

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2009
đã được kiểm toán**

Số: 619 /BCKT/TC/NV7

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

*Về Báo cáo Tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2009
của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng*

Kính gửi: **Hội đồng quản trị,
Ban Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng được lập ngày 10 tháng 03 năm 2010 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2009 được trình bày từ trang 08 đến trang 24 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thủ nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính 2009, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các nguyên tắc kế toán phổ biến được Việt Nam chấp nhận.

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2010

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM
TOÁN VIỆT NAM (AVA)**
Giám đốc

Kiểm toán viên



Nguyễn Minh Hải
Chứng chỉ KTV số: 0287/KTV



Trần Tri Dũng
Chứng chỉ KTV số: 0895/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
Tài sản				
100	A Tài sản ngắn hạn		334.885.123.550	309.766.672.911
110	I Tiền và các khoản tương đương tiền		8.971.342.834	12.607.697.940
111	1 Tiền	3	8.971.342.834	12.607.697.940
120	II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		160.390.000.000	42.770.000.000
121	1 Đầu tư ngắn hạn	4	160.390.000.000	42.770.000.000
129	2 Dự phòng giảm giá C.khoản đầu tư ngắn hạn (*)		-	-
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		140.731.096.673	121.828.225.004
131	1 Phải thu của khách hàng		107.072.529.069	86.384.014.691
132	2 Trả trước cho người bán		22.008.077.596	3.649.867.263
133	3 Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	92.758.400
134	4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD		-	-
135	5 Các khoản phải thu khác	5	11.979.883.758	31.701.584.650
139	6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(329.393.750)	-
140	IV Hàng tồn kho		12.304.778.728	115.241.955.548
141	1 Hàng tồn kho	6	12.304.778.728	115.241.955.548
149	2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V Tài sản ngắn hạn khác		12.487.905.315	17.318.794.419
151	1 Chi phí trả trước ngắn hạn		288.263.779	1.917.488.109
152	2 Thuế GTGT được khấu trừ		4.349.843.105	5.882.471.468
153	3 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		-	-
158	4 Tài sản ngắn hạn khác		7.849.798.431	9.518.834.842
200	B Tài sản dài hạn		137.912.978.043	92.297.279.625
210	I Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II Tài sản cố định		68.455.254.285	32.364.668.556
221	1 Tài sản cố định hữu hình	7	11.157.998.058	23.765.005.735
222	- Nguyên giá		13.138.320.610	26.376.742.916
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.980.322.552)	(2.611.737.181)
224	2 Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	3 Tài sản cố định vô hình	8	-	6.000.000
228	- Nguyên giá		-	16.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	(10.000.000)
230	4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	57.297.256.227	8.593.662.821
240	III Bất động sản đầu tư		2.659.090.950	2.659.090.950
241	- Nguyên giá		2.659.090.950	2.659.090.950
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
250	IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		66.791.719.173	47.880.136.979
251	1 Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		47.641.719.173	25.880.136.979
253	3 Đầu tư dài hạn khác	10	19.150.000.000	22.000.000.000
259	4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
260	V Tài sản dài hạn khác		6.913.635	9.393.383.140
261	1 Chi phí trả trước dài hạn	11	6.913.635	9.393.383.140
270	Tổng cộng tài sản		472.798.101.593	402.063.952.536

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
	Nguồn vốn			
300 A	Nợ phải trả		262.264.262.535	205.595.786.706
310 I	Nợ ngắn hạn		262.074.079.158	204.726.179.181
311 1	Vay và nợ ngắn hạn	12	500.000.000	32.336.703.793
312 2	Phải trả cho người bán		119.388.205.272	45.704.053.569
313 3	Người mua trả tiền trước		93.708.193.012	64.217.014.498
314 4	Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	13	3.349.883.051	5.233.808.185
315 5	Phải trả người lao động		795.889.455	1.301.033.908
316 6	Chi phí phải trả	14	22.363.055.315	29.272.957.415
317 7	Phải trả nội bộ		-	-
318 8	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD		-	-
319 9	Các khoản phải trả, phải nộp khác	15	21.968.853.053	26.660.607.813
320 10	Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
330 II	Nợ dài hạn		190.183.377	869.607.525
331 1	Phải trả dài hạn người bán		-	-
332 2	Phải trả dài hạn nội bộ		-	-
333 3	Phải trả dài hạn khác		-	-
334 4	Vay và nợ dài hạn	16	-	633.287.871
335 5	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
336 6	Dự phòng trợ cấp mất việc làm		190.183.377	236.319.654
337 7	Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
400 B	Nguồn vốn chủ sở hữu		195.835.470.099	183.402.352.364
410 I	Vốn chủ sở hữu	17	194.235.049.020	180.092.778.621
411 1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		150.000.000.000	150.000.000.000
412 2	Thặng dư vốn cổ phần		-	-
413 3	Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
414 4	Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
415 5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
416 6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
417 7	Quỹ đầu tư phát triển		3.614.717.713	4.010.969.222
418 8	Quỹ dự phòng tài chính		1.792.358.858	1.990.484.613
419 9	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
420 10	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		38.827.972.449	24.091.324.786
421 11	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430 II	Nguồn kinh phí, Quỹ khác		1.600.421.079	3.309.573.743
431 1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.600.421.079	3.309.573.743
400 C	Lợi ích của cổ đông thiểu số	17	14.698.368.959	13.065.813.466
	Tổng cộng nguồn vốn		472.798.101.593	402.063.952.536

Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2009

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18	323.661.367.561	260.025.150.867
2	Các khoản giảm trừ		-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng, cung cấp dịch vụ		323.661.367.561	260.025.150.867
4	Giá vốn hàng bán	19	279.565.813.330	231.047.692.320
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		44.095.554.231	28.977.458.547
6	Doanh thu hoạt động tài chính	20	5.971.526.755	15.634.678.728
7	Chi phí hoạt động tài chính	21	6.216.339	2.974.478.066
	Trong đó: Chi phí lãi vay		6.216.339	2.974.478.066
8	Chi phí bán hàng		-	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp		17.224.131.579	9.700.595.224
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		32.836.733.068	31.937.063.985
11	Thu nhập khác		1.416.046.633	3.342.379.014
12	Chi phí khác		1.943.283.348	3.542.436.431
13	Lợi nhuận khác		(527.236.715)	(200.057.417)
14	Lợi nhuận trong Công ty liên doanh, liên kết		10.556.582.194	485.136.979
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		42.866.078.547	32.222.143.547
16	Chi phí thuế thu nhập hiện hành		2.473.120.276	2.061.856.923
17	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		-	-
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN		40.392.958.271	30.160.286.624
19	Thu nhập/(lỗ) thuộc các cổ đông thiểu số		654.827.337	1.191.468.300
20	Thu nhập/(lỗ) sau thuế của Công ty		39.738.130.934	28.968.818.324
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		2.649	1.931

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2010

Lập biểu

Kế toán trưởng

Lương Thị Ánh Phương

Nông Thị Thu Trang



Tổng Giám đốc

Nguyễn Thanh Tùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2009

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		288.765.057.265	25.277.336.664
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		386.766.475.976	308.565.552.207
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ		(104.843.638.810)	(202.653.050.054)
3. Tiền chi trả cho người lao động		(9.980.881.725)	(12.209.430.130)
4. Tiền chi trả lãi vay		(6.216.339)	(2.974.478.066)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(2.308.282.691)	(1.059.312.011)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		54.415.921.492	72.465.296.896
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(35.278.320.638)	(136.857.242.178)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		288.765.057.265	25.277.336.664
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(210.602.775.052)	(29.597.658.936)
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(50.322.928.548)	(2.768.129.757)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(243.620.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		89.230.000.000	-
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		(7.240.000.000)	(27.016.356.170)
6. Tiền thu hồi từ góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		2.250.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		5.100.153.496	186.826.991
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(210.602.775.052)	(29.597.658.936)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		(81.798.637.319)	(22.465.115.144)
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		7.703.312.558	54.339.526.660
4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(69.322.430.585)	(71.224.343.329)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(20.179.519.292)	(5.580.298.475)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(81.798.637.319)	(22.465.115.144)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(3.636.355.106)	(26.785.437.416)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		12.607.697.940	39.393.135.356
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		8.971.342.834	12.607.697.940

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2010

Tổng Giám đốc

Lương Thị Ánh Phương

Nguyễn Thị Thu Trang

Nguyễn Thanh Tùng

