

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TOÀN CÔNG TY
Ngày 31 tháng 12 năm 2010

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	Điều chỉnh nội bộ	Cơ quan công ty	BQL Hà Nội	BQL Hà Tây	CN TP.HCM		01/01/2010
1	2	3	4=5+6+7+8+9+10	5	6	7	8			11
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		313,950,527,973	123,339,554,080	186,969,597,522	1,714,930,539	926,342,199	1,000,103,633		92,603,581,193
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		44,826,663,231		44,026,237,852	19,968,329	380,509,561	49,947,489		47,494,452,950
1. Tiền	111	V.01	7,476,663,231	-37,000,000,000	44,026,237,852	19,968,329	380,509,561	49,947,489		47,494,452,950
2. Các khoản tương đương tiền	112		37,350,000,000	37,350,000,000						
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	72,123,996,726		72,123,996,726	0	0	350,000,000		3,704,230,470
1. Đầu tư ngắn hạn	121		72,123,996,726	-350,000,000	72,123,996,726	0	0	350,000,000		4,088,893,970
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		0			0	0			-384,663,500
III. Các khoản phải thu	130		44,168,309,686	-7,464,810,930	51,440,207,725	1,513,400	191,399,491	0		28,412,769,162
1. Phải thu khách hàng	131		20,219,399,682		20,219,399,682					10,630,380,010
2. Trả trước cho người bán	132		12,466,558,315		12,285,028,215		181,530,100			11,084,766,428
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		334,347,161	-7,464,810,930	7,799,158,091					
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		0							
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	11,148,004,528		11,136,621,737	1,513,400	9,869,391			6,697,622,724
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		0							
IV. Hàng tồn kho	140		130,804,365,010	130,804,365,010	0	0	0	0		0
1. Hàng tồn kho	141	V.04	130,804,365,010	130,804,365,010						
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0							
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22,027,193,320	0	19,379,155,219	1,693,448,810	354,433,147	600,156,144		12,992,128,611
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		73,655,628		37,197,034	36,458,594				148,061,426
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		12,004,854,334		11,938,696,376	32,618,667	33,383,147	156,144		4,272,561,849
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	0							
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		9,948,683,358		7,403,261,809	1,624,371,549	321,050,000	600,000,000		8,571,505,336
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		467,881,976,410	0	593,978,452,024	4,707,889,396	0	0		224,411,404,990
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0	0	0	0	0		
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0							
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		0							
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06	0	0						
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	0							
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0							
II. Tài sản cố định	220		61,939,978,262		188,036,453,876	4,707,889,396	0	0		161,424,433,173
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	4,675,670,218		4,675,670,218	0	0			1,809,382,612
- Nguyên giá	222		6,111,314,361		6,111,314,361	0	0			2,632,657,997
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-1,435,644,143		-1,435,644,143	0	0			-823,275,385
2. Tài sản thuê tài chính	224	V.09								
- Nguyên giá	225									
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226									
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10								
- Nguyên giá	228									
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229									

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	31/12/2009	Điều chỉnh nội bộ	Cơ quan công ty	BQL Hà Nội	BQL Hà Tây			01/01/2009
1		2	3	4=5+6+7+8+9+10	5	6	7	8			11
4.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	57,264,308,044	-130,804,365,010	183,360,783,658	4,707,889,396				159,615,050,561
III.	Bất động sản đầu tư	240	V.12	0		0	0	0	0		
	- Nguyên giá	241									
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242									
IV.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		405,941,998,148		405,941,998,148	0	0	0		61,361,971,818
1.	Đầu tư vào công ty con	251		0							
2.	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		8,200,000,000		8,200,000,000					2,000,000,000
3.	Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	397,741,998,148		397,741,998,148					59,361,971,818
4.	Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		0							
V.	Tài sản dài hạn khác	260		0		0	0	0	0		1,624,999,999
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	0		0					1,624,999,999
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0							
3.	Tài sản dài hạn khác	268		0				0			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		270		781,832,504,383	123,339,554,080	780,948,049,546	6,422,819,935	926,342,199	1,000,103,633		317,014,986,183

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	31/12/2009	Điều chỉnh nội bộ	Cơ quan công ty	BQL Hà Nội	BQL Hà Tây	CN TP.HCM		01/01/2010
1		2	3	4=5+6+7+8+9+10	5	6	7	8			11
A.	NỢ PHẢI TRẢ	300		416,757,029,822	-7,464,810,930	415,871,004,682	6,422,819,935	926,342,199	1,001,673,936		179,064,229,334
I.	Nợ ngắn hạn	310		400,639,341,748	-7,464,810,930	399,753,316,608	6,422,819,935	926,342,199	1,001,673,936		178,981,074,096
1.	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	247,275,581,568		247,275,581,568					6,716,429,000
2.	Phải trả người bán	312		17,871,883,338		17,747,008,402		123,201,000	1,673,936		192,788,410
3.	Người mua trả tiền trước	313		0							
4.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	6,796,142,431		6,782,429,784	8,272,795	5,439,852			17,631,414,480
5.	Phải trả công nhân viên	315		1,090,302,711		717,831,106	183,964,020	188,507,585			585,210,112
6.	Chi phí phải trả	316	V.17	7,417,063,150		7,417,063,150					23,295,816,238
7.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		0	-7,464,810,930		6,195,508,780	269,302,150	1,000,000,000		
8.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		0							
9.	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	120,188,368,550		119,813,402,598	35,074,340	339,891,612			130,559,415,856
10.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		0							
II.	Nợ dài hạn	330		16,117,688,074	0	16,117,688,074	0	0	0		83,155,238
1.	Phải trả dài hạn người bán	331		0							
2.	Phải trả nội bộ dài hạn	332	V.19	0	0			0			
3.	Phải trả dài hạn khác	333		7,697,797,200		7,697,797,200					54,000,000
4.	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	0							
5.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	0							
6.	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		29,155,238		29,155,238					29,155,238
7.	Dự phòng phải trả dài hạn	337		0							
7.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	338		8,390,735,636		8,390,735,636					
B.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		365,075,474,561	0	365,077,044,864	0	0	-1,570,303		137,950,756,849
I.	Vốn chủ sở hữu	410	V.22	365,075,474,561	0	365,077,044,864	0	0	-1,570,303		137,950,756,849
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		200,000,000,000		200,000,000,000					100,000,000,000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		99,848,889,000		99,848,889,000					
3.	Vốn khác của chủ sở hữu	413		0							
4.	Cổ phiếu ngân quỹ (*)	414		0							

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	31/12/2009	Điều chỉnh nội bộ	Cơ quan công ty	BQL Hà Nội	BQL Hà Tây	CN TP.HCM		01/01/2010
1		2	3	4=5+6+7+8+9+10	5	6	7	8			11
5.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0							
6.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		0							
7.	Quỹ đầu tư phát triển	417		17,448,756,849		17,448,756,849					802,880,893
8.	Quỹ dự phòng tài chính	418		2,912,000,000		2,912,000,000					322,000,000
9.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		2,590,000,000		2,590,000,000					
10.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		42,275,828,712		42,277,399,015			-1,570,303		36,825,875,956
11.	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		0							
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0		0					0
1.	Nguồn kinh phí	432	V.23	0							
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		0							
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		440		781,832,504,383	-7,464,810,930	780,948,049,546	6,422,819,935	926,342,199	1,000,103,633	0	317,014,986,183

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		313,950,527,973	92,603,581,193
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		44,826,663,231	47,494,452,950
1. Tiền	111	V.01	7,476,663,231	47,494,452,950
2. Các khoản tương đương tiền	112		37,350,000,000	
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	72,123,996,726	3,704,230,470
1. Đầu tư ngắn hạn	121		72,123,996,726	4,088,893,970
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		0	-384,663,500
III. Các khoản phải thu	130		44,168,309,686	28,412,769,162
1. Phải thu khách hàng	131		20,219,399,682	10,630,380,010
2. Trả trước cho người bán	132		12,466,558,315	11,084,766,428
3. Phải thu nội bộ	133		334,347,161	0
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	11,148,004,528	6,697,622,724
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		130,804,365,010	0
1. Hàng tồn kho	141	V.04	130,804,365,010	0
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22,027,193,320	12,992,128,611
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		73,655,628	148,061,426
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		12,004,854,334	4,272,561,849
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	0	0
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		9,948,683,358	8,571,505,336
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		467,881,976,410	224,411,404,990
I Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		0	0
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	0	0
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	0	0
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		61,939,978,262	161,424,433,173
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	4,675,670,218	1,809,382,612
- Nguyên giá	222		6,111,314,361	2,632,657,997
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-1,435,644,143	-823,275,385
2. Tài sản thuê tài chính	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	57,264,308,044	159,615,050,561
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	0	0
- Nguyên giá	241		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		0	0
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		405,941,998,148	61,361,971,818
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		8,200,000,000	2,000,000,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	397,741,998,148	59,361,971,818
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		0	0
V Tài sản dài hạn khác	260		0	1,624,999,999
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	0	1,624,999,999
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		781,832,504,383	317,014,986,183

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		416,757,029,822	179,064,229,334
I. Nợ ngắn hạn	310		400,639,341,748	178,981,074,096
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	247,275,581,568	6,716,429,000
2. Phải trả người bán	312		17,871,883,338	192,788,410
3. Người mua trả tiền trước	313		0	0
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	6,796,142,431	17,631,414,480
5. Phải trả công nhân viên	315		1,090,302,711	585,210,112
6. Chi phí phải trả	316	V.17	7,417,063,150	23,295,816,238
7. Phải trả nội bộ	317		0	0
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		0	0
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	120,188,368,550	130,559,415,856
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn khác	320		0	0
II. Nợ dài hạn	330		16,117,688,074	83,155,238
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	0
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	0	0
3. Phải trả dài hạn khác	333		7,697,797,200	54,000,000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	0	0
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	0	0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		29,155,238	29,155,238
7. Dự phòng phải trả dài hạn	327		0	0
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	327		8,390,735,636	0
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		365,075,474,561	137,950,756,849
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	365,075,474,561	137,950,756,849
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	100,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		99,848,889,000	0
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		0	0
4. Cổ phiếu ngân quỹ (*)	414		0	0
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		0	0
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		17,448,756,849	802,880,893
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,912,000,000	322,000,000
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		2,590,000,000	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		42,275,828,712	36,825,875,956
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
2. Nguồn kinh phí	432	V.23	0	0
3. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	430		781,832,504,383	317,014,986,183

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI THANH TUẤN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)
Luỹ kế đến 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết Minh	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
I - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		402,957,886,503	
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-39,452,117,251	
3. Tiền đã trả cho người lao động	03		-9,127,945,521	
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-11,128,719,417	
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-18,357,783,804	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		19,509,858,551	
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-112,911,443,237	
Lưu chuyển thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20		231,489,735,824	0
II - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-127,723,578,182	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-424,449,622,875	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		4,806,028,651	
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		0	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-547,367,172,406	0
III - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		199,998,900,000	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-9,110,074,087	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		173,980,000,000	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-51,659,179,050	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	
Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính	40		313,209,646,863	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		-2,667,789,719	0
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		47,494,452,950	0
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	44,826,663,231	0

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI THANH TUẤN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
NĂM 2010
Phần I - Lãi, lỗ

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2010	Điều chỉnh nội bộ	Cơ quan Công ty	BQL Hà Nội	BQL Hà Tây	CN TP.HCM		Năm 2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	296,683,830,857	0	296,683,830,857					210,497,809,310
2. Các khoản giảm trừ (03=04+05+06+07)	3		0	0	0	0	0	0		0
+ Chiết khấu thương mại	4									
+ Giảm giá hàng bán	5									
+ Giá trị hàng bán bị trả lại	6									
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế XNK phải nộp	7									
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		296,683,830,857	0	296,683,830,857	0	0	0		210,497,809,310
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	222,485,851,920		222,485,851,920					164,383,079,583
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		74,197,978,937	0	74,197,978,937	0	0	0		46,114,729,727
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	10,178,798,591	0	10,178,252,102			546,489		8,821,805,434
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	14,882,428,977	0	14,882,338,977			90,000		-16,172,747,855
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		14,879,659,257	0	14,879,659,257					234,955,200
8. Chi phí bán hàng	24									
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		12,994,563,967		12,992,537,175			2,026,792		8,763,897,918
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		56,499,784,584	0	56,501,354,887	0	0	-1,570,303		62,345,385,098
11. Thu nhập khác	31		23,500,000		23,500,000					400,344,932
12. Chi phí khác	32		0		0					124,454,546
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		23,500,000	0	23,500,000	0	0	0		275,890,386
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		56,523,284,584	0	56,524,854,887	0	0	-1,570,303		62,621,275,484
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	14,247,455,872		14,247,455,872					10,795,399,528
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30								
17. Lợi nhuận sau thuế (60=50-51)	60		42,275,828,712	0	42,277,399,015	0	0	-1,570,303		51,825,875,956
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		2,114		2,114	0	0	-0	0	5,183

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
ĐẾN 31 THÁNG 12 NĂM 2010
Phần I - Lãi, lỗ

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2010	Năm 2009
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	296,683,830,857	210,497,809,310
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		296,683,830,857	210,497,809,310
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	222,485,851,920	164,383,079,583
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		74,197,978,937	46,114,729,727
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	10,178,798,591	8,821,805,434
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	14,882,428,977	-16,172,747,855
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		14,879,659,257	234,955,200
8. Chi phí bán hàng	24			
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		12,994,563,967	8,763,897,918
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+ (21-22) - (24+25)}	30		56,499,784,584	62,345,385,098
11. Thu nhập khác	31		23,500,000	400,344,932
12. Chi phí khác	32		0	124,454,546
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		23,500,000	275,890,386
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		56,523,284,584	62,621,275,484
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	14,247,455,872	10,795,399,528
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)	60		42,275,828,712	51,825,875,956
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		2,114	5,183

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI THANH TUẤN

V.THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN*Đơn vị tính: đồng***1. Tiền**

	31/12/2010	01/01/2010
- Tiền mặt	723,173,401	252,399,832
- Tiền gửi ngân hàng	6,753,489,830	5,642,053,118
- Tiền và các khoản tương đương tiền	37,350,000,000	41,600,000,000
Cộng	44,826,663,231	47,494,452,950

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2010	01/01/2010
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	1,263,996,726	4,088,893,970
- Đầu tư ngắn hạn khác	70,860,000,000	
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		(384,663,500)
Cộng	72,123,996,726	3,704,230,470

3. Các khoản phải thu khác

	31/12/2010	01/01/2010
- Phải thu về cổ phần hóa		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	11,148,004,528	6,697,622,724
Cộng	11,148,004,528	6,697,622,724

4. Trả trước cho người bán

	31/12/2010	01/01/2010
Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tây	4,900,000	4,900,000
Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên KS và Đo đạc Hà Nội	68,738,000	75,000,000
Công ty CP Tư vấn - TKXD- Kinh doanh nhà	25,000,000	25,000,000
Công ty TNHH Trắc địa 3S	134,044,584	56,000,000
Viện quy hoạch XD Hà Nội	140,000,000	140,000,000
Cty CP Tư vấn Xây dựng & PT ĐT Việt Nam	1,067,452,250	1,067,452,250
Công ty Thương mại Thái Hưng	2,017,055	2,017,055
Công ty TNHH tư vấn môi trường Hà Nội		34,500,000

Công ty CP ĐTXD Đô thị Bắc Hà	5,196,906,504	1,675,143,789
Công ty tư vấn đại học Xây Dựng	762,155,000	
Công Ty Cổ phần hóa PCCC & ĐTXD Sông Đà		1,381,804,000
Công Ty Cổ phần tự động hóa & CNTT Sông Đà		309,863,000
Công Ty Cổ phần tư vấn ĐT & Thiết kế XD Việt Nam	249,921,750	249,921,750
Công Ty TNHH Nam Chiến		2,397,000,000
Cty TNHH thang máy & TB Thăng Long		3,588,120,000
Công ty CP ĐT & PT CNVL Composit Sao Đỏ	51,271,500	
Công ty TNHH MTV & DV Khánh Trang	30,634,000	
Công Ty TNHH SX & DV TM Hùng Vương	413,521,400	
Công ty CP XD & TV QL DA Hà Nội	2,182,792,872	
Công ty CP tư vấn Sudico	115,856,000	
Công ty TNHH XD & DVTM Thành Đạt	621,099,600	
Công ty CP XL & TM Trường Lộc	288,750,000	
Công ty TNHH TM Đa Phúc	99,624,600	
Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C)	45,000,000	
Công ty TNHH Trắc địa KS 3S		78,044,584
Công ty CP Kiến trúc IDIC	50,000,000	
Công ty CP TVĐT & XD Thủy Điện Thủy Lợi	50,000,000	
Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Đông	148,595,200	
Cty CP TVĐT & XDHT kỹ thuật Hà Nội	96,920,000	
Cty CP in và NCTT Việt Cường	3,200,000	
Công ty CP ĐTXD NHS	468,158,000	
Công ty CP ĐT Sông Đà Sao Việt	150,000,000	
	12,466,558,315	11,084,766,428

5. Hàng tồn kho

	31/12/2010	01/01/2010
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	130,804,365,010	

- Thành phẩm

- Hàng hoá

- Hàng gửi đi bán

Cộng giá gốc hàng tồn kho**130,804,365,010**

-

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn khi dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản nợ phải trả

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm

* Các trường hợp hoặc hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

6. Tài sản ngắn hạn khác

	31/12/2010	01/01/2010
Chi phí trả trước ngắn hạn	73,655,628	148,061,426
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	12,004,854,334	4,272,561,849
Các khoản thuế phải thu Nhà nước		
Tài sản ngắn hạn khác	9,948,683,358	8,571,505,336
Cộng	22,027,193,320	12,992,128,611

7. Phải thu dài hạn nội bộ**31/12/2010****01/01/2010****8. Phải thu dài hạn khác****31/12/2010****01/01/2010****9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Nội dung	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Nhà cửa vật kiến trúc	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	118,000,000	1,014,301,091	1,235,716,000	264,640,906	2,632,657,997
- Mua trong năm		3,365,069,091		113,587,273	3,478,656,364
- Đầu tư XDCB hoàn thành					-
- Tăng khác					-

- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	118,000,000	4,379,370,182	1,235,716,000	378,228,179	6,111,314,361
II. Giá trị hao mòn lũy kế:					
Số dư đầu năm	37,366,673	374,325,378	247,143,200	164,440,134	823,275,385
- Khấu hao trong năm	23,600,004	385,260,144	123,567,800	79,940,810	612,368,758
- Tăng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	60,966,677	759,585,522	370,711,000	244,380,944	1,435,644,143
III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu kỳ	80,633,327	639,975,713	988,572,800	100,200,772	1,809,382,612
- Tại ngày cuối kỳ	57,033,323	3,619,784,660	865,005,000	133,847,235	4,675,670,218

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

11. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

(Chi phí theo công trình)

31/12/2010

01/01/2010

Công trình tòa nhà HH Sông Đà Hà Đông	57,264,308,044	23,909,063,468
DA trung tâm truyền thông đa phương tiện		
Toà nhà hỗn hợp bến xe Hà Đông		143,174,710
DA Khu An Phú Sài Gòn		2,591,818,182
DA khu TTVPCP - 222A ngõ 260 Đội Cấn		522,280,602
DA Nhà G9,G10		32,144,000
DA Nam An Khánh		130,276,160,000
DA Bầu ốc hạ Hội An		13,636,364
DA Trung Mỹ tây - TPHCM		27,000,000
DA Khu TT VH -P Hiệp Thành - TPHCM		6,000,000
DA khu TT X1 - Liễu Giai - HN		515,641,208
DA 44 ngõ 260 Đội Cấn (222B)		44,264,986
DA Phan Đình Giót - HN		
Dự án cải tạo khu TT Phương Mai		1,030,427,810
DA 151 Lê Duẩn		349,829,152
DA C8 Giảng Võ Hà Nội		153,610,079
DA B1 Giảng Võ Hà Nội		
DA 61 Phố Hạ Đình - HN		
DA khu đô thị mới Sông Đà Hòa Bình		
Cộng	57,264,308,044	159,615,050,561

(*) Ghi chú:

13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư vào công ty con

	31/12/2010	01/01/2010
Đầu tư vào công ty liên kết , liên doanh	8,200,000,000	2,000,000,000
Công ty CP đô thị Bắc Hà	5,200,000,000	2,000,000,000
Công ty CP tư vấn đầu tư SDU	3,000,000,000	

- Đầu tư dài hạn khác

397,741,998,148 51,511,971,818

Công ty CP TĐ Vũng áng II	1,200,000,000	1,200,000,000
Công Ty CP Điện Miền Trung	8,323,636,364	9,512,727,273
Cty ĐTĐT & KCN Sông Đà 7	3,000,000,000	3,000,000,000
Cty ĐTĐT & Kinh doanh vật tư (CNT)	28,015,260,000	28,015,260,000
Tòa nhà hỗn hợp số 25 Tân Mai - Hoàng Mai - HN	54,363,101,784	9,783,984,545
Cty ĐTPPT & KCN Sông Đà Miền Trung	33,640,000,000	
Cty ĐTPPTĐT Đô thị Xi Măng Hải Phòng	25,200,000,000	
Công ty CP Sông Đà Hà Nội	4,000,000,000	
Công ty TNHH TMDV nhà Vạn Thái	240,000,000,000	
Cộng	405,941,998,148	53,511,971,818

14. danh sách các công ty con . Công ty liên doanh , liên kết quan trọng

Tên công ty	Các thông tin liên quan	Vốn điều lệ	Vốn góp đến 31/12/2010	Tỷ lệ góp
Công ty CPĐTXD Đô thị Bắc Hà	Hiện tại là nhà thầu chính thi công XL tòa nhà SĐHD	10,000,000,000	5,200,000,000	26%
Công ty CP tư vấn đầu tư SDU	Hiện tại là nhà thầu thi công XL tòa nhà SĐHD	10,000,000,000	3,000,000,000	30%

15. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2010	01/01/2010
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động tài sản cố định	-	-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn	-	-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận TSCĐ vô hình	-	-
- Giá trị thương hiệu Sông Đà	-	1,624,999,999
Cộng	-	1,624,999,999

16. Nợ ngắn hạn

	31/12/2010	01/01/2010
--	------------	------------

17.1 Vay và nợ ngắn hạn:

Ngân hàng ĐT&PT Hà Tây		6,716,429,000
Ngân hàng Liên Việt	54,823,237,661	
Công ty CP tài chính Sông Đà	100,000,000,000	
Ngân hàng TMCP Quân Đội	50,141,467,240	
Phạm Thị Minh Hương	2,571,760,000	
Trịnh Thị Khải	15,884,316,667	
Lê Ngọc Anh	6,891,386,667	
Trần Thị Việt Nga	16,963,413,333	
Cộng	247,275,581,568	6,716,429,000

	31/12/2010	01/01/2010
17.2 Phải trả cho người bán		
- Tổng Công Ty XD Việt Nam	167,867,000	98,127,106
- Cty Tư vấn đại học Xây Dựng		75,000,000
- Công ty TNHH Nam Chiến	998,187,526	
- Cty TNHH VT & XD GT		8,448,000
- Cty TNHH XNK Hòa Bình	2,012,750	2,012,750
- Cty TNHH PTCN Năng Lượng	5,247,075,813	
- Cty TNHH VT Khánh Linh		9,200,554
- Cty CP tự động hóa và CNTT Sông Đà	729,227,319	
- Công ty CP TM & PTCN Xây Dựng	66,677,650	
- Công ty TNHH TM Đa Phúc	833,676,150	
- Công ty CP PCCC & ĐTXD Sông Đà	2,522,016,143	
- Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam	5,000,000	
- Công ty CP TVĐT SDU	6,551,599,851	
- Công ty CP tư vấn Sudico	429,041,000	
- Công ty CP truyền thông quảng cáo Vinapro	8,800,000	
- Cửa hàng thiết kế mẫu in và quảng cáo	58,820,000	
- Công ty CP Chứng khoán Thăng Long	100,000,000	
- Công ty TNHH TM&DV bảo vệ Sơn Hà	70,500,000	

- Doanh nghiệp tư nhân Bảo Trung	52,701,000	
- Khách hàng CN TP.HCM	1,673,936	
- Công ty điện lực TP. Hà Nội	27,007,200	
Cộng	17,871,883,338	192,788,410

31/12/2010

01/01/2010

17.3 Người mua trả tiền trước

Tiền mua nhà

17.4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

6,796,142,431

17,631,414,480

Thuế giá trị gia tăng

6,802,916,877

Thuế tiêu thụ đặc biệt

Thuế xuất, nhập khẩu

Thuế thu nhập doanh nghiệp

6,685,071,596

10,795,399,528

Thuế tài nguyên

Thuế nhà đất và tiền thuê đất

Thuế thu nhập cá nhân

111,070,835

33,098,075

31/12/2010

01/01/2010

17.5 Phải trả người lao động

1,090,302,711

582,210,112

31/12/2010

01/01/2010

17.6 Chi phí phải trả

7,417,063,150

23,295,816,238

DA Tòa nhà Sông Đà Hà Đông

7,417,063,150

23,295,816,238

31/12/2010

01/01/2010

17.7 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

- Tài sản thừa chờ giải quyết

-

- Kinh phí công đoàn	132,771,773	12,299,520
- Bảo hiểm xã hội	36,387,700	734,500
- Bảo hiểm y tế	7,402,887	110,175
- Bảo hiểm thất nghiệp	3,241,191	
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện		
Đặt cọc sửa chữa căn hộ	60,000,000	
Lãi ngân hàng	528,844	
Lắp đặt công tơ điện	127,200,000	
Lắp đặt đồng hồ nước	135,000,000	
Tổng Công ty Sông Đà (Tiền điện, nước)		71,710,000
Tiền cổ tức trả cổ đông	5,000,000,000	
Lãi vay phải trả các cá nhân	1,289,174,131	
Quỹ Sông Đà	172,272,579	51,576,303
Chu Thế Quang	30,000,000	30,000,000
Nhận tiền góp vốn DA 25 - Tân Mai Hà Nội	21,192,880,000	19,930,280,000
Nhận tiền góp vốn DA Nam An Khánh	92,001,509,445	110,264,472,500
Lãi vay phải trả Ngân hàng		13,432,858
Công ty chứng khoán Thăng Long		184,800,000
Cộng	120,188,368,550	130,559,415,856

	31/12/2010	01/01/2010
18. Các khoản nợ dài hạn	16,117,688,074	83,155,238
Phải trả khách hàng dài hạn		
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	29,155,238	29,155,238
Phải trả dài hạn khác	7,697,797,200	54,000,000
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	8,390,735,636	
Cộng	16,117,688,074	83,155,238

19. Phải trả dài hạn nội bộ

20. Các khoản vay và nợ dài hạn**21. Vốn chủ sở hữu : xem phụ lục số 01****b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu.****c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:****22. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
23. Vốn chủ sở hữu	365,075,474,561	137,950,756,849

23.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**23.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Vốn góp của Nhà nước	60,000,000,000	30,000,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	140,000,000,000	70,000,000,000
Cộng	<u><u>200,000,000,000</u></u>	<u><u>100,000,000,000</u></u>

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

* Số lượng cổ phiếu quỹ

23.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**23.4 Cổ tức****23.5 Cổ phiếu****23.6 Các quỹ của doanh nghiệp**

<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
-------------------	-------------------

- Quỹ đầu tư phát triển	17,448,756,849	802,880,893
- Quỹ dự phòng tài chính	2,912,000,000	322,000,000
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	2,590,000,000	-

*** Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp**

-Quỹ đầu tư phát triển: Dùng để bổ sung vốn điều lệ cho Công ty theo quy định.

- Quỹ dự phòng tài chính: dùng để bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh.

- Quỹ khác: theo quyết định của Hội đồng quản trị sau khi thống nhất thông qua ý kiến của Đại hội đồng cổ đông

23.7 Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

24. Nguồn kinh phí

25. Tài sản thuê ngoài

	<u>31/12/2010</u>	<u>Năm trước</u>
26. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	296,683,830,857	210,497,809,310
<i>Trong đó</i>		
- Doanh thu bán hàng	296,683,830,857	210,497,809,310
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		-
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		-
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		-
Các khoản giảm trừ doanh thu		-
- Chiết khấu thương mại		-
- Giảm giá hàng bán		-
- Hàng bán bị trả lại		-
- Thuế GTGT phải nộp(trực tiếp)		-
- Thuế TTĐB		-
- Thuế xuất khẩu		-

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	296,683,830,857	210,497,809,310
--------------------------------------------------------	------------------------	------------------------

Trong đó:

- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá

- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ

	<u>31/12/2010</u>	<u>Năm trước</u>
27. Giá vốn hàng bán	222,485,851,920	164,383,079,583
Giá vốn của hàng hoá đã bán đã cung cấp	222,485,851,920	164,383,079,583
Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		-
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		-
Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		-
Các khoản chi phí vượt mức bình thường		-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-
Cộng	<u>222,485,851,920</u>	<u>164,383,079,583</u>

	<u>31/12/2010</u>	<u>Năm trước</u>
28. Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi	2,339,314,975	5,690,927,104
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức lợi nhuận được chia	1,160,031,400	1,021,460,000
- Lãi tiền cho vay	3,666,620,498	
- Lãi bán hàng trả chậm		-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	3,012,831,718	2,109,418,330
Cộng	<u>10,178,798,591</u>	<u>8,821,805,434</u>

	<u>31/12/2010</u>	<u>Năm trước</u>
19. Chi phí tài chính		
Lãi tiền vay	14,879,659,257	60,385,414
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		

Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư

Chi phí tài chính khác

(16,349,452,103)

489,152,349 116,318,834

Cộng

15,368,811,606 (16,172,747,855)

20. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

31/12/2010

Năm trước

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế

14,247,455,872 10,795,399,528

Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của năm trước

và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay

19. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

Chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính

Năm nay

Năm trước

1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn

1.1 Bố trí cơ cấu tài sản

- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản

% 77% 71%

- Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản

% 23% 29%

1.2 Bố trí cơ cấu nguồn vốn

- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn

% 53% 56

- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn

% 47% 44

2. Khả năng thanh toán

2.1 Tổng tài sản/ Tổng nợ phải trả

Lần 1.88 1.77

2.2 Tổng tài sản lưu động và đầu tư ngắn hạn/ Tổng nợ ngắn hạn

Lần 0.46 0.52

2.2 Tổng tiền và đầu tư ngắn hạn/ Tổng nợ ngắn hạn

Lần 0.29 0.29

3. Tỷ suất sinh lời

3.1 Tỷ suất sinh lời trên doanh thu

- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần + Doanh thu HĐTC + Thu nhập khác	%	18%	29%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần + Doanh thu HĐTC + Thu nhập khác	%	14%	24%

3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản

- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/ Tổng tài sản	%	7%	20%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	5%	16%

3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Nguồn vốn chủ sở hữu	%	12%	38
------------------------------------------------------	---	-----	----

VI. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiền tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

- Năm 2009 Công ty đã chuyển một phần vốn góp dài hạn của công ty cho Tổng công ty sông đà và nhượng lại phần vốn góp của công ty Việt Lào cho Tổng công ty sông đà

2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3. Thông tin về các bên liên quan:

- Tổng Công ty Sông Đà là cổ đông sáng lập với giá trị vốn góp là 60.000.000.000đ.

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh theo bộ phận theo Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”:

5. Thông tin so sánh:

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2010 đến ngày 31/12/2010 Công ty đã đạt mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2010 là: 42.275.828.712.đ

6. Những thông tin khác:

VII. Giải trình một số biến động chủ yếu trong kỳ

1. Biến động doanh thu trong kỳ: so với quý IV năm 2009 thì doanh thu của quý IV năm 2010 tăng 31,7% và so với năm 2009 thì doanh thu năm 2010 tăng 29,1% . Nguyên nhân chủ yếu làm doanh thu của năm 2010 tăng so với năm 2009 là do trong năm 2010 ngoài việc xác định doanh thu dự án Sông Đà Hà Đông thì Công ty còn xác định doanh thu dự án Nam An Khánh.

2. Biến động về lợi nhuận trong kỳ: lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2010 là 23.431.822.482, đồng so với quý IV năm 2009 giảm 9,2% và lợi nhuận trước thuế năm 2010 là 56.524.854.887, đồng so với lợi nhuận năm 2009 giảm 10,8%. Nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận từ dự án Sông Đà Hà Đông đã xác định chủ yếu vào các năm 2008 và năm 2009 trong khi đó lợi nhuận từ việc đầu tư vào dự án Nam An Khánh thấp do chi phí đầu tư vào dự án cao.

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI THANH TUẤN