

CTY CP KINH DOANH & PHÁT TRIỂN BD

Đường D8 khu đô thị Chánh Nghĩa BD

ĐT: 0650 833284 fax 0650 833281

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT*(năm 2007)***Mẫu CBTT-03***(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007**của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)***I.A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Stt	<i>Nội dung</i>	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	80.885.590.744	383.535.464.799
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	3.005.448.124	77.278.951.932
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	43.078.900.361	115.626.676.592
4	Hàng tồn kho	33.588.654.929	177.544.596.708
5	Tài sản ngắn hạn khác	1.212.587.330	13.085.239.567
II	Tài sản dài hạn	22.734.629.864	60.918.287.953
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	15.647.654.789	28.187.671.977
	- Tài sản cố định hữu hình	15.075.864.296	25.963.604.182
	- Tài sản cố định vô hình	342.857.143	313.119.553
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	251.673.860	1.910.948.242
3	Bất động sản đầu tư		
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	6.076.550.000	9.576.550.000
5	Tài sản dài hạn khác	1.010.425.075	23.154.065.976
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	<u>103.620.220.608</u>	<u>444.453.752.752</u>
IV	Nợ phải trả	72.752.738.979	356.878.794.799
1	Nợ ngắn hạn	72.121.336.564	355.062.064.494
2	Nợ dài hạn	631.402.415	1.816.730.305
V	Vốn chủ sở hữu	30.867.481.629	87.574.957.953
1	Vốn chủ sở hữu	30.439.611.443	85.471.784.935
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	24.000.031.816	66.361.200.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	2.122.223.840	2.122.223.840
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
	- Các quỹ	4.317.355.787	8.988.361.095
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		8.000.000.000
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	427.870.186	2.103.173.018
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	427.870.186	2.103.173.018
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	<u>103.620.220.608</u>	<u>444.453.752.752</u>

II.A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	Năm 2007	Năm 2006
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	336.266.806.073	189.300.783.955
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		1.181.818.182
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	336.266.806.073	188.118.965.773
4	Giá vốn hàng bán	286.300.103.455	169.380.649.006
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	49.966.702.618	18.738.316.767
6	Doanh thu hoạt động tài chính	4.604.315.633	3.146.095.831
7	Chi phí tài chính	1.420.524.319	1.370.531.647
8	Chi phí bán hàng	8.295.773.783	4.770.073.365
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.501.981.500	2.690.375.630
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	40.352.738.649	13.053.431.956
11	Thu nhập khác	2.153.969.901	1.084.964.405
12	Chi phí khác	24.300.146	22.555.752
13	Lợi nhuận khác	2.129.669.755	1.062.408.653
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	42.482.408.404	14.115.840.609
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	11.154.812.102	3.509.804.084
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	270.572.658	(334.416.177)
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	31.057.023.644	10.940.452.702
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	6.187	4.857
19	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	23.03%	38.30%

III.A. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1	Cơ cấu tài sản			
	- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	21,94	13,71
	- Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản		78,06	86,29
2	Cơ cấu nguồn vốn			
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	70,21	16,37
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn		29,79	83,63
3	Khả năng thanh toán			
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,04	0,22
	- Khả năng thanh toán hiện hành		1,42	6,11
4	Tỷ suất lợi nhuận			
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản		10,56	6,99
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần		5,82	9,24
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Nguồn vốn chủ sở hữu	%	35,94	36,34

Tổng giám đốc

Kế toán trưởng

Người lập

Đàn Văn Thuận

Lý Thị Bình

Huyền Thị Phương Thảo