

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM
Auditing & Informatic Services Company Limited

Office: 142 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh
Tel: (84.8) 3930 5163 (10 Lines) Fax: (84.8) 3930 4281
Email : aisc@aisc.com.vn Website: www.aisc.com.vn



Số: 0910529/AISC-DN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
NIÊN ĐỘ KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2010
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒNG PHÁT

Kính gửi : Hội Đồng Quản Trị
Ban Giám Đốc
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Hồng Phát

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính gồm bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh báo cáo tài chính cho niên độ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010, được lập ngày 10 tháng 01 năm 2011 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát từ trang 06 đến trang 27 kèm theo.

Việc lập và trình bày báo cáo tài chính này thuộc về trách nhiệm Ban Giám Đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là căn cứ vào việc kiểm toán để hình thành một ý kiến độc lập về các báo cáo tài chính này.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện việc kiểm toán để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu.

Trên căn-bản áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu, cuộc kiểm toán bao gồm việc xem xét các chứng cứ liên quan đến số liệu và công bố trên báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng.

Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá về những ước lượng và những xét đoán quan trọng đã được thể hiện bởi Ban Giám Đốc Công Ty cũng như việc trình bày tổng thể các báo cáo tài chính.

Chúng tôi đã lập kế hoạch và hoàn thành cuộc kiểm toán để đạt được tất cả các thông tin và các giải trình cần thiết. Chúng tôi tin rằng việc kiểm toán đã cung cấp cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

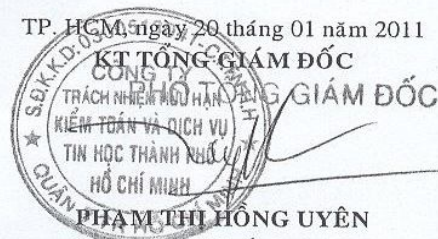
Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, các Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Hồng Phát vào ngày 31 tháng 12 năm 2010 cũng như Kết quả kinh doanh và tình hình Lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho niên độ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

KIỂM TOÁN VIÊN

ĐẬU NGUYỄN LÝ HẰNG
Chứng chỉ KTV số: 1169/KTV
Do Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

TP. HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2011



PHẠM THỊ HỒNG UYÊN
Chứng chỉ KTV số: 0794/KTV
Do Bộ Tài Chính Việt Nam cấp.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒNG PHÁT

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		208.413.818.461	115.682.978.939
I. Tiền	110		1.560.020.882	317.508.102
1. Tiền	111	V.1.	1.560.020.882	317.508.102
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2.	15.116.065.290	40.246.980.050
1. Đầu tư ngắn hạn	121		15.116.065.290	44.955.880.050
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	(4.708.900.000)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		4.784.775.000	14.843.049.200
1. Phải thu khách hàng	131	V.3.1	-	14.580.011.600
2. Trả trước cho người bán	132	V.3.2	207.900.000	233.037.600
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	138	V.3.3	4.576.875.000	30.000.000
IV. Hàng tồn kho	140	V.4.	186.872.995.795	49.840.087.847
1. Hàng tồn kho	141		186.872.995.795	49.840.087.847
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		79.961.494	10.435.353.740
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.5.1	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.5.2	27.309.494	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	9.112.472.500
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.5.3	52.652.000	1.322.881.240
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		49.564.095.360	49.124.251.767
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		12.438.147.402	10.734.521.691
1. TSCĐ hữu hình	221	V.6.1	12.125.452.194	10.421.826.483
- Nguyên giá	222		13.547.025.327	11.436.337.796
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.421.573.133)	(1.014.511.313)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	V.6.2	312.695.208	312.695.208
- Nguyên giá	228		432.695.208	432.695.208
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(120.000.000)	(120.000.000)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		37.118.570.000	38.320.070.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.7.1	5.000.000.000	4.400.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.7.2	32.118.570.000	33.920.070.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		7.377.958	69.660.076
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8.	7.377.958	69.660.076
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		257.977.913.821	164.807.230.706

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒNG PHÁT

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	01/01/2010
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		146.511.269.926	90.905.624.821
I. Nợ ngắn hạn	310		98.361.269.926	82.305.624.821
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.9.1	29.020.000.000	33.560.000.000
2. Phải trả cho người bán	312	V.9.2	15.250.625.000	-
3. Người mua trả tiền trước	313	V.9.3	20.520.970.000	16.352.500.000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.9.4	12.351.533.990	7.960.601.834
5. Phải trả người lao động	315		-	-
6. Chi phí phải trả	316	V.9.5	20.212.157.904	23.347.435.160
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.9.6	363.000.000	410.328.810
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323	V.9.7	642.983.032	674.759.017
II. Nợ dài hạn	330		48.150.000.000	8.600.000.000
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.10.1	200.000.000	200.000.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.10.2	47.950.000.000	8.400.000.000
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		111.466.643.895	73.901.605.885
I. Vốn Chủ Sở Hữu	410	V.11.	111.466.643.895	73.901.605.885
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		48.000.000.000	40.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.000.000.000	100.000.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		3.083.786.241	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	2.556.246.958
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		55.382.857.654	31.245.358.927
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		257.977.913.821	164.807.230.706

NGƯỜI LẬP BIỂU

TRƯƠNG KIM THÀNH

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TRẦN THÙY ANH

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH HẢI



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỒNG PHÁT
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

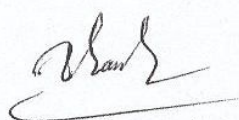
Niên độ kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2010	Năm 2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	99.785.658.489	172.098.040.031
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	10		99.785.658.489	172.098.040.031
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	70.871.490.869	132.228.596.189
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	20		28.914.167.620	39.869.443.842
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	4.289.518.990	17.697.669.262
7. Chi phí tài chính	22	VI.4.	2.125.040.436	11.263.100.891
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.140.451.090	1.701.701.580
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5.	38.332.178	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6.	3.837.225.350	3.591.526.983
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		27.203.088.646	42.712.485.230
11. Thu nhập khác	31	VI.7.	15.805.361.141	41.929.349
12. Chi phí khác	32	VI.8.	1.007.450.293	137.712.311
13. Lợi nhuận khác	40		14.797.910.848	(95.782.962)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		42.000.999.494	42.616.702.268
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9.	13.190.635.067	7.447.416.748
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		28.810.364.427	35.169.285.520
18. Lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu	70		6.002	9.378

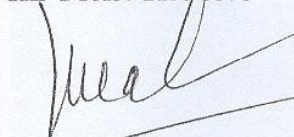
Cần Thơ, ngày 10 tháng 01 năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU



TRƯƠNG KIM THÀNH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN THÙY ANH



NGUYỄN MINH HẢI