

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2009
đã được kiểm toán*



Số: 571/BCKT/TC/NV7

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

*Về Báo cáo Tài chính năm 2009
của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng*

**Kính gửi: Hội đồng quản trị,
Ban Giám đốc và các cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng được lập ngày 25 tháng 01 năm 2010 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính 2009 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các nguyên tắc kế toán phổ biến được Việt Nam chấp nhận.

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2010

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM
TOÁN VIỆT NAM**
Giám đốc



Th.s Nguyễn Minh Hải
Chứng chỉ KTV số: 0287/KTV

Kiểm toán viên

Trần Trí Dũng
Chứng chỉ KTV số: 0895/KTV

01
CC
CH
JAN
KIẾ
VIỆT
101

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
	Tài sản			
100	A Tài sản ngắn hạn		320.645.468.755	183.163.082.117
110	I Tiền và các khoản tương đương tiền		4.962.933.071	3.690.031.094
111	1 Tiền	3	4.962.933.071	3.690.031.094
112	2 Các khoản tương đương tiền			
120	II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		160.390.000.000	42.640.000.000
121	1 Đầu tư ngắn hạn	4	160 390 000 000	42.640.000.000
129	2 Dự phòng giảm giá C.khoản đầu tư ngắn hạn (*)			
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		137.912.626.201	107.876.231.498
131	1 Phải thu của khách hàng		107.766.929.069	74.315.226.035
132	2 Trả trước cho người bán		18.692.066.268	21.061.807.141
133	3 Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD			
135	5 Các khoản phải thu khác	5	11.783.024.614	12.499.198.322
139	6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(329.393.750)	
140	IV Hàng tồn kho		12.304.778.728	16.832.716.399
141	1 Hàng tồn kho.	6	12.304.778.728	16.832.716.399
149	2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	V Tài sản ngắn hạn khác		5.075.130.755	12.124.103.126
151	1 Chi phí trả trước ngắn hạn		288.263.779	456.260.923
152	2 Thuế GTGT được khấu trừ			5.536.592.171
153	3 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước			
158	4 Tài sản ngắn hạn khác	7	4.786.866.976	6.131.250.032
200	B Tài sản dài hạn		96.905.107.258	89.578.571.690
210	I Các khoản phải thu dài hạn			
220	II Tài sản cố định		16.401.016.308	13.464.480.740
221	1 Tài sản cố định hữu hình	8	10.580.134.829	12.589.268.922
222	- Nguyên giá		12.408.360.665	13.516.985.744
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.828.225.836)	(927.716.822)
224	2 Tài sản cố định thuê tài chính			
227	3 Tài sản cố định vô hình			
230	4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	5.820.881.479	875.211.818
240	III Bất động sản đầu tư		2.659.090.950	2.659.090.950
241	- Nguyên giá		2.659.090.950	2.659.090.950
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
250	IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		77.845.000.000	73.455.000.000
251	1 Đầu tư vào công ty con	10	15.300.000.000	26.060.000.000
252	2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	11	43.395.000.000	25.395.000.000
258	3 Đầu tư dài hạn khác	12	19.150.000.000	22.000.000.000
259	4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
260	V Tài sản dài hạn khác			
270	Tổng cộng tài sản		417.550.576.013	272.741.653.807

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
	Nguồn vốn			
300	A Nợ phải trả		225.960.127.473	93.496.274.976
310	I Nợ ngắn hạn		225.769.944.096	92.706.193.548
311	1 Vay và nợ ngắn hạn	13	500.000.000	1.640.924.849
312	2 Phải trả cho người bán		83.659.715.272	32.309.766.905
313	3 Người mua trả tiền trước		93.708.193.012	26.919.715.910
314	4 Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	14	3.330.561.147	809.851.677
315	5 Phải trả người lao động		795.889.455	669.694.742
316	6 Chi phí phải trả	15	22.363.055.315	16.375.353.748
317	7 Phải trả nội bộ		-	-
318	8 Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD		-	-
319	9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	16	21.412.529.895	13.980.885.717
320	10 Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
330	II Nợ dài hạn		190.183.377	790.081.428
331	1 Phải trả dài hạn người bán		-	-
332	2 Phải trả dài hạn nội bộ		-	-
333	3 Phải trả dài hạn khác		-	-
334	4 Vay và nợ dài hạn	17	-	633.287.871
335	5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
336	6 Dự phòng trợ cấp mất việc làm		190.183.377	156.793.557
337	7 Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
400	B Nguồn vốn chủ sở hữu		191.590.448.540	179.245.378.831
410	I Vốn chủ sở hữu	18	189.990.027.461	176.227.668.435
411	1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu		150.000.000.000	150.000.000.000
412	2 Thặng dư vốn cổ phần		-	-
413	3 Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
414	4 Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
415	5 Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
416	6 Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
417	7 Quỹ đầu tư phát triển		3.614.717.713	3.614.717.713
418	8 Quỹ dự phòng tài chính		1.792.358.858	1.792.358.858
419	9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
420	10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		34.582.950.890	20.820.591.864
421	11 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430	II Nguồn kinh phí, Quỹ khác		1.600.421.079	3.017.710.396
431	1 Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.600.421.079	3.017.710.396
	Tổng cộng nguồn vốn		417.550.576.013	272.741.653.807

Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn.

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
1	Tài sản thuê ngoài		-	-
2	Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3	Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4	Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5	Ngoại tệ các loại (USD)		\$ 534,11	\$ 737,66
6	Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2010

Lập biểu

Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng

Nông Thị Thu Trang



Đông Giám đốc

Nguyễn Thanh Tùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2009
(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		185.725.067.631	41.971.188.128
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		221.166.194.365	137.334.211.805
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ		(59.948.874.617)	(107.058.944.994)
3. Tiền chi trả cho người lao động		(5.259.728.961)	(3.991.421.786)
4. Tiền chi trả lãi vay		(5.944.445)	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(645.715.497)	(674.228.255)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		39.953.195.805	54.497.807.433
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(9.534.059.019)	(38.136.236.075)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		185.725.067.631	41.971.188.128
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(160.613.767.154)	(38.035.530.164)
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(23.147.648)	(1.760.170.972)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(248.620.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		83.230.000.000	-
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		(7.240.000.000)	(36.772.021.733)
6. Tiền thu hồi từ góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác		2.250.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		4.789.380.494	496.662.541
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(160.613.767.154)	(38.035.530.164)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		(23.838.398.500)	(28.172.247.967)
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(4.000.000.000)	(22.814.136.992)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(19.838.398.500)	(5.358.110.975)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(23.838.398.500)	(28.172.247.967)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		1.272.901.977	(24.236.590.003)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		3.690.031.094	27.926.621.097
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		4.962.933.071	3.690.031.094

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc





Lương Thị Ánh Phương

Nông Thị Thu Trang

Nguyễn Thanh Tùng