

**KÍNH G I:** - Y BAN CH NG KHOÁN NHÀ N C  
 - S GIAO D CH CH NG KHOÁN HÀ N I

Công ty c ph n xây d ng s 9 xin g i l i chào trân tr ng n Quý y Ban và Quý S .  
 Th c hi n ngh a v công b thông tin c a t ch c niêm y t theo quy nh t i Thông t s 09/2010/TT-BTC và Quy ch 325/Q -SGDHN, Công ty c ph n xây d ng s 9 xin gi i trình v bi n ng k t qu kinh doanh sau ki m toán n m 2010 so v i n m 2009 c a Công ty m và k t qu kinh doanh h p nh t n m 2010 tr c ki m toán và sau ki m toán nh sau:

**1. K t qu kinh doanh Công ty M sau ki m toán n m 2010 so v i n m 2009:**

Ch tiêu	C n m 2010	C n m 2009	%(+/-)
Doanh thu n v bán hàng và cung c p d ch v	732,358,525,515	659,178,897,531	11.10%
Giá v n hàng bán	658,302,085,105	616,356,635,592	6.81%
Chi phí tài chính	33,340,550,533	8,904,459,442	274.43%
Chi phí qu n lý doanh nghi p	34,822,517,513	19,546,271,998	78.15%
L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh	23,567,590,957	26,542,914,676	-11.21%
L i nhu n sau thu	18,315,680,228	23,488,548,108	-22.02%

K t qu kinh doanh trong n m 2010 so v i n m 2009 gi m 22,02% ch y u do hai nguyên nhân :

+ Chi phí tài chính t ng 274,43% do lãi su t vay s n xu t kinh doanh t i các ngân hàng th ng m i trong n m 2010 t ng m nh.

+ Chi phí qu n lý doanh nghi p t ng 78,15% do y u t ti n l ng và giá c t ng cao.

**2. K t qu kinh doanh h p nh t n m 2010 tr c ki m toán và sau ki m toán:**

Ch tiêu	N m 2010 (tr c ki m toán)	N m 2010 (sau ki m toán)	% +/-
Doanh thu n v bán hàng và cung c p d ch v	763,585,201,304	761,272,802,213	-0.30%
Giá v n hàng bán	673,882,073,706	677,488,766,706	0.54%
Chi phí tài chính	28,827,766,677	28,827,766,677	0.00%
Chi phí qu n lý doanh nghi p	36,983,350,882	37,649,832,703	1.80%

L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh	41,584,493,970	34,998,920,058	- 15.84%
L i nhu n sau thu	31,625,376,941	28,955,253,917	-8.44%

K t qu kinh doanh h p nh t n m 2010 tr c ki m toán và sau ki m toán gi m 8,44 % ch y u do hai nguyên nhân:

+ Doanh thu h p nh t gi m 0,3%, ng th i giá v n hàng bán t ng 0,54%.

+ Chi phí qu n lý doanh nghi p t ng 1,8%.

Công ty CPXD s 9 xin báo cáo Quý y ban và Quý s v tình hình bi n ng ch tiêu l i nhu n trong báo cáo tài chính n m 2010 nh trên, kính mong c s quan tâm giúp c a Quý y ban và Quý S .

Xin trân tr ng c m n./.

**N i nh n:**

- Nh tr ên
- L u TCKT, VP

**CÔNG TY C PH N XÂY D NG S 9**