

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ : 53/ID Lý Thường Kiệt, Thôn Trại Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP.HCM

Số điện thoại : (84-8) 38915294 – 38913942

Fax : (84-8) 38915294

Website : www.hotraco.com.vn

Email : hotraco@vnn.vn



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2009

- Tháng 03 Năm 2010 -

MỤC LỤC

I- LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Những sự kiện quan trọng 2
2. Quá trình phát triển 4
3. Hình thức phát triển 4

II- BÁO CÁO CẢNH SÁT QUẢN TRỊ

1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2009 5
2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2009 5
3. Những thay đổi chủ yếu trong năm 2009 7
4. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai 7

III- BÁO CÁO CẢNH SÁT BAN GIÁM ĐỐC

1. Báo cáo tình hình tài chính 8
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 10
3. Những tin tức Công ty đã tiếp xúc 11
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai 12

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH 13

V. BẢNG TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KẾ TOÁN

1. Kế toán chi phí 13
2. Kế toán nổi bật 15

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

1. Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan 15
2. Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của công ty liên quan 16

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

1. Cấu trúc của công ty 17
2. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành 18
3. Quy định của Ban Giám đốc 23
4. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đãi ngộ 24
5. Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng 25

VIII. THÔNG TIN VỀ CÔNG NGHỆ VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát 25
2. Các dữ liệu thống kê về công nghệ (tính đến 31/12/2009) 29

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2009

- ★ Tên doanh nghi p : **CÔNG TY C PH N TH NG M I HÓC MÔN**
- ★ Tên giao d ch : **HOC MON TRADE JOINSTOCK COMPANY**
- ★ Tên vi t t t : **HOTRACO**
- ★ a ch tr s chính : **53/ID Lý Th ng Kiệt, Th Tr n Hóc Môn,
Huy n Hóc Môn, Thành ph H Chí Minh**
- ★ i n tho i : **(84-8) 38915294**
- ★ Fax : **(84-8) 38910457**
- ★ E-mail : **hotraco@vnn.vn**
- ★ Website : **www.hotraco.com.vn**
- ★ Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh và ng ký thu Công ty c ph n s **0302481483**
do S K ho ch và u t Tp. H Chí Minh c p; ng ký l n u, ngày 31 tháng 12
n m 2001, s ng ký kinh doanh: **4103000761**; ng ký thay i l n th 05 ngày 29
tháng 10 n m 2009.
- ★ Ngành ngh kinh t : **Th ng m i, d ch v và u t b t ng s n.**
- ★ Mã s thu : **0302481483**
- ★ V n i u l (tính n 31/12/2009) : **35.000.000.000 ng (Ba m i l m t ng)**
- ★ V n ch s h u (tính n 31/12/2009) : **111.985.726.977 ng**
- ★ T ng tài s n (tính n 31/12/2009) : **275.211.468.421 ng**

I- L CHS HO T NG C A CÔNG TY

1. Nh ng s ki n quan tr ng

a- Vi c thành l p

Ti n thân c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn là Công ty Th ng m i – u t t ng h p Huy n Hóc Môn.

Trên th c t , Công ty Th ng m i – u t t ng h p Huy n Hóc Môn ã hình thành và i vào ho t ng t n m 1979 v i tên g i là Xí nghi p i lý cung ng v t t t ng h p Huy n Hóc Môn (tr c thu c y ban nhân dân Huy n Hóc Môn) trên c s sáp nh p hai n v : Tr m X ng d u s 9 (tr c thu c Công ty X ng d u Thành ph H Chí Minh) và Tr m V t t nông nghi p Thành ph H Chí Minh (tr c thu c Công ty V t t nông nghi p Thành ph H Chí Minh).

n n m 1985, Xí nghi p i lý cung ng v t t t ng h p Huy n Hóc Môn c chuy n thành Công ty V t t t ng h p Huy n Hóc Môn (tr c thu c y ban nhân dân Huy n Hóc Môn) theo Quy t nh s 39/Q -UB ngày 12 tháng 03 n m 1985 c a y ban nhân dân Thành ph H Chí Minh.

Thi hành Ngh nh s 388/H BT c a H i ng B tr ng (nay là Chính ph) Công ty c thành l p l i theo Quy t nh s 199/Q -UB ngày 01 tháng 12 n m 1992 c a y ban nhân dân Thành ph H Chí Minh và ho t ng theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 103267 ngày 02 tháng 01 n m 1993 c a Tr ng tài kinh t Thành ph H Chí Minh.

n n m 1998, Công ty Th ng m i – u t t ng h p Huy n Hóc Môn c thành l p trên c s sáp nh p Công ty Th ng m i – d ch v Huy n Hóc Môn vào Công ty v t t t ng h p Huy n Hóc Môn và i tên thành, theo Quy t nh s 497/Q -UB-KT ngày 02 tháng 02 n m 1998 c a y ban nhân dân Thành ph H Chí Minh và ho t ng theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 103465 ngày 20 tháng 03 n m 1998 c a S K ho ch và u t Thành ph H Chí Minh.

b- Chuy n i s h u thành Công ty C ph n

Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn chính th c ho t ng d i hình th c công ty c ph n t ngày 01 tháng 01 n m 2002 trên c s c ph n hoá doanh nghi p Nhà n c Công ty Th ng m i – u t t ng h p Huy n Hóc Môn theo Quy t nh s 7508/Q -UB ngày 14 tháng 11 n m 2001 c a y ban nhân dân Thành ph H Chí Minh và ho t ng theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh và ng ký thu Công ty c ph n s 0302481483 do S K ho ch và u t Tp. H Chí Minh c p; ng ký l n u, ngày 31 tháng 12 n m 2001, s ng ký kinh doanh: 4103000761; ng ký thay i l n th 05 ngày 29 tháng 10 n m 2009.

c- Quá trình t ng v n i u l

+ V n i u l n m 2002 sau khi c ph n hóa: 14.000.000.000 ng (M i b n t ng).

+ N m 2007: T ng v n i u l thêm 25% t l i nhu n tích l y, t ng ng 3.500.000.000 ng. Theo ó, v n i u l sau khi t ng là 17.500.000.000 ng (M i b y t n m tr m tri u ng).

+ N m 2009: T ng v n i u l thêm 100% t qu u t phát tri n và l i nhu n tích l y, t ng ng 17.500.000.000 ng. Theo ó, v n i u l sau khi t ng là 35.000.000.000 ng (Ba m i l m t ng).

d- Các s ki n quan tr ng khác

- Ngày 30/09/2003, Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn (HOTRACO) thành l p Công ty TNHH Qu n lý và kinh doanh Ch u m i nông s n th c ph m Hóc Môn theo Quy t nh s 58/2003/Q -H QT và ã c S K ho ch và u t Thành ph H Chí Minh c p Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn ã a Khu nhà l ng ch nông s n th c ph m thu c Ch u m i nông s n th c ph m Hóc Môn i vào ho t ng, m b o úng ti n theo ch o c a y ban nhân Thành ph H Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, ph n v n Nhà n c 20% t i Công ty c chuy n giao v T ng Công ty B n Thành (BENTHANH GROUP) qu n lý và b t u t ây, Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn (HOTRACO) tr thành m t trong nh ng doanh nghi p thành viên trong h th ng T ng Công ty B n Thành (BENTHANH GROUP).

- Ch t ch N c ã có Quy t nh s 1065/2006/Q -CTN ngày 03/10/2006 v vi c t ng th ng Huân ch ng Lao ng, trong ó khen t ng cho Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn danh hi u cao quý là Huân ch ng Lao ng H ng I do thành tích xu t s c trong ho t ng s n xu t kinh doanh trong giai o n 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 y ban Ch ng khoán Nhà n c ã công nh n Công ty C ph n Th ng M i Hóc Môn tr thành công ty i chúng theo Lu t Ch ng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn ã a Khu nhà l ng ch th t thu c Ch u m i nông s n th c ph m Hóc Môn i vào ho t ng, m b o úng ti n theo ch o c a y ban nhân dân Thành ph H Chí Minh.

- Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn tham gia góp v n cùng 6 n v thành viên c a T ng Công ty B n Thành (BENTHANH GROUP) và Ngân hàng Th ng m i C ph n Ph ng ông (OCB) thành l p Công ty C ph n Sàn giao d ch b t ng s n B n Thành theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh và ng ký thu s 0308322190 do S K ho ch và u t Thành ph H Chí Minh c p. ng ký l n u ngày 20/04/2009, s KKD 4103013084. ng ký thay i l n th 01 ngày 10/09/2009, v i v n i u l là 8 t ng.

- Ngày 02/10/2009, i h i ng c ông b t th ng c a Công ty ã thông qua quy t nh ng ký niêm y t c phi u c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn trên S Giao d ch ch ng khoán Hà N i. Công ty ã l p xong th t c và trình S Giao d ch ch ng khoán Hà N i xem xét thông qua. Ngày 28/12/2009, S Giao d ch ch ng khoán Hà N i thông báo ã nh n c b h s ng ký niêm y t c phi u c a Công ty

- Ngày 25/11/2009, báo i n t VietNamNet ph i h p v i Công ty c ph n Báo cáo ánh giá Vi t Nam (Vietnam Report) ã công b b ng x p h ng VNR500 - Top 500 doanh nghi p l n nh t Vi t Nam và Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn t i p t c c x p h ng là m t trong 500 doanh nghi p t nhân l n nh t Vi t Nam, ây là l n th ba Công ty t c danh hi u này.

2. Quá trình phát tri n

a. Ngành ngh ng ký kinh doanh

- Bán buôn và bán l hàng công ngh ph m, th c ph m, hàng tiêu dùng, nông h i s n.
- Kinh doanh d ch v n u ng, d ch v sinh ho t, d ch v du l ch.
- Kinh doanh và cung ng v t t - k thu t : x ng, đ u, nh t, m công nghi p, phân bón, hóa ch t, thi t b ph từng nông nghi p, kim khí i n máy, v t li u xây đ ng.
- Kinh doanh hàng nông, lâm, th y, h i s n, th c ph m, ti u th công nghi p, hàng m ngh xu t kh u và tiêu th n i a.
- Kinh doanh d ch v khách s n, nhà tr .
- Xu t nh p kh u máy móc thi t b , v t t , nguyên nhiên li u và hàng hóa.
- Xây đ ng (dân đ ng, công nghi p, giao thông công chánh).
- Kinh doanh a c và b t ng s n.
- Mua bán v t t b o v th c v t, thu c b o v th c v t.
- Mua bán ph ng ti n v n t i hàng hóa.
- V n t i x ng đ u ng b .
- Karaoke. Gi t m gia súc.
- Cho thuê m t b ng, v n phòng, kho, ki t.

b. Tình hình ho t ng

Qua h n 30 n m ho t ng, Công ty ã không ng ng phát tri n c chi u r ng và u t chi u sâu trên các l nh v c th ng m i, d ch v và g n ây là u t b t ng s n.

Trong giai o n 2002 - 2009, doanh thu t ng bình quân 12%/n m, l i nhu n tr c thu t ng bình quân 42% / n m, so th i k g c (2002) t ng 10 l n (35,229 t / 3,483 t), l i nhu n sau thu t ng bình quân 20% / n m, so th i k g c t ng 8,3 l n (29,041 t / 3,5 t) .

Ngoài các lo i hình kinh doanh truy n th ng, Công ty ang t ng b c i sâu và chuyên nghi p hóa ho t ng u t và kinh doanh b t ng s n. Mô hình kinh doanh b t ng s n u tiên c a Công ty là Ch u m i NSTP Hóc Môn ã mang l i hi u qu cao, thu hút c nhi u th ng nhân n kinh doanh t i Ch , song song ó là Khu dân c Ch u m i NSTP Hóc Môn mà Công ty ã i vào giai o n hoàn thi n, và ã thu c doanh thu và l i nhu n.

Cùng v i chuy n h ng m t ph n sang kinh doanh b t ng s n, Công ty ã và ang t i p t c tái c u trúc ngu n nhân l c và các ngu n l c khác nh v n, tài s n ... áp ng t t nh t yêu c u i u hành, qu n lý, t o nên s c c nh tranh và mang l i hi u qu trong ho t ng kinh doanh.

3. nh h ng phát tri n

a- M c tiêu chi n l c:

- T i p t c gi v ng và phát tri n các ho t ng kinh doanh truy n th ng, nh t là kinh doanh x ng đ u, gi v ng v trí là m t trong nh ng doanh nghi p bán l m nh và có uy tín trên th tr ng kinh doanh x ng đ u c a huy n và thành ph .

- Qu n lý và khai thác kinh doanh có hi u qu Ch u m i nông s n th c ph m Hóc

Môn, góp ph n th c hi n ch tr ng di i các ch trong n i thành ra ngo i thành c a thành ph , ph n u xây đ ng thành ch v n minh c a huy n và thành ph .

- Ph n u tr thành m t trong nh ng doanh nghi p m nh và có uy tín trong l nh v c kinh doanh b t ng s n và kinh doanh d ch v b t ng s n.

t c m c tiêu này trong vài n m t i, Công ty ph i ng th i m r ng vi c h p tác chi n l c v i m t s i tác có ti m n ng trong cùng ngành ngh ho t ng và tuy n d ng, thu hút ngu n nhân l c m i có n ng l c và chuyên nghi p trong t ng l nh v c chuyên ngành.

b- Chi n l c phát tri n trung và dài h n:

- Ti p t c duy trì và m r ng kinh doanh s n ph m ch l c là x ng d u các lo i, trên c s làm t t ch c n ng t ng i lý và m r ng m ng l i bán l x ng d u.

- Th c hi n hi u qu ho t ng qu n lý và kinh doanh Ch u m i nông s n th c ph m Hóc Môn, xây đ ng Ch thành m t ch v n minh c a thành ph .

- u t vào các đ án b t ng s n trên a bàn Huy n Hóc Môn, mà tr c h t là Khu ph c h p th ng m i – c n h t i Ch u m i NSTP Hóc Môn ã c y ban nhân dân thành ph ch p thu n ch tr ng i u ch nh quy ho ch và y ban nhân dân huy n Hóc Môn phê duy t quy ho ch chi ti t 1/500.

- Ti p t c u t và m r ng quy mô ho t ng s n xu t kinh doanh c a Lò gi t m gia súc và Nhà hàng H ng Cau.

phát tri n và m r ng các s n ph m này trong vài n m t i, Công ty ang ti n hành h p tác u t v i các thành viên trong h th ng T ng Công ty B n Thành (BENTHANH GROUP) nh Công ty C ph n Xu t nh p kh u Khánh H i (KHAHOMEX) th c hi n các đ án u t trên a bàn huy n Hóc Môn.

II- BÁO CÁO C A H I NG QU N TR

1. Nh ng nét n i b t c a k t qu ho t ng trong n m 2009

Trong n m 2009, m c dù n n kinh t c n c ch u tác ng l n t nh ng b t n c a kinh t th gi i, c bi t kh ng ho ng tài chính kéo theo s suy gi m c a nhi u n n kinh t . Giá c hàng hóa, c bi t là giá x ng d u, trên th tr ng th gi i bi n ng không ng ng gây nh h ng n k ho ch kinh doanh c a doanh nghi p, bên c nh ó thiên tai, d ch b nh trong n c liên ti p x y ra gây thi t h i cho s n xu t kinh doanh và i s ng dân c .

Tuy nhiên, ngay t u n m, Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn ã a ra các gi i pháp nh m th c hi n m c tiêu gi v ng n nh và phát tri n ho t ng c a Công ty, ph n u th c hi n hoàn thành k ho ch ra, t ng b c nâng cao i s ng v t ch t, tinh th n ng i lao ng, m b o thu nh p c a c ông. Do ó, ho t ng n m 2009 c a Công ty ã t c hi u qu cao so v i k ho ch ra.

2. Tình hình th c hi n so v i k ho ch n m 2009

Các ch tiêu doanh thu và l i nhu n n m 2009 c ph n ánh qua b ng s li u sau .

VT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2008	Kế hoạch năm 2009	Thực hiện năm 2009	So sánh TH 2009 với	
				TH 2008	KH 2009
1- Tổng tài sản	242.524		275.211	113,48%	
2- Vốn chủ sở hữu ^(*)	57.982		73.971	127,58%	
3- Tổng doanh thu thuần	903.514	566.123	525.430	58,16%	92,81%
4- Lợi nhuận sau thuế	30.689	21.357	29.041	94,63%	135,98%
5- Lãi cơ bản (đồng) trên CP ^(**)	17.537	12.204	15.319	87,35%	125,52%

(*) Chỉ tiêu này ghi nhận Vốn chủ sở hữu (khoản "I. Vốn chủ sở hữu" của phần "B. Vốn chủ sở hữu" trên bản cân đối kế toán, không tính các quĩ khen thưởng, phúc lợi và nguồn kinh phí hình thành TSCĐ từ khoản "II. Nguồn kinh phí và quĩ khác")

(**) Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2009 tính trên số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành (Công ty phát hành cổ phiếu tháng 11/2008 và tháng 12/2008).

$$S \text{ bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành} = \frac{(1.750.000 \times 11) + (3.500.000 \times 1)}{12} = 1.895.833 \text{ cổ phiếu}$$

Qua bảng số liệu trên cho thấy chỉ tiêu tổng doanh thu thực hiện năm 2009 không đạt kế hoạch năm. Nguyên nhân chủ yếu là do hoạt động kinh doanh bán buôn xuống thấp hơn không đạt kế hoạch là:

Trong năm 2009, với kinh nghiệm kinh doanh xuống Công ty đã nắm bắt tình hình và thị trường để tăng cường giá xuống thị trường xuyên biên giới ngay từ đầu năm chính sách quản lý và mô hình Nhà cung cấp kinh doanh xuống nên hình thức giá của Công ty giảm mạnh (từ trên 40 tỷ giá giảm còn 22 tỷ) đã dẫn đến doanh thu hoạt động kinh doanh bán buôn xuống giảm mạnh. Vì hoạt động bán buôn xuống chỉ mất một phần nhỏ trong tổng doanh thu của Công ty dẫn đến tổng doanh thu của Công ty chỉ đạt 92,81% kế hoạch năm.

Về mặt tài chính, quá trình tái cấu trúc và nâng cao hiệu quả đã thể hiện rõ qua số biến động của tài sản và nguồn vốn như trong bảng dưới đây:

Chỉ tiêu	VT	Năm 2008	Năm 2009	Tăng (+) Giảm (-)
Cấu trúc tài sản				
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	63,54	64,82	2,01
- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	36,46	35,18	-3,51
Cấu trúc vốn				
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	62,74	59,31	-5,47
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	37,26	40,69	9,21

Số liệu trên cho thấy:

- **Các tài sản** của Công ty trong năm có thay đổi như không lớn: tăng tài sản ngắn hạn tăng 2,01% và tăng tài sản dài hạn giảm 3,51% trong các tài sản so năm trước. Số biến động trong các tài sản chủ yếu là do:

+ Các khoản nợ tài chính ngắn hạn tăng mạnh so với năm trước tăng 21,854 tỷ đồng, tăng gấp 111,07%. Trong đó tăng chủ yếu là do khoản nợ tài chính cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (SAVICO) theo Hợp đồng nợ tài chính số 01/H-TC-2009 ngày 23/10/2009, lãi suất 0,875% / tháng, thời hạn 6 tháng

+ Giá trị hàng tồn kho tăng 24,808 tỷ đồng, tăng gấp 50,49% so với năm trước, trong đó:

* Hàng hóa tồn kho tăng 1,4 tỷ đồng (chủ yếu là tồn kho hàng hóa xây dựng), tăng gấp 64,71%.

* Chi phí SXKD đang tăng 23,4 tỷ đồng, tăng gấp 163,09%, trong đó là các khoản nợ kinh doanh bất động sản tại các dự án Khu dân cư.

Do đó, dù các khoản phí thu giảm 57,11% so với năm trước (13,911 tỷ đồng / 32,433 tỷ đồng) nhưng tăng tài sản ngắn hạn trong tăng tài sản vốn tăng 2,01% so với năm 2008.

- **Các nguồn vốn**: Tổng nguồn vốn Công ty tính ngày 31/12/2009 là 275,211 tỷ đồng tăng 32,686 tỷ đồng so với năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do nguồn vốn chủ sở hữu tăng 21,622 tỷ đồng và nợ phải trả tăng là 11,064 tỷ đồng.

Các nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn tăng 9,21% chủ yếu là do vốn chủ sở hữu tăng khi Công ty tiến hành tăng vốn lên 17,5 tỷ đồng lên 35 tỷ đồng từ nguồn quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chia phân phối, đồng thời vì việc tăng nguồn kinh phí ngân sách cấp vào dự án Chương trình NSTP Học Môn.

3. Những thay đổi chủ yếu trong năm 2009

Trong lĩnh vực kinh doanh chính, do tình hình biến động giá xây dựng thị trường trong năm Nhà nước phải điều chỉnh giá bán xây dựng, cùng thêm chính sách quản lý về mô hình Nhà nước (Nghị định 84/NĐ-CP) về kinh doanh xây dựng dẫn đến thị trường bán buôn xây dựng của Công ty giảm mạnh (trên 40% lợi nhuận trước thuế còn 27% lợi nhuận) đã gây ảnh hưởng đến doanh thu và hiệu quả kinh tế của ngành hàng này.

Trong năm 2009, ngoài những hoạt động truyền thống thì kinh doanh trong lĩnh vực xuất nhập khẩu, kinh doanh bất động sản có nhiều nét đặc biệt:

- Khu nhà lắp ghép kết cấu dự án Chương trình NSTP Học Môn đã đi vào hoạt động mạnh mẽ, bên cạnh đó Công ty cũng đã đi vào sản xuất trong tháng 10/2009 Khu nhà lắp ghép kết cấu dự án cho hoạt động bán buôn kết cấu.

- Dự án đầu tư xây dựng kết cấu khu dân cư Chương trình NSTP Học Môn, trải qua hơn 5 năm đầu tư, tiếp tục mang lại doanh thu và hiệu quả kinh tế cho Công ty.

4. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai

Bên cạnh năm 2010, Công ty tiếp tục có doanh thu và hiệu quả từ Dự án đầu tư xây dựng kết cấu khu dân cư.

Bên cạnh đó, Công ty khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý để chủ trì quy hoạch Khu dịch vụ công nghệ tại Chương trình thành Khu trung tâm thương mại và chung

c cao t ng nh m s m a vào thi công (d án này ã có v n b n thu n ch tr ng c a y ban nhân dân Thành ph và quy t nh phê duy t i u ch nh quy ho ch 1/500 c a y ban nhân dân huy n Hóc Môn), d ki n là ngày 30/04/2010.

Ngoài ra, trong giai o n hi n nay, Công ty ang ti n hành liên k t và h p tác v i các i tác chỉ n l c tri n khai ho t ng u t và kinh doanh b t ng s n trên a bàn huy n Hóc Môn.

III- BÁO CÁO C A BAN T NG GIÁM Đ C

1. Báo cáo tình hình tài chính

a- Kh n ng sinh l i, kh n ng thanh toán

Báo cáo tài chính (h p nh t) n m 2009 ã ki m toán ph n ánh m t s ch tiêu v kh n ng sinh l i và kh n ng thanh toán nh sau:

Ch tiêu	VT	N m 2008	N m 2009	T ng (+) Gi m (-)
Kh n ng thanh toán				
- Kh n ng thanh toán hi n hành	l n	1,59	1,69	0,09
- Kh n ng thanh toán n ng n h n	l n	0,92	0,84	-0,07
- Kh n ng thanh toán nhanh	l n	0,63	0,56	-0,08
T su t sinh l i				
1. T su t l i nhu n trên doanh thu				
- T su t l i nhu n tr c thu trên doanh thu	%	4,68	6,84	46,11
- T su t l i nhu n sau thu trên doanh thu	%	3,44	5,64	63,86
2. T su t l i nhu n trên t ng tài s n				
- T su t l i nhu n tr c thu trên t ng tài s n	%	17,22	12,80	-25,64
- T su t l i nhu n sau thu trên t ng tài s n	%	12,65	10,55	-16,61
3. T su t l i nhu n sau thu trên v n ch SH	%	52,93	39,26	-25,83

b- Phân tích các h s phù h p trong khu v c kinh doanh

Các ch s thanh toán cho th y t ng quát tình hình tài chính c a Công ty là r t t t, có an toàn t ng i cao, m b o c kh n ng thanh toán hi n hành (tài s n có giá tr g p 1,69 l n các kho n n). T ng t , v i ch s kh n ng thanh toán n ng n h n là 0,84 l n, Công ty có kh n ng thanh toán 84% n n h n do ó s không c n thi t ph i b sung ngu n v n vay t bên ngoài. Riêng ch s kh n ng thanh toán nhanh có gi m so v i n m 2008 (t 0,56 l n so v i 0,63 l n). i u này m t m t ph n ánh Công ty có kh n ng tr ngay 56% n b ng ti n cùng m t lúc t t c các kho n n áo h n vào th i i m cu i n m, nh ng m t khác l i ph n ánh kh n ng s d ng v n ch a linh ho t c a Công ty, ti n t n qu , ti ng i cao, ng th i ch a khai thác c các kho n ng tr c, tr ti n tr c

c a khách hàng.

Hì u qu trong ho t ng s n xu t kinh doanh n m 2009 c a Công ty th hi n rõ trong các ch tiêu v t su t sinh l i: t su t l i nhu n tr c thu trên doanh thu n m 2008 là 4,68% thì n m 2009 ã t ng lên 6,84% và t su t l i nhu n sau thu trên doanh thu n m 2008 là 3,44% thì n m 2009 ã t ng lên 5,64%.

Ch tiêu t su t l i nhu n tr c và sau thu trên t ng tài s n n m 2009 u gi m h n so v i n m 2008 t ng ng là gi m 25,54% và 16,27%, ngh a là su t sinh l i c a tài s n n m 2009 gi m h n n m 2008, do t ng tài s n t ng 32,686 t ng, t ng ng 13,93% so v i u n m, trong khi l i nhu n n m 2009 gi m so v i n m 2008.

Trong n m 2009, ch tiêu t su t l i nhu n sau thu / ngu n v n ch s h u t m c 39,26%, ngh a là c l ng v n ch s h u, Công ty t o ra c 0,3926 ng l i nhu n sau khi ã hoàn thành ngh a v thu .

c- Phân tích nh ng bi n ng, nh ng thay i l n so v i d ki n và nguyên nhân d n n nh ng bi n ng

Tình hình l m phát r i suy gi m kinh t c ng v i giá c v t t , nh t là x ng d u, bi n ng liên t c, s c mua ng i dân gi m, tình hình d ch b nh gia súc, gia c m ... là các nguyên nhân ã làm nh h ng n ho t ng kinh doanh c a Công ty trong n m 2009.

d- Giá tr s sách t i th i i m ngày 31 tháng 12 n m 2009

Giá tr s sách c a m t c ph n c a Công ty c tính theo công th c sau :

$$\text{Giá tr s sách c a m t c ph n} = \frac{\text{T ng tài s n} - (\text{N ph i tr} + \text{Qu khen th ng phúc l i} + \text{Ngu n kinh phí})}{\text{S c phi u ang l u hành}}$$

T i th i i m ngày 31/12/2009 giá tr s sách c a là

Kho n m c	n v tính	T i ngày 31/12/2009
1. T ng tài s n	ng	275.211.468.421
2. N ph i tr	ng	163.225.741.444
3. Qu khen th ng phúc l i	ng	5.496.416.816
4. Ngu n kinh phí	ng	32.518.072.593
5. T ng giá tr tài s n (1-2-3-4)	ng	73.971.237.568
6. S c phi u ang l u hành (*)	C phi u	3.500.000
7. Giá tr s sách	ng/c phi u	21.135

(*) T ngày 21/11/2009 Công ty th c hi n vi c t ng v n i u l t 17,5 t lên 35 t thông qua vi c phát hành c phi u th ng cho c ông hi n h u.

e- Nh ng thay i v v n c ô ng

Trong n m 2009, Công ty t ng v n i ul thêm 100% t qu ut phát tri n và l i nhu n tích l y, t ng ng 17.500.000.000 ng theo Ngh quy t c a i h i ng c ô ng b t th ng (phiên h p ngày 02/10/2009) và s ch p thu n c a y ban Ch ng khoán Nhà n c. Theo ó, v n i ul sau khi t ng là 35.000.000.000 ng (Ba m i l m t ng)

V n i ul c a Công ty t i th i i m 31/12/2009 là **35.000.000.000 ng** (Ba m i l m t ng).

f- T ng s c phi u theo t ng lo i

T ng s c phi u là **3.500.000 c phi u**, toàn b là c phi u th ng, m nh giá 10.000 ng/c phi u.

g- T ng s trái phi u angl u hành theo t ng lo i : Không có***h- S l ng c phi u angl u hành theo t ng lo i***

T ng s c phi u angl u hành là **3.500.000 c phi u** toàn b là c phi u th ng.

i- S l ng c phi u đ tr , c phi u qu theo t ng lo i : Không có***j- C t c***

- T ng giá tr c t c ã t m chia trong n m 2009 là **4.200.000.000 ng** (t ng ng v i t l 12% trên v n i ul 35.000.000.000 ng)

- T l c t c n m 2009 đ ki n là **14%** m nh giá vào th i i m chia c t c (trên v n i ul là 35.000.000.000 ng)

2. Báo cáo k t qu ho t ng s n xu t kinh doanh

K t qu ho t ng kinh doanh n m 2009 c a Công ty c th hi n qua m t s ch tiêu ch y u sau ây :

TT	Ch tiêu	VT	K ho ch n m 2009	Th c hi n n m 2009	So sánh (%)
1	V n i ul	Tri u ng	17.500	35.000	200,00%
	<i>Tr. ó : V n Nhà n c 20%</i>	Tri u ng	3.500	7.000	200,00%
3	T ng thu nh p thu n	Tri u ng	566.123	525.430	92,81%
4	L i nhu n tr c thu	Tri u ng	25.887	35.229	136,09%
5	L i nhu n sau thu	Tri u ng	21.357	29.041	135,98%
6	Thu nh p trên l c phi u	ng	12.204	8.297	67,99%
7	C t c trên m i c phi u (*)	ng	2.400	1.400	58,33%
8	Chia c t c (**)	Tri u ng	4.200	4.900	116,67%
9	T l c t c/v n i ul (**)	%	24%	14%	50,00%

(*) T ngày 21/11/2009 Công ty th c hi n vi c t ng v n i ul t 17,5 t lên 35 t thông qua vi c phát hành c phi u th ng cho c ô ng hi n h u, nâng s c phi u angl u hành c a Công ty t 1.750.000 c phi u lên 3.500.000 c phi u. S l i u c phi u trong b n này c tính

theo s c phi u ang l u hành là 3.500.000 c phi u.

(**) S ti n và t l chia c t c (14%) c t m tính theo m c ngh c a H i ng qu n tr (k ho ch n m ã c i h i ng c ô ng th ng niên n m 2009 thông qua là 12%). S li u chính th c s do i h i ng c ô ng th ng niên n m 2010 quy t nh.

Qua các s li u trên cho th y Công ty ã hoàn thành h u h t các ch tiêu k ho ch do i h i ng c ô ng th ng niên n m 2009 ra.

Tuy nhiên, t ng doanh thu th c hi n n m 2009 ch t 92,81% k ho ch n m. Nguyên nhân ch y u là do ho t ng kinh doanh bán buôn x ng d u th c hi n không t k ho ch ra :

Trong n m 2009, v i kinh nghi m kinh doanh x ng d u Công ty ã n m b t tình hình và th i c c a th tr ng nh ng do giá x ng d u th gi i th ng xuyên bi n ng c ng v i chính sách qu n lý v mô c a Nhà n c v kinh doanh x ng d u nên h th ng i lý c a Công ty gi m m nh (t trên 40 i lý gi m còn 22 i lý) ã đ n n doanh thu ho t ng kinh doanh bán buôn x ng d u gi m m nh..

Vì ho t ng bán buôn x ng d u chi m t tr ng r t l n trong t ng doanh thu c a Công ty (58,58%), nên dù ho t ng kinh doanh bán l x ng d u t c k ho ch ra, t 104,96% v s l ng và 118,49% v giá tr so v i k ho ch, nh ng do kinh doanh bán buôn x ng d u ch t 77,43% v s l ng và 73,86% v giá tr so v i k ho ch đ n n ho t ng kinh doanh x ng d u chung (bao g m bán buôn và bán l) ch t 86,87% v s l ng và 88,76% v giá tr so v i k ho ch n m và t ng doanh thu c a Công ty ch t 92,81% k ho ch n m.

- Ho t ng chuy n nh ng quy n s đ ng n n t c a Đ án ut xây đ ng c s h t ng khu dân c ch u m i phía b c thành ph t doanh thu 25,141 t ng, t t l 133,59% so v i k ho ch n m. L i nhu n t ho t ng này ã ó ng góp r t l n cho hi u qu chung c a Công ty.

- Ho t ng d ch v nhà hàng tuy có h n ch v m t b ng, ch xe ... c ng v i tình hình kh ng ho ng kinh t , nh ng v i l i th v tay ngh ch bi n và vi c c i ti n cung cách qu n lý, ph c v nên t c phát tri n c a l nh v c này ã có b c phát tri n n nh. Doanh thu ho t ng này là 2,373 t ng, t 113,00% k ho ch n m.

- Ho t ng d ch v gia công gi t m gia súc : do Công ty ti n hành ut m r ng, nâng c p ã giúp cho Lò gi t m t doanh thu 3,824 t ng, t 127,25% k ho ch n m.

- Ho t ng qu n lý và kinh doanh Ch u m i NSTP Hóc Môn : bên c nh ho t ng n nh lâu dài c a Khu nhà l ng ch nông s n và Khu nhà l ng ch th t, ã có b c phát tri n m i khi a vào s đ ng Khu nhà pha l c th t t tháng 10/2009 v i quy mô 30 i m kinh doanh thu hút các th ng nhân t các ch Ph m V n Hai (qu n Tân Bình), ch Bàu Nai (qu n 12), ch Hóc Môn.... N m 2009, Công ty TNHH Qu n lý và kinh doanh Ch u m i NSTP Hóc Môn này t doanh thu 38,529 t ng, t 111,44% k ho ch n m và doanh thu cho thuê i m kinh doanh (do Công ty m th c hi n) t 3,25 t ng.

3. Nh ng ti n b Công ty ã t c

Trong n m 2009, s ph i h p gi a ho t ng qu n lý và ki m soát c a H i ng qu n tr, Ban Ki m soát v i vai trò i u hành c a T ng Giám c r t ng u. B máy i u hành và i ng cán b ch ch t c a Công ty tuy không có s thay i l n v nhân s nh ng ã có s chuy n bi n v cung cách qu n lý, g n trách nhi m cá nhân v i ch c trách,

nhằm vận hành giao, tiếp nhận xây dựng các quy hoạch tổng thể ngành nghề và các khu vực kinh tế, kiểm tra, kiểm soát nội bộ, nâng cao chất lượng quản lý.

Trong năm, Công ty đã phân công cán bộ theo học các lớp đào tạo, bồi dưỡng kiến thức nghiệp vụ chuyên môn và quản lý nhằm chuyên nghiệp hóa các hoạt động, cử đại diện các thành viên Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng đã tham dự chương trình “Tài chính nâng cao dành cho lãnh đạo” do Tổng Công ty Bến Thành tổ chức. Đồng thời, Công ty đã xây dựng, bổ sung, sửa đổi một số quy trình nghiệp vụ tính chất công cụ các phòng và các hạng mục thực thi vai trò hiệu quả trong tình hình mới.

Ngoài các lĩnh vực truyền thống, Công ty bắt đầu có kinh nghiệm trong công tác đầu tư vào bất động sản, tập trung chuyển biến mới trong chiến lược kinh doanh của Công ty cho những năm sau.

4. Kết quả phát triển trong tương lai

a- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2010

Chỉ tiêu	VT	Thực hiện năm 2009	Khoạch năm 2010	Tỉ lệ
Vốn đầu tư	triệu đồng	35.000	35.000	100,00%
Tổng thu nhập	triệu đồng	525.444	586.401	111,60%
Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	35.229	24.828	70,48%
Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	29.041	18.847	64,90%
Tỉ lệ chia cổ tức	%	14%	14%	100,00%
Tổng sản lượng	ngi	559	587	105,01%
Tổng quỹ tiền lương	triệu đồng	38.264	33.602	87,82%
Thu nhập bình quân/lương/tháng	triệu đồng	5,704	4,770	83,63%

b- Hoạt động đầu tư

Ngoài hai dự án hiện đang thực hiện là Khu dân cư NSTP Học Môn và Khu dân cư Khu dân cư NSTP Học Môn, hoạt động đầu tư các dự án đang triển khai như sau:

1. Dự án Khu dân cư mở rộng thị trấn Xuân Thiêng và mặt phố xã Xuân Thiêng, huyện Học Môn (liên kết khu dân cư Khu dân cư NSTP Học Môn mà Công ty đã đầu tư) với quy mô 25 hecta. Trước mắt, Công ty sẽ thực hiện đầu tư giai đoạn I với quy mô 5 hecta.

2. Dự án Khu dịch vụ và phân vùng công nghiệp Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư NSTP Học Môn thị trấn Xuân Thiêng, huyện Học Môn: xin ý kiến quy hoạch xây dựng khu cao cấp 18 tầng bao gồm 4 tầng dịch vụ công nghiệp, 14 tầng chung cư và 2 tầng hầm trên diện tích khuôn viên 1,2 hecta. Dự án này đã có văn bản thuận chấp thuận của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy trình phê duyệt ý kiến quy hoạch 1/500 của Ủy ban nhân dân huyện Học Môn. Dự kiến sẽ khởi công vào ngày 30/04/2010.

3. Tham gia liên doanh thực hiện Dự án Khu dân cư Khánh Hội thị trấn Tân Hiệp, huyện Học Môn theo 2 giai đoạn: *Giai đoạn 1*: xây dựng chung cư trên lô đất 9.000m². *Giai đoạn 2*: Mở rộng quanh khu vực hình thành khu dân cư, trung tâm thương mại, bệnh viện

kho ng 14,4 hecta.

th c hi n các đ án trên Công ty s h p tác chi n l c v i Công ty C ph n Xu t nh p kh u Khánh H i (KHAHOMEX) và m t s i tác khác.

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính (tr c và sau khi h p nh t) n m 2009 ã c Công ty TNHH Kì m toán & t v n Chu n Vi t (VIETVALUES) ti n hành kì m toán theo quy nh c a pháp lu t v k toán, chu n m c k toán và chu n m c kì m toán Vi t Nam.

ính kèm theo Báo cáo th ng th ng niên n m 2009 các báo cáo :

- Báo cáo tài chính c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn tr c khi h p nh t
- Báo cáo tài chính c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn sau khi h p nh t

V. B N GI I TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KÌ M TOÁN

1. Kì m toán c l p

a- n v kì m toán c l p

CÔNG TY TNHH KÌ M TOÁN VÀ T V N CHU N VI T (VIETVALUES)

b- Ý kì n kì m toán c l p

* i v i Báo cáo tài chính tr c h p nh t

Công ty TNHH Kì m toán và T v n Chu n Vi t (VIETVALUES)
Thành viên c a Hãng Kì m toán Qu c t MSI Global Alliance
33 Phan V n Kh e P.13, Q.5, Tp. HCM. Tel +84 (8) 3859 2285
Email: info@ vietvalues .com Website: www. vietvalues .com



S : 2029/10/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KÌ M TOÁN V BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHO N M TÀI CHÍNH K T THỨC NGÀY 31 THÁNG 12 N M 2009

**Kính g i: H I NG QU NTR VÀ BAN T NG GIÁM C
CÔNG TY C PH N TH NG M I HÓC MÔN**

Chúng tôi ã kì m toán Báo cáo tài chính bao g m B ng cân i k toán ngày 31 tháng 12 n m 2009, Báo cáo k t qu ho t ng kinh doanh, Báo cáo l u chuy n t i n t và Thuy t minh báo cáo tài chính cho n m tài chính k t thức ngày 31 tháng 12 n m 2009 c l p ngày 05 tháng 03 n m 2010 (t trang 07 n trang 31) c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn.

Vì c l p và trình bày s li u trên Báo cáo tài chính h p nh t thu c v Ban T ng Giám c Công ty. Trách nhi m c a chúng tôi là trình bày ý kì n c a mình v Báo cáo tài chính h p nh t đ a trên công vi c kì m toán.

C s kì m toán

Chúng tôi th c hi n công vi c kì m toán theo các Chu n m c kì m toán Vi t Nam. Các Chu n m c này yêu c u công vi c kì m toán l p k ho ch và ti n hành công vi c kì m toán có s m b o h p lý r ng các báo cáo tài chính không còn ch a ng nh ng sai sót tr ng y u. Chúng tôi ã th c hi n kì m toán theo

ph ng pháp ch n m u và áp d ng các th nghi m c n thi t, ki m tra các b ng ch ng xác minh nh ng thông tin trong báo cáo tài chính; ánh giá vi c tuân th các Chu n m c và Ch k toán hi n hành, các nguyên t c và ph ng pháp k toán c áp d ng, các c tính và xét oán quan tr ng c a Ban T ng Giám c c ng nh cách trình bày t ng th báo cáo tài chính. Chúng tôi tin r ng công vi c ki m toán ã cung c p nh ng c s h p lý cho ý ki n c a Ki m toán viên.

Ý ki n c a ki m toán viên

Theo ý ki n chúng tôi, Báo cáo tài chính ã ph n nh trung th c và h p lý, xét trên các khía c nh tr ng y u, tình hình tài chính c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn t i th i i m ngày 31 tháng 12 n m 2009, c ng nh k t qu ho t ng kinh doanh và các lu ng l u chuy n t i n t trong n m tài chính cho n m tài chính k t thúc ngày 31 tháng 12 n m 2009 c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn và c l p phù h p v i chu n m c và ch k toán Vi t Nam hi n hành và các quy nh pháp lý có liên quan.

Chúng tôi mu n l u ý ng i c báo cáo r ng ph m vi c a báo cáo tài chính này ch ph n ánh tình hình tài chính và các kho n u t theo ph ng pháp giá g c c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn vào ngày 31 tháng 12 n m 2009 c ng nh k t qu kinh doanh cho n m tài chính 2009. Vi c h p nh t báo cáo tài chính c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn v i các công ty con không thu c ph m vi c a báo cáo này.

Tp H Chí Minh, ngày 05 tháng 03 n m 2010.

Công ty TNHH Ki m toán và T v n Chu n Vi t (VIETVALUES)

Ths.Tr n Khánh Lâm – T ng Giám c
Ch ng ch KTV s : 0538/KTV

V Th Kim Anh - Ki m toán viên
Ch ng ch KTV s : 0565/KTV

N i nh n:

- Nh trên.
- L u **VIETVALUES**.

*** i v i Báo cáo tài chính sau h p nh t**

Công ty TNHH Ki m toán và T v n Chu n Vi t (**VIETVALUES**)
Thành viên c a Hãng Ki m toán Qu c t **MSI Global Alliance**
33 Phan V n Kh e P.13, Q.5, Tp. HCM. Tel +84 (8) 3859 2285
Email: info@vietvalues.com Website: www.vietvalues.com



S : 2040/10/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KI M TOÁN

**V BÁO CÁO TÀI CHÍNH (H P NH T)
CHO N M TÀI CHÍNH K T THỨC NGÀY 31 THÁNG 12 N M 2009**

**Kính g i: H I NG QU N TR VÀ BAN T NG GIÁM C
CÔNG TY C PH N TH NG M I HÓC MÔN**

Chúng tôi ã ki m toán Báo cáo tài chính h p nh t n m 2009 bao g m B ng cân i k toán ngày 31 tháng 12 n m 2009, Báo cáo k t qu ho t ng kinh doanh, Báo cáo l u chuy n t i n t và Thuy t minh báo cáo tài chính cho n m tài chính k t thúc ngày 31 tháng 12 n m 2009 c l p ngày 08 tháng 03 n m 2010 (t trang 07 n trang 31) c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn.

Vi c l p và trình bày s li u trên Báo cáo tài chính h p nh t thu c v Ban T ng Giám c Công ty. Trách nhi m c a chúng tôi là trình bày ý ki n c a mình v Báo cáo tài chính h p nh t đ a trên công vi c ki m toán.

C s ki m toán

Chúng tôi th c hi n công vi c ki m toán theo các Chu n m c ki m toán Vi t Nam. Các Chu n m c này yêu c u công vi c ki m toán l p k ho ch và ti n hành công vi c ki m toán có s m b o h p lý r ng các báo cáo tài chính không còn ch a ng nh ng sai sót tr ng y u. Chúng tôi ã th c hi n ki m toán theo ph ng pháp ch n m u và áp d ng các th nghi m c n thi t, ki m tra các b ng ch ng xác minh nh ng thông tin trong báo cáo tài chính; ánh giá vi c tuân th các Chu n m c và Ch k toán hi n hành, các nguyên t c và ph ng pháp k toán c áp d ng, các c tính và xét oán quan tr ng c a Ban T ng Giám c c ng nh cách trình bày t ng th báo cáo tài chính. Chúng tôi tin r ng công vi c ki m toán ã cung c p nh ng c s h p lý cho ý ki n c a Ki m toán viên.

Ý ki n c a ki m toán viên

Theo ý ki n chúng tôi, Báo cáo tài chính h p nh t ã ph n nh trung th c và h p lý, xét trên các khía c nh tr ng y u, tình hình tài chính c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn t i th i i m ngày 31 tháng 12 n m 2009, c ng nh k t qu ho t ng kinh doanh và các lu ng l u chuy n ti n t trong n m tài chính cho n m tài chính k t thúc ngày 31 tháng 12 n m 2009 c a Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn và c l p phù h p v i chu n m c và ch k toán Vi t Nam hi n hành và các quy nh pháp lý có liên quan.

Tp H Chí Minh, ngày tháng n m 2010.

Công ty TNHH Ki m toán và T v n Chu n Vi t (VIETVALUES)

Ths.Tr n Khánh Lâm – T ng Giám c
Ch ng ch KTV s : 0538/KTV

V Th Kim Anh - Ki m toán viên
Ch ng ch KTV s : 0565/KTV

N i nh n:

- Nh trên.
- L u **VIETVALUES**.

2. Ki m toán n i b***a- Ý ki n ki m toán n i b***

Ban Ki m soát ã th ng nh t vi c ch n n v ki m toán c l p và các k t lu n c a biên b n ki m toán do Công ty TNHH Ki m toán và T v n Chu n Vi t (VIETVALUES) công b .

Th ng nh t nh n nh ho t ng s n xu t - kinh doanh n m 2009 là : ã hoàn thành và hoàn thành v t m c k ho ch doanh thu và l i nhu n i v i toàn b ho t ng kinh doanh c a Công ty, t ch tiêu chia c t c nh ã c i h i ng c ông th ng niên n m 2009 thông qua.

b- Các nh n xét c bi t c a Ban Ki m soát : Không có

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN**1. Tình hình u t vào các công ty có liên quan**

* Nh m qu n lý và khai thác Ch u m i nông s n th c ph m Hóc Môn, theo ch o c a y ban nhân dân Thành ph H Chí Minh, Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn ã quy t nh u t 100% v n i u l thành l p **CÔNG TY TNHH QU N LÝ VÀ KINH DOANH CH U M I NÔNG S N TH C PH M HÓC MÔN**

* phát tri n d ch v kinh doanh b t ng s n, Công ty ã liên k t cùng 6 n v thành viên trong h th ng T ng Công ty B n Thành (BENTHANGROUP) và Ngân hàng

Th ng m i c ph n Ph ng ông thành l p **CÔNG TY C PH N SÀN GIAO D CH B T NG S N B N THÀNH**, trong ó Công ty là c ông sáng l p, n m gi 12,5% v n i u l .

2. Tóm t t v ho t ng và tình hình tài chính c a công ty liên quan

a- Công ty TNHH Qu n lý và kinh doanh Ch u m i NSTP Hóc Môn :

- a ch : 14/7A Nguy n th Sóc, p M Hòa 4, Xã Xuân Th i ông, Huy n Hóc Môn, Thành ph H Chí Minh.

- i n tho i : +84 (8) 3718 3999 - Fax : +84 (8) 3718 3000

- Mã s thu : 0303075075

- V n i u l : 1.400.000.000 ng (M t t b n tr m tri u ng)

- Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 4104000073 do S K ho ch và u t Thành ph H Chí Minh c p. ng ký l n u ngày 07 tháng 10 n m 2003. ng ký thay i l n th 01 ngày 02 tháng 08 n m 2004.

- Ngành ngh ho t ng : Cho thuê m t b ng ch . Cho thuê v n phòng, kho, ki t. V n chuy n, b c x p hàng hóa. S ch , óng gói hàng hóa. D ch v y thác xu t nh p kh u. D ch v th ng m i. D ch v qu ng cáo. i lý ký g i hàng hóa.

Báo cáo tài chính n m 2009 c a Công ty TNHH Qu n lý và kinh doanh Ch u m i NSTP Hóc Môn ã c Công ty TNHH Kì m toán & t v n Chu n Vi t (VIETVALUES) ti n hành kì m toán theo quy nh c a pháp lu t v k toán, chu n m c k toán và chu n m c kì m toán Vi t Nam.

K t qu ho t ng SXKD n m 2009 c a Công ty TNHH Qu n lý và kinh doanh Ch u m i NSTP Hóc Môn nh sau:

TT	Ch tiêu	VT	K ho ch n m 2009	Th c hi n n m 2009	So sánh (%) TH/KH
1	T ng thu nh p thu n	Tri u ng	34.573	39.556	114,41%
2	L i nhu n tr c thu	Tri u ng	6.898	8.934	129,52%
3	L i nhu n sau thu	Tri u ng	5.691	7.370	129,50%

b- Công ty C ph n Sàn Giao d ch b t ng s n B n Thành :

- a ch : 360D B n Vân n, Ph ng 1, Qu n 4, Thành ph H Chí Minh.

- i n tho i : +84 (8) 224 23804 - Fax : +84 (8) 541 3883

- Mã s thu : 0308322190

- V n i u l : 8.000.000.000 ng (Tám t ng)

- Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh và ng ký thu s 0308322190 do S K ho ch và u t Thành ph H Chí Minh c p. ng ký l n u ngày 20 tháng 04 n m 2009, s KKD 4103013084. ng ký thay i l n th 01 ngày 10 tháng 09 n m 2009.

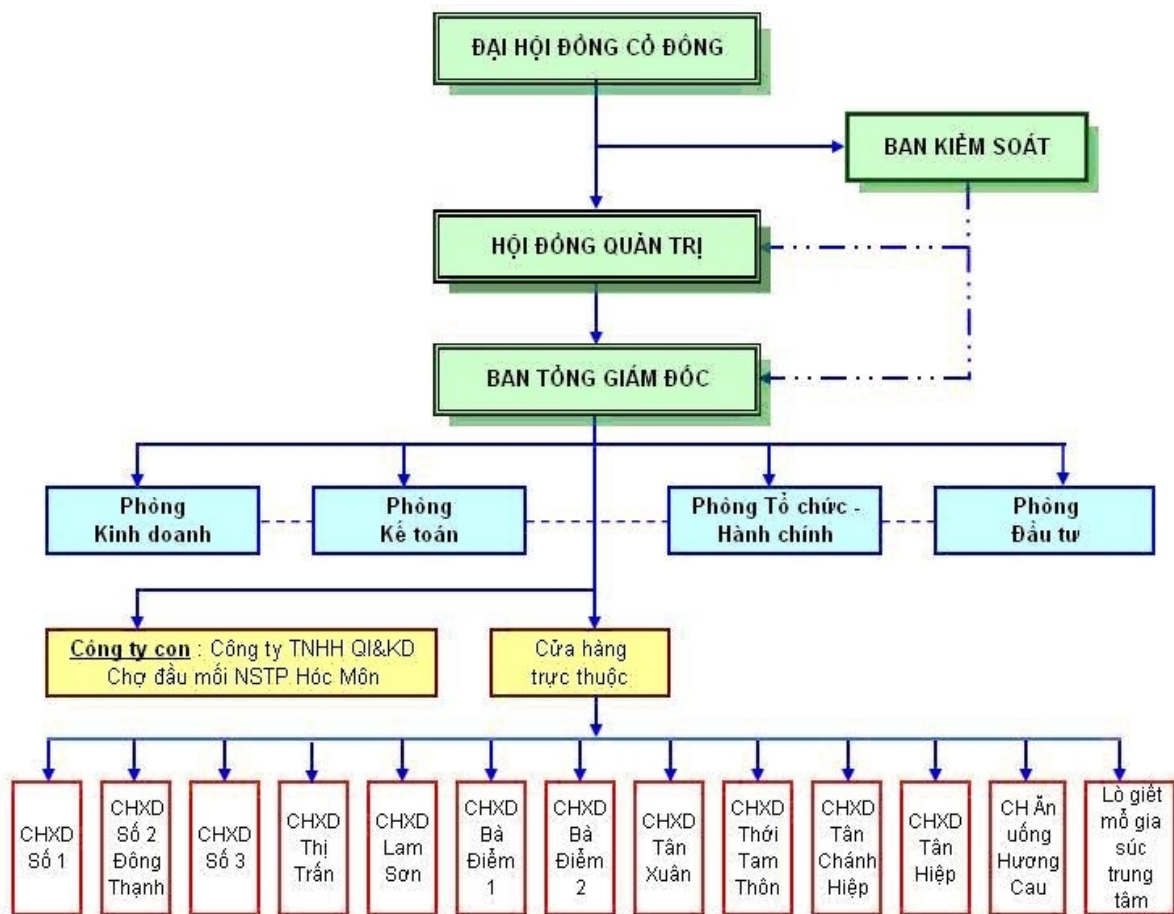
- Ngành ngh ho t ng : Kinh doanh b t ng s n. Sàn giao d ch b t ng s n.

K t qu ho t ng SXKD n m 2009 c a Công ty C ph n Sàn Giao d ch b t ng s n B n Thành nh sau:

TT	Chỉ tiêu	VT	Khoạch năm 2009	Thực hiện năm 2009	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	Triệu đồng	1.280	1.438	112,34%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	500	318	63,60%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	375	262	69,87%

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

1- Cấu trúc của công ty



- > : Quan hệ chỉ đạo / quản lý
- - - - -> : Quan hệ chức năng
-> : Quan hệ kiểm soát

Công ty quản lý và điều hành theo cấu trúc gồm:

- + Hội đồng
- + Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát
- + Ban điều hành (Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng)

ih i ng c ông :

G m t t c các c ông có quy n bi u quy t, là c quan có th m quy n cao nh t c a Công ty. ih i ng c ông quy t nh nh ng v n c Lu t pháp và i u l Công ty quy nh. c bi t các c ông s thông qua các báo cáo tài chính hàng n m c a Công ty và ngân sách tài chính cho n m tí p theo.

H i ng qu n tr :

Là c quan qu n lý Công ty, có toàn quy n nhân danh Công ty quy t nh m i v n liên quan n m c ích, quy n l i c a Công ty, tr nh ng v n thu c th m quy n c a ih i ng c ông. H i ng qu n tr có trách nhi m giám sát T ng Giám c i u hành và nh ng ng i qu n lý khác. Quy n và ngh a v c a H i ng qu n tr do Lu t pháp và i u l Công ty, các quy ch n i b c a Công ty và Ngh quy t ih i ng c ông quy nh.

Ban Ki m soát :

Là c quan tr c thu c ih i ng c ông, do ih i ng c ông b u ra. Ban Ki m soát có nhi m v ki m tra tính h p lý, h p pháp trong i u hành ho t ng kinh doanh, báo cáo tài chính c a Công ty. Ban Ki m soát ho t ng c l p v i H i ng qu n tr và Ban T ng Giám c.

Ban T ng Giám c :

T ng Giám c i u hành là ng i i di n theo pháp lu t c a Công ty, quy t nh t t c các v n liên quan n ho t ng hàng ngày c a Công ty và ch u trách nhi m tr c H i ng qu n tr v vi c th c hi n các quy n và nhi m v c giao.

Các Phó T ng Giám c là ng i giúp vi c cho T ng Giám c và ch u trách nhi m tr c T ng Giám c v ph n vi c c phân công, ch ng gi i quy t nh ng công vi c ã c T ng Giám c u quy n và phân công theo úng ch chính sách c a Nhà n c và i u l c a Công ty.

K toán tr ng là ng i tham m u cho T ng Giám c v công tác qu n lý tài chính – k toán t i n v , ch u trách nhi m tr c T ng Giám c v các v n có liên quan n công tác k toán – tài chính, quy t toán tài chính, thu và tình hình th c hi n ch qu n lý tài chính c a Công ty và các n v tr c thu c.

2- Tóm t t lý l ch c a các cá nhân trong Ban i u hành**a- Danh sách Ban T ng Giám c và K toán tr ng:**

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| - Ông LÊ V N M | - T ng Giám c |
| - Ông NGUY N NG C TH O | - Phó T ng Giám c |
| - Ông TÔ V N LIÊM | - Phó T ng Giám c |
| - Bà LÊ TH M NG I P | - K toán tr ng |

b. Tóm t t lý l ch cá nhân trong Ban i u hành:**1. Ông LÊ V N M**

- Gi i tính : Nam
- Ngày tháng n m sinh : 01 tháng 06 n m 1953
- N i sinh : Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh

- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh
- a ch th ng trú : 8A ng Ti n, Ph ng Trung M Tây, Qu n 12, Tp. H Chí Minh
- S i n tho i liên l c c quan : 37100939
- Trình v n hóa : T t nghi p c p III
- Trình chuyên môn : C nhân Lu t
- Ch c v công tác hi n nay : T ng giám c
- Quá trình công tác :

T n m	n n m	Ch c danh
T.04/1975	- T.07/1975	: B o v Ban Kinh Tài Huy n Hóc Môn
T.08/1975	- T.10/1975	: Cung tiêu Ban Kinh Tài Huy n Hóc Môn
T.11/1975	- T.08/1979	: Cung tiêu Phòng Giao thông v n t i huy n Hóc Môn
T.08/1975	- T.08/1979	: Cung tiêu Công ty X ng d u Thành ph H Chí Minh
T.09/1979	- T.12/1983	: Phó Tr ng phòng K ho ch Xí nghi p i lý Cung ng V t t T ng h p Huy n Hóc Môn
T.01/1984	- T.07/1988	: Tr ng phòng K ho ch Công ty V t t T ng h p Huy n Hóc Môn
T.08/1988	- T.03/1998	: Phó giám c Công ty V t t T ng h p Huy n Hóc Môn
T.04/1998	- T.12/2001	: Giám c Công ty Th ng m i u t T ng h p Hóc Môn
T.01/2002	- T.12/2006	: Ch t ch H QT kiêm Giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn
T.01/2007	- Nay	: Ch t ch H QT kiêm T ng Giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn

S c ph n hi n ang n m gi t i th i i m ngày 31 tháng 12 n m 2009 là: 367.500 c ph n, chi m t l 10,50% v n i u l

Trong ó:

+ S h u cá nhân: 17.500 c ph n, chi m t l 0,50%

+ i di n s h u: 350.000 c ph n, chi m t l 10,00% (i di n cho 50% V n Nhà n c do T ng Công ty B n Thành qu n lý)

S c ph n c a nh ng ng i liên quan: Con: Lê Anh Ph ng, n m gi 160.000 c ph n, chi m t l 4,57%

Các kho n n i v i công ty : Không
 Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
 L i ích liên quan i v i Công ty : Không
 Quy n l i mâu thu n v i Công ty : Không

2. Ông NGUY N NG C TH O

- Gi i tính : Nam
- Ngày tháng n m sinh : 23 tháng 09 n m 1963
- N i sinh : Qu n 3, Tp. H Chí Minh
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Huy n Bình Minh, T nh V nh Long
- a ch th ng trú : 1/3A Quang Trung, KP7, Th Tr n Hóc Môn, Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh
- S i n tho i liên l c c quan : 38911089
- Trình v n hóa : T t nghi p c p III
- Trình chuyên môn : C nhân Kinh t
- Ch c v công tác hi n nay : Phó ch t ch H QT kiêm Phó T ng giám c
- Quá trình công tác :

T n m	n n m	Ch c danh
T.11/1983	- T.10/1988	: K toán t ng h p – Công ty V t t t ng h p Hóc Môn
T.10/1988	- T.04/1998	: K toán tr ng - Công ty V t t t ng h p Hóc Môn
T.04/1998	- T.01/2002	: K toán tr ng - Công ty Th ng m i - u t t ng h p Huy n Hóc Môn
T.01/2002	- T.02/2005	: K toán tr ng - Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn
T.02/2005	- T.12/2005	: Phó ch t ch H QT kiêm Phó giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn
T.01/2006	- Nay	: Phó ch t ch H QT kiêm Phó t ng giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn

S c ph n hi n ang n m gi t i th i i m ngày 31 tháng 12 n m 2009 là: 42.500 c ph n, chi m t l 1,21% v n i u l

Trong ó:

+ S h u cá nhân : 42.500 c ph n, chi m t l 1,21%

+ i di n s h u: Không có

S c ph n c a nh ng ng i liên quan: Không có
 Các kho n n i v i công ty : Không
 Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
 L i ích liên quan i v i Công ty : Không
 Quy n l i mâu thu n v i Công ty : Không

3. Ông TÔ V N LIÊM

- Gi i tính : Nam
- Ngày tháng n m sinh : 30 tháng 07 n m 1962
- N i sinh : Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh
- a ch th ng trú : 12A p 2, Xã Xuân Th i S n, Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh
- S i n tho i liên l c c quan : 37183789
- Trình v n hóa : T t nghi p c p III
- Trình chuyên môn : Trung c p Qu n lý Kinh t
- Ch c v công tác hi n nay : Phó T ng giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn kiêm Giám c Công ty TNHH Qu n lý và kinh doanh Ch u m i NSTP Hóc Môn
- Quá trình công tác :

T n m	n n m	Ch c danh
T.08/1980	- T.01/1985	: Thi hành ngh a v quân s
T.02/1985	- T.10/1985	: Ph trách c a hàng v t t Công ty V t t T ng h p Huy n Hóc Môn
T.11/1985	- T.12/1989	: C a hàng tr ng Công ty V t t T ng h p Huy n Hóc
T.01/1990	- T.03/1998	: Tr ng phòng T ch c - hành chính Công ty V t t T ng h p Huy n Hóc Môn
T.04/1998	- T.12/2001	: Tr ng phòng T ch c - hành chính Công ty Th ng m i – u t t ng h p Huy n Hóc Môn
T.01/2002	- T.02/2003	: Tr ng phòng T ch c - hành chính Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn
T.03/2003	- T.08/2003	: Phó Giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn
T.09/2003	- T.12/2006	: Phó Giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc Môn

kiêm Giám c Công ty TNHH Qu n lý & kinh doanh ch
u m i nông s n th c ph m Hóc Môn

T.01/2007 n nay : Phó T ng Giám c Công ty C ph n Th ng m i Hóc
Môn kiêm Giám c Công ty TNHH Qu n lý & kinh
doanh ch u m i nông s n th c ph m Hóc Môn

S c ph n hi n ang n m gi t i th i i m ngày 31 tháng 12 n m 2009 là: 12.500 c
ph n, chi m t l 0,36% v n i u l

Trong ó:

+ S h u cá nhân : 12.500 c ph n, chi m t l 0,36%

+ i di n s h u: Không có

S c ph n c a nh ng ng i liên quan: Không có

Các kho n n i v i công ty : Không

Hành vi vi ph m pháp lu t : Không

L i ích liên quan i v i Công ty : Không

Quy n l i mâu thu n v i Công ty : Không

4. Bà LÊ TH M NG I P

- Gi i tính : N
- Ngày tháng n m sinh : ngày 17 tháng 05 n m 1965
- N i sinh : Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh
- Dân t c : Kinh
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Quê quán : Huy n Hóc Môn, Tp. H Chí Minh
- a ch th ng trú : 307, Khu ph 3, Ph ng Trung M Tây, Qu n 12, Tp.
H Chí Minh
- S i n tho i liên h c quan: 38913942
- Ch c v công tác hi n nay : K toán tr ng
- Ch c v ang n m gi các t ch c khác: không
- B ng c p :
 - C nhân Cao ng qu n tr kinh doanh
 - Ch ng ch K toán tr ng do B Tài Chính c p.
- Quá trình công tác :

T n m	n n m	Ch c danh
T.09/1983	- T.03/1998	: K toán Công ty Th ng m i - D ch v Hóc Môn

T.04/1998 - T.12/2001 : Kế toán Công ty Thương mại - Xuất nhập khẩu Huy n
Hóc Môn

T.01/2002 - T.01/2005 : Phó Trưởng Phòng Kế toán Công ty Cổ phần Thương mại
Hóc Môn

T.02/2005 - nay : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Số phần hạn hàng năm ghi tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009 là: 125.250 cổ
phần chiếm 13,58% vốn đầu tư

Trong đó:

+ Số cá nhân: 55.250 cổ phần, chiếm 11,58%

+ Số di sản thừa: 70.000 cổ phần, chiếm 12,00% (di sản cho 10% Vốn Nhà nước
do Công ty Bản Thành quản lý)

Số phần của nhà hàng liên quan: Không

Các khoản nợ vì công ty : Không

Hành vi vi phạm pháp luật : Không

Lợi ích liên quan vì vì Công ty : Không

Quy định mâu thuẫn vì vì Công ty : Không

3- Quy định của Ban Trưởng Giám đốc: (Tiền lương, thưởng và các quy định khác của
Ban Trưởng Giám đốc)

STT	H tên	Chức vụ	Tiền lương, thưởng (ng)
1	LÊ VĂN M	Trưởng Giám đốc	530.614.518
2	TÔ VĂN LIÊM	Phó Trưởng Giám đốc	283.976.320
3	NGUYỄN NG C TH O	Phó Trưởng Giám đốc	455.346.505
4	LÊ TH M NG I P	Kế toán trưởng	434.949.671
	T NG C NG		1.704.887.013

4- S l ng cán b , nhân viên và chính sách i v i ng i lao ng

- *L c l ng lao ng c a Công ty có m t vào th i i m ngày 31/12/2009 :*

Ch tiêu	Cty CP Th ng m i Hóc Môn		Cty Ch u m i NSTP Hóc Môn		T ng c ng	
	S ng i	T l (%)	S ng i	T l (%)	S ng i	T l (%)
T ng s	122	100,00%	441	100,00%	563	100,00%
Trong ó : Lao ng n	42	34,43%	18	4,08%	60	10,66%
<i>Theo công vi c</i>						
- Gián tí p	42	34,43%	22	4,99%	64	11,37%
- Tr c tí p	80	65,57%	419	95,01%	499	88,63%
<i>Trong ó : L b c x p</i>			317	71,88%	317	56,31%
<i>Theo trình h c v n</i>						
- i h c	19	15,57%	11	2,49%	30	5,33%
- Cao ng	3	2,46%	2	0,45%	5	0,89%
- Trung c p	10	8,20%	13	2,95%	23	4,09%
- C p III	39	31,97%	82	18,59%	121	21,49%
- C p II	51	41,80%	298	67,57%	349	61,99%
- C p I			35	7,94%	35	6,22%

L c l ng lao ng c a toàn h th ng Công ty t p trung ô ng nh t và th ng xuyên bi n ng nh t là lao ng b c x p t i Ch u m i NSTP Hóc Môn, chi m t tr ng 56,31% t ng s lao ng.

- Chính sách i v i ng i lao ng:

Công ty luôn quan tâm th c hi n t t các ch , chính sách i v i ng i lao ng theo quy nh c a B Lu t Lao ng và các ch , chính sách hi n hành c a Nhà n c

Ch ti n l ng, ti n th ng và các ch thu nh p, phúc l i khác i v i ng i lao ng u c Công ty công khai và chu n hóa b ng vi c ký k t Th a c lao ng t p th ngay t u n m. T ó, t o ra ng l c kích thích ng i lao ng h ng hái thi ua và không ng ng t ng n ng su t lao ng. Ngoài ra, Công ty ã th c hi n vi c mua b o hi m tai n n con ng i cho toàn b ng i lao ng v i m c b o hi m t i a là 40.000.000 ng/ng i/v .

Thu nh p bình quân 1 tháng c a 1 lao ng trong toàn h th ng Công ty c th c hi n c 5,704 tri u ng, t t l 119,76% so v i k ho ch n m và t t l 117,15% so v i cùng k n m tr c. M c thu nh p này c ánh giá là khá cao so v i nh ng doanh nghi p cùng ngành và cùng a bàn.

5- Thay i thành viên H i ng qu n tr , Ban T ng giám c, K toán tr ng***a- Thay i thành viên H i ng qu n tr***

i h i ng c ông th ng niên n m 2009 (phiên h p ngày 24/04/2009) ã t i n hành b u c b sung m t (01) thành viên vào H i ng qu n tr và ông NGUY N B NG TÂM ã c c vào H i ng qu n tr v i 1.261.700 phi u, t t l 78,15% trên t ng s phi u tham d c quy n bi u quy t

Nh v y, H i ng qu n tr c a Công ty g m 6 (sáu) thành viên :

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1- Ông LÊ V N M | - Ch t ch H QT |
| 2- Ông NGUY N NG C TH O | - Phó ch t ch H QT |
| 3- Ông TÔ V N LIÊM | - Thành viên H QT |
| 4- Ông NG DUY QUÂN | - Thành viên H QT |
| 5- Bà LÊ TH M NG I P | - Thành viên H QT |
| 6- Ông NGUY N B NG TÂM | - Thành viên H QT |

b- Thay i thành viên Ban T ng giám c, K toán tr ng

Trong n m 2009, thành ph n Ban T ng giám c và K toán tr ng không có s thay i nào

Danh sách Ban T ng giám c và K toán tr ng nh sau

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 1- Ông LÊ V N M | - T ng giám c |
| 2- Ông NGUY N NG C TH O | - Phó T ng giám c |
| 3- Ông TÔ V N LIÊM | - Phó T ng giám c |
| 4- Bà LÊ TH M NG I P | - K toán tr ng |

VIII. THÔNG TIN V C ÔNG VÀ QU N TR CÔNG TY**1. H i ng qu n tr và Ban Ki m soát*****a- Thành ph n c a H i ng qu n tr , Ban Ki m soát***

i h i ng c ông th ng niên n m 2009 ã b u c b sung m t (01) thành viên vào H i ng qu n tr và ông NGUY N B NG TÂM ã c c vào H i ng qu n tr .

Nh v y, H i ng qu n tr Công ty g m 6 ng i, trong ó 4 thành viên i u hành và 2 thành viên c l p không i u hành, bao g m:

**** Thành viên H i ng qu n tr tham gia i u hành:***

- | | |
|---------------------------|---|
| + Ông LÊ V N M | - Ch t ch H QT - T ng Giám c |
| + Ông NGUY N NG C TH O | - Phó ch t ch H QT - Phó T ng Giám c. |
| + Ông TÔ V N LIÊM | - Thành viên H QT - Phó T ng Giám c. |
| + Bà LÊ TH M NG I P | - Thành viên H QT - K toán tr ng. |

**** Thành viên H i ng qu n tr c l p, không tham gia i u hành:***

+ Ông NG DUY QUÂN - i di n Công ty X ng d u khu v c II, là n v s h u 10,00% v n i u l c a Công ty.

+ Ông NGUY N B NG TÂM - Phó T ng giám c T ng Công ty B n Thành, là n v s h u 20,00% v n i u l c a Công ty.

Ban Ki m soát Công ty n m 2009 g m 3 ng i, trong ó có 1 thành viên i u hành và 2 thành viên c l p không i u hành, g m:

*** Thành viên Ban Ki m soát tham gia i u hành :**

+ Ông LÊ V N TÈO - Tr ng BKS , Phó Tr ng phòng Kinh doanh.

*** Thành viên Ban Ki m soát c l p, không tham gia i u hành :**

+ Ông MAI V N TR NG - i di n T ng Công ty B n Thành, là n v tr c ti p qu n lý 20,00% v n nhà n c.

+ Ông PHAN MINH XINH - i di n Công ty X ng d u khu v c II, là n v s h u 10,00% v n i u l c a Công ty.

b- Ho t ng c a H i ng qu n tr

Trong n m 2009, H i ng qu n tr Công ty ã th c hi n t t ch h i h p, sinh ho t nh k hàng quý và t xu t. T t c các thành viên u tích c c tham gia th c hi n các nhi m v c a mình trong vi c th m nh các d án u t , xem xét c u trúc b máy Công ty, quy t nh b nhi m các ch c danh i u hành, nhân s c p cao Công ty và các phòng nghi p v tr c thu c; xem xét các v n khác thu c th m quy n c a H i ng qu n tr ; xem xét và ánh giá vi c th c hi n Ngh quy t c a i H i ng c ông th ng niên 2009; th c hi n nghi m ch công b thông tin theo quy nh; ch t v n, góp ý, b sung và thông qua Báo cáo ánh giá K t qu ho t ng kinh doanh 2009 và d th o K ho ch kinh doanh n m 2010 do T ng Giám c trình a ra cu c h p i H i ng c ông th ng niên quy t nh.

Hàng quý, trên c s báo cáo tài chính Công ty, H i ng qu n tr và Ban Ki m soát ã ki m tra và ch o các ho t ng kinh doanh c a Công ty m b o úng pháp lu t và úng k ho ch.

C n c vào nhi m v , quy n h n c qui nh trong i u l Công ty, H i ng qu n tr Công ty t ánh giá là ã hoàn thành c nhi m v trong n m 2009.

Ho t ng c a H i ng qu n tr Công ty m b o l i ích c a c ông, có tinh th n trách nhi m trong vi c xây d ng nh h ng ho t ng c a n v , th c hi n ch công b thông tin khách quan, trung th c, gi t t m i quan h v i các c ông và các nhà u t .

Tuy nhiên trình c a t ng thành viên trong H i ng qu n tr Công ty c ng có h n nên ho t ng c a t ng thành viên c ng còn h n ch , ch a th c s có các bi n pháp mang tính t phá ho t ng kinh doanh có hi u qu cao h n.

c- Ho t ng c a Ban Ki m soát

Trong n m 2009, Ban Ki m soát ã t ch c th c hi n các ho t ng c th sau ây:

- Th c hi n ch c n ng giám sát :

N m 2009, Ban Ki m soát bên c nh vi c giám sát m i ho t ng c a H i ng qu n tr , Ban T ng giám c và các phòng nghi p v , còn ti n hành vi c giám sát ho t ng c a Công ty TNHH Qu n lý và kinh doanh Ch u m i NSTP Hóc Môn, các công tác này òi h i ph i th c hi n ch t ch và m b o yêu c u vi c s d ng v n, tài s n, lao ng mang l i hi u qu cao nh t.

- Công tác kiểm toán nội bộ :

Ban kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm toán nội bộ năm 2009 như sau :

1/ Kiểm tra xem xét các mục bị u báo cáo tài chính và chính xác của các số liệu ghi trên báo bị u báo cáo do phòng Tài chính - Kế toán Công ty lập.

2/ Kiểm tra việc báo cáo nh k và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo Thông t s 38/2007/TT-BTC ngày 18/04/2007 của Bộ Tài chính ban hành.

3/ Xem xét việc lập kế hoạch toán, hạch toán kế toán, y , kế thi i theo chu n m c kế toán hiện hành.

Ngoài công tác kiểm toán nội bộ , Trưởng Ban Kiểm soát cũng trực tiếp tham gia công tác kiểm kê nh k của Công ty.

- Ảnh hưởng của HĐQT và Ban Tổng giám đốc :*** *iv* *i* *H* *i* *ng* *qu* *n* *tr* :**

Đã quản lý, chi o của hoạt động theo đúng pháp luật, i u l t ch c và hoạt động của công ty, ngh quy t c a i h i ng c ông ra c th nh sau:

+ Chi o việc phân chia l i nhu n n m 2008 theo đúng ngh quy t c a i h i ng c ông th ng niên n m 2009.

+ Chi o thực hiện kế hoạch SXKD n m 2009 t hi u qu cao, v t k ho ch ã c i h i ng c ông phê duy t.

+ Chi o thực hiện việc t ng v n i u l và ng ký niêm y t c phi u Công ty trên S Giao d ch Chứng khoán Hà N i theo đúng ngh quy t c a i h i ng c ông b t th ng (phiên h p ngày 02/10/2009).

+ Chi o thực hiện l p h s và các th t c c n thi t ng ký niêm y t c phi u của Công ty trên S Giao d ch chứng khoán Hà N i (HNX).

+ Chi o công bố thông tin theo Lu t ch ng khoán kế p thi i và y .

+ Chi o công tác u t vào các d án theo đúng quy nh

*** *Ho* *t* *ng* *qu* *n* *lý* *i* *u* *hành* *c* *a* *T* *ng* *Giám* *đ* *ốc* :**

Đã thực hiện đúng theo các qui nh pháp luật hiện hành, i u l t ch c ho t ng của công ty, ngh quy t c a i h i ng c ông và H i ng qu n tr .

Tổng giám đốc đã i u hành Công ty hoạt động có hi u qu trong b i c nh n n kinh t có nhi u bị n ng b t l i, tham m u cho H i ng qu n tr v i c xây d ng chi n l c Công ty, ng th i ã a ra c các gi i pháp kinh doanh chính xác cho t ng th i i m.

d-K* *ho* *ch* *t* *ng* *c* *ng* *hi* *u* *qu* *trong* *ho* *t* *ng* *qu* *n* *tr* *Công* *ty

- Tập trung m i ngu n l c cùng v i việc thực hiện t t công tác đ báo tình hình kinh t , tình hình thị trường có bị n pháp chi o phù h p nh m thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh n m 2010.

- Hoàn thành t t công tác niêm y t c phi u của Công ty trên S Giao d ch chứng khoán Hà N i.

- Giám sát ch t ch và kế p thi i ch n ch nh các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán b qu n lý, c b i t trong các công tác triển khai các d án m i.

- T ch c các phiên h p th ng k ít nh t m i quý 1 l n th o lu n, thông qua các báo cáo, k ho ch, ch o k p th i và hi u qu vi c tri n khai th c hi n các ngh quy t c a i h i ng c ông.

- T ch c các cu c h p b t th ng (có th qua v n b n, i n tho i) x lý các phát sinh th ôc th m quy n c a H i ng qu n tr .

H i ng Qu n tr Công ty còn ph i u t nhi u h n n a cho vi c phát tri n ngu n nhân l c áp ng c nhi m v kinh doanh ngày càng phát tri n, ng th i nâng cao s c c nh tranh n nh, hòa nh p và phát tri n trong xu th h i nh p kinh t qu c t hi n nay.

e- Thù lao, các kho n l i ích khác và chi phí cho thành viên H i ng qu n tr và thành viên Ban Kì m soát trong n m 2009

STT	H tên	Ch c v	Thù lao và các kho n l i ích khác		
			Thù lao	Ti n th ng	C ng
1	Lê V n M	Ch t ch H QT	36.000.000	11.000.000	47.000.000
2	Nguy n Ng c Th o	Phó ch t ch H QT	30.000.000	10.000.000	40.000.000
3	Tô V n Liêm	Thành viên H QT	24.000.000	9.000.000	33.000.000
4	ng Duy Quân	Thành viên H QT	24.000.000	9.000.000	33.000.000
5	Lê Th M ng i p	Thành viên H QT	24.000.000	9.000.000	33.000.000
6	Nguy n B ng Tâm	Thành viên H QT	16.000.000	9.000.000	25.000.000
7	Lê v n Tèo	Tr ng Ban KS	24.000.000	7.000.000	31.000.000
8	Mai V n Tr ng	Thành viên BKS	19.200.000	6.200.000	25.400.000
9	Phan Minh Xinh	Thành viên BKS	19.200.000	6.200.000	25.400.000
10	Nguy n Th Ng c Thành	Th ký	12.000.000	3.000.000	15.000.000
	T NG C NG		228.400.000	79.400.000	307.800.000

Thù lao c a H i ng qu n tr , Ban Kì m soát và Th ký Công ty nêu trên là thù lao c h ng c nh theo th i gian và ti n th ng các d p l trong n m 2009 c t m ng t kho n ti n th ng do hoàn thành và hoàn thành v t m c k ho ch (theo t l t ng ng là 1% và 5% l i nhu n sau thu) theo Ngh quy t c a i h i ng c ông.

Các kho n l i ích c a T ng giám c ã c trình bày t i kho n 3 m c III “Báo cáo c a Ban T ng giám c”

f- T l s h u c p h n và nh ng thay i trong t l n m gi c p h n c a thành viên H i ng qu n tr (không tính v n i đi n Nhà n c)

H tên thành viên	Ch c v	Xác nh n ngày 01/01/2009		Xác nh n ngày 31/01/2010		T ng (+) Gi m (-) (%)
		S l ng CP	T l %	S l ng CP	T l %	
Lê V n M	Ch t ch	8.750	0,05	17.500	0,50	100,00%
Nguy n Ng c Th o	Phó ch t ch	21.250	0,12	42.500	1,21	100,00%
Tô V n Liêm	Thành viên	6.250	0,04	12.500	0,36	100,00%
ng Duy Quân (i đi n Cty X ng d u khu v c II)	Thành viên	175.000	1,00	350.000	10,00	100,00%
Lê Th M ng i p	Thành viên	27.625	0,16	55.250	1,58	100,00%
Nguy n B ng Tâm	Thành viên	62.500	0,36	125.000	3,57	100,00%
C NG		301.375	1,72	602.750	17,22	100,00%

Nguyên nhân t ng là do Công ty phát hành c phi u th ng cho c ông theo t l 1:1 t ng v n i u l t 17,5 t ng lên 35 t ng theo Ngh quy t i h i ng c ông b t th ng (phiên h p ngày 02 tháng 10 n m 2009) và ã c y ban Ch ng khoán Nhà n c ch p thu n.

g- Thông tin v các giao d ch c phi u, chuy n nh ng p h v n góp c a công ty c a các thành viên H QT, c ông l n và các giao d ch khác c a thành viên H i ng qu n tr , Ban T ng Giám c, Ban Kì m soát và nh ng ng i có liên quan

Trong n m 2009, không có các giao d ch c phi u c a các thành viên H i ng qu n tr , Ban T ng giám c, Ban Kì m soát và c a các c ông l n.

2- Các d li u th ng kê v c ông (tính n 31/12/2009)

a- C ông trong n c :

- Thông tin chi ti t v c c u c ông trong n c

STT	DANH M C	S L NG CP N M GI	T l (%)
1	C ông s h u trên 5% c phi u có quy n bi u quy t	1.050.000	30,00%
2	C ông s h u t 1% n d i 5% c phi u có quy n bi u quy t	1.177.000	33,63%
3	C ông s h u d i 1% c phi u có quy n bi u quy t	1.273.000	36,37%
	T NG C NG	1.750.000	100,00%

- Thông tin chi ti t v c ông góp v n Nhà n c :

STT	Tên c ông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	T ng Công ty B n Thành	71- 79 ng Kh i, Qu n 1, TP.HCM	a ngành nghề	700.000	20,00%	C ông Nhà n c
	T NG C NG			700.000	20,00%	

- Thông tin chi ti t v t ng c ông góp v n sáng l p :

STT	Tên c ông	N m sinh	Địa chỉ liên l c	Ngành nghề	SLCP (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	T ng công ty B n Thành		27 Nguy n Trung Tr c, Ph ng B n Thành, Qu n 1, TPHCM	a ngành nghề	700.000	20,00%
2	Công ty X ng d u khu v c II		15 Lê Du n, Ph ng B n Nghệ, Qu n 1, TPHCM	DNNN Kinh doanh x ng d u	350.000	10,00%
3	Lê V n M	1953	8A ng Ti n, Ph ng Trung M Tây, Qu n 12, TPHCM	CNV	17.500	0,50%
4	Nguy n Ng c Th o	1963	1/3A Quang Trung, Khu ph 7, Th Tr n Hóc Môn, Huy n Hóc Môn, TPHCM	CNV	42.500	1,21%
5	Tô V n Liêm	1962	12A p 2, Xã Xuân Th i S n, Huy n Hóc Môn, TPHCM	CNV	12.500	0,36%
6	Nguy n Th Ng c Thành	1953	p 3A, Xã Tân Th nh Tây, Huy n C chi, Tp.HCM	CNV	6.500	0,19%
T ng c ng					1.129.000	32,26%

b- C ông n c ngoài : Không có

Tp. H Chí Minh, ngày tháng 03 n m 2010
CH T CH H I NG QU N TR

LÊ V N M