

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

NĂM 2010

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

MÃ CHỨNG KHOÁN: NHA

Hà Nam, ngày 01 tháng 4 năm 2011



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

NỘI DUNG

I. Tổng quan về công ty	1
1. Giới thiệu công ty	1
2. Quá trình thành lập và phát triển	2
II. Báo cáo của Hội đồng quản trị	5
1. Về thù lao của thành viên HĐQT, BKS:.....	5
2. Công tác niêm yết cổ phiếu của Tổng Công ty:.....	5
3. Về cơ cấu nhân sự của HĐQT năm 2010:	5
4. Hoạt động của HĐQT năm 2010 theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty:.....	6
5. Phương hướng kế hoạch năm 2011	8
III. Báo cáo của Ban Giám đốc	9
1. Kết quả hoạt động năm 2010	9
2. Kế hoạch kinh doanh năm 2011	13
IV. Báo cáo tài chính và bản giải trình	15
V. Các công ty con và công ty liên quan	37
VI. Tổ chức và nhân sự.....	38
1. Sơ đồ tổ chức Tổng Công ty	38
2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách lao động.....	38
2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách lao động.....	39
3. Thông tin về Ban Điều hành và Kế toán trưởng.....	39
VII. Thông tin về cổ đông và Quản trị công ty	40



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
NAM HÀ NỘI**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
NĂM 2010**

I. Tổng quan về công ty

1. Giới thiệu công ty

Tên công ty:	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.
Tên giao dịch đối ngoại:	HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION.
Tên viết tắt:	HANOI SOUTH CORPORATION.
Địa chỉ:	Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam
Điện thoại:	(0351)3847756
Fax:	(0351)3866689
Email:	dothinamhanoi@gmail.com
Website:	www.namhanoi.com.vn
Mã chứng khoán:	NHA
Số lượng phát hành:	5.890.000 cp.
Giấy ĐKKD số:	0700.222.689 cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007, sửa đổi, bổ sung lần thứ 01 ngày 25 tháng 01 năm 2011 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

2. Quá trình thành lập và phát triển

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội tiền thân là Công ty TNHH Thành Mỹ được thành lập ngày 26 tháng 03 năm 2004 với những ngành nghề chính ban đầu là xây dựng, khai thác và chế biến đá, mua bán vật liệu xây dựng... Với số vốn điều lệ ban đầu là 2.500.000.000 đồng, hoạt động chủ yếu tại tỉnh Hà Nam.

Ngày 30 tháng 06 năm 2006 Công ty TNHH Thành Mỹ thay đổi đăng ký kinh doanh tăng vốn điều lệ lên 26.000.000.000 đồng và đăng ký thêm ngành nghề kinh doanh là kinh doanh bất động sản, kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ ăn uống, kinh doanh siêu thị và cho thuê văn phòng, sản xuất kinh doanh chế biến hàng lâm sản, kinh doanh xuất nhập khẩu.

Ngày 27 tháng 11 năm 2007 Công ty TNHH Thành Mỹ được đổi tên thành Công ty Cổ phần Thành Mỹ đồng thời tăng vốn điều lệ lên 58.000.000.000 đồng với 05 cổ đông chính, với hoạt động kinh doanh như trước.

Ngày 25 tháng 01 năm 2010 Công ty chính thức đổi thành Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội theo giấy phép đăng ký kinh doanh số 0700.222.689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp với số vốn điều lệ là 58.900.000.000 đồng với 03 cổ đông chính, đánh dấu một bước thay đổi mới trong tiến trình phát triển mới của Tổng Công ty.

Ngày 08 tháng 02 năm 2010, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định niêm yết cổ phiếu của Tổng Công ty trên sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Ngày 13 tháng 07 năm 2010, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội chính thức niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) – Mã chứng khoán: NHA.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

- Quá trình tăng vốn:

Ngày 31 tháng 12 năm 2007 Công ty tiến hành Đại hội cổ đông bất thường thông qua việc tăng vốn từ 2.500.000.000 đồng lên 18.500.000.00 đồng bằng hình thức phát hành riêng lẻ cho 5 cổ đông, với giá phát hành là 10.000 đồng/cổ phiếu, theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông số 05/2007/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 12 năm 2007.

Ngày 31 tháng 12 năm 2008 Công ty tiến hành Đại hội cổ đông bất thường thông qua việc tăng vốn từ 18.500.000.000 đồng lên 39.100.000.000 đồng bằng hình thức phát hành riêng lẻ cho 5 cổ đông, với giá phát hành là 10.000 đồng/cổ phiếu, theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông số 03/2008/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Ngày 08 tháng 02 năm 2010 Tổng Công ty tiến hành Đại hội cổ đông thường niên thông qua việc tăng vốn từ 39.100.000.000 đồng lên 58.900.000.000 đồng bằng hình thức phát hành riêng lẻ cho 3 cổ đông, với giá phát hành là 10.000 đồng/cổ phiếu, theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông số 01/2010/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08 tháng 02 năm 2010.

Tổng Công ty được UBCKNN chấp thuận trở thành công ty đại chúng kể từ ngày 02 tháng 06 năm 2010.

Ngành nghề kinh doanh chính của Tổng Công ty:

- Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị,...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống,...), Thủy lợi, xây dựng công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống), lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng;

- Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, khu đô thị và dân cư;
- San lấp và chuẩn bị mặt bằng;
- Khai thác đá, đất, cát, sỏi, chế biến đá;



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

- Mua bán vật liệu xây dựng: Gạch ngói, xi măng, đá, cát sỏi;
- Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất, mua bán sắt thép;
- Mua bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Kinh doanh xăng, dầu, gas, khí hóa lỏng;
- Mua bán đá mỹ nghệ;
- Sản xuất sản phẩm từ bê tông, sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép và cấu kiện bê tông khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ và đường thủy;
- Sản xuất kinh doanh chế biến hàng lâm sản;
- Cho thuê máy móc, thiết bị thi công công trình;
- Kinh doanh bất động sản, kinh doanh siêu thị và cho thuê văn phòng;
- Kinh doanh du lịch và các dịch vụ du lịch;
- Kinh doanh khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ, dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Mua bán hàng kim khí, điện máy, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);
- Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa;
- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.

Lĩnh vực hoạt động chính của Tổng Công ty:

- Xây dựng công trình: Dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, lắp đặt thiết bị cho các công trình xây dựng;
- Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

II. Báo cáo của Hội đồng quản trị

Dưới sự chỉ đạo của HĐQT cùng sự nỗ lực của tập thể Ban Tổng giám đốc và toàn thể CBCNV, trong năm 2010 Tổng Công ty đã phấn đấu thực hiện và đạt một số kết quả như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2010	Thực hiện năm 2010	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu	65.000.000.000	68.549.841.483	105,46%
Lợi nhuận trước thuế	16.000.000.000	29.901.858.549	186,88%
Lợi nhuận sau thuế	12.000.000.000	22.426.393.912	186,88%
Cổ tức dự kiến (%)	20%	50%	250%

1. Về thù lao của thành viên HĐQT, BKS:

Thù lao HĐQT, BKS năm 2010: 0 đồng.

2. Công tác niêm yết cổ phiếu của Tổng Công ty:

HĐQT đã chỉ đạo hoàn tất thủ tục niêm yết cổ phiếu của Tổng Công ty trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội vào quý II/2010. Ngày 13/07/2010, toàn bộ 5,89 triệu cổ phiếu của Tổng công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (HNX) với mã giao dịch là NHA.

3. Về cơ cấu nhân sự của HĐQT năm 2010:

Hội đồng quản trị Tổng Công ty gồm 05 thành viên do Ông Nguyễn Minh Hoàn làm Chủ tịch, có 03 thành viên hoạt động kiêm nhiệm, 02 thành viên độc lập, cụ thể:



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

STT	Họ tên	Chức vụ trong HĐQT	Chức vụ trong Tổng Công ty
1	Ông Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Hồng Thái	Ủy viên HĐQT	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Cù Đức Ngọc	Ủy viên HĐQT	Phó Tổng Giám đốc
4	Ông Nguyễn Xuân Mai	Ủy viên HĐQT	Không
5	Ông Đặng Văn Lành	Ủy viên HĐQT	Không

4. Hoạt động của HĐQT năm 2010 theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty:

Năm 2010, HĐQT đã quản lý và chỉ đạo điều hành Tổng Công ty tuân thủ theo đúng các quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng Công ty và tổ chức triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

a. Tổ chức họp định kỳ và bất thường

- Định kỳ hàng tháng HĐQT đã họp để đánh giá các báo cáo của Ban Tổng giám đốc về các hoạt động quản lý và kinh doanh của Tổng Công ty để có những biện pháp chỉ đạo kịp thời, đúng đắn cho hoạt động của Tổng Công ty.
- Trong một số trường hợp, HĐQT họp bất thường để giải quyết vấn đề, kiến nghị, vướng mắc của Ban TGD.

b. Công tác quản lý và chỉ đạo điều hành Tổng Công ty

Trong năm 2010, HĐQT đã có những quyết định trong quản lý, chỉ đạo điều hành Tổng Công ty về:

- Triển khai việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đến Ban Tổng giám đốc và các bộ phận trong toàn Tổng Công ty;



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothnamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

- Tiếp tục thống nhất và phân công nhiệm vụ của từng thành viên theo từng lĩnh vực và mảng công việc cụ thể nhằm phát huy tối đa thế mạnh của từng cá nhân và nâng cao hiệu quả tổ chức và quản lý điều hành của HĐQT;
- Sửa đổi Quy chế trả lương áp dụng đối với CBCNV toàn Tổng Công ty cho phù hợp với tình hình SXKD của Tổng Công ty và Quy định của pháp luật hiện hành ;
- Hàng tuần HĐQT thường xuyên cử người tham dự đầy đủ các buổi họp giao ban cùng trưởng các bộ phận để nắm bắt kết quả xử lý công việc của từng phòng ban, bộ phận quản lý cũng như trực tiếp có ý kiến chỉ đạo, góp ý để kịp thời giải quyết những phát sinh vướng mắc trong quản lý điều hành của Ban TGD nhằm điều hành hoạt động của Tổng Công ty hàng ngày theo đúng định hướng và mục tiêu của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra;
- Hàng quý trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch quý trước , xác định nguyên nhân tồn tại để đưa ra các giải pháp khắc phục và giao kế hoạch sản xuất quý sau ;
- Ban hành các Nghị quyết thống nhất về chủ trương, chính sách của Tổng Công ty trong các hoạt động quản lý điều hành, đầu tư, dịch vụ... và các Quyết định về chỉ đạo thực hiện các nghiệp vụ kinh doanh, quản lý, đầu tư;
- Chỉ đạo hoàn thành việc xây dựng Nội quy Tổng Công ty và cho ban hành các quy định về chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban. Hướng dẫn, chỉ đạo việc bổ sung và chỉnh sửa Quy chế hoạt động tài chính của Tổng Công ty cho phù hợp với quy định của luật pháp hiện hành;
- Kết hợp với Ban kiểm soát quyết định lựa chọn công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Tổng Công ty;
- Cùng với các kiểm toán viên của công ty kiểm toán xem xét tính hợp lý, hợp lệ và các vấn đề khác của Báo cáo tài chính năm 2010 và báo cáo tài chính đã được kiểm toán.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

- Thông qua toàn văn nội dung bản cáo bạch, nội dung khai trương niêm yết và giao dịch cổ phiếu của NHA vào ngày 13/07/2010;
- Quyết định ngày triệu tập, thời gian, địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011, đề xuất mức cổ tức, hình thức chi trả cổ tức cũng như các nội dung khác trình Đại hội đồng cổ đông quyết định theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

5. Phương hướng kế hoạch năm 2011

a. Cơ cấu nhân sự

Năm 2011, Tổng Công ty không có sự thay đổi về nhân sự của HĐQT và BKS.

b. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

Bước sang năm 2011, theo dự báo nền kinh tế Việt Nam sẽ tiếp tục tăng trưởng mạnh (Quốc Hội đặt mục tiêu tăng trưởng GDP đạt 7 – 7,5% so với năm 2010). Căn cứ vào tình hình kinh doanh hiện tại, Hội đồng quản trị trình Đại hội Đồng Cổ đông thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011 với các chỉ tiêu như sau :

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch thực hiện
Vốn điều lệ	Đồng	88.350.000.000
Doanh thu	Đồng	90.000.000.000
Lợi nhuận trước thuế	Đồng	25.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	18.750.000.000
Cổ tức	%	20

c. Phương hướng hoạt động của HĐQT 2011

Năm 2011, HĐQT sẽ tập trung đẩy mạnh chỉ đạo một số hoạt động của Tổng Công ty như sau:



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

- Thực hiện quyền và trách nhiệm của HĐQT được quy định tại Điều lệ, đảm bảo thực hiện mục tiêu của Đại hội đồng cổ đông và quyền lợi của cổ đông;
- Xây dựng định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ 2011 nhằm đảm bảo hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch năm 2011 và đạt mức tăng trưởng cao;
- Đổi mới chính sách lương thưởng, chính sách nhân viên, cơ chế phân cấp phân quyền, cải cách thủ tục hành chính;
- Tiếp tục củng cố bộ máy tổ chức, nhân sự và đẩy mạnh phát triển hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty;
- Tăng cường công tác đào tạo nội bộ và cử cán bộ đi học nâng cao nghiệp vụ;
- Quan tâm, chia sẻ và bảo vệ quyền lợi hợp pháp tối đa của các cổ đông cũng như quan tâm đến thu nhập, quyền lợi và điều kiện làm việc của toàn thể CBCNV trong Tổng Công ty;

III. Báo cáo của Ban Giám đốc

1. Kết quả hoạt động năm 2010

a. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

- **Về doanh thu:** Tổng doanh thu thực hiện năm 2010 là 68,549,841,483 đồng, so với kế hoạch 65 tỷ đồng đạt tỷ lệ 105,46% kế hoạch, so với doanh thu năm trước 20,164,871,626 đồng, tăng 240%.
- **Lợi nhuận trước thuế:** Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện năm 2010 là 29,901,858,549 đồng, so với kế hoạch năm 16 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 187% kế hoạch, so với năm trước 5,227,771,878 đồng, tăng gần 472%.
- **Lợi nhuận sau thuế:** Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thực hiện năm 2010 là 22,426,393,912 đồng so với kế hoạch năm 12 tỷ đồng đạt tỷ lệ 186,7%, so với cùng kỳ năm trước là 4,312,911,799 đồng, Tăng 420% lần.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

- **Tài sản ngắn hạn:** Tài sản ngắn hạn tính đến hết năm 2010 là 44,974,565,601 đồng, chiếm 40,26% trong tổng tài sản của Tổng Công ty.
- **Nợ phải trả:** Nợ phải trả là 21,985,626,725 đồng giảm 17,2% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó giảm chủ yếu ở khoản phải trả người bán và người mua ứng tiền trước.
- **Vay nợ ngắn hạn:** 21,985,626,725 đồng, giảm 10,4% so với cùng kỳ năm trước. Năm 2010, Tổng Công ty không có khoản vay nợ ngân hàng.
- **Vốn chủ sở hữu:** Vốn chủ sở hữu của Tổng Công ty tính đến ngày 31/12/2010 là 89,717,054,047 đồng; Trong đó vốn đầu tư của chủ sở hữu là 58,9 tỷ đồng.

b. Đánh giá tình hình hoạt động của Tổng Công ty

- Tình hình hoạt động xây lắp và giải phóng mặt bằng:

- + Xây dựng Trường THPT Lý Thường Kiệt: đã hoàn thành hạng mục Nhà học bộ môn, Lớp học 24 phòng 3 tầng và các hạng mục phụ trợ. Doanh thu năm 2010 đạt 11,3 tỷ đồng.
- + Cải tạo Nâng cấp Trường THPT B Duy Tiên: xây dựng xong hạng mục san nền, nhà học bộ môn 3 tầng và phần thô nhà học đa năng. Doanh thu năm 2010 đạt 9 tỷ đồng.
- + Xây dựng Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Xây dựng đường cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình thuộc địa bàn xã Tiên Hải. Doanh thu năm 2010 đạt 4,8 tỷ đồng.
- + Xây dựng nhà khách và nhà công vụ Tập đoàn khoáng sản. Doanh thu năm 2010 đạt 13 tỷ đồng.
- + Và các công trình khác trên địa bàn huyện Duy Tiên. Doanh thu năm 2010 đạt 25 tỷ đồng...

- Hoạt động bán các thành phẩm:



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

+ Năm 2010, Tổng Công ty thực hiện cung cấp mặt hàng vật liệu xây dựng và cho thuê máy móc thiết bị thi công công trình đạt 5,4 tỷ đồng.

- Hoạt động Marketing và xây dựng thương hiệu.

Trong năm 2010, Tổng Công ty đã thực hiện tốt hệ thống nhận diện thương hiệu và phát huy hiệu quả rất lớn trong công tác xây dựng hình ảnh Tổng công ty thông qua việc thực hiện tài trợ cho một số chương trình xã hội, ủng hộ người nghèo.

Đặc biệt, qua việc hoàn thiện thủ tục đăng ký niêm yết trên sàn Chứng khoán Hà Nội vào giữa năm 2010, giao dịch cổ phiếu NHA ngày đầu tiên 13 tháng 07 năm 2010, Tổng Công ty đã bước sang một thời kỳ phát triển mới, nâng cao hình ảnh và vị thế cạnh tranh của mình trên thương trường.

- Hoạt động xúc tiến đầu tư và quan hệ nhà đầu tư:

Trong năm qua, Tổng Công ty đã không ngừng mở rộng hoạt động xúc tiến đầu tư để kiến thiết các cơ hội kinh doanh mới. Tổng Công ty đã có nhiều cuộc tiếp xúc, làm việc với đại diện các Tổng Công ty, Tập đoàn trong nước và ngoài nước nhằm tìm hiểu, trao đổi, xác định triển vọng hợp tác đầu tư một số dự án.

Ngoài ra, để tăng cường công tác quan hệ nhà đầu tư và minh bạch hóa thông tin doanh nghiệp, Tổng Công ty thường xuyên cung cấp thông tin và giải đáp các thắc mắc của nhà đầu tư khi có yêu cầu.

Năm 2010, Tổng Công ty đã góp thêm 4 tỷ đồng vào nhà máy gạch Lý Nhân đưa tổng số vốn góp của Tổng Công ty vào nhà máy gạch Lý Nhân tính đến hết năm 2010 là 14,5 tỷ đồng. Ngoài ra, trong năm 2010, Tổng Công ty cũng tiến hành góp 7,9 tỷ đồng vào Công ty CP Bất động sản Hamico.

- Công tác quản trị nhân sự & đào tạo:

Tính đến 31/12/2010 tổng số nhân viên của Tổng Công ty là 190 người trong đó: Biên chế chính thức 50; số còn lại là hợp đồng mùa vụ và thông qua các đội trưởng quản lý và tuyển dụng.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

Theo thời gian, đội ngũ nhân viên của Tổng Công ty không ngừng được củng cố và phát triển về cả chất lượng và số lượng. Từng bộ phận và bản thân mỗi CBCNV không ngừng rèn luyện, học hỏi nâng cao nghiệp vụ chuyên môn. Đến nay, trên 50% cán bộ nhân viên Tổng Công ty có trình độ từ cao đẳng trở lên, số còn lại được Tổng Công ty khuyến khích và tạo điều kiện để tiếp tục bồi dưỡng nâng cao trình độ.

Tổng Công ty chủ trương tiếp tục chú trọng hoạt động đào tạo để nâng cao chất lượng nhân viên, phục vụ hiệu quả cho hoạt động SXKD.

- Hoạt động của các bộ phận:

Phòng Tài chính – Kế toán

Năm 2010, Phòng tiếp tục duy trì việc liên hệ tốt với Ngân hàng, đáp ứng việc thanh toán kịp thời, quản lý sử dụng vốn có hiệu quả. Phòng đã làm tốt công tác hạch toán nhanh và chính xác, tổ chức tốt các khâu hạch toán theo chuẩn mực kế toán mới và đúng niên độ. Giữ được tốt mối quan hệ với các đơn vị chủ quản và các cơ quan quản lý Nhà nước.

Phòng Tổ chức - Hành chính

Thực hiện tốt công tác quản lý hành chính, lưu trữ hồ sơ, tài liệu Tổng công ty đúng qui chế, qui định;

Tuyển dụng, đào tạo nhân lực đáp ứng kịp thời nhu cầu sản xuất kinh doanh của Tổng công ty;

Thực hiện trang bị đầy đủ trang thiết bị phục vụ công việc cho các Phòng ban, Các đội, công trường.

Vận dụng tốt các chế độ chính sách về lao động, tiền lương cho cán bộ công nhân viên;

Làm tốt công tác hậu cần của Tổng Công ty.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

Thực hiện tốt công tác mua, giải quyết bảo hiểm y tế, bảo hiểm con người, bảo hiểm xe máy, bảo hiểm công trình.

Phòng Kế hoạch

Thực hiện tốt công tác lập hồ, kế hoạch tài chính, hồ sơ sắp xếp lao động cho từng dự án.

Thực hiện tốt công tác kế hoạch cho toàn Tổng công ty;

Phòng sản xuất – kinh doanh

Hoàn thành nhiệm vụ tham mưu chức năng tổng hợp cho Tổng giám đốc.

Tham mưu, quản lý tài sản vật tư thiết bị của Tổng Công ty.

Tổ chức cung ứng vật tư cho thi công các công trình.

Soạn thảo các văn bản về kỹ thuật thi công.

Tổ chức thiết kế thi công, hạng mục công trình.

Chủ trì giám sát, quản lý kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động cho các công trình, hạng mục công trình.

Lập hồ sơ hoàn công các công trình.

Các nhiệm vụ khác.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2011

a. Đánh giá tiềm lực của Tổng Công ty

- Mặt tích cực

- Tổng công ty đang thi công và hoàn thiện nhiều dự án trọng điểm của tỉnh Hà Nam. Bên cạnh đó, Tổng công ty hiện đang sở hữu dự án Khu đô thị Hòa Mạc với nhiều tiềm năng do có vị trí địa lý thuận lợi; Các đơn vị Tổng Công ty đầu tư đang trong giai đoạn hoàn thiện và dự kiến đem lại doanh thu trong các năm tới. Ngoài



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

ra, Tổng Công ty đang hoàn thiện thủ tục xin cấp phép xây dựng một số khu đô thị, nhà máy...

- Đội ngũ cán bộ công nhân viên lành nghề, có nhiều kinh nghiệm, đoàn kết và gắn bó với Tổng công ty nhiều năm;
- Tổng công ty đang được bạn hàng tín nhiệm, và có sự ủng hộ cao của chính quyền địa phương các cấp và đặc biệt là sự tin tưởng của các Nhà đầu tư;
- Hiện tại, Tổng Công ty không có bất kỳ khoản vay nợ nào đối với Ngân hàng và các tổ chức tài chính khác.
- Việc niêm yết thành công cổ phiếu NHA trên sàn chứng khoán Hà Nội, đã đánh dấu một bước phát triển mới của Tổng công ty, tạo được uy tín, mở rộng kênh huy động vốn cũng như khả năng cạnh tranh của Tổng công ty trên thị trường.

- Mặt hạn chế

- Nguồn vốn chưa đáp ứng đủ cho yêu cầu đầu tư với tốc độ phát triển nhanh của Tổng công ty.
- Nguồn nhân lực còn thiếu, nhất là nhân lực chuyên môn kỹ thuật cao.

b. Mục tiêu, kế hoạch kinh doanh năm 2011

- Mục tiêu:

Với những thành quả đạt được trong năm 2010, Tổng Công ty tiếp tục phấn đấu đạt kết quả cao trong sản xuất kinh doanh năm 2011.

Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2011 cần đạt như sau:

+ <i>Vốn điều lệ</i>	: 88.350.000.000 đồng.
+ <i>Doanh thu</i>	: 90.000.000.000 đồng .
+ <i>Lợi nhuận trước thuế</i>	: 25.000.000.000 đồng .
+ <i>Lợi nhuận sau thuế</i>	: 18.750.000.000 đồng .
+ <i>Tỷ lệ cổ tức</i>	: 20%.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

Để thực hiện được các mục tiêu này, Tổng Công ty sẽ đề ra các giải pháp tổng thể để triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch trong năm 2011, góp phần duy trì tốc độ tăng trưởng cao, đem lại lợi ích lâu dài cho các cổ đông, cho Tổng Công ty, hướng tới mục tiêu phát triển hiệu quả và ngày càng bền vững.

- Kế hoạch đầu tư các dự án

- Năm 2011, Tổng Công ty sẽ tiếp tục đầu tư hoàn thiện Khu đô mới thị Hòa Mạc, Trạm trộn bê tông Hoàng Đông, Công trình Cầu Giát.

- Và thực hiện một số dự án đầu tư mới: Dự án Đầu tư xây dựng Sân vận động thị trấn Đồng Văn và hạ tầng kỹ thuật khu đất tạo vốn theo hình thức xây dựng – chuyển giao (BT); Dự án Khu đô thị Nam Hà Nội tại huyện Duy Tiên, Hà Nam...

- Xây dựng Kế hoạch tăng vốn điều lệ.

- Năm 2011, Tổng Công ty đã tiến hành tăng vốn điều lệ lên 88.350.000.000 đồng theo phương án Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2010 tỷ lệ 50%. Nguồn lấy từ Lợi nhuận chưa phân phối tính đến hết 31/12/2010. (*Báo cáo kiểm toán 2010*)

IV. Báo cáo tài chính và bản giải trình



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
NAM HÀ NỘI**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn



Member of



Kreston International

A worldwide network of independent accountants

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2010

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH
THÀNH VIÊN HẠNG KIỂM TOÁN QUỐC TẾ KRESTON INTERNATIONAL
AUDIT AND FINANCIAL CONSULTING LIMITED COMPANY AND ASSOCIATES
Member of Kreston International



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
NAM HÀ NỘI**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2010





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	3 - 4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	7 - 18





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (gọi tắt là "Tổng Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc của Tổng Công ty đã điều hành Tổng Công ty trong suốt giai đoạn và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hồng Thái	Thành viên
Ông Cù Ngọc Đức	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Nguyễn Minh Hoàn	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hồng Thái	Phó Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn tài chính - *Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Kreston International*.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính từ trang 3 đến trang 18, phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong năm. Trong việc lập các Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không; và
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,

Nguyễn Minh Hoàn
Tổng Giám đốc

Hà Nam, ngày 10 tháng 01 năm 2011



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn



Member of Kreston International

CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH

Trụ sở chính:

P. 1501, Tầng 15, Tòa nhà 17T-1

Trung Hoà - Nhân Chính, Hà Nội

Tel: (84 4) 6 2811 488

Fax: (84 4) 6 2811 499

E-mail: acagroup@viettel.vn

www.acagroup.com.vn

Số. 14/BCKT 2011

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010 của
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Kính gửi: Ban Giám đốc
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 cùng với các Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và Lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (gọi tắt là "Tổng Công ty") cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Các Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc và Kiểm toán viên

Như đã trình bày trong Báo cáo của Ban Giám đốc tại trang 1, Ban Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập các Báo cáo tài chính từ trang 3 đến trang 18. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các Báo cáo tài chính này dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Cơ sở của ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng các Báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán bao gồm việc kiểm tra, trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng xác minh cho các số liệu và các Thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Chúng tôi cũng đồng thời tiến hành đánh giá các nguyên tắc kế toán được áp dụng và những ước tính quan trọng của Ban Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày các thông tin trên Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin tưởng rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.



Chu Quang Tùng
Phó Tổng Giám đốc

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 1022/KTV
Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH
Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Kreston International
Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2011



Nguyễn Hoàng Dũng
Kiểm toán viên

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 1106/KTV



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mẫu B 01-DN

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	31/12/2009
A – TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		44.974.565.601	18.986.565.467
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	1.406.691.288	11.208.907.267
1. Tiền	111		1.406.691.288	11.208.907.267
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
III. Phải thu ngắn hạn	130		43.567.874.313	3.936.594.468
1. Phải thu khách hàng	131		38.791.098.711	3.936.594.468
2. Trả trước cho người bán	132		4.755.319.267	-
5. Các khoản phải thu khác	135		21.456.335	-
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	5.2	-	3.841.063.732
1. Hàng tồn kho	141		-	3.841.063.732
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		66.728.115.198	55.036.018.748
II. Tài sản cố định	220		23.015.904.698	26.660.691.748
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.3	6.665.304.585	11.181.159.026
- Nguyên giá	222		8.589.595.829	12.772.878.013
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.924.291.244)	(1.591.718.987)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	5.4	16.350.600.113	15.479.532.722
III. Bất động sản đầu tư	240	5.5	21.312.210.500	17.875.327.000
- Nguyên giá	241		21.312.210.500	17.875.327.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		22.400.000.000	10.500.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư tài chính dài hạn khác	258	5.6	22.400.000.000	10.500.000.000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		111.702.680.799	74.022.584.215

11/01/11
11/01/11
11/01/11
11/01/11



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mẫu B 01-DN

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2010	31/12/2009
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		21.985.626.752	26.531.924.080
I. Nợ ngắn hạn	310		21.985.626.752	24.531.924.080
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	5.7	-	600.000.000
2. Phải trả người bán	312		9.163.719.705	15.866.647.314
3. Người mua trả tiền trước	313		3.232.804.516	5.664.857.368
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	5.8	9.586.417.930	2.400.876.625
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		2.684.601	(457.227)
II. Nợ dài hạn	330		-	2.000.000.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	5.9	-	2.000.000.000
B. NGUỒN VỐN (400=410+430)	400		89.717.054.047	47.490.660.135
I. Nguồn vốn chủ sở hữu	410	5.10	89.717.054.047	47.490.660.135
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		58.900.000.000	39.100.000.000
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	5.11	30.817.054.047	8.390.660.135
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+ 400)	440		111.702.680.799	74.022.584.215

Nguyễn Minh Hoàn
Tổng Giám đốc
Hà Nam, ngày 15 tháng 01 năm 2011

Đặng Kiều Anh
Kế toán trưởng



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mẫu B 02-DN

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2010	Năm 2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.12	68.549.841.483	20.164.871.626
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		68.549.841.483	20.164.871.626
4. Giá vốn hàng bán	11	5.13	39.650.201.110	13.674.517.117
5. Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		28.899.640.373	6.490.354.509
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.14	9.033.235	12.043.704
7. Chi phí tài chính	22		14.000.000	-
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.707.223.897	1.274.626.335
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20+(21-22)-(24+25))	30		25.187.449.711	5.227.771.878
11. Thu nhập khác	31	5.15	4.714.408.838	-
12. Chi phí khác	32		-	-
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		4.714.408.838	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		29.901.858.549	5.227.771.878
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		7.475.464.637	914.860.079
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	5.16	22.426.393.912	4.312.911.799
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.17	3.917	1.498



Nguyễn Minh Hoàn
Tổng Giám đốc
Hà Nam, ngày 15 tháng 01 năm 2011

Đặng Kiều Anh
Kế toán trưởng



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp gián tiếp) Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mẫu B 03-DN
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2010	Năm 2009
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	29.901.858.549	5.227.771.878
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao TSCĐ	02	1.193.243.550	690.797.126
3. Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	31.095.102.099	5.918.569.004
- (Tăng)/Giảm các khoản phải thu	09	(19.631.279.845)	8.584.472.812
- (Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	3.841.063.732	1.370.133.227
- Tăng/(Giảm) các khoản phải trả	11	(30.247.956.463)	17.479.846.438
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(3.743.259.363)	(1.762.724)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	6.064.752	12.043.704
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(14.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(18.694.265.088)	33.363.302.461
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(8.307.950.891)	(39.759.797.116)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(8.307.950.891)	(39.759.797.116)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu và nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	19.800.000.000	20.600.000.000
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	-	600.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(2.600.000.000)	(4.564.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	17.200.000.000	16.636.000.000
Tăng/giảm lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(9.802.215.979)	10.239.505.345
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu năm	60	11.208.907.267	969.401.922
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và các khoản tương đương tiền tồn cuối năm	70	1.406.691.288	11.208.907.267



Nguyễn Minh Hoàn
Tổng Giám đốc

Hà Nam, ngày 15 tháng 01 năm 2011

Đặng Kiều Anh
Kế toán trưởng



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (gọi tắt là "Tổng Công ty") thành lập theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0700.222.689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 01 năm 2010 trên cơ sở chuyển đổi tên gọi từ Công ty Cổ phần Thành Mỹ.

Tiền thân là Công ty TNHH Thành Mỹ được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0602000342 ngày 26 tháng 03 năm 2004. Đến ngày 27 tháng 11 năm 2007, theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0603000386 Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Thành Mỹ.

Trong năm tài chính 2010, tổng vốn Điều lệ theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh là 58.900.000.000 đồng.

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị ...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống ...), Thủy lợi, xây dựng các công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35Kv trở xuống), Lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng. Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư (4100, 42102, 4290), San lấp và chuẩn bị mặt bằng (431); Khai thác đá, đất, cát, sỏi (0810), Chế biến đá; Mua bán: Vật liệu xây dựng (gạch, ngói, xi măng, đá, cát, sỏi ...) (46632, 46633); Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất (46636); Mua bán sắt thép (46622); Mua bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (46639); Kinh doanh: xăng, dầu, gas, khí hóa lỏng (46613); Mua bán đá mỹ nghệ; Sản xuất sản phẩm từ bê tông, sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép và cấu kiện bê tông khác (23950); Vận tải hàng hóa bằng đường thủy (5022) và đường bộ (4933); Sản xuất kinh doanh chế biến hàng lâm sản (1610, 162); Cho thuê máy móc, thiết bị thi công công trình (77302); Kinh doanh bất động sản, kinh doanh siêu thị và cho thuê văn phòng (68100); Kinh doanh du lịch và các dịch vụ du lịch (7911, 7912, 7920); Kinh doanh khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ, dịch vụ lưu trú ngắn ngày (5510); Mua bán hàng kim khí, điện máy, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện) (46592); Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa; Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (46101).

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỲ KẾ TOÁN

2.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2 Kỳ kế toán

Năm tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. ÁP DỤNG CÁC CHUẨN MỰC KẾ TOÁN MỚI

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán Doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tổng Công ty đã thực hiện các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính:

4.1 Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao để dàng chuyển đổi thành tiền và ít có rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

4.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

4.4 Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	-
Máy móc thiết bị	8-10
Phương tiện vận tải	8-10
Thiết bị quản lý	8

4.5 Các khoản trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ, các chi phí khác có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Tổng Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng hai năm theo các quy định kế toán hiện hành.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothnamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

4.6 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất tại dự án khu đô thị Hòa Mạc và nhà làm việc do Tổng công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Các bất động sản đầu tư Tổng Công ty nắm giữ đang trong giai đoạn tiếp tục tu bổ, sửa chữa nên chưa thực hiện trích khấu hao.

4.7 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

4.8 Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoài trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Trong năm 2010, Công ty ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng theo khối lượng thực tế đã hoàn thành được chủ đầu tư xác nhận và chấp nhận thanh toán, chi phí hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với doanh thu đã ghi nhận.

4.9 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

13
G
M
IV
CH
VN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

4.10 Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Tổng Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

28



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
Tiền mặt	1.401.111.729	11.200.507.102
Tiền gửi Ngân hàng	5.579.559	8.400.165
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	1.406.691.288	11.208.907.267

5.2 Hàng tồn kho

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	144.444.201
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	-	3.696.619.531
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	-	-
Cộng	-	3.841.063.732

Y. CT. 1
HÀ NAM
VĂN
HÀNG



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam
PHUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010
MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5.3 Tài sản cố định hữu hình

	Nhà xưởng, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 31/12/2009	2.400.000.000	2.833.218.210	7.372.744.131	166.915.672	12.772.878.013
Tăng trong năm	-	1.817.081.818	383.353.909	62.544.544	2.262.980.271
Mua trong năm	-	1.817.081.818	383.353.909	62.544.544	2.262.980.271
Giảm trong năm	2.400.000.000	4.046.262.455	-	-	6.446.262.455
Giảm khác	2.400.000.000	4.046.262.455	-	-	6.446.262.455
Tại ngày 31/12/2010	-	604.037.573	7.756.098.040	229.460.216	8.589.595.829
GIÁ TRỊ HAO MÓN LŨY KẾ					-
Tại ngày 31/12/2009	-	646.721.518	927.011.120	17.986.349	1.591.718.987
Tăng trong năm	-	282.895.377	875.829.414	34.518.759	1.193.243.550
Trích khấu hao	-	282.895.377	875.829.414	34.518.759	1.193.243.550
Giảm trong năm	-	860.671.293	-	-	860.671.293
Giảm khác	-	860.671.293	-	-	860.671.293
Tại ngày 31/12/2010	-	68.945.602	1.802.840.534	52.505.108	1.924.291.244
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 31/12/2009	2.400.000.000	2.186.496.692	6.445.733.011	148.929.323	11.181.159.026
Tại ngày 31/12/2010	-	535.091.971	5.953.257.506	176.955.108	6.665.304.585

SVI ★ HHV



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Mẫu B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5.4 Xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
Trạm trộn bê tông Hoàng Đông	3.942.943.274	3.874.569.941
Công trình Cầu Giát	12.407.656.839	11.604.962.781
Cộng	<u>16.350.600.113</u>	<u>15.479.532.722</u>

5.5 Bất động sản đầu tư

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
Khu đô thị mới Hòa Mạc	18.912.210.500	17.875.327.000
Nhà làm việc	2.400.000.000	-
Cộng	<u>21.312.210.500</u>	<u>17.875.327.000</u>

5.6 Đầu tư tài chính dài hạn khác

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
1. Góp vốn vào nhà máy gạch Lý Nhân Tổng Công ty tham gia góp vốn thành lập Nhà máy gạch Lý Nhân có số vốn điều lệ 90 tỷ đồng. Đến thời điểm 31/12/2010 Tổng Công ty đã góp đủ bằng tiền mặt số vốn đã cam kết chiếm 16,1% vốn điều lệ.	14.500.000.000	10.500.000.000
2. Góp vốn vào Công ty CP Bất Động sản Hamico Tổng Công ty cam kết góp số vốn vào Công ty Cổ phần Bất động sản Hamico tương ứng với số tiền 10 tỷ đồng chiếm 16,6% vốn điều lệ. Tổng số vốn đã góp bằng tài sản đến thời điểm 31/12/2010 là 7,9 tỷ đồng.	7.900.000.000	-
Cộng	<u>22.400.000.000</u>	<u>10.500.000.000</u>



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5.7 Vay và nợ ngắn hạn

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
Vay ngắn hạn Ngân hàng Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam	-	600.000.000
Hợp đồng tín dụng số 01/08/HĐ ngày 22/08/2008, tổng số tiền vay là 4.000.000.000 đồng phục vụ xây dựng Công trình san lấp mặt bằng khu đất đầu giá quyền sử dụng đất xã Châu Giang - Duy Tiên - Hà Nam. Thời hạn vay là 12 tháng kể từ ngày 01/03/2009 đến ngày 16/03/2010, lãi suất trong hạn là: 10,2%/năm, lãi suất cho vay được điều chỉnh thay đổi 3 tháng 1 lần bằng lãi suất huy động tiết kiệm có kỳ hạn 06 tháng trả lãi sau + biên độ 4,2% năm nhưng không vượt quá 150% lãi suất cơ bản do NHNN công bố tại thời điểm điều chỉnh, lãi suất quá hạn bằng 50% lãi suất trong hạn. Tiền lãi được trả vào thời điểm 25 hàng tháng.	-	600.000.000
Cộng	-	600.000.000

5.8 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
- Thuế giá trị gia tăng	3.437.182.278	5.786.847
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.109.038.152	2.376.832.878
- Thuế tài nguyên	15.441.500	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	18.256.900
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	24.756.000	-
Tổng	9.586.417.930	2.400.876.625

5.9 Vay và nợ dài hạn

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTD ngày 29/11/2007 giữa Ngân hàng Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam, số tiền cho vay 9.000.000.000 đồng, Phương thức vay theo dự án đầu tư, mục đích sử dụng tiền vay: Thanh toán tiền nhân công, tiền mua vật tư, tiền mua máy móc thiết bị và các chi phí khác để xây dựng xí nghiệp sản xuất kinh doanh VLXD và cơ khí. Thời hạn cho vay 84 tháng (kể từ ngày giải ngân lần đầu); Thời hạn rút vốn 6 tháng (từ ngày 29/11/2007 đến ngày 29/5/2008); Thời gian ân hạn: 12 tháng (từ ngày 29/11/2007 đến ngày 29/11/2008); lãi suất tiền vay: Lãi suất trong hạn 1%/tháng tại thời kỳ ký hợp đồng tín dụng; Lãi suất quá hạn bằng 50% lãi suất trong hạn. Cách tính lãi: Hàng ngày Ngân hàng căn cứ vào số dư thực tế để tính lãi, 03 tháng trả lãi một lần vào ngày 25 tháng. Tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 01/HĐTC ngày 27/11/2007, giá trị 18.114.000.000 đồng.	-	2.000.000.000
Cộng	-	2.000.000.000



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Báo cáo tài chính

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5.10 Vốn chủ sở hữu

CHỈ TIÊU	31/12/2009 VND	Tăng trong năm VND	Giảm trong năm VND	31/12/2010 VND
I, Nguồn vốn kinh doanh	39.100.000.000	19.800.000.000	-	58.900.000.000
1. Vốn chủ sở hữu	39.100.000.000	19.800.000.000	-	58.900.000.000
II. Các quỹ	-	-	-	-
1. Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-
III. Lợi nhuận chưa phân phối	8.390.660.135	22.426.393.912	-	30.817.054.047
VI. Quỹ khác	-	-	-	-
1. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	-
2. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	-	-	-	-
Cộng	47.490.660.135	42.226.393.912	-	89.717.054.047

Chi tiết Vốn chủ sở hữu

Tại thời điểm 31/12/2010, theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, tổng số vốn Điều lệ của Tổng Công ty là 58.900.000.000 đồng đã được các cổ đông góp đủ. Cơ cấu vốn cụ thể như sau:

Cổ đông	Cơ cấu sở hữu			Trong đó		Giá trị vốn tại 31/12/2010 VND
	Số cổ phần	Tỷ lệ %	Giá trị VND	Cổ phần phổ thông	Cổ phần ưu đãi	
Nguyễn Minh Hoàn	658.000	11,17	6.580.000.000	658.000	-	6.580.000.000
Nguyễn Xuân Mai	1.000.000	16,98	10.000.000.000	1.000.000	-	10.000.000.000
Đặng Văn Lành	10.000	0,17	100.000.000	10.000	-	100.000.000
Cù Đức Ngọc	12.000	0,20	120.000.000	12.000	-	120.000.000
Nguyễn Hồng Thái	10.000	0,17	100.000.000	10.000	-	100.000.000
Các cổ đông khác	4.200.000	71,31	42.000.000.000	4.200.000	-	42.000.000.000
Cộng	5.890.000	100	58.900.000.000	5.890.000	-	58.900.000.000

Cổ phiếu

	31/12/2010 VND	31/12/2009 VND
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	5.890.000	3.910.000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	5.890.000	3.910.000
+ Cổ phiếu thường	5.890.000	3.910.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng Cổ phiếu đã mua lại	-	-
+ Cổ phiếu thường	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.890.000	3.910.000
+ Cổ phiếu thường	5.890.000	3.910.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000đ/Cổ phiếu



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothnamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5.11 Phân phối lợi nhuận

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang	390.660.135	4.077.748.336
Tổng lợi nhuận trước thuế phát sinh trong năm	29.901.858.549	5.227.771.878
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	7.475.464.637	914.860.079
Lợi nhuận sau thuế	22.426.393.912	4.312.911.799
Phân phối thu nhập	-	-
- Trích lập quỹ dự phòng tài chính	-	-
- Trích lập quỹ đầu tư phát triển sản xuất	-	-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Lợi nhuận chưa phân phối	30.817.054.047	8.390.660.135

Trong năm 2010 Tổng Công ty chưa thực hiện tạm chia cổ tức cho các cổ đông.

5.12 Doanh thu

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu xây lắp và giải phóng mặt bằng	63.122.987.477	16.636.871.626
Doanh thu bán các thành phẩm	5.426.854.006	3.528.000.000
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	68.549.841.483	20.164.871.626

5.13 Giá vốn hàng bán

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Giá vốn hợp đồng xây dựng	37.519.133.218	12.549.149.175
Giá vốn hàng hóa	2.131.067.892	1.125.367.942
Cộng	39.650.201.110	13.674.517.117

5.14 Doanh thu, chi phí tài chính

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Lãi tiền gửi, cho vay	9.033.235	12.043.704
Doanh thu hoạt động tài chính	9.033.235	12.043.704
Phí chuyển tiền	14.000.000	-
Chi phí hoạt động tài chính	14.000.000	-
Lợi nhuận thuần từ hoạt động tài chính	(4.966.765)	12.043.704



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothnamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5.15 Thu nhập, chi phí khác

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Chênh lệch giá trị tài sản góp vốn liên doanh	4.714.408.838	-
Thanh lý tài sản cố định	-	-
Thu nhập khác	4.714.408.838	-
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý	-	-
Chi phí khác	-	-
Lợi nhuận thuần từ hoạt động khác	4.714.408.838	-

5.16 Thuế thu nhập Doanh nghiệp

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	29.901.858.549	5.227.771.878
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	29.901.858.549	5.227.771.878
Thuế suất thông thường	25%	25%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	7.475.464.637	1.306.942.970
<i>Trong đó được miễn theo TT 03</i>	<i>-</i>	<i>(392.082.891)</i>
Thuế TNDN thực tế phải nộp	7.475.464.637	914.860.079
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	22.426.393.912	4.312.911.799

Trong quý 4 năm 2008 và năm tài chính 2009, Tổng Công ty được giảm 30% thuế thu nhập doanh nghiệp theo hướng dẫn tại Thông tư số 03/2009/TT- BTC ngày 13 tháng 01 năm 2009 của Bộ Tài chính. Năm 2010 Tổng Công ty không được hưởng ưu đãi về thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

5.17 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
+ Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	22.426.393.912	4.312.911.799
+ Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
+ Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	22.426.393.912	4.312.911.799
+ Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	5.725.000	2.880.000
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.917	1.498



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Duy Tiên, Hà Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU B 09 - DN

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5.18 Các khoản cam kết

Tổng Công ty không có khoản cam kết thuê hoạt động nào tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2010.

5.19 Các khoản công nợ tiềm tàng

Tổng Công ty không có khoản công nợ tiềm tàng nào khác cần điều chỉnh hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

5.20 Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Tổng Công ty không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán cần trình bày trên Báo cáo tài chính.

5.21 Số liệu so sánh

Số liệu so sánh được lấy theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.



Nguyễn Minh Hoàn
Giám đốc

Hà Nam, ngày 15 tháng 01 năm 2011

Đặng Kiều Anh
Kế toán trưởng





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

V. Các công ty con và công ty liên quan

- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội hiện không công ty mẹ, công ty con.
- Các tổ chức nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổng Công ty: Không có
- Hoạt động đầu tư khác:

Tên tổ chức góp vốn: Nhà máy gạch Lý Nhân.

Địa chỉ: xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

Vốn điều lệ: 90.000.000.000 đồng

Cam kết góp: 14.500.000.000 đồng

Số vốn đã góp: 14.500.000.000 đồng tương ứng với 16% vốn điều lệ.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

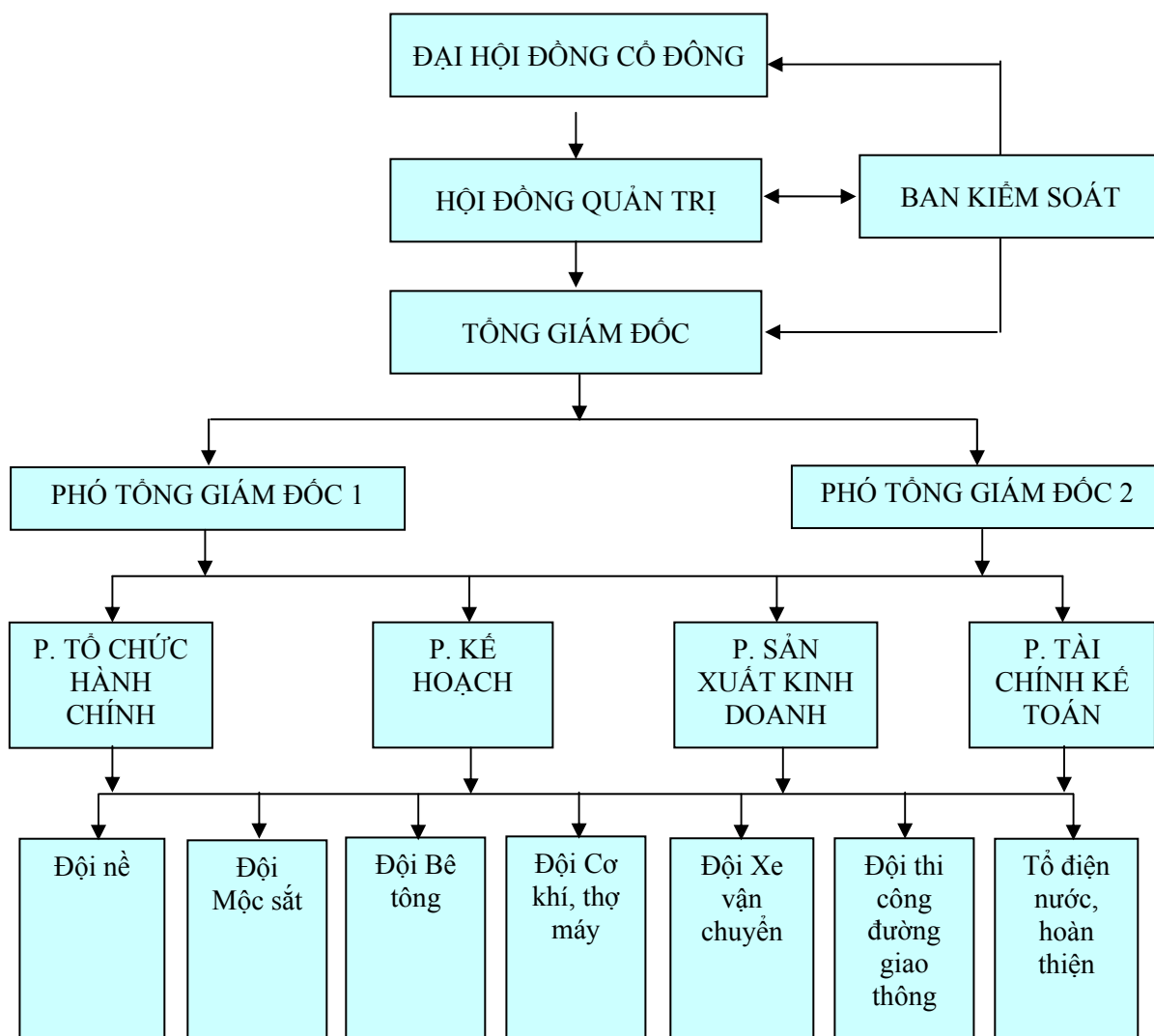
Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com

Website: www.namhanoi.com.vn

VI. Tổ chức và nhân sự

1. Sơ đồ tổ chức Tổng Công ty





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách lao động

- Tính đến 31/12/2010 tổng số nhân viên của Tổng công ty là 190 người.
- Chính sách đối với người lao động
 - Tiền lương:
 - + Lương bình quân của công nhân sản xuất tại các xưởng, nhà máy : 2 triệu đồng/tháng.
 - + Lương bình quân của khối hành chính: 3 triệu đồng/tháng.
 - Các chính sách khác: tuân thủ đúng theo những quy định của pháp luật lao động về thời gian nghỉ ngơi, các khoản trợ cấp, bảo hiểm xã hội,...

3. Thông tin về Ban Điều hành và Kế toán trưởng

Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc	20/05/1970	658.000	11,17
Nguyễn Hồng Thái	Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	19/02/1979	10.000	0,17
Cù Đức Ngọc	Ủy viên HĐQT Phó Tổng giám đốc	27/08/1965	12.000	0,2



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
NAM HÀ NỘI**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
Đặng Kiều Anh	Kế toán trưởng	26/10/1981	5.000	0,08%

VII. Thông tin về cổ đông và Quản trị công ty

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc	20/05/1970	658.000	11,17
Nguyễn Hồng Thái	Ủy viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	19/02/1979	10.000	0,17
Cù Đức Ngọc	Ủy viên HĐQT Phó Tổng giám đốc	27/08/1965	12.000	0,2
Nguyễn Xuân Mai	Ủy viên HĐQT	10/04/1963	1.000.000	16,98
Đặng Văn Lành	Ủy viên HĐQT	13/05/1959	10.000	0,17



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
NAM HÀ NỘI**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (0351) 3847756

Fax: (0351) 3866689

Email: dothinamhanoi@gmail.com Website: www.namhanoi.com.vn

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
Lâm Thị Thu Trang	Trưởng BKS	17/05/1983	5.000	0,08
Vũ Văn Đồng	Thành viên BKS	02/09/1975	5.000	0,08
Mai Thanh Trọng	Thành viên BKS	09/12/1982	5.000	0,08

Phương án trả lương, thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát năm 2011 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Số tiền 1 tháng	Số tiền cả năm 2010	Ghi chú
1	Thù lao Thành viên HĐQT (05 người)	2.000.000	120.000.000	
2	Thù lao thành viên BKS kiêm nhiệm (03 người)	1.000.000	36.000.000	
	Tổng cộng		156.000.000	