

TỔNG CÔNG TY TÀI CHÍNH CỔ PHẦN DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN TÀI CHÍNH DẦU KHÍ VN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

NĂM 2009

HÀ NỘI, NĂM 2009

TỔNG CÔNG TY TÀI CHÍNH CP DẦU KHÍ VN
CÔNG TY CỔ PHẦN BẮT ĐỘNG SẢN
TÀI CHÍNH DẦU KHÍ VIỆT NAM

Mẫu số B 01 - DN
 (Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị tính : Đồng

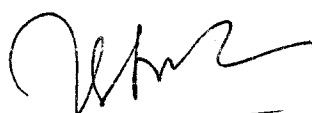
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		564 707 437 824	409 194 932 407
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		105 262 404 423	77 365 197 612
1. Tiền	111	V.01	8 562 404 423	1 365 197 612
2. Các khoản tương đương tiền	112		96 700 000 000	76 000 000 000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	328 000 000 000	280 000 000 000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		328 000 000 000	280 000 000 000
3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu	130		114 220 103 947	45 825 600 963
1. Phải thu của khách hàng	131		22 753 395 722	
2. Trả trước cho người bán	132		46 981 119 324	18 531 632 266
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	44 485 588 901	27 293 968 697
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi(*)	139			
IV. Hàng tồn kho	140		13 454 593 371	3 022 807 647
1. Hàng tồn kho	141	V.04	13 454 593 371	3 022 807 647
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3 770 336 083	2 981 326 185
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		223 536 092	278 377 574
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3 300 188 991	1 853 252 964
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	V.05		
3. Tài sản ngắn hạn khác	158		246 611 000	849 695 647
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		814 068 766 121	748 863 951 742
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		306 335 413 526	50 245 296 639
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	4 520 100 436	3 893 454 918
- Nguyên giá	222		6 300 186 432	4 668 179 895
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(1,780,085,996)	(774,724,977)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	126 804 758	94 913 831
- Nguyên giá	228		185 846 000	110 846 000
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(59,041,242)	(15,932,169)
4. Chi phí xây dựng dở dang	230	V.11	301 688 508 332	46 256 927 890
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	33 096 384 348	
- Nguyên giá	221		33 278 181 823	
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	222		(181,797,475)	
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		474 441 198 985	697 814 813 905
1. Đầu tư vào công ty con	251		120 000 000 000	120 000 000 000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		122 021 899 835	75 528 855 400
3. Đầu tư dài hạn khác	258		232 419 299 150	502 285 958 505
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		195 769 262	803 841 198
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	195 769 262	756 841 198
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21		47 000 000
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100 + 200)	270		1 378 776 203 945	1 158 058 884 149

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	4
A - NỢ PHẢI TRẢ(300=310+330)	300		848 244 685 164	646 286 883 709
I. Nợ ngắn hạn	310		507 526 670 289	238 307 786 260
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	360 000 000 000	169 333 641 232
2. Phải trả người bán	312		1 635 565 798	157 734 000
3. Người mua trả tiền trước	313			4 920 000 000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	4 179 822 436	3 359 445 998
5. Phải trả người lao động	315		1 213 669 574	1 098 830 006
6. Chi phí phải trả	316	V.17	57 889 451 176	13 135 753 333
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	82 608 161 305	46 302 381 691
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
	330		340 718 014 875	407 979 097 449
II. Nợ dài hạn				
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	340 609 803 278	407 918 500 905
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		108 211 597	60 596 544
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
	400		530 531 518 781	511 772 000 440
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU(400=410+430)	410	V.22	528 447 936 809	511 093 057 718
I. Vốn chủ sở hữu				
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500 000 000 000	500 000 000 000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1 617 687 386	651 995 761
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1 617 687 386	651 995 761
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		194 750 883	173 612 558
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		25 017 811 154	9 615 453 638
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
	430		2 083 581 972	678 942 722
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác				
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		2 083 581 972	678 942 722
2. Nguồn kinh phí	432	V.23		
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1 378 776 203 945	1 158 058 884 149

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
	23		
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự toán			

Người lập biểu



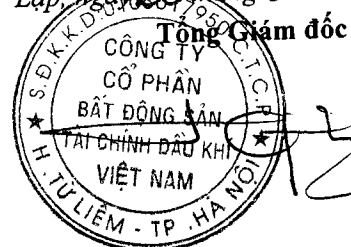
Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng



Nguyễn Công Thành

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2010



Hoàng Hữu Tâm

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

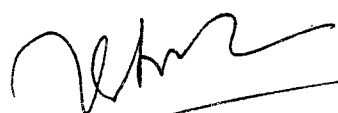
(Dạng đầy đủ)

Năm 2009

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	11 206 198 591	575 669 079
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		11 206 198 591	575 669 079
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	10 002 841 664	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1 203 356 927	575 669 079
6. Doanh thu hoạt động Tài chính	21	VI.26	87 529 241 730	39 298 128 151
7. Chi phí Tài chính	22	VI.28	74 201 555 451	13 494 764 681
Trong đó : Chi phí lãi vay	23		71 630 288 235	13 494 764 681
8. Chi phí bán hàng	24		40 884 298	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		11 267 796 654	14 370 412 570
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		3 222 362 254	12 008 619 979
11. Thu nhập khác	31		20 513 047 547	11 910 495
12. Chi phí khác	32		324 703 728	62 322
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		20 188 343 819	11 848 173
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		23 410 706 073	12 020 468 152
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	4 096 873 563	3 365 731 083
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		19 313 832 510	8 654 737 069
18. Lãi trên cổ phiếu (*)	70			

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2010

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng



Nguyễn Công Thành



Hoàng Hữu Tâm

TỔNG CÔNG TY TÀI CHÍNH CP DẦU KHÍ VN
 CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
 TÀI CHÍNH DẦU KHÍ VIỆT NAM

BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

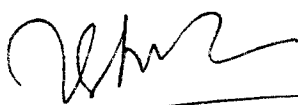
Năm 2009

TK	Số dư đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ	
	Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
111	575 266 124		18 158 530 463	16 747 889 560	1 661 057 502	
112	688 645 953		895 524 708 628	889 738 142 720	6 901 346 921	
113			389 825 609 733	389 825 609 733		
121						
128	143 729 500 000		759 467 588 666	397 724 088 666	437 743 500 000	
129						
131		2 868 874 654	37 150 962 174	9 477 566 452	22 753 395 722	
133	6 327 638 997		6 310 321 567	4 863 385 540	3 300 188 991	
136						
138	25 646 729 609		66 360 956 291	49 168 812 290	44 485 588 901	
139						
141	776 872 114		2 481 176 087	3 084 260 734	246 611 000	
142	276 428 700		1 654 182 279	1 709 023 761	223 536 092	
144			130 525 150	130 525 150		
151						
152						
153			76 273 536	76 273 536		
154	4 593 935 035		1 571 127 388	4 182 841 664	411 093 371	
155						
156						
157						
159						
161						
211	4 694 751 323		3 328 007 457	1 696 000 920	6 300 186 432	
212						
213	110 846 000		105 000 000	30 000 000	185 846 000	
214		1 529 763 148	372 259 385	1 602 526 952		2 020 924 713
217			33 278 181 823		33 278 181 823	
221	120 000 000 000				120 000 000 000	
222	122 021 899 835		46 493 044 435		122 021 899 835	
223						
228	814 881 290 096		40 162 275 901	590 028 935 256	232 419 299 150	
229						
241	172 369 826 558		329 044 604 676	73 613 024 234	301 688 508 332	
242	6 938 437 380		15 260 907 318	15 821 979 254	195 769 262	
243						
244				47 000 000		

TK	Số dư đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ	
	Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
311		323 958 322 083	5 000 000 000	195 666 358 768		360 000 000 000
331	65 628 404 133		114 958 630 627	87 986 975 367	45 345 553 526	
333		255 874 903	7 121 191 170	7 941 567 608		4 179 822 436
334		646 127 287	13 908 471 092	14 023 310 660		1 213 669 574
335		34 517 348 814	1 958 942 981	46 712 640 824		57 889 451 176
336						
338		75 376 338 736	1 576 310 953	37 882 614 364		82 608 161 305
341		525 503 144 176	310 028 935 256	242 720 237 629		340 609 803 278
351		42 500 068	21 269 950	68 885 003		108 211 597
411		500 000 000 000				500 000 000 000
412						
413						
414		651 995 761		965 691 625		1 617 687 386
415		651 995 761		965 691 625		1 617 687 386
418		173 612 558	172 000 000	193 138 325		194 750 883
421		22 764 475 186	11 771 912 429	27 174 269 945		25 017 811 154
431		320 098 722	668 744 000	2 073 383 250		2 083 581 972
441						
461						
511			17 855 107 841	17 855 107 841		
512						
515			87 587 750 988	87 587 750 988		
521						
621						
622						
627						
632			15 822 841 664	15 822 841 664		
635			74 201 555 451	74 201 555 451		
641			81 768 596	81 768 596		
642			32 434 804 876	32 434 804 876		
711			20 616 417 506	20 616 417 506		
811			636 210 405	636 210 405		
821			4 096 873 563	4 096 873 563		
911			126 856 495 472	126 856 495 472		
Cộng	1 489 260 471 857	1 489 260 471 857	3 494 132 477 777	3 494 132 477 777	1 379 161 562 860	1 379 161 562 860

Ngày 20 tháng 01 năm 2010

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng



Nguyễn Công Thành



Hoàng Hữu Tâm

TÔNG CÔNG TY TÀI CHÍNH CỔ PHẦN DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN BẮT ĐỘNG SẢN
TÀI CHÍNH DẦU KHÍ VIỆT NAM

Mẫu số B 01 - DN
 (Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006
 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp trực tiếp)
Năm 2009

Đơn vị tính : **Đồng**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	6	
I. Lưu chuyển từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		7 686 687 344	6 953 812 243
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-15 987 032 533	-24 675 855 797
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-6 466 121 382	-6 332 791 663
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-39 143 775 172	- 773 517 251
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập Doanh nghiệp	05		-3 080 731 115	-1 737 916 934
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		44 990 300 828	58 625 928 976
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-6 940 528 788	-21 535 646 058
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		-18 941 200 818	10 524 013 516
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-333 558 288 209	-42 376 671 600
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		14 820 000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-411 200 000 000	-288 800 000 000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		363 200 000 000	448 800 000 000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-94 589 822 788	-668 612 649 905
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		310 028 935 256	12 083 383 063
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		69 288 492 039	18 590 039 009
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-96 815 863 702	-520 315 899 433
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		443 181 759 825	595 218 788 737
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-299 527 488 494	-17 966 646 600
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động Tài chính	40		143 654 271 331	577 252 142 137
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50		27 897 206 811	67 460 256 220
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		77 365 197 612	9 904 941 392
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	<i>61</i>			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70		105 262 404 423	77 365 197 612

Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Tâm

Nguyễn Công Thành

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Năm 2009

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Đa sở hữu
2. Lĩnh vực kinh doanh: Bất động sản
3. Ngành nghề kinh doanh: Tư vấn và đầu tư, kinh doanh Bất động sản
4. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2009 kết thúc vào ngày 31/12/2009)
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán Việt Nam
2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Công ty áp dụng đầy đủ
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền
 - Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: quy đổi ra USD, VNĐ theo tỷ giá bình quân
2. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá vốn
 - Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho: Bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên
 - Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chế độ hiện hành
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: nguyên giá ghi theo giá vốn
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao BĐS đầu tư: theo phương pháp đường thẳng
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính: Theo chế độ KT
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay: Theo chế độ
 - Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay
 - Tỷ lệ vốn hoá chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:
 - Chi phí trả trước: Chi phí thực tế
 - Chi phí khác: Chi phí thực tế

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ từng kỳ
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại
- 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo chế độ
- 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Theo chế độ
- 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: Theo chế độ KT
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chế độ KT
 - Doanh thu bán hàng
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ
 - Doanh thu hoạt động tài chính
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng
- 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Theo chế độ
- 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại: Theo luật thuế
- 14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Theo chế độ
- 15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác: Theo chế độ

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán		ĐVT: Đồng	
	Cuối năm	Đầu năm	
01- Tiền			
- Tiền mặt	1 661 057 502	250 416 599	
- Tiền gửi ngân hàng	6 901 346 921	1 114 781 013	
- Tiền đang chuyển			
- Các khoản tương đương tiền	96 700 000 000	76 000 000 000	
Cộng	105 262 404 423	77 365 197 612	
02 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối năm	Đầu năm	
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn			
- Đầu tư ngắn hạn khác	328 000 000 000	280 000 000 000	
<i>Trong đó: - Tiền gửi có kỳ hạn</i>			
<i>- UTĐT tại PVFC Invest</i>	280 000 000 000	280 000 000 000	
<i>- Ủy thác quản lý vốn</i>	48 000 000 000		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn			
Cộng	328 000 000 000	280 000 000 000	
03 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối năm	Đầu năm	
- Phải thu về cổ phần hoá			
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia			
- Phải thu người lao động			
- Phải thu khác	44 485 588 901	27 293 968 697	
Cộng	44 485 588 901	27 293 968 697	
04 - Hàng tồn kho	Cuối năm	Đầu năm	
- Hàng mua đang đi đường			

- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	411 093 371	3 022 807 647
- Thành phẩm		
- Hàng hoá		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản	13 043 500 000	
Cộng giá gốc hàng tồn kho	13 454 593 371	3 022 807 647
* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm		
* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
05 - Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
Cộng		
06 - Phải thu nội bộ	Cuối năm	Đầu năm
- Cho vay nội bộ		
- ...		
- Phải thu nội bộ khác		
Cộng		
07 - Phải thu dài hạn khác	Cuối năm	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		47 000 000
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng		47 000 000

08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
<i>Số dư đầu năm</i>			3 642 870 276	1 025 309 619		4 668 179 895
- Mua trong kỳ			1 346 574 503	285 432 034		1 632 006 537
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<i>Số dư cuối năm</i>			4 989 444 779	1 310 741 653		6 300 186 432
Giá trị hao mòn lũy kế						
<i>Số dư đầu năm</i>			467 736 891	306 988 086		774 724 977
- Khấu hao trong kỳ			659 161 762	346 199 257		1 005 361 019
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<i>Số dư cuối năm</i>			1 126 898 653	653 187 343		1 780 085 996
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
<i>Tại ngày đầu năm</i>			1 824 981 347	547 705 236		2 372 686 583
<i>Tại ngày cuối năm</i>			3 862 546 126	657 554 310		4 520 100 436

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

09. Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính					
<i>Số dư đầu năm</i>					
- Thuê tài chính trong quý					
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính					
<i>Số dư cuối năm</i>					
Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu năm</i>					
- Khấu hao trong kỳ					
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính					
<i>Số dư cuối năm</i>					
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính					
<i>Tại ngày đầu năm</i>					
<i>Tại ngày cuối năm</i>					

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

10 Tăng, giảm TSCĐ vô hình

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Quyền SD đất	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
<i>Số dư đầu năm</i>			110 846 000		110 846 000
- Mua trong kỳ				75 000 000	75 000 000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
<i>Số dư cuối năm</i>			110 846 000	75 000 000	185 846 000
Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu năm</i>			15 932 169		15 932 169
- Khấu hao trong quý			43 109 073		43 109 073
- Nhân tố công ty con					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<i>Số dư cuối năm</i>			59 041 242		59 041 242
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
<i>Tại ngày đầu năm</i>			94 913 831		94 913 831
<i>Tại ngày cuối năm</i>			51 804 758	75 000 000	126 804 758

** Thuyết minh số liệu và giải trình khác*

11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Cuối năm

Đầu năm

- Tổng số chi phí XD CB dở dang:

301 688 508 332 46 256 927 890

Trong đó:

+ Công trình VP Tập đoàn 38A Lê Lợi

3 949 241 934

+ Công trình VP tại Hải Phòng

39 284 668 925

+ Dự án Nam An Khánh

199 791 584 124

+ Dự án Đông Hương

56 080 758 073

+ Dự án KĐT Đức Giang

1 855 453 426

+ Các dự án khác

726 801 850

12 Tăng, giảm bất động sản đầu tư:*Đơn vị tính: Đồng*

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá bất động sản đầu tư		33 278 181 823		33 278 181 823
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất (tạm tăng Toà nhà 38A Lê Lợi)		33 278 181 823		33 278 181 823
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế		181 797 475		181 797 475
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất		181 797 475		181 797 475
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại của BĐS đầu tư		33 096 384 348		33 096 384 348
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất		33 096 384 348		33 096 384 348
- Cơ sở hạ tầng				

<i>* Thuyết minh số liệu và giải trình khác</i>	<i>Đơn vị tính: Đồng</i>	
13 - Đầu tư dài hạn khác	Cuối năm	Đầu năm
- Đầu tư góp cổ phần, mua cổ phiếu	123 146 164 000	95 146 164 000
<i>UTĐT mua cổ phần C.ty CP Sông Hồng (Thuỷ điện Ngòi Hút)</i>	<i>7 342 164 000</i>	<i>7 342 164 000</i>
<i>UTĐT mua cổ phần Petro Land</i>	<i>50 454 545 455</i>	<i>50 454 545 455</i>
<i>Đầu tư mua CP C.ty CP Tây HN</i>	<i>3 000 000 000</i>	<i>3 000 000 000</i>
<i>UTĐT mua cổ phần C.ty CP Mỹ Phúc</i>	<i>34 349 454 545</i>	<i>34 349 454 545</i>
<i>Góp vốn điều lệ vào Công ty Hải Đăng</i>	<i>2 000 000 000</i>	
<i>Góp vốn điều lệ vào C.ty Phú Đạt</i>	<i>26 000 000 000</i>	
- Đầu tư trái phiếu		
- Ủy thác đầu tư	102 273 135 150	400 139 794 505
<i>UTĐT dự án 43 Mạc Đĩnh Chi</i>	<i>102 273 135 150</i>	<i>94 276 388 000</i>
<i>UTĐT vào C.ty Hải Đăng</i>		<i>100 723 406 505</i>
<i>UTĐT vào C.ty Phú Đạt</i>		<i>205 140 000 000</i>
- Đầu tư dài hạn khác	7 000 000 000	7 000 000 000
Cộng	232 419 299 150	502 285 958 505
14 - Chi phí trả trước dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Ghi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình		
- Chi phí trả trước dài hạn	195 769 262	756 841 198
Cộng	195 769 262	756 841 198
15 - Vay và nợ ngắn hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	360 000 000 000	169 333 641 232
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	360 000 000 000	169 333 641 232
16 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	4 096 873 563	3 333 160 946
- Thuế thu nhập cá nhân	82 948 873	26 285 052
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	4 179 822 436	3 359 445 998
17 - Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		

- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ
 - Chi phí phải trả khác

Cộng 58 575 951 176 13 135 753 333

18 - Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác **Cuối năm** **Đầu năm**

- Tài sản thừa chờ giải quyết

- Kinh phí công đoàn 72 973 543 49 698 534

- Bảo hiểm xã hội 464 750

- Bảo hiểm y tế 73 320

- Bảo hiểm thất nghiệp 72 930

- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn

- Doanh thu chưa thực hiện

- Nhận uỷ thác của PVFC 74 707 285 846 46 242 156 600

- Nhận vốn góp của C.ty Tây HN 400 969 000

- Lãi TGNH tại BQL Đức Giang chưa k/c 2 369 771

- Các khoản phải trả, phải nộp khác 7 423 952 145 10 526 557

Cộng 82 608 161 305 46 302 381 691

19 - Phải trả dài hạn nội bộ **Cuối năm** **Đầu năm**

- Vay dài hạn nội bộ

- Phải trả dài hạn nội bộ khác

Cộng

20 - Vay và nợ dài hạn **Cuối năm** **Đầu năm**

a - Vay dài hạn 340 609 803 278 407 918 500 905

- Vay ngân hàng

- Vay đối tượng khác 340 609 803 278 407 918 500 905

- Trái phiếu phát hành

b - Nợ dài hạn 108 211 597 60 596 544

- Thuê tài chính

- Dự phòng trợ cấp MVL 108 211 597 60 596 544

- Nợ dài hạn khác

Cộng 340 718 014 875 407 979 097 449

- Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

21 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại **Cuối năm** **Đầu năm**

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng

- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối năm

Đầu năm

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế

- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả.

22 Vốn chủ sở hữu
a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại TS	Quy khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quy dự phòng tài chính	Quy đầu tư phát triển	Cộng
A	1	3	5	6		7	9
Số dư đầu năm trước	500 000 000 000	3 069 624 722		438 517 817	219 258 908	219 258 908	503 946 660 355
- Tăng vốn trong năm trước							
- LN trong năm trước		6 545 828 916					6 545 828 916
- Tăng khác				1 73 094 741	432 736 853	432 736 853	1 038 568 447
- Giảm vốn trong năm trước				438 000 000			438 000 000
- Lỗ trong năm trước							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm trước, Số dư đầu năm nay	500 000 000 000	9 615 453 638		173 612 558	651 995 761	651 995 761	511 093 057 718
- Tăng vốn trong kỳ							
- Lãi chưa phân phối trong kỳ		15 402 357 516					15 402 357 516
- Tăng khác				193 138 325	965 691 625	965 691 625	2 124 521 575
- Giảm vốn trong kỳ							
- Lỗ trong kỳ							
- Giảm khác				172 000 000			172 000 000
Số dư cuối quý này	500 000 000 000	25 017 811 154		194 750 883	1 617 687 386	1 617 687 386	528 447 936 809

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước		
- Vốn góp của các cổ đông	500 000 000 000	500 000 000 000
Cộng	500 000 000 000	500 000 000 000
c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	500 000 000 000	500 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	500 000 000 000	500 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d - Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
đ - Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		
e - Các quỹ của doanh nghiệp:	5 513 707 627	2 156 546 802
- Quỹ đầu tư phát triển	1 617 687 386	651 995 761
- Quỹ dự phòng tài chính	1 617 687 386	651 995 761
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	194 750 883	173 612 558
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	2 083 581 972	678 942 722
* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp		
g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		
23 - Nguồn kinh phí	Cuối năm	Đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
24 - Tài sản thuê ngoài	Cuối năm	Đầu năm
(1) - Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- TS khác thuê ngoài		
(2) - Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Năm nay	Năm trước
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	11 206 198 591	575 669 079
- Doanh thu bán hàng	7 210 691 069	
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	3 995 507 522	575 669 079
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
Trong đó		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (Phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	11 206 198 591	575 669 079
Trong đó:		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá	7 210 691 069	
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	3 995 507 522	575 669 079
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)		
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	5 820 000 000	
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4 182 841 664	
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
29 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	87 529 241 730	37 781 935 363
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi đầu tư chứng khoán		1 516 192 788
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	87 529 241 730	39 298 128 151
30 - Chi phí tài chính (Mã số 22)		
- Lãi tiền vay	71 630 288 235	13 494 764 681
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Lỗ do bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		

- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn

- Chi phí tài chính khác

2 571 267 216

Cộng

74 201 555 451 13 494 764 681

31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)

Năm nay

Năm trước

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

4 096 873 563

3 365 731 083

- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

4 096 873 563

3 365 731 083

32 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

33 - Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu

- Chi phí nhân công

- Chi phí khấu hao tài sản cố định

- Chi phí dịch vụ mua ngoài

- Chi phí khác bằng tiền

Cộng

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Năm nay

Năm trước

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:

- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu

b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý:

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý

- Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con

hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền

lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự

hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

VIII. Những thông tin khác

1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán quý:

3 - Thông tin về các bên liên quan:

4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận" (2)

5 - Thông tin so sánh:

6 - Thông tin về hoạt động liên tục:

7 - Những thông tin khác (3): Khoản UTĐT tại PVFC Invest trên báo cáo tài chính 31/12/2008 được phân loại lại từ đầu tư dài hạn sang đầu tư ngắn hạn do sẽ thanh lý trong năm 2010.

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Tâm

Nguyễn Công Thành

Hoàng Hữu Tâm



