

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TƯỜNG MÃI C
KIỂM TOÁN

cho năm tài chính 2009

CÔNG TY C PH N XÂY D NG S 9

Địa chỉ: Tầng 6 & 7 nhà D9, Đường Khuất Duy Tiến, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Tel: (84-04) 3 554 0606 Fax: (84-04) 3 554 0615

M Ụ C L ỤC

N ỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO C Ạ BAN GIÁM ĐỐC	02 - 04
BÁO CÁO K Ế M ỎÁN	05 - 06
B ẢN C ẶN Ứ K Ế ỎÁN T ỜNG H Ộ	07 - 08
BÁO CÁO K Ế QU Ỗ H Ộ T ỜNG KINH DOANH T ỜNG H Ộ	09
BÁO CÁO L Ự CHUY ỂN TI Ể T ỜNG H Ộ	10 - 11
B ẢN THUY Ể MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T ỜNG H Ộ	12 - 48

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC*(tiếp theo)*

Chúng tôi, các thành viên Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 trình bày Báo cáo của Ban Giám đốc cùng với Báo cáo tài chính hàng năm và các chỉ số toán cho năm tài chính 2009.

Khái quát chung về Công ty

Công ty Cổ phần Xây dựng số 9, tên giao dịch là CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 9 (VINACONEX 9 JSC), gọi tắt là "Công ty", tên thật là Công ty Xây dựng số 9 được thành lập theo Quyết định số 129/BXD-TC ngày 15/11/1977 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Từ ngày 08/04/2005 Công ty Xây dựng số 9 chuyển thành Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 theo Quyết định số 1731/QĐ-BXD ngày 04/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0103007318 ngày 08/04/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 21 thành viên và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần hai ngày 12/09/2006;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần ba ngày 30/10/2007.

Vốn điều lệ: **80.000.000.000** đồng (Tám mươi tỷ đồng chẵn)

Trong đó:

- Tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam: 54,33 % vốn điều lệ
- Tỷ lệ cổ phần bán cho các cá nhân khác: 45,67 % vốn điều lệ

Danh sách công sở:

Tên công sở	Nội dung ký hiệu khu vực trụ sở và địa chỉ cá nhân hoặc địa chỉ chính thức	Số nhân viên
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	Tòa nhà Vinaconex, khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân.	4,346,550
Lê Xuân Trường	E11 - P111 phường Thanh Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	138,977
Phạm Văn Hải	237 Hồ Thị Ngã Lãn Ông, phường Nam Thành, thị xã Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	139,296
561 công sở khác		2,350,349

Công ty có 02 chi nhánh:

- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 13Q/CC9 – HQQT ngày 09/09/2005 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoạt động Chi nhánh số 4113019843 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/10/2005, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 28/3/2008. Địa chỉ: 778/58 Nguyễn Kim, Phường 4, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Ninh Bình được thành lập theo Quyết định số 987/QĐ-VC – TCL ngày 15/12/1999 của Hội đồng quản trị VINACONEX và có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 09.13.000025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 16/08/2005. Địa chỉ: Phố Phúc Trì, phường Nam Thành, thị xã Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Từ ngày 11 tháng 11 năm 2009, Công ty đã chính thức niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã giao dịch là: VC9.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC*(tiếp theo)***Ngành nghề kinh doanh của Công ty**

- Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, xây dựng nhà ở, các công trình giao thông, thủy lợi, bưu điện, công thoát nước, nền móng, các công trình kỹ thuật công nghệ ô nhiễm, khu công nghiệp, các công trình năng động dây và truyền biến thế điện;
- Kinh doanh phát triển khu đô thị hạ tầng khu công nghiệp và kinh doanh bất động sản;
- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;
- Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm, thủy sản, hàng tiêu dùng, gia dụng;
- Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng;
- Khai thác kinh doanh nhà sách, nhà nghỉ, nhà trọ.

Địa chỉ Văn phòng: Tầng 6 & 7 nhà D9, Khu phố Duy Tân, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
 Tel: (84-04) 3 554 0606 Fax: (84-04) 3 554 0615

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc của Công ty cho năm tài chính 2009 và ngày lập Báo cáo tài chính, gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Phạm Văn Hữu	Chủ tịch	
Ông Công Hữu Nhân	Thành viên	Mission ngày 24 tháng 03 năm 2009
Ông Hoàng Hữu Thế	Thành viên	Ban ngày 24 tháng 03 năm 2009
Ông Lê Văn Cường	Thành viên	
Ông Bùi Minh Trọng	Thành viên	Mission ngày 28 tháng 04 năm 2009
Ông Nguyễn Khắc Tuấn	Thành viên	Ban ngày 28 tháng 04 năm 2009
Ông Lê Văn Thế	Thành viên	

Ban Giám đốc

Ông Phạm Văn Hữu	Giám đốc
Ông Nguyễn Trọng Hữu	Phó Giám đốc
Ông Lê Văn Cường	Phó Giám đốc
Ông Bùi Minh Trọng	Phó Giám đốc

Kiểm toán viên

Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính 2009 của kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm giá Việt Nam (VAE).

Số liệu sau ngày kết thúc niên kết toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định, theo nhận xét của Ban Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có số liệu bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải chú ý cho trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2009.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
*(tiếp theo)***Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2009 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2009 và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty các lưu ý liên quan chủ yếu liên quan đến Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán đang áp dụng có tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu nào của công bố và ghi trình trong Báo cáo tài chính này hay không; và
- Lập các Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi vì các tình huống của Công ty không thể tiếp tục.

Ban Giám đốc có trách nhiệm đảm bảo rằng số liệu kế toán được ghi chép một cách phù hợp, phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thể hiện các biện pháp thích hợp ngăn ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc,

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9

Phạm Văn Hải

Giám đốc

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2010

S : -10/BC-TC/II - VAE

Hà Nội, ngày tháng năm 2010

BÁO CÁO KIỂM TOÁN
về Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2009
của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9

Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng số 9

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Nhà giá Viêt Nam đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31/12/2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp năm tài chính 2009 được lập ngày 03 tháng 02 năm 2010 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 (gọi tắt là 'Công ty') tại trang 07 đến trang 48 kèm theo. Báo cáo tài chính tổng hợp đã được lập theo các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Phần IV của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc và của Kiểm toán viên

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán Viêt Nam và như đã trình bày tại trang 02 đến trang 04, Ban Giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp một cách trung thực và hợp lý. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là dựa trên ý kiến của lập viên Báo cáo tài chính tổng hợp này dựa trên kết quả của kiểm toán và báo cáo ý kiến của chúng tôi cho Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 9.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Viêt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện có sự bám sát vào nội dung là các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thủ tục nghi ngờ để kiểm tra, các bằng chứng xác minh nhận được thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chuẩn mực kế toán hiện hành (học thuyết kế toán), các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các tính toán và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc về những cách trình bày tổng quát các Báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý làm cơ sở cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 cho năm tài chính 2009:

- a, đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31/12/2009, cũng như kết quả kinh doanh và các lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày; và
- b, Phù hợp với Chuẩn mực và Chuẩn mực kế toán Viêt Nam hiện hành về những quy định pháp lý có liên

Báo cáo kế toán lập thành sáu (06) bản bằng tiếng Việt. Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 giờ 05 bản, Công ty TNHH Kế toán và thuế Việt Nam giờ 01 bản. Các bản có giá trị pháp lý như nhau.

Trần Quốc Tuấn

Trưởng giám đốc

Chức vụ Kế toán viên số : 0148/KTV

Thay mặt và đi đại diện cho

CÔNG TY TNHH KẾ TOÁN VÀ THUẾ VIỆT NAM

Cao Việt Hùng

Kế toán viên

Chức vụ Kế toán viên số : 1231/KTV

M us B 01 - DN

B NG CÂN IK TOÁN T NG H P

T i ngày 31 tháng 12 n m 2009

n v tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2009	01/01/2009
A TÀI SẢN NNG NH N (100=110+120+130+140+150)	100		990,818,793,088	824,194,777,119
I Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn	110		153,344,085,839	30,781,659,132
1 Tài sản	111	V.1.	13,344,085,839	30,781,659,132
2 Các khoản nợ ngắn hạn	112		140,000,000,000	-
II Các khoản nợ tài chính ngắn hạn	120		7,600,000,000	106,600,000,000
1 Nợ ngắn hạn	121	V.2.	7,600,000,000	106,600,000,000
2 Dự phòng giảm giá nợ ngắn hạn	129		-	-
III Các khoản phí thu ngắn hạn	130		233,036,737,581	189,413,684,928
1 Phí thu của khách hàng	131	VIII.2.1.	119,184,801,858	98,006,388,646
2 Trả trước cho người bán	132	VIII.2.2.	113,361,481,366	88,807,618,050
3 Phí thu nội bộ	133		-	-
4 Phí thu theo tiến kế hoạch H XD	134		-	-
5 Các khoản phí thu khác	135	V.3.	1,680,367,528	3,141,628,940
6 Dự phòng phí thu ngắn hạn khó đòi	139		(1,189,913,171)	(541,950,708)
IV Hàng tồn kho	140		550,066,243,516	460,139,389,954
1 Hàng tồn kho	141	V.4.	550,066,243,516	460,139,389,954
V Tài sản ngắn hạn khác	150		46,771,726,152	37,260,043,105
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VIII.2.3.	7,126,781,555	7,633,776,285
2 Thu GTGT chưa khấu trừ	152		-	3,556,484,966
4 Tài sản ngắn hạn khác	158	VIII.2.4.	39,644,944,597	26,069,781,854
B TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		188,601,126,534	147,204,384,419
II Tài sản cố định	220		174,358,738,305	100,923,058,961
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	52,474,673,904	43,151,288,909
- Nguyên giá	222		115,991,093,099	99,020,593,135
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(63,516,419,195)	(55,869,304,226)
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.5.	789,662,684	415,158,134
- Nguyên giá	228		1,015,338,240	616,186,240
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(225,675,556)	(201,028,106)
4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.6.	121,094,401,717	57,356,611,918
IV Các khoản nợ tài chính dài hạn	250		13,332,797,286	44,309,190,365
3 Nợ dài hạn khác	258	V.7.	13,400,000,000	44,309,190,365
4 Dự phòng giảm giá nợ tài chính dài hạn	259		(67,202,714)	-
V Tài sản dài hạn khác	260		909,590,943	1,972,135,093
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9.	909,590,943	1,972,135,093
T NG C NG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1,179,419,919,622	971,399,161,538

BẢNG CÂN K TOÁN TẠNG H P

T i ngày 31 tháng 12 n m 2009

(t i p theo)

n v tính: VND

NGU N V N	Mã s	Thuy t minh	31/12/2009	01/01/2009
A N PH I TR (300=310+330)	300		1,032,022,580,678	844,368,833,944
I N ng n h n	310		969,888,316,170	782,500,139,668
1 Vay và n ng n h n	311	V.10.	156,843,907,564	97,266,892,747
2 Ph i tr ng i bán	312	VIII.2.5.	127,991,215,686	69,720,318,188
3 Ng i mua tr ti n tr c	313	VIII.2.6.	592,866,249,367	519,529,097,915
4 Thu và các kho n ph i n p Nhà n c	314	V.11.	6,744,577,979	5,829,939,499
5 Ph i tr ng i lao ng	315		27,648,054,322	10,974,625,735
6 Chi phí ph i tr	316	V.12.	15,884,585,587	40,851,894,938
7 Ph i tr n i b	317		-	-
9 Các kho n ph i tr , ph i n p khác	319	V.13.	41,909,725,665	38,327,370,646
10 D phòng ph i tr ng n h n	320		-	-
II N dài h n	330		62,134,264,508	61,868,694,276
4 Vay và n dài h n	334	V.14.	61,571,835,502	61,297,204,520
5 Thu thu nh p hoãn l i ph i tr	335		-	-
6 D phòng tr c p m t vi c làm	336		562,429,006	571,489,756
B V N CH S H U (400=410+430)	400		147,397,338,944	127,030,327,594
I V n ch s h u	410	V.15.	146,385,843,476	126,804,565,016
1 V n ut c ach s h u	411		80,000,000,000	80,000,000,000
2 Th ng đ v n c ph n	412		34,850,000,000	34,850,000,000
7 Qu ut phát tri n	417		6,948,085,369	4,579,291,672
8 Qu d phòng tài chính	418		2,153,361,640	1,109,523,291
10 L i nhu n sau thu ch a phân ph i	420		22,434,396,467	6,265,750,053
II Ngu n kinh phí và qu khác	430		1,011,495,468	225,762,578
1 Qu khen th ng, phúc l i	431		1,011,495,468	225,762,578
2 Ngu n kinh phí	432		-	-
T NG C NG NGU N V N (440=300+400)	440		1,179,419,919,622	971,399,161,538

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 n m 2009

Công ty Cổ phần Xây dựng số 9

Ng i l p

K toán tr ng

Giám c

Ph m Th Thú

L i V n Th ng

Ph m V n H i

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TÀI NGUYÊN

Năm 2009

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.16.	659,178,897,531	418,933,256,936
3 Doanh thu thu nhập bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=10-11)	10	VI.17.	659,178,897,531	418,933,256,936
4 Giá trị hàng bán	11	VI.18.	616,356,635,592	389,718,113,517
5 Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		42,822,261,939	29,215,143,419
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19.	12,233,805,177	15,109,239,374
7 Chi phí tài chính	22	VI.20.	8,904,459,442	9,726,120,898
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8,837,256,728	9,726,120,898
8 Chi phí bán hàng	24	VIII.2.7.	62,421,000	225,768,088
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.2.8.	19,546,271,998	14,586,410,185
10 Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		26,542,914,676	19,786,083,622
11 Thu nhập khác	31	VIII.2.9.	1,647,675,339	1,426,545,506
12 Chi phí khác	32	VIII.2.10.	676,437,869	382,862,405
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		971,237,470	1,043,683,101
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		27,514,152,146	20,829,766,723
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.21.	4,025,604,038	4,994,628,130
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		23,488,548,108	15,835,138,593
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.23.	2,936	2,421
19 Lợi nhuận net chuyển sang			6,265,750,053	8,026,633,935
20 Các khoản giảm trừ vào lợi nhuận sau thuế			(7,319,901,694)	(17,596,022,475)
Trích lập quỹ đầu tư phát triển			(2,368,793,697)	(3,836,302,649)
Trích lập quỹ dự phòng tài chính			(1,043,838,349)	(861,860,283)
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi			(1,291,230,748)	(1,233,077,578)
Chia cổ tức bổ sung năm 2007			-	(5,124,684,865)
Chia cổ tức			(2,616,038,900)	(6,540,097,100)
21 Lợi nhuận cuối kỳ			22,434,396,467	6,265,750,053

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2009

Công ty Cổ phần Xây dựng số 9

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc

Phạm Thị Thúy

Lê Văn Thành

Phạm Văn Hải

Mã số B03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TƯỜNG HẠNG
(Theo phương pháp gián tiếp)
Năm 2009

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2009	Năm 2008
I. Lưu chuyển tiền tệ hoạt động kinh doanh				
1. <i>Lợi nhuận trừ thuế</i>	1		27,514,152,146	20,829,766,723
2. <i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
- Khấu hao tài sản cố định	2		7,671,762,419	8,077,349,230
- Các khoản dè phòng	3		715,165,177	541,950,708
- Lãi, lỗ chênh lệch giá hối đoái chuyển đổi	4		-	-
- Lãi, lỗ hoạt động tài chính	5		(12,391,586,554)	(15,117,848,374)
- Chi phí lãi vay	6		8,837,256,728	9,726,120,898
3. <i>Lợi nhuận hoạt động kinh doanh trừ thuế</i>	8		32,346,749,916	24,057,339,185
<i>Đổi đổi</i>				
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9		(54,289,692,893)	(25,838,610,860)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(89,926,853,562)	(201,576,715,236)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		131,884,145,653	250,098,275,174
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,569,538,880	1,304,345,898
- Tiền lãi vay trả	13		(8,907,890,815)	(9,902,763,583)
- Thu nhập doanh nghiệp hoãn nộp	14		(8,027,953,919)	(2,711,685,976)
- Tiền thu khác hoạt động kinh doanh	15		400,770,732	2,050,000,000
- Tiền chi khác hoạt động kinh doanh	16		(502,054,347)	(2,926,405,088)
Lưu chuyển tiền thuần hoạt động kinh doanh	20		4,546,759,645	34,553,779,514
II. Lưu chuyển tiền tệ hoạt động tài chính				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(81,477,972,028)	(51,998,504,838)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		224,984,091	227,545,454
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ khác	23		(396,000,000,000)	(661,895,837,465)
4. Tiền thu hời cho vay, bán lại các công cụ nợ khác	24		525,909,190,365	614,386,647,100
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào khác	25		-	(3,695,000,000)
6. Tiền thu hời đầu tư góp vốn vào các khác	26		-	500,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận khác	27		12,123,857,735	14,978,329,462
Lưu chuyển tiền thuần hoạt động tài chính	30		60,780,060,163	(87,496,820,287)
III. Lưu chuyển tiền tệ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp cách thường	31		-	49,259,400,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn khác	33		379,939,564,245	185,188,686,345
4. Tiền chi trả nợ vay	34		(320,087,918,446)	(158,146,706,886)

BÁO CÁO L U CHUY N TI NT T NG H P

(Theo ph ng pháp gián tiếp)

N m 2009

(ti p theo)

5.	Tiền chi trả thuế tài chính	35	-	-
6.	Các khoản thu cho chi s h u	36	(2,616,038,900)	(11,664,781,965)
	L u chuy n ti n thu n t ho t ng tài chính	40	57,235,606,899	64,636,597,494
	L u chuy n ti n thu n trong k (50=20+30+40)	50	122,562,426,707	11,693,556,721
	Tiền và tài sản cố định	60	30,781,659,132	19,088,102,411
	nh h ng c a thay it giá h i oái quy i ngo it	61	-	-
	Tiền và tài sản cố định (50+60+61)	70	153,344,085,839	30,781,659,132

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2009

Công ty Cổ phần Xây dựng số 9

Ng il p

K toán tr ng

Giám c

Ph m Th Thú

L i V n Th ng

Ph m V n H i

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TƯỜNG HẠP**Năm 2009****(tính theo)****I. Các thông tin cơ bản doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu**

Công ty Cổ phần Xây dựng số 9, tên giao dịch là CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 9 (VINACONEX 9 JSC), gọi tắt là "Công ty", tên thật là Công ty Xây dựng số 9 được thành lập theo Quyết định số 129/BXD-TC ngày 15/11/1977 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Từ ngày 08/04/2005 Công ty Xây dựng số 9 chuyển thành Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 theo Quyết định số 1731/QĐ-BXD ngày 04/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0103007318 ngày 08/04/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 21 thành viên; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh gồm:

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ hai ngày 12/09/2006;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ ba ngày 30/10/2007.

Vốn điều lệ: **80.000.000.000** đồng (Tám mươi nghìn chẵn)

Trong đó:

Tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam 54,33 % vốn điều lệ

Tỷ lệ cổ phần bán cho các cá nhân khác: 45,67 % vốn điều lệ

Danh sách công sở

Tên công sở	Nội dung ký hiệu khu vực trụ sở cá nhân hoặc địa chỉ chính thức	Số phòng
Tầng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	Tòa nhà Vinaconex, khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, phường	4,346,550
Lê Xuân Trường	E11 - P111 phường Thanh Xuân Bắc,	138,977
Phạm Văn Hải	237 Hồ Thị Ngân Lãn Ông, phường	139,296
561 công sở khác		2,350,349

Công ty có 02 chi nhánh:

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 13/QĐ-CC9 – HĐQT ngày 09/09/2005 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoạt động Chi nhánh số 4113019843 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/10/2005, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 28/3/2008. Địa chỉ: 77/58 Nguyễn Kim, Phường 4, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Ninh Bình được thành lập theo Quyết định số 987/QĐ-VC – TCL ngày 15/12/1999 của Chủ tịch Hội đồng quản trị VINACONEX và có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 09.13.000025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 16/08/2005. Địa chỉ: Phố Phúc Trì, phường Nam Thành, thị xã Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Từ ngày 11 tháng 11 năm 2009, Công ty đã chính thức niêm yết phiếu thị trường Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã giao dịch là: VC9.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, kinh doanh bất động sản và sản xuất công nghiệp.

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P

N m 2009

(t i p theo)

3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, xây dựng nhà ở, các công trình giao thông, thủy lợi, bưu điện, công nghệ thông tin, công nghệ sinh học, các công trình kỹ thuật công nghệ, khu công nghiệp, các công trình dây chuyền và truyền tải điện;
- Kinh doanh phát triển khu đô thị hạ tầng khu công nghiệp và kinh doanh bất động sản;
- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị ngành xây dựng;
- Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông, lâm, thủy sản, hàng tiêu dùng, hàng dệt may, hàng da giày, hàng dệt may và tiêu dùng;
- Xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng;
- Khai thác kinh doanh nhà ở xã hội, nhà ở thương mại.

Địa chỉ Văn phòng: Tầng 6 & 7 nhà D9, Khu phố Duy Tân, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
Tel: (84-04) 3 554 0606 Fax: (84-04) 3 554 0615

II. Kế toán, nội dung tài khoản

1. Kế toán năm

Kế toán năm của Công ty bắt đầu ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Nội dung tài khoản

Nội dung tài khoản là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01 – Chuẩn mực chung.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán AMSE 3.0. Nội dung chi tiết khóa lập Báo cáo tài chính Công ty năm nay Báo cáo tài chính, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tài sản và các khoản nợ tài sản

Tài sản là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ tài sản hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, ghi nhận theo nguyên tắc của doanh nghiệp và tài sản ngân hàng không hạch toán ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P**N m 2009****(t i p theo)**

Các kho n t ng ng t i n là các kho n u t ng n h n có th i h n thu h i ho c áo h n không quá 3 tháng, có kh n ng chuy n i d dàng thành m t l ng t i n xác nh và không có r i ro trong chuy n i thành t i n k t ngày mua kho n u t ó n th i i m l p Báo cáo tài chính, phù h p v i quy nh c a Chu n m c k toán s 24 – Báo cáo l u chuy n t i n t .

2. Nguyên t c ghi nh n hàng t n kho**- Nguyên t c ghi nh n hàng t n kho**

Hàng t n kho c tính theo giá g c.

Giá g c hàng t n kho bao g m: Chi phí mua, chi phí ch bi n và các chi phí liên quan tr c t i p khác phát sinh có c hàng t n kho a i m và tr ng thái hi n t i.

- **Ph ng pháp tính giá tr hàng t n kho cu i k :** Ph ng pháp ích danh

- **Ph ng pháp h ch toán hàng t n kho :** Ph ng pháp kê khai th ng xuyên

- **Ph ng pháp l p d phòng gi m giá hàng t n kho:**

T i th i i m 31/12/2009, Công ty không trích l p d phòng gi m giá hàng t n kho.

3. Nguyên t c ghi nh n và kh u hao TSC**3.1 Nguyên t c ghi nh n ph ng pháp kh u hao TSC h u hình**

Tài s n c nh h u hình c ghi nh n theo nguyên giá, c ph n ánh trên B ng cân i k toán theo các ch tiêu nguyên giá, hao mòn lu k và giá tr còn l i.

Vi c ghi nh n Tài s n c nh h u hình và Kh u hao tài s n c nh th c hi n theo Chu n m c k toán s 03 - Tài s n c nh h u hình, Quy t nh s 15/2006/Q -BTC ngày 20/03/2006 c a B tr ng B Tài chính và Quy t nh s 206/2003/Q -BTC ngày 12/12/2003 c a B tr ng B Tài chính v ban hành Ch qu n lý, s d ng và trích kh u hao tài s n c nh.

gi m giá), các kho n thu và các chi phí liên quan tr c t i p n vi c a tài s n vào tr ng thái s n sàng s d ng.

Nguyên giá tài s n c nh do các nhà th u xây d ng bao g m giá tr công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan tr c t i p và l phí tr c b .

Nguyên giá tài s n c nh h u hình t xây d ng ho c t ch bao g m giá thành th c t c a tài s n c nh h u hình t xây d ng ho c t ch và chi phí l p t ch y th .

Các chi phí phát sinh sau ghi nh n ban u TSC h u hình c ghi t ng nguyên giá c a tài s n khi các chi phí này ch c ch n làm t ng l ích kinh t trong t ng lai. Các chi phí phát sinh không tho mãn c i u ki n trên c Công ty ghi nh n vào chi phí s n xu t kinh doanh trong k .

Công ty áp d ng ph ng pháp kh u hao ng th ng i v i tài s n c nh h u hình. K toán TSC h u hình c phân lo i theo nhóm tài s n có cùng tính ch t và m c ích s d ng trong ho t ng s n xu t kinh doanh c a Công ty g m:

Lo i tài s n c nh**Th i gian kh u hao (n m)**

Nhà c a v t ki n trúc

10 - 25

Máy móc, thi t b

5 - 10

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TƯỜNG NĂM**Năm 2009****(tính theo)**

Phân tích tình hình tài chính, tình hình hoạt động	6 - 10
Tình hình, đặc điểm quản lý	3 - 6
Tài sản khác	5

3.2 Nguyên tắc ghi nhận chi phí pháp kh u hao TSC vô hình

Tài sản vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất tại thị xã Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình và quyền sử dụng đất tại xã An Hòa và quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 778/10 Nguyễn Kim, phường 4, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Việc ghi nhận Tài sản vô hình và Chi phí pháp kh u hao tài sản vô hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 04 - Tài sản vô hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003.

Tài sản vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phân bổ trên Bảng cân đối kế toán theo các chi tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Công ty áp dụng phương pháp pháp kh u hao thẳng hàng năm vào tài sản vô hình. Kế toán TSC vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thời gian pháp kh u hao của Tài sản vô hình được áp dụng là 20 năm.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty bao gồm các khoản tín dụng có kỳ hạn trên 3 tháng, dưới 1 năm tại các Ngân hàng: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Tây; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - CN Nguyễn Trãi; Sở giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Sở giao dịch 2 - Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam và được ghi nhận theo giá gốc tại ngày mua.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là khoản góp vốn vào các công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Nhân lực và Thương mại Vinamex, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 45; Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn; Công ty Cổ phần Xi măng Yên Bình và Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng và Xây dựng Việt Nam có thể hình thành trên một năm được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

Định kỳ tính toán các khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 45 có lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bổ sung thì ghi thêm vào (dựa theo Báo cáo tài chính năm 2008).

5. Nguyên tắc ghi nhận và xử lý các khoản chi phí lãi vay**5.1 Nguyên tắc ghi nhận chi phí lãi vay**

Các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng vay, phí thu, phí sử dụng chi và chi phí ngân hàng.

Chi phí lãi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính.

6. Nguyên tắc ghi nhận và xử lý các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước về xử lý phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí: Chi phí trả trước ngắn hạn bao gồm chi phí công cụ dụng cụ phân bổ, chi phí quản lý doanh nghiệp phân bổ.

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P**N m 2009****(t i p theo)**

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm máy thi công xuất dùng, chi phí sửa chữa phân bổ; giá trị thanh lý của Vinaconex hình thành trong quá trình chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước, ngày 31/12/2008 đã phân bổ hết.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty gồm khoản trích trước lãi vay, chi phí bổ sung các công trình xây dựng, chi phí như sau:

Khoản trích trước chi phí lãi vay liên quan đến các hợp đồng vay quy định lãi suất, giá trị ghi nhận chi phí xác định dựa vào hợp đồng, khi có vay và thời gian thực tế.

Khoản trích trước chi phí bổ sung các công trình xây dựng, thực tế chi trả chi phí tính ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên dự toán chi phí và dự toán trích trước, so sánh với chi phí bổ sung phát sinh trong kỳ.

Khoản trích trước chi phí nguyên vật liệu đã nhập kho nhưng chưa có hóa đơn GTGT.

8. Nguyên tắc ghi nhận quy trình công tác làm

Quỹ phòng trừ công tác làm của Công ty trích lập bằng 1,5% quỹ lương công nhân viên chức và người lao động năm 2008, Công ty không trích lập Quỹ phòng trừ công tác làm.

9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn chủ sở hữu của Công ty ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần ghi nhận theo chênh lệch chênh lệch giữa giá trị phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế chia phân phối là số lợi nhuận lãi trước thuế của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay.

10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu của Công ty bao gồm: doanh thu hoạt động xây dựng các công trình; doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu bán và chuyển nhượng bất động sản là bất động sản do Công ty tự sản xuất; doanh thu cho thuê máy móc, thiết bị, doanh thu dịch vụ thi công và doanh thu tài chính khác.

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ xây dựng là bất động sản thực hiện theo giá trị sản phẩm xuất bán, các khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, phát hành hóa đơn và các khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chương 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Doanh thu cung cấp dịch vụ thi công, cho thuê máy móc thiết bị xác nhận theo Hợp đồng kinh tế, đã phát hành hóa đơn và các khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chương 14 - "Doanh thu và thu nhập khác". Phần công việc đã hoàn thành của dịch vụ cung cấp xác nhận theo phương pháp kế toán hoàn thành.

Đối với các hợp đồng xây dựng của Công ty quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng, Doanh thu xây dựng xác nhận theo giá trị khối lượng thực hiện, các khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quy toán, đã phát hành hóa đơn GTGT, phù hợp với quy định tại Chương 15 - "Hợp đồng xây dựng".

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH NĂM 2009

N m 2009

(t i p theo)

Doanh thu từ tín dụng lãi, lãi cho vay, ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế, phù hợp với 2 tiêu chí ghi nhận doanh thu phát sinh từ tín dụng, tín dụng và lãi như sau: chia quy định tại Chương trình số 14 – "Doanh thu và thu nhập khác".

Các khoản nhận từ các khách hàng không ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

Các khoản lãi trích từ ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ vào doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

13. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

13.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phí thu, phí trả

Nguyên tắc xác định khoản phí thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hóa đơn bán hàng xuất cho khách hàng.

Khoản trả cho người bán hạch toán vào chi phí, chi phí ngân hàng và Hợp đồng kinh tế.

Nguyên tắc xác định khoản phí trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo Hóa đơn mua hàng của bên mua.

Khoản người mua trả từ ghi nhận vào chi phí, chi phí ngân hàng.

Nguyên tắc xác định lập dự phòng các khoản phí thu khó đòi dựa theo tình hình thanh toán ghi trên hợp đồng kinh tế, các khoản vay nợ cam kết khác.

Các khoản phí thu chưa nhận thanh toán nghiệp vụ kinh tế (các công ty, doanh nghiệp tư nhân, hợp tác xã, tổ chức tín dụng...) có liên quan vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể; ngừng hoạt động, tích lũy, ngừng các quan pháp luật truy tố, giam giữ, xét xử, ngừng thi hành án hoặc cách t.

Mức trích lập dự phòng cụ thể như sau:

- 30% giá trị vì i khoản phí thu quá hạn từ 6 tháng đến 1 năm.
- 50% giá trị vì i khoản phí thu quá hạn từ 1 năm đến 2 năm.
- 70% giá trị vì i khoản phí thu quá hạn từ 2 năm đến 3 năm.
- 100% giá trị vì i khoản phí thu quá hạn trên 3 năm

Theo quy định tại Điều 6 khoản 2 và x lý d phòng c a thông t s 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 về việc hướng dẫn chi trích lập và sử dụng các khoản dự phòng.

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P

N m 2009

(t i p theo)

13.2 Nguyên t c ghi nh n chi phí xây d ng c b n d dang

Các tài s n ang trong quá trình xây d ng bao g m: Chi phí xây d ng c b n d dang công trình u t xây d ng v n phòng làm vi c Lô HH2 - 2 M Trì Hà N i; công trình xây d ng hàng rào tr s chi nhánh Công ty t i Ninh Bình và công trình c i t o nhà làm vi c t i Chi nhánh Thành ph H Chí Minh ph c v m c ích s n xu t, cho thuê, qu n tr hay b t k m c ích nào c ghi nh n theo giá g c, t i th i i m có nghi m thu, quy t toán t ng h ng m c công trình, công trình ho c chi phí th c t phát sinh có y hóa n, ch ng t h p pháp.

13.3 Nguyên t c ghi nh n các kho n vay ng n h n, dài h n

Các kho n vay ng n h n, dài h n c ghi nh n trên c s các phi u thu, ch ng t ngân hàng, các kh c vay và các h p ng vay. Các kho n vay có th i h n t l n m tài chính tr xu ng c Công ty ghi nh n là vay ng n h n. Các kho n vay có th i h n trên l n m tài chính c Công ty ghi nh n là vay dài h n.

13.4 Các ngh a v v thu***Thu Giá tr gia t ng (GTGT)***

Doanh nghi p áp d ng vi c kê khai, tính thu GTGT theo h ng d n c a lu t thu hi n hành v i m c thu su t thu GTGT 5% i v i h p ng v n chuy n và bán bê tông th ng ph m, thép, á xây d ng; 10% i v i các h p ng xây l p, bán v t t và h t ng khu ô th .

Các h p ng xây l p ký tr c n m 2004 thu su t thu GTGT là 5%; còn các công trình ký h p ng sau n m 2004 thu su t thu GTGT là 10%.

Thu thu nh p doanh nghi p

Công ty C ph n Xây d ng s 9 m i c chuy n i thành Công ty C ph n nên c mi n thu 02 n m k t khi có thu nh p ch u thu và c mi n gi m 50% s thu ph i n p trong 03 n m t i p theo Ngh nh 187/2004/N - CP ngày 16/11/2004 và Thông t 128/2003/TT-BTC ban hành ngày 22 tháng 12 n m 2003 c a B tài chính.

Vi c xác nh thu Giá tr gia t ng, thu Thu nh p doanh nghi p c a Công ty c n c vào các quy nh hi n hành v thu . Tuy nhiên, nh ng quy nh này thay i theo t ng th i k và vi c xác nh sau cùng v thu tùy thu c vào k t qu ki m tra c a C quan thu có th m quy n.

N m 2009 là n m th 4 Công ty ho t ng kinh doanh có lãi và là n m th hai áp d ng gi m 50% s thu thu nh p doanh nghi p ph i n p.

Thu khác

Các lo i thu , phí khác doanh nghi p th c hi n kê khai và n p cho c quan thu a ph ng theo úng quy nh hi n hành c a Nhà n c.

13.5 Nguyên t c ghi nh n giá v n hàng bán

Giá v n xây l p c xác nh phù h p v i doanh thu, c th c xác nh nh sau:

Giá v n trong k = Chi phí d dang u k + Chi phí phát sinh trong k - Chi phí d dang cu i k

B N THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH**N m 2009****(tiếp theo)**

Chi phí d d ang cu i k c t p h p c n c trên ch ng t t p h p c và d a trên k t qu ki m kê kh i l ng d dang th c t .

Giá v n d ch v c ghi nh n c n c vào các chi phí th c t phát sinh cho giao d ch và chi phí liên quan hoàn thành giao d ch cung c p d ch v ó, phù h p v i doanh thu ghi nh n.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán tài chính

1. Tài sản	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Tài sản	4,424,009,305	1,015,403,288
C quan Công ty	4,377,517,309	863,950,726
Chi nhánh Ninh Bình	39,053,804	97,225,558
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	7,438,192	54,227,004
Tài sản ngân hàng	8,920,076,534	29,766,255,844
C quan Công ty	7,816,755,888	29,747,809,604
Ngân hàng u t và Phát triển Hà Tây	3,293,032,874	3,824,117,582
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công nghiệp Việt Nam - CN Nguyễn Trãi	2,493,927,247	3,138,169,350
Ngân hàng u t và Phát triển Nghệ An	699,628,023	257,713,816
S giao d ch ngân hàng u t và Phát triển Việt Nam	32,346,344	20,967,618,737
Ngân hàng u t và Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh	630,400	262,999,119
Kho Bạc Nhà nước Mê Linh	1,297,191,000	1,297,191,000
Chi nhánh Ninh Bình	6,154,948	4,088,486
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình	6,154,948	4,088,486
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	1,097,165,698	14,357,754
Ngân hàng u t và Phát triển Việt Nam - S giao d ch II	1,095,577,064	1,550,483
Ngân hàng u t và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	1,588,634	12,807,271
Các khoản nợ ngắn hạn	140,000,000,000	-
C quan Công ty	140,000,000,000	-
Ngân hàng u t và Phát triển Hà Tây	70,000,000,000	-
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công nghiệp Việt Nam - CN Nguyễn Trãi	65,000,000,000	-
S giao d ch 2 - Ngân hàng u t & Phát triển Việt Nam	5,000,000,000	-
C nợ	153,344,085,839	30,781,659,132
2. Các khoản u t ngắn hạn khác	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
C quan Công ty	7,600,000,000	106,600,000,000
Tài sản có kỳ hạn trên 3 tháng d i l n m	-	85,000,000,000
Ngân hàng u t và Phát triển Hà Tây	-	53,000,000,000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công nghiệp Việt Nam - CN Nguyễn Trãi	-	32,000,000,000
Cho vay v n (có kỳ hạn d i 12 tháng)	7,600,000,000	21,600,000,000

B N THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH**N m 2009****(tiếp theo)**

	7,600,000,000	21,600,000,000
C ộng	7,600,000,000	106,600,000,000
3. Các khoản phí thu nhập khác	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Phí thu BHXH của CBCNV	1,692,607	267,633,856
C ơ quan Công ty	9,358	265,569,656
Chi nhánh Ninh Bình	1,683,249	2,064,200
Phí thu BHYT của CBCNV	124,250,919	36,121,231
C ơ quan công ty	123,590,242	34,611,883
Chi nhánh Ninh Bình	660,677	1,509,348
Phí thu về công nhân hoá	8,160,000	19,250,000
C ơ quan Công ty	8,160,000	19,250,000
Phí thu về công nhân thuê các hình thức	8,160,000	19,250,000
Phí thu khác	1,546,264,002	2,818,623,853
C ơ quan Công ty	1,442,852,276	2,675,974,399
Công ty Xây dựng Quang Nam	130,909,912	-
Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn	180,062,570	70,115,128
T ổng Công ty Cổ phần Xuân Phú và Xây dựng Việt Nam	-	2,189,406,064
Công ty Cổ phần Xây dựng 12	108,300,000	310,800,000
Công ty Cổ phần Tân Việt Kỹ thuật	-	93,228,182
Ngân hàng Thương mại và Phát triển Hà Tây	426,263,889	-
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công nghiệp Việt Nam - CN Nguyễn	509,166,667	-
S ơ giao dịch 2 - Ngân hàng Thương mại & Phát triển Việt Nam	38,888,889	-
Phí thu các khoản khác	49,260,349	12,425,025
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	88,831,654	142,649,454
Tranh Việt Nam	-	142,228,377
Thu GTGT phí nhập theo Biên bản quy tắc toán thu 2004	-	421,077
Chu Văn Bình	88,831,654	-
Chi nhánh Ninh Bình	14,580,072	-
Bên TK 3388	14,580,072	-
T ổng cộng	1,680,367,528	3,141,628,940
4. Hàng tồn kho	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	24,115,827,982	59,848,507,947
C ơ quan Công ty	17,160,612,420	10,806,199,847
Kho cơ quan công ty	1,682,748,864	1,360,101,025
Kho dự án khu đô thị mới Nghi Phú	78,930,900	78,930,900
Kho dự án khu đô thị mới Chí Minh	76,150,000	76,150,000
Kho công trình Tr ả HH2-2	10,398,600	4,359,754,480
tiếp xây dựng công trình 12	12,859,791,489	-
Kho Ban hành dự án B1- tiếp xây dựng công trình 9	1,132,144,312	1,003,676,277

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P**N m 2009****(ti p theo)**

Kho X ng c khí và xây d ng	609,756,198	3,891,069,965
i V n hành thi t b chuyên ngành	710,692,057	36,517,200
Chi nhánh Ninh Bình	3,367,532,872	1,750,753,864
Kho v n phòng chi nhánh	-	290,585,845
Nhà máy Xi m ng H ng S n (B c Giang)	1,373,896,971	-
Công trình Qu c l 48 C7 Ngh An	1,940,503,491	984,074,331
Kho nhà dân Nghi Phú	53,132,410	476,093,688
Chi nhánh thành ph H Chí Minh	3,587,682,690	47,291,554,236
V t t (thép, bê tông)	3,587,682,690	47,291,554,236
Công c , d ng c	1,724,237,795	307,372,025
C quan Công ty	1,549,754,828	301,325,246
Kho c quan công ty	768,836,828	300,125,246
Kho Công trình nhà máy xi m ng Nghi S n - Hi p Ph c	387,460,000	-
i xây d ng công trình 12	393,458,000	-
X ng c khí và xây d ng	-	1,200,000
Chi nhánh Ninh Bình	18,689,279	6,046,779
Kho v n phòng chi nhánh	18,689,279	6,046,779
Chi nhánh thành ph H Chí Minh	155,793,688	-
Nhà máy Xi m ng Bình Ph c	155,793,688	-
Chi phí s n xu t kinh doanh d dang	524,226,177,739	399,983,509,982
C quan Công ty	365,546,985,961	316,972,865,822
Công trình các c u ng H Chí Minh (công trình 08)	-	496,976,589
Công trình C u ng H Chí Minh o n Xuân Mai-M c S n	1,004,735,240	1,004,735,240
Công trình C ng ng Bông II	646,559,651	646,559,651
Công trình Nhà máy Xi m ng C m Ph Qu ng Ninh	-	7,159,196,061
Công trình Nhà máy Xi m ng Th ng Long - Hoàn B	-	2,698,115,717
Công trình Nhà máy Xi m ng B m S n	-	9,106,031,871
Công trình Nhà máy Xi m ng Bút S n	547,335,934	10,796,837,568
Công trình Nhà máy Xi m ng Hoàng Th ch	8,107,384,183	7,635,800,629
Công trình Nhà máy xi m ng Bình Ph c	-	24,827,230,019
Công trình Thí nghi p Xi m ng Qu ng Tr	-	2,651,285,016
Công trình Nhà máy xi m ng Nghi S n	2,804,261,619	19,181,485,868
Công trình C u Sông áy	7,058,869,350	12,628,202,666
Công trình Trung tâm i u hành s n xu t các Nhà máy th y i n B c Mi n Trung	62,716,867	312,049,572
Công trình Nhà máy Xi m ng H ng S n B c Giang	196,796,511	278,185,655
Công trình Nhà máy S n xu t B t gi y và Gi y An Hòa	12,088,413,275	13,178,536,470
Công trình B o tàng Hà N i (Tr t lõi)- Cty	5,086,676,011	9,108,868,532
Công trình nhà N05	8,548,408,562	-
Công trình Nhà máy Xi m ng C m Ph -Qu ng Ninh- 3	-	137,488,114
Công trình Nhà hát Ca múa nh c Vi t nam- 3	1,416,173,157	707,269,627
Công trình nhà máy Xi m ng Hoàng Th ch	906,535,853	342,557,349
Công trình Dàn nh c giao h ng Vi t Nam	15,085,989	29,115,535
Công trình Nhà máy gi y An Hòa - 3	3,592,560,575	1,044,005,800

B N THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH**N năm 2009****(tính theo)**

Công trình Nhà máy Xi măng Công Ph -Quảng Ninh- 12	-	557,080,031
Công trình Nhà máy Xi măng Bỉm Sơn	1,469,775,694	784,736,193
Công trình Bùn tàng Hà Nội	-	3,254,888,625
Công trình Nhà máy giấy An Hòa - 12	1,834,970,328	5,259,251,117
Công trình Nhà máy Xi măng Áng Sơn - 12	2,498,357,710	282,981,734
Công trình Phế Lý 1 - Xí nghiệp 905	-	207,589,515
Công trình Nhà máy Xi măng Công Ph -Quảng Ninh- Ban B3-Hiêu	-	1,043,409,333
Công trình Nhà máy Xi măng Thanh Long-Hoành B -Quảng Ninh	-	519,069,145
Công trình Nhà máy Xi măng Hoàng Thạch	9,427,072,288	3,993,111,866
Công trình Nhà 9T Khu đô thị Nghi Phú- 9	-	20,655,073,231
Công trình Cầu Sông Áy - 9	9,611,544,911	3,045,749,508
Công trình Nhà máy Xi măng Bút Sơn - 9- Dĩnh	694,361,131	439,772,172
Công trình Trại trú ẩn Bê tông 2 tầng Khu đô thị Nghi Phú	-	241,193,209
Công trình các công trình H Chí Minh Xuân mai-Mở cửa	93,100,445	93,100,445
Công trình Dự án khu đô thị mới Nghi Phú - thành phố Vinh	95,562,415,793	13,170,321,184
Công trình Dự án khu đô thị mới Chiông - Quang Minh	91,611,424,262	93,306,487,161
Công trình Dự án khu đô thị mới Lam Hồng - Thôn xã Phế Lý	-	291,654,545
Công trình Dự án Cầu 35 qua khu đô thị mới Chiông	2,455,946,471	2,333,219,198
Các Công trình Xây dựng khí và Xây dựng thóc hiện	33,631,274,294	23,489,765,114
Các công trình vận hành thí nghiệm chuyên ngành thực hiện	12,607,057,814	6,948,834,009
Công trình Dự án khu nhà CBCNV Công ty - TP Ninh Bình	12,069,254,500	12,000,000,000
Công trình Nhà máy Xi măng Hà Tiên 2-2	8,792,709,021	-
Công trình Nhà máy Xi măng Nghi Sơn tại Hải Phòng	4,072,771,112	-
Công trình Trại nghỉ đêm Xi măng Thanh Long - Hải Phòng	9,131,495,940	-
Công trình Nhà máy Xi măng Thanh Long - Hải Phòng - 12	10,431,676,925	-
Công trình Nhà máy Xi măng Hà Tiên 2 - 12	2,992,331,768	-
Công trình Cầu Sông Nhu, cầu kênh liên tỉnh - 9	3,787,331,945	-
Các công trình khác	689,600,832	1,085,044,938
Chi nhánh Ninh Bình	27,431,650,724	21,588,213,553
Công trình Cầu Sông Chanh	374,574,570	2,157,367,341
Công trình Cầu nối Cầu 7 - Cầu 48	505,912,891	1,312,555,495
Công trình Cầu nâng cấp Cầu 7 - Nghi An	-	389,377,442
Công trình Khu đô thị mới Nghi Phú - Thành phố Vinh	4,686,349,143	9,088,806,994
Công trình Si lô Xi măng Bút Sơn	96,247,987	-
Công trình Si lô Xi măng Công Ph	-	152,446,908
Công trình Cầu C4 - Cầu 7	2,622,941,775	1,906,604,179
Công trình Cầu C7 - Cầu 7	9,319,487,373	3,917,283,739
Công trình Khu đô thị mới Chiông	1,415,136,802	526,570,267
Công trình Nhà máy Xi măng Hoàng Sơn (Bắc Giang)	1,507,240,908	251,533,120
Công trình Nhà máy giấy An Hòa - Tuyên Quang	372,704,100	1,885,668,068
Các công trình khác	6,531,055,175	-
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	131,247,541,054	61,422,430,607
Trại khai thác đá Puzulan Vĩnh Tân - Nghệ An	436,550,000	-
Công trình Nhà máy Giấy Long An	659,813,988	-
Công trình nhà máy Xi măng Hà Tiên 2.2	18,832,569,554	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TẬP THỂNăm 2009
(tiếp theo)

Công trình Nhà máy Xi măng Bình Phước	111,318,607,512	60,505,786,527
Công trình Nhà máy Xi măng Cẩm Phả	-	916,644,080
Cộng giá trị hàng tồn kho	550,066,243,516	460,139,389,954
5. Tài sản vô hình		
		Đơn vị tính: VND
Chi tiêu	Quy định	Tăng
Nguyên giá		
Số ngày 01/01/2009	616,186,240	616,186,240
Mua trong năm	-	-
Tặng khác	399,152,000	399,152,000
Giảm khác	-	-
Số ngày 31/12/2009	1,015,338,240	1,015,338,240
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số ngày 01/01/2009	201,028,106	201,028,106
Khấu hao trong năm	24,647,450	24,647,450
Giảm khác	-	-
Số ngày 31/12/2009	225,675,556	225,675,556
Giá trị còn lại		
Tỉ ngày 01/01/2009	415,158,134	415,158,134
Tỉ ngày 31/12/2009	789,662,684	789,662,684
6. Chi phí xây dựng cơ bản đang dở dang	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Công ty Cổ phần Công ty	121,094,401,717	57,138,458,014
- Chi phí xây dựng văn phòng làm việc Lô HH2 - 2 Mặt Trì Hà Nội	121,094,401,717	57,138,458,014
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	-	218,153,904
- Chi phí nhà làm việc	-	218,153,904
Tăng	121,094,401,717	57,356,611,918
7. Tài trợ dài hạn khác	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Công ty Cổ phần Công ty	13,400,000,000	13,400,000,000
- Góp vốn kinh doanh	13,400,000,000	13,400,000,000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 45	1,250,000,000	1,250,000,000
- Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn	550,000,000	550,000,000
- Công ty Cổ phần Xi măng Yên Bình	11,600,000,000	11,600,000,000
- Cho vay vốn	-	30,909,190,365
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	30,909,190,365

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TẬP THỂ

Năm 2009

(tính theo)

Tổng cộng	<u>13,400,000,000</u>	<u>44,309,190,365</u>
-----------	-----------------------	-----------------------

Chi tiêu	Loại TSCĐ 1	Loại TSCĐ 2	Loại TSCĐ 3	Tổng cộng
Nguyên giá				
Số ngày 01/01/2008				-
Mua trong năm				-
- mua XDCB hoàn thành				-
Tặng khác				-
Chuyển sang B/S khác				-
Thanh lý, nhượng bán				-
Giá trị khác				-
Số ngày 31/12/2008	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số ngày 01/01/2008				-
Khấu hao trong năm				-
Chuyển sang B/S khác				-
Thanh lý, nhượng bán				-
Giá trị khác				-
Số ngày 31/12/2008	-	-	-	-
Giá trị còn lại				
Giá trị ngày 01/01/2007	-	-	-	-
Giá trị ngày 31/12/2007	-	-	-	-

8. Tài sản vô hình

Chi tiêu	Quy định	Tổng cộng
Nguyên giá		
Số ngày 01/01/2008	616,186,240	616,186,240
Mua trong năm	-	-
Tặng khác	-	-
khác	-	-
Thanh lý	-	-
Số ngày 31/12/2008	201,028,106	201,028,106
Giá trị còn lại		

Đơn vị tính: VND

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TẬP THỂ

Năm 2009

(tính theo)

8. Tên, giá trị tài sản và hình thức	Đơn vị tính: VND					
Chi tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phong tiển văn phòng	Thi công, dụng cụ	Tài sản và hình thức khác	Cộng
Nguyên giá						
Số ngày 01/01/2009	15,200,848,343	58,885,248,887	12,839,368,625	10,436,522,169	1,658,605,111	99,020,593,135
Mua trong năm	-	9,941,130,903	5,095,570,957	2,414,991,083	288,489,286	17,740,182,229
- Mua XDCB hoàn thành	2,304,101,038	-	-	-	-	2,304,101,038
Tặng khác	-	-	-	-	-	-
Chuyển sang B/S	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	(2,674,631,303)	-	-	-	(2,674,631,303)
Giá trị khác	(399,152,000)	-	-	-	-	(399,152,000)
Số ngày 31/12/2009	17,105,797,381	66,151,748,487	17,934,939,582	12,851,513,252	1,947,094,397	115,991,093,099
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số ngày 01/01/2009	3,269,836,458	41,805,251,795	4,653,189,282	4,910,491,791	1,230,534,900	55,869,304,226
Khấu hao trong năm	1,631,625,242	4,617,273,447	2,070,455,337	1,863,311,169	139,081,077	10,321,746,272
Tặng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	(2,674,631,303)	-	-	-	(2,674,631,303)
Giá trị khác	-	-	-	-	-	-
Số ngày 31/12/2009	4,901,461,700	43,747,893,939	6,723,644,619	6,773,802,960	1,369,615,977	63,516,419,195
Giá trị còn lại						
Tích lũy ngày 01/01/2009	11,931,011,885	17,079,997,092	8,186,179,343	5,526,030,378	428,070,211	43,151,288,909
Tích lũy ngày 31/12/2009	12,204,335,681	22,403,854,548	11,211,294,963	6,077,710,292	577,478,420	52,474,673,904

- Giá trị còn lại của tài sản cố định theo hình thức đầu tư, tính theo giá trị gốc của các khoản vay 19.730.643.124 VND

- Nguyên giá TSCĐ của tài sản cố định theo hình thức đầu tư, tính theo giá trị gốc: 34.437.789.477 VND

- Nguyên giá TSCĐ của tài sản cố định theo hình thức thanh lý: 7.143.490.446 VND

B N THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH

Năm 2009

(tiếp theo)

9. Chi phí trả trước dài hạn	31/12/2009	01/01/2009		
	VND	VND		
C quan Công ty	420,233,987	1,192,479,774		
Chi phí sách sách phân bổ	-	86,167,671		
Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng phân bổ	420,233,987	1,106,312,103		
Giá trị hàng hóa Vinaconex	-	-		
Chi nhánh Ninh Bình	489,356,956	779,655,319		
Chi phí sách sách xe ô tô	-	137,590,229		
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ	489,356,956	642,065,090		
Tổng cộng	909,590,943	1,972,135,093		
10. Vay và nợ ngắn hạn	31/12/2009	01/01/2009		
	VND	VND		
Vay ngắn hạn	156,843,907,564	97,266,892,747		
C quan Công ty	156,843,907,564	97,266,892,747		
Ngân hàng Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây	80,837,040,107	43,324,079,897		
S giao dịch II Ngân hàng xuất và Phát triển Việt Nam	-	10,000,000,000		
Ngân hàng xuất và Phát triển Hà Tây	76,006,867,457	43,942,812,850		
Tổng cộng	156,843,907,564	97,266,892,747		
11. Thu và các khoản phải nộp Nhà nước				
		Đơn vị tính: VND		
	01/01/2009	S phải nộp	S đã nộp	31/12/2009
Thu GTGT thu ra	-	37,053,605,510	32,201,089,531	4,852,515,979
Thu thu nhập doanh nghiệp	5,795,323,367	4,025,604,038	8,027,953,919	1,792,973,486
Thu thu nhập cá nhân	31,136,609	127,841,166	59,889,261	99,088,514
Thu nhà đất, tài sản thuê	-	7,188,000	7,188,000	-
Các loại thu khác	3,479,523	1,520,477	5,000,000	-
Cộng thu và các khoản phải nộp Nhà nước	5,829,939,499			6,744,577,979
12. Chi phí phải trả	31/12/2009	01/01/2009		
	VND	VND		
C quan Công ty	13,546,132,503	40,851,894,938		
Trích trả chi phí lãi vay	-	70,634,087		
Trích trả chi phí khảo sát thi công công trình QL 35-B ở Thành phố Long	-	1,025,510,000		
Trích trả chi phí sửa chữa khu đô thị Nghi Phú	-	28,946,759,192		
Trích trả chi phí mua bê tông cho Nhà máy giấy An Hòa	-	3,290,009,918		
Trích trả chi phí công trình công trình ở Bình	-	37,790,892		

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH**Năm 2009****(tiếp theo)**

Thu 1% Kinh phí công đoàn	73,141,530	13,855,030
Vấn Sơn	-	300,060
Lê Thị Liễu	-	1,500,000
Lê Thị Thy	54,508,000	-
Phí khác	-	45,384,970
Sở Bên Có TK 1388	1,690,896,748	2,690,896,748
C quan Công ty	1,690,896,748	2,690,896,748
Công ty Cổ phần C.E.O	1,690,896,748	2,690,896,748
Phí khác do tham gia thi đấu	36,886,096,276	33,155,340,867
C quan Công ty	24,641,201,935	17,140,412,860
Tham gia mua vật tư hàng hoá	887,910,868	872,462,193
Tham gia chi phí giao khoán xây lắp nội bộ	23,753,291,067	16,230,439,643
Nguyễn Văn Thành	2,523,331,302	1,022,179,144
Ban chỉ đạo hành án B5	-	234,706,703
Lưu Hộ Dũng - Ban B5 (XM Yên Bình) - XDCT5	134,706,703	-
i xây dựng công trình 10	117,414,264	117,424,264
Ban chỉ đạo hành án B3	7,855,200	7,855,200
Xí nghiệp Xây dựng 919	-	42,608,423
i xây dựng công trình 7	29,399,538	29,399,538
Chi nhánh Ninh Bình	6,460,000	6,460,000
i xây dựng công trình 12	1,534,850,941	449,579,056
i xây dựng công trình 9	12,163,213,640	8,589,470,475
Trạm trộn bê tông số 2	-	195,481,123
i xây dựng công trình 5	3,344,159	3,344,159
i xây dựng công trình 14	422,406,746	316,068,906
Kho An Hòa	-	5,319,941
i xây dựng công trình 3	961,138,697	1,718,791,535
i liên lạc	-	55,459,904
Trạm trộn bê tông số 3	556,026	556,026
Xưởng Khí và Xây dựng	2,996,430,019	522,900,686
i vận hành thí nghiệm chuyên ngành	2,626,209,373	2,912,834,560
Ban chỉ đạo hành án Công trình nhà máy giấy An Hòa	44,896,568	-
Tham gia khác	181,077,891	37,511,024
Chi nhánh Ninh Bình	12,090,874,731	15,635,728,575
Tham gia mua vật tư hàng hoá	72,043,781	11,277,032
Tham gia chi phí giao khoán xây lắp nội bộ	12,018,830,950	15,624,451,543
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	154,019,610	379,199,432
Tham gia mua vật tư hàng hoá	112,630,515	337,810,337
Tham gia chi phí giao khoán xây lắp nội bộ	41,389,095	41,389,095
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	150,000,000
C quan Công ty	-	150,000,000
Tổng cộng	41,909,725,665	38,327,370,646

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH CÔNG TY

N m 2009

(t i p theo)

14. Vay và nợ dài hạn	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
<i>Vay dài hạn</i>	<i>61,571,835,502</i>	<i>61,297,204,520</i>
C quan Công ty	61,571,835,502	61,297,204,520
Ngân hàng xuất và Phát triển Hà Tây	45,663,205,402	54,177,792,520
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công nghiệp Việt Nam - CN Nguyễn Trãi	15,908,630,100	7,119,412,000
Tổng cộng	61,571,835,502	61,297,204,520
15. Vốn chủ sở hữu		
a) Bản góp vốn của các chủ sở hữu		n v tính: VND
	V n u t c a	Th ng đ v n c
Ch tiêu	ch s h u	ph n
S d t i ngày 01/01/2008	49,134,500,000	16,456,100,000
Tổng vốn trong năm trước	30,865,500,000	-
Lãi trong năm trước	-	-
Tổng khác	-	18,393,900,000
Giá trị vốn trong năm trước	-	-
L trong năm trước	-	-
Giá trị khác	-	(17,596,022,475)
S d t i ngày 31/12/2008	80,000,000,000	34,850,000,000
Tổng vốn trong năm nay	-	-
Lãi trong năm nay	-	-
Tổng khác	-	-
L trong năm nay	-	-
Giá trị khác	-	(7,319,901,694)
S d t i ngày 31/12/2009	80,000,000,000	34,850,000,000
b) Chi tiết vốn của các chủ sở hữu	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Tổng Công ty Cổ phần Xuân Phú và Xây dựng Việt Nam	43,465,500,000	43,465,500,000
Vốn góp của các công ty khác	36,534,500,000	36,534,500,000
Cộng	80,000,000,000	80,000,000,000
c) Các giao dịch với các chủ sở hữu và phân phối lợi nhuận		
	N m 2009	N m 2008
	VND	VND
V n u t c a ch s h u	49,134,500,000	49,134,500,000
Vốn góp vốn mới	49,134,500,000	21,000,000,000
Vốn góp tăng trong năm	-	28,134,500,000

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P**N m 2009****(ti p theo)**

Công trình Nhà máy Xi m ng Nghi S n	56,750,028,670	6,899,437,900
Gói C4- 3 c u Ngh An	2,052,396,364	9,329,237,389
Gói C7- 9 c u Ngh An	10,591,755,454	5,496,613,233
Gói C5 - C u Ngh An	1,047,040,952	-
Tr s T ng Công ty C ph n Vinaconex	-	20,094,052,116
Trung tâm i u hành SX các NM th y i n B c Mi n Trung	-	4,531,818,182
Nhà máy S n xu t b t gi y và gi y An Hòa -Tuyên Quang	61,876,350,507	7,492,176,560
Dàn nh c giao h ng Vi t Nam- 3-Th nh ài n c B c Giang (*)	4,626,296,364	3,602,225,454
Xây d ng HT d án khu ô th Chi ông-Quang minh- C.E.O	-	9,126,944,543
Chi nhánh Ninh Bình	1,637,342,624	1,037,851,078
B nh vi n Ninh Bình (*)	(292,340,952)	-
C u Sông Chanh	1,931,486,364	-
B nh vi n Kim S n (*)	-	(101,639,482)
ng Tr n Nhân Tông Nam nh	-	403,929,524
Tr ng THPT Yên Mô A (*)	(5,085,158)	711,209,091
Nhà 2,8 XM Bút S n	-	68,000,000
ng vào, gara - Công trình Xi m ng Hoàng Mai (*)	-	(30,371,608)
Công trình M Sét - Xi m ng Hoàng Mai (*)	-	(13,276,447)
Công trình y ban nhân dân xã yên Th ng	3,282,370	-
Chi nhánh thành ph H Chí Minh	(28,859,091)	521,279,746
Trung tâm y t B n L c Gò en - Long An(*)	(28,859,091)	-
Công trình tr m khai tác Puzuolan V nh Tân	-	521,279,746
Doanh thu cung c p d ch v	1,760,587,158	1,970,375,604
C quan Công ty	1,760,587,158	1,970,375,604
Cho thuê máy móc thi t b , v n chuy n	1,520,035,794	918,224,567
D ch v i n, n c	-	76,575,773
D ch v khác	240,551,364	975,575,264
T ng c ng	659,178,897,531	418,933,256,936

(*) Do gi m tr theo phê duy t quy t toán

17. Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v

	N m 2009	N m 2008
	VND	VND
Doanh thu thu n bán hàng	9,210,005,031	23,104,446,803
Doanh thu thu n xây l p và s n ph m khác	648,208,305,342	393,858,434,529
Doanh thu thu n cung c p d ch v	1,760,587,158	1,970,375,604
T ng c ng	659,178,897,531	418,933,256,936

18. Giá v n bán hàng

	N m 2009	N m 2008
	VND	VND

B N THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH**N m 2009****(tiếp theo)**

Nhà máy Xi măng Quãng Tr	3,973,308,868	6,662,346,706
Nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	-	9,836,290,321
Nhà hát ca múa nhạc Việt Nam	755,801,550	741,767,441
Giá trị vốn chuyên nhượng khu đô thị Nghi Phú	23,907,151,779	30,984,319,516
Công trình ài nhân Việt Trì (*)	-	108,418,953
Cụ Xuân Mai Mộc Sơn	-	1,182,968,094
Cụ à Rạng	-	919,446,782
Cụ Bô Thái bình	-	5,857,408,079
Cụ Đ án H ch a n c C a t	561,110,909	2,318,098,467
Tr m nghi n xi măng C m Ph - Khu công nghiệp M Xuân	-	4,384,671,183
Nhà máy Xi măng Sông Gianh Quảng Bình (*)	-	167,340,370
Tr s T công ty 34 Láng h	-	17,733,475,861
Nhà máy Xi măng Nghi Sơn	50,588,650,298	6,149,081,612
Nhà máy Xi măng Hoàng Thạch	61,924,712,786	96,367,343,777
Gói C4- 3 c u Ngh An	2,177,770,170	8,670,804,145
Gói C7- 9 c u Ngh An	9,371,525,658	4,381,370,683
Gói C5 - C u Ngh An	1,012,376,089	-
Trung tâm i u hành S n xu t các Nhà máy th y i n B c Mi n	-	4,307,750,770
Nhà máy S n xu t b t gi y và gi y An Hòa -Tuyên Quang	-	5,767,905,588
Xây d ng H t ng d án khu đô thị Chi ông-Quang minh- C.E.O	-	7,910,066,068
Dàn nh c giao h ng Việt Nam- 3-Th nh	4,383,688,138	3,430,945,115
Các Công trình khác	-	378,187,578
Chi nhánh Ninh Bình	1,781,089,136	988,158,141
Nhà 2,8 Xi măng Bút Sơn	-	68,000,000
Cụ Sông Chanh	1,782,792,771	-
Công trình y ban nhân dân xã Yên Th ng	3,101,840	-
B nh vi n Kim Sơn (*)	-	(97,370,624)
ng Tr n Nhân Tông Nam nh	-	386,964,484
Tr ng THPT Yên Mô A (*)	(4,805,475)	672,092,591
ng vào, gara - Công trình Xi măng Hoàng Mai (*)	-	(29,088,000)
Công trình M Sét - Xi măng Hoàng Mai (*)	-	(12,440,310)
Chi nhánh thành phố H Chí Minh	-	4,447,049,474
Tr m nghi n Xi măng Quãng Tr (*)	-	(116,650,656)
Công trình tr m khai thác PuzuolanV nh Tân	-	4,406,831,658
Công trình tr ng c p 3 Chi ng Sinh	-	156,868,472
Giá trị vốn cung cấp dịch vụ	1,223,904,702	1,169,502,512
C quan công ty	1,223,904,702	1,169,502,512
Cho thuê máy móc, thi t b , v n chuyên	1,223,904,702	524,947,838
D ch v i n n c	-	76,575,773
Cung c p d ch v khác	-	567,978,901
T ng c ng	616,356,635,592	389,718,113,517

(*) Do giá trị theo phê duyệt quy toán

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TẬP THỂ

Năm 2009

(tính theo)

19. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
<i>C quan Công ty</i>	12,229,364,058	15,101,596,547
Lãi tín dụng ngân hàng + tín dụng cho vay	12,051,117,819	14,685,686,635
Cổ tức liên doanh	159,947,442	135,000,000
Lãi tín dụng bổ hành công trình	18,298,797	-
Lãi bán hàng trả chậm	-	130,909,912
Thu nhập chuyển nhượng vốn góp	-	150,000,000
<i>Chi nhánh Ninh Bình</i>	625,500	1,509,546
Lãi tín dụng ngân hàng	625,500	1,509,546
<i>Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh</i>	3,815,619	6,133,281
Lãi tín dụng ngân hàng	3,815,619	6,133,281
Tổng cộng	12,233,805,177	15,109,239,374
20. Chi phí tài chính	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
<i>C quan Công ty</i>	4,730,309,942	9,724,887,622
Lãi vay	4,663,107,228	9,724,887,622
Trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	67,202,714	-
<i>Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh</i>	4,174,149,500	1,233,276
Lãi vay ngân hàng	4,174,149,500	1,233,276
Tổng cộng	8,904,459,442	9,726,120,898
21. Chi phí thu thuế doanh nghiệp hiện hành	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
Doanh thu chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	672,900,430,605	435,334,041,816
Chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp	645,288,893,185	418,958,311,848
Lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	27,611,537,420	16,375,729,968
<i>Trong đó: Lợi nhuận chuyển nhượng bất động sản</i>	4,593,294,882	2,785,562,528
<i>Thu nhập chuyển nhượng vốn góp là</i>	-	150,000,000
Thu suất thuế thu nhập doanh nghiệp (*)	25%	28%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế hiện hành:	6,902,884,355	4,585,204,391
<i>Trong đó: thuế TNDN chuyển nhượng bất động sản</i>	1,148,323,721	779,957,508
<i>thuế TNDN chuyển nhượng vốn góp là</i>	-	42,000,000
Thanh tra thuế truy thu thuế TNDN theo Biên bản thanh tra thuế	-	552,908,411
Thanh tra thuế truy thu thuế TNDN theo Biên bản thanh tra thuế	-	1,738,138,770
Thuế giảm giá theo Thông tư 128/2003/TT-BTC ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2003 của Bộ tài chính.	(2,877,280,317)	(1,881,623,442)
Số thuế TNDN phải nộp hiện hành	4,025,604,038	4,994,628,130

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P

N m 2009
(ti p theo)

Công ty C ph n Xây d ng s 7	10,827,381,675	5,000,000,000
Công ty C ph n u t Xây d ng và K thu t Vinaconex E & C	-	32,685,525,575
Ban qu n lý u t xây d ng m r ng ng Láng Hòa L c	37,426,986,570	51,074,198,784
Công ty C ph n Vinaconex à N ng	115,824,604	-
Công ty C ph n Xây d ng s 11	10,660,455,051	-
Công ty CP u t Phát tri n nhà và ô th VINAHUD	1,366,333,247	-
Công ty C ph n Xây d ng s 12	4,992,000,000	-
2. Nh ng thông tin khác		
2.1 Ph i thu c a khách hàng	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
C quan Công ty	115,412,056,820	93,478,528,572
Công ty TNHH MTV Công trình Xây d ng Qu ng Nam	579,247,402	710,157,314
T ng Công ty Xây d ng Công trình Giao thông 4	528,396,766	528,396,766
Ban Qu n lý d án ng H Chí Minh	562,261,540	562,261,540
Ban Qu n lý d án nhà máy Xi m ng Sông Gianh	6,869,323,612	6,869,323,612
Ban Qu n lý d án Công trình giao thông - s giao thông Ngh An	956,622,107	897,229,107
Ban i u hành d án Nhà máy Xi m ng H i Phòng	82,457,039	4,859,075,262
T ng công ty L p máy Vi t Nam	846,248,589	1,694,281,955
Ban qu n lý d án Xi m ng C m Ph - M Xuân	-	2,550,408,248
Công ty C ph n Xi m ng Yên Bình	-	739,986,727
Công ty C ph n Xi m ng Th ng Long	8,961,570,837	8,961,570,835
Ban Qu n lý d án Xi m ng C m Ph - Qu ng Ninh	9,701,830,920	27,181,647,551
Ban Qu n lý d án Xi m ng B m S n	4,317,782,624	-
Ban Qu n lý d án Xi m ng Bút S n 2	3,434,421,333	-
Công ty C ph n Xi m ng Hà Tiên 1	18,171,201,183	-
Công ty Xi m ng Hoàng Th ch	11,931,541,875	-
Công ty C ph n Th ch cao Xi m ng	4,088,627,479	5,749,881,263
Công ty C ph n u t xây d ng và l p máy TMC	3,910,321,102	3,910,321,102
T ng công ty C ph n Vinaconex - tr s công ty	3,351,841,999	3,521,351,199
Công ty C ph n Gi y An Hòa	2,248,100,010	-
Ban qu n lý Nhi t i n 2	679,552,000	1,295,400,000
Công ty C ph n COSEVCO 6	15,008,380,623	-
T ng Công ty C ph n Vinaconex - Nhà N05	1,614,070,169	-
T ng Công ty C ph n Vinaconex - Hi p Ph c	2,423,568,274	-
Công ty C ph n Vinaconex Xuân Mai - nhà CT1	336,158,233	-
Công ty C ph n Vinaconex Xuân Mai - nhà CT2	302,654,706	-
Chi nhánh Công ty C ph n Xây d ng s 15	194,480,000	-
Ban qu n lý d án dân nh c giao h ng Vi t Nam Nguy n C nh Hùng	911,157,000	-
Phùng ình An	-	840,096,682
Tr n Qu c Khánh	564,300,000	564,300,000
	-	840,096,682

B N THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH CÔNG TY**N m 2009****(tiếp theo)**

Võ Thị Thúy Hà	115,753,341	536,253,341
H Xuân Hòa	1,629,558,000	-
Nguyễn Thị Liễu	-	847,890,472
Võ Thị Thanh Xuân	39,006,682	880,006,682
Nguyễn Lê Thị	-	539,962,500
Nguyễn Thị Lâm	-	646,800,000
M t s khách hàng khác	11,051,621,375	17,751,829,732
Chi nhánh Ninh Bình	1,540,572,491	2,263,942,527
V n phòng chi nhánh	999,435,619	1,272,717,095
Nguyễn Nam Thanh	-	347,000,000
Huy - i c gì i	2,202,692	2,202,692
Tr n Quang L ng	2,447,828	2,447,828
Nguyễn Văn Trung	522,496,252	522,496,252
Ban quản lý Nhà ở và Tr B nh viên Kim Sơn	-	117,078,660
Ban quản lý Nhà ở và Tr B nh viên t nh Ninh Bình	13,990,100	-
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	2,232,172,547	2,263,917,547
Tr ng Ph thông c s Chi ng An - Sơn La	339,405,468	339,405,468
Tr ng ph thông trung h c Chi ng Sinh Sơn La	381,858,911	381,858,911
Phân x ng khai thác á V nh Tân	1,488,985,335	1,488,985,335
S y t Long An	-	31,745,000
Công ty Xi m ng Fico Tây Ninh	21,922,833	21,922,833
T ng c ng	119,184,801,858	98,006,388,646
2.2 Tr tr c cho ng i bán	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
C quan Công ty	112,092,294,400	85,117,868,150
T ng công ty Cổ phần Xu t nh p kh u Việt Nam	21,266,990,754	-
Công ty Cổ phần Bê tông và Xây d ng Xuân Mai	663,000,000	-
Công ty TNHH Công nghi p Chính i	-	5,724,980,056
Công ty Thép và V t t Công nghi p - SIMCO	-	6,871,491,129
Công ty Cổ phần T v n xây d ng - Vinaconex	667,660,750	-
Công ty Cổ phần Bê và Xây l p công nghi p	294,564,022	294,564,022
Công ty Cổ phần Xây d ng s 5	25,110,352,063	13,523,448,755
Công ty Cổ phần C gi i L p máy và Xây d ng	2,240,340,050	2,240,340,050
Công ty TNHH Thang máy và thi t b Th ng Long	7,937,633,400	5,774,400,000
Công ty Thi t b i n Thành Phát	7,498,962,684	8,877,261,532
Công ty ư t Công ngh và Th ng m i Việt Nam	14,272,053,966	21,000,000,000
Công ty Cổ phần gi y An Hòa	6,149,108,189	-
Công ty TNHH Nhà thép ti n ch Zamil Việt Nam	787,360,000	787,360,000
Công ty Cổ phần ư t Qu c t i Tây D ng	-	753,994,000
Công ty TNHH thi t b Phòng cháy ch a cháy Hà N i	-	1,933,019,000

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P**N m 2009****(ti p theo)**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Bê tông Việt Nam	-	1,876,497,003
Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Ngân	2,163,658,800	-
Công ty Cổ phần Công nghệ cao VCT	1,704,677,266	-
Công ty Công trình Giao thông Bình An	2,831,000,000	-
Công ty Cổ phần Nhà Việt	1,133,341,600	-
Công ty Cổ phần CEO	629,123,000	-
Công ty Cổ phần Giải pháp Internet thông tin IEC	1,049,202,000	-
Tổng công ty Viễn thông quân đội Viettel	1,112,033,600	-
Nguyễn Văn Thành	500,000,000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Bê tông Việt Nam	1,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Phát triển Hà Nội	-	3,532,160,738
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình 323	1,107,686,552	1,290,710,653
Công ty TNHH Xây dựng Hải Long	-	1,300,000,000
Xí nghiệp kết cấu thép	1,340,000,000	-
Các chi nhánh khác	10,633,545,704	9,337,641,212
Chi nhánh Ninh Bình	293,750,306	169,350,000
Trần Ngọc Hy	-	142,000,000
Công ty TNHH Tùng Cường	-	27,350,000
Công ty Xây dựng Việt Hưng	2,142,000	-
Doanh nghiệp nhân Hùng Phúc	136,973,310	-
Doanh nghiệp nhân Thương mại dịch vụ Hùng Thành	4,634,996	-
Công ty TNHH Phi Long	150,000,000	-
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	975,436,660	3,520,399,900
Nguyễn Khắc Hải	-	119,084,908
Công ty TNHH Xây dựng Trần An	792,000,000	-
Công ty ACD	-	1,400,000,000
Công ty Cổ phần Xây dựng Quang Trung	-	726,819,895
Các chi nhánh khác	183,436,660	1,274,495,097
Tổng cộng	113,361,481,366	88,807,618,050
2.3 Chi phí trả trước ngắn hạn	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
C quan Công ty	6,553,817,317	6,514,154,349
Chi phí sách và giá trị công cụ dụng cụ phân bổ	2,762,733,768	2,053,869,169
Trả trước Bảo hiểm con người	35,230,400	35,230,400
Chi phí quản lý doanh nghiệp chuyển nhượng	3,755,853,149	4,425,054,780
Chi nhánh Ninh Bình	98,870,914	139,547,619

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P**N m 2009****(t i p theo)**

Chi phí s a ch a và giá tr công c d ng c ch phân b	98,870,914	32,684,006
Chi phí qu n lý doanh nghi p ch k t chuy n	-	106,863,613
Chi nhánh thành ph H Chí Minh	474,093,324	980,074,317
Chi phí s a ch a và giá tr công c d ng c ch phân b	474,093,324	980,074,317
T ng c ng	7,126,781,555	7,633,776,285
2.4 Tài s n ng n h n khác	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
T m ng	39,644,944,597	26,069,781,854
C quan Công ty	29,251,298,783	20,588,135,017
T m ng l ng và các kho n ph c p	6,186,544	6,570,544
T m ng mua v t t hàng hoá	2,396,927,227	2,404,446,847
T m ng chi phí giao khoán xây l p n i b	25,739,755,438	16,890,796,649
L ng H u D ng	81,997,611	191,997,611
ào H ng Thu	744,867,594	744,867,594
Nguy n Qu c Tri u	23,689,426	23,689,426
Chu Tùng Hi u	202,480,162	156,480,162
Phùng V n Hu	2,372,980,776	2,372,980,776
Tr n Trung Hà	12,209,667,983	5,375,851,632
Tr n V n Bình	99,925,532	99,925,532
Nguy n Vi t Hà	422,406,746	-
Tr n Th ch Tân	40,734,684	40,734,684
Lê Ng c Giang	-	23,828,458
Nguy n Xuân Chính	-	17,842,012
Bùi Huy Thái	-	23,966,116
Tr ng Gia Hòa	7,949,912,865	6,183,416,447
Nguy n c Th nh	526,445,576	526,445,576
Nguy n Tr ng H ng	832,267,854	887,780,937
Nguy n c Th nh	29,898,926	0
Bùi Minh Tr ng	122,258,128	122,258,128
Hoàng V n Quy t	54,514,789	79,561,048
Các i t ng khác	25,706,786	19,170,510
T m ng khác	1,108,429,574	1,286,320,977
Chi nhánh Ninh Bình	4,468,472,537	491,371,504
T m ng l ng và các kho n ph c p	10,500,000	9,900,000
T m ng mua v t t hàng hoá	27,798,419	33,577,341
T m ng chi phí giao khoán xây l p n i b	4,430,174,118	447,894,163
Chi nhánh thành ph H Chí Minh	5,925,173,277	4,990,275,333
T m ng l ng và các kho n ph c p	37,557,975	29,284,840

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH**Năm 2009****(tiếp theo)**

Tóm mua và tài hàng hoá	5,887,615,302	4,563,893,597
Tóm chi phí giao khoản xây dựng	-	397,096,896
Tổng cộng	39,644,944,597	26,069,781,854
2.5 Phân tích bán	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Các đơn vị Công ty	98,202,742,071	54,303,243,174
Công ty Cổ phần VIMECO	8,468,610,528	3,132,495,803
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Vinaconex	1,366,333,247	-
Trên Văn Lý	525,000,000	420,000,000
Công ty TNHH Vật tư và Dịch vụ công nghiệp Hòa Phòng	1,721,917,575	365,688,525
Công ty Tư vấn xây dựng dân dụng Việt Nam	-	504,109,283
Công ty Thép và Vật tư Công nghiệp - SIMCO	11,989,616,160	-
Công ty Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng số 6	5,251,874,709	68,846,968
Doanh nghiệp tư nhân Quang Thành	617,060,000	336,559,708
Công ty Cổ phần Vật liệu chuồng Thái Nguyên	-	961,292,388
Công ty Cổ phần Xây dựng số 11	660,455,051	-
Công ty Cổ phần Văn Phú	21,361,500	2,096,819,816
Công ty Xi măng Hoàng Thạch	846,610,859	3,725,802,380
Công ty Cổ phần Hàng Hà Bình Dương	-	2,424,037,000
Công ty Tư vấn thi công kiến trúc	875,510,000	-
Công ty Cổ phần Vật tư thi công Văn Xuân	1,807,805,000	-
Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất thép Khánh Tiến Phát	7,657,222,324	17,935,018,167
Công ty Cổ phần Giấy An Hòa	-	4,016,594,574
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Bê tông Văn Tuy	4,332,525,379	-
Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Xuân Mai	1,386,242,500	-
Công ty Cổ phần Xây dựng số 7	827,381,675	-
Công ty TNHH Phát triển Công nghệ HTH	1,139,491,899	-
Công ty Mê Kông - Tổng công ty Xây dựng số 1	4,050,537,500	-
Công ty Cổ phần Năng lượng Hà Nội	1,024,481,060	-
Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 2	6,147,354,136	-
Công ty Cổ phần Á phốt cao cấp Vinaconex	690,442,700	-
Công ty TNHH Xây dựng Lê Phan	2,878,344,000	-
Nguyễn Cảnh Thành	1,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Vinaconex 34	-	2,501,543,696
Công ty Cổ phần Vimenco	-	666,179,040
Công ty TNHH NN MTV khoáng sản và Xây dựng	1,998,988,279	2,842,659,967
Tổng Công ty Khí Xây dựng	8,781,605,408	1,665,840,254
Công ty TNHH Xây dựng và X lý nền móng Thành Long	12,904,838,766	6,558,894,147
Công ty TNHH An M	3,500,880,000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH NĂM 2009**Năm 2009****(tiếp theo)**

Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Mai Lam	1,241,929,921	-
Các công ty khác	4,488,321,895	4,080,861,458
Chi nhánh Ninh Bình	5,178,660,857	4,426,887,763
Hoàng Văn Việt	392,568,500	10,874,000
Phạm Quang Huy	137,180,000	29,455,200
Vũ Trung Kiên	105,000,000	6,885,000
Lê Thị Mai	677,613,464	626,287,873
Công ty Cổ phần Thép và Vật tư Công nghiệp	1,047,777,108	2,681,026,341
Doanh nghiệp tư nhân Hùng Phúc	-	242,388,140
Công ty TNHH Di Minh	941,794,750	297,647,591
Doanh nghiệp tư nhân Thông Nhâm	183,381,748	-
Công ty TNHH Thương mại An Bình	254,748,398	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Thương mại Phúc	133,440,000	-
Công ty Cổ phần công nghiệp thép Việt Trung	177,042,600	-
Các công ty khác	1,128,114,289	532,323,618
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	24,609,812,758	10,990,187,251
Doanh nghiệp tư nhân Bích Liên	318,659,790	318,659,790
Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1	604,663,912	2,414,107,790
Công ty TNHH Thùy Linh	288,622,285	288,622,285
Công ty Cổ phần Bách Hóa Miền Nam	242,471,000	42,295,000
Xí nghiệp tư nhân Xây dựng - Thương mại Anh Việt	1,056,697,998	102,066,881
Trung tâm vật liệu xây dựng miền nam	229,832,908	-
Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ - Xây dựng Sơn Hiệp	234,122,748	89,052,590
Công ty TNHH An Lạc	834,219,200	401,643,000
Hợp tác xã Dịch vụ vận tải Liên Minh	636,307,306	313,793,700
Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hoàn Thành	-	142,808,123
Doanh nghiệp tư nhân Trung Kiên	1,128,449,314	542,225,000
Công ty TNHH Thương mại Linh Thuận	497,033,721	173,555,330
Công ty TNHH Sinh Nam	-	239,969,294
Công ty TNHH Minh Ngọc	149,233,029	34,466,787
Công ty TNHH Quốc Hùng	29,799,050	329,799,050
Hợp tác xã Vận tải hàng và xe du lịch Quý tử	189,000,000	-
Công ty TNHH Nanpao Việt Nam	204,724,658	-
Công ty TNHH Trung Hải	633,481,241	-
Công ty Cổ phần Bê tông Thành Công	4,121,498,783	-
Doanh nghiệp tư nhân Huỳnh Phụng	133,085,450	-
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng An Quân	785,687,100	-
Công ty TNHH MTV Phong Cách	140,947,750	-
Cửa hàng Yên Dũng	123,812,250	-
Công ty TNHH Thi công cơ giới Thành Lợi	210,121,635	-
Phân viện Khoa học công nghệ Xây dựng miền Nam	286,800,000	-
Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Bảo Gia Phát	116,285,364	-
Công ty TNHH Khánh Tín Phát	856,132,665	-
Doanh nghiệp tư nhân Quang Thành	1,056,000,000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TẬP THỂ**Năm 2009****(tiếp theo)**

Công ty TNHH Việt và dịch vụ Công nghiệp Hà Phòng	694,600,000	-
Công ty TNHH MTV Hải Phòng Phúc	189,816,000	-
Công ty TNHH MTV Khảo sát địa chất	-	582,736,553
Công ty Cổ phần Xây dựng Phát triển Hà Nội	-	3,853,602,490
Công ty Cổ phần Xuất Xây dựng Việt Tín	789,479,117	-
Công ty TNHH Thương mại Mai Anh	3,387,486,894	-
Công ty TNHH Việt Lý	1,833,522,822	-
Các chi tiết khác	2,607,218,768	1,120,783,588
Tổng cộng	127,991,215,686	69,720,318,188

2.6 Nghĩa vụ mua trả nợ

	31/12/2009	01/01/2009
	VND	VND
Nghĩa vụ mua trả nợ	336,090,866,622	516,013,819,551
Các khoản Công ty	332,938,654,240	511,853,261,562
Ban Quản lý dự án Xây dựng Bim Sơn	-	590,004,480
Ban Quản lý dự án Xây dựng Bút Sơn	-	628,231,643
Công ty Cổ phần Xây dựng Hà Tiên 1	-	56,613,683,855
Công ty Cổ phần Xây dựng Hoàng Thạch	-	4,430,471,296
Ngân hàng Công thương Việt Nam	41,046,227,500	41,046,227,500
Ban Quản lý dự án Công trình giao thông Nghệ An	5,726,794,444	10,144,725,444
Công ty Cổ phần Xuất xây dựng và kết cấu Vinaconex	-	32,685,525,575
Công ty Cổ phần nhà khung thép và thi công công nghiệp	9,400,000,000	5,200,000,000
Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Công nghiệp Mai Long	9,400,000,000	5,200,000,000
Công ty Cổ phần Giấy An Hòa	-	11,580,620,659
Ban quản lý dự án Cảng Hải Hòa Lạc	37,315,596,894	51,000,600,000
Công ty Cổ phần Xây dựng công trình ngầm	9,842,000,000	5,000,000,000
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Phú	9,866,000,000	5,481,000,000
Công ty Cổ phần Xuất và Phát triển Quang Vinh	9,866,000,000	5,481,000,000
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Công nghiệp	9,866,000,000	5,481,000,000
Công ty Cổ phần Xây dựng số 7	10,000,000,000	5,000,000,000
Lê Quang Khoa	20,162,000,000	5,481,000,000
Tổng công ty Cổ phần Vinaconex - Bộ phận Hà Nội	5,864,783,493	9,535,979,986
Ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc	2,297,191,000	2,297,191,000
Ban Quản lý dự án Công trình giao thông Nghệ An - gói 7	1,537,347,000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng số 11	10,000,000,000	-
Ban quản lý dự án Hà Tiên 2	28,393,089,738	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Bắc Giang	1,277,801,608	-
Tổng công ty Cổ phần Vinaconex - Hải Phòng	16,426,242,116	-

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH T NG H P**N m 2009****(t i p theo)**

Ban quản lý dự án công trường Hòa Lạc - Cầu Nhiều Lạc	3,209,000,000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng số 12	4,992,000,000	-
Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cầu số 48	2,000,000,000	-
Ban quản lý công trình dân dụng giao hàng Việt Nam	-	500,552,000
Công ty Tài chính dầu khí Hà Nội	-	10,092,000,000
Các chi tiêu khác	84,450,580,447	238,383,448,124
Chi nhánh Ninh Bình	2,416,712,382	3,425,057,989
Văn phòng chi nhánh	828,152,000	2,952,787,000
Phạm Ngọc Chinh	1,441,680	1,441,680
Nguyễn Cao Choát	7,218,702	7,218,702
Lê Chí Hữu		3,610,607
Lê Thanh Tùng	460,000,000	460,000,000
Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang	1,119,900,000	
Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	735,500,000	735,500,000
Công ty Constrexim	735,500,000	735,500,000
Doanh thu ghi nhận trực tiếp	256,775,382,745	3,515,278,364
Văn phòng Công ty	256,775,382,745	3,515,278,364
Tổng cộng	592,866,249,367	519,529,097,915
2.7 Chi phí bán hàng	N m 2009	N m 2008
	VND	VND
Các khoản công ty	62,421,000	225,768,088
Chi phí báo hành	35,325,000	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10,000,000	134,329,998
Chi phí bán hàng tài trợ khác	17,096,000	91,438,090
Tổng cộng	62,421,000	225,768,088
2.8 Chi phí quản lý doanh nghiệp	N m 2009	N m 2008
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	9,025,298,654	6,852,970,862
Chi phí vật liệu quản lý	21,678,815	26,825,900
Chi phí dùng văn phòng	155,278,120	285,938,732
Chi phí khấu hao TSC	1,166,122,265	1,009,321,567
Thuế, phí và lệ phí	3,369,123,047	2,887,104,036
Chi phí dịch vụ	647,962,463	1,047,550,708
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,368,149,937	1,555,778,021
Chi phí bán hàng tài trợ khác	3,792,658,697	920,920,359
Tổng cộng	19,546,271,998	14,586,410,185

B N THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TẬP THỂ

Năm 2009

(tiếp theo)

