



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ DẦU KHÍ PIV NĂM 2010

Tên Công ty : CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ
DẦU KHÍ PIV

Tên tiếng anh : PIV PETRO INVESTMENT AND VALUATION JOINT STOCK
COMPANY

Trụ sở chính : Tầng 3, tòa nhà Lucky, số 66 Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng, quận
Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (84-4) 37676699 Fax: (84-4) 37676677

Website : www.piv.vn Email: piv@piv.vn

Mã chứng khoán : PIV Sàn giao dịch : HNX

- Logo Công ty:



I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. Tóm tắt quá trình hình thành Công ty:

- Ngày 01/01/2008, Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Tài sản Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam được thành lập và chính thức hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103022270 ngày 29/01/2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 1 ngày 10/4/2008, thay đổi lần thứ 2 ngày 30/6/2008, thay đổi lần thứ 3 ngày 11/2/2009, thay đổi lần thứ 4 ngày 10/4/2009, thay đổi lần thứ 5 ngày 15/12/2009, thay đổi lần thứ 6 ngày 31/12/2009, thay đổi lần 7 ngày 06/04/2010.
- Ngày 06/04/2010, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV (được chuyển đổi từ Công ty CP Tư vấn Dịch vụ Tài sản Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam) ra đời có trụ sở tại: Tầng 3 toà nhà Lucky số 66 Trần Thái Tông - Cầu Giấy - Hà Nội. Với thương hiệu “Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV”, PIV đã đạt rất nhiều thành tích trong lĩnh vực tư vấn thẩm định giá, đầu tư tài chính...

Sự kiện quan trọng:

- Ngày 20/08/2009, Công ty được nhận cúp vàng Đơn vị thẩm định giá xuất sắc năm 2009 do Hội thẩm định giá Việt Nam trao tặng.
- Ngày 12/08/2010 Công ty được Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cấp Giấy chứng nhận Niêm yết cổ phiếu số 75/GCN-SGDHN, ngày 18/8/2010 Công ty khai trương phiên giao dịch cổ phiếu đầu tiên với mã Chứng Khoán là: PIV.

2. Quá trình phát triển:**2.1 Vốn điều lệ Công ty:**

Năm 2010 là: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)

2.2 Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành
1	Dịch vụ thẩm định giá;
2	Dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp;
3	Kinh doanh dịch vụ bất động sản trong phạm vi sau đây: + Dịch vụ môi giới bất động sản; + Dịch vụ tư vấn bất động sản; + Dịch vụ đấu giá bất động sản; + Dịch vụ quảng cáo bất động sản; + Dịch vụ quản lý bất động sản; + Dịch vụ đấu giá tài sản;
4	Tư vấn cổ phần hoá, tái cơ cấu doanh nghiệp và mua bán sáp nhập doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính);
5	Tư vấn cung cấp thông tin kinh tế, thị trường (không bao gồm dịch vụ điều tra và cung cấp thông tin Nhà nước cấm);
6	Kinh doanh bất động sản;
7	Tư vấn đấu thầu (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính);
8	Tư vấn và cung cấp dịch vụ quản trị doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế);
9	Sản xuất phim quảng cáo, tiếp thị quảng cáo, quảng cáo tiếp thị đa phương tiện (truyền hình, internet, ấn phẩm báo chí, phát thanh trực tiếp) (không bao gồm sản xuất phim);
10	Dịch vụ tổ chức tài trợ, tổ chức sự kiện về vấn đề kinh tế, xã hội, giải trí, thể thao,

truyền hình; Lập và thực hiện các dự án truyền thông, dịch vụ văn hoá, giải trí du lịch (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);

- 11 Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hoá;
- 12 Mua bán, lắp đặt các thiết bị phục vụ hệ thống thông tin, viễn thông - truyền hình;
- 13 Sản xuất, cung cấp, lắp đặt, kinh doanh các thiết bị, sản phẩm nội - ngoại thất dùng cho toà nhà văn phòng, chung cư, khách sạn, nhà hàng;
- 14 Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu phao, phao cứu sinh, lều, bạt, vải các loại, hàng dệt may;
- 15 Xây dựng dân dụng, công nghiệp, các công trình hạ tầng đô thị và các khu dân cư;
- 16 Bán buôn tổng hợp: hoá chất, phụ gia xây dựng và vật liệu xây dựng;
- 17 Vận tải đường bộ và vận tải đường ống
- 18 Dịch vụ kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải
- 19 Đại lý cung cấp các dịch vụ viễn thông
- 20 Xây lắp các công trình chuyên ngành bưu chính, viễn thông.
- 21 Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng, vật liệu xây dựng: vật liệu xây dựng, thang máy.
- 22 Lắp đặt hệ thống điện;
- 23 Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- 24 Hoàn thiện công trình xây dựng;
- 25 Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng;
- 26 Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị dùng trong mạch điện).

2.3 Tình hình hoạt động :

- Năm 2010 tiếp tục là một năm khó khăn của nền kinh tế thế giới cũng như kinh tế Việt Nam, mặc dù đã xuất hiện một số dấu hiệu phục hồi nhất định. Chính phủ Việt Nam đã áp dụng một số biện pháp linh hoạt như miễn giảm, giãn thuế cho doanh nghiệp, hỗ trợ lãi suất trong thời gian đầu nhằm kích cầu nền kinh tế và thực hiện thắt chặt chính sách tiền tệ vào giai đoạn cuối năm nhằm tích cực ngăn chặn lạm phát.
- Ban lãnh đạo Công ty đã thường xuyên theo sát tình hình thị trường, kịp thời định hướng, chỉ đạo hoạt động kinh doanh của Công ty vượt qua những khó khăn chung của nền kinh tế và mức độ cạnh tranh cao giữa các Công ty có cùng ngành nghề. Năm 2010 cũng đánh dấu những nỗ lực của Ban lãnh đạo trong chỉ đạo rà soát, điều chỉnh chiến lược phát triển, tái cơ

cấu mô hình tổ chức, lựa chọn lĩnh vực kinh doanh phù hợp với Công ty để bảo toàn vốn và đảm bảo có lãi.

3. Định hướng phát triển của Công ty:

TÂM NHÌN

Trở thành Công ty lớn mạnh trong lĩnh vực định giá, đầu tư tài chính, tạo lập thương hiệu có uy tín trên thị trường, đem lại giá trị tối đa và sự tăng trưởng bền vững cho các khoản đầu tư.

SỨ MỆNH

- Không ngừng gia tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích cổ đông;
- Vì sự lớn mạnh của ngành Thẩm định giá Việt Nam và sự phát triển kinh tế của đất nước;
- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, bình đẳng về cơ hội phát triển cho mọi thành viên tại PIV;
- Cam kết xây dựng văn hoá doanh nghiệp, vì sự phát triển bền vững của cộng đồng.

GIÁ TRỊ THEO ĐUỔI

- Năng động.
- Hiệu quả.
- Bền vững.

THÔNG điệp CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

- Với phương châm "UY TÍN LÀ SỨC MẠNH" PIV luôn cam kết cung cấp cho khách hàng những dịch vụ và sản phẩm tốt nhất, xem khách hàng là trung tâm của sự phát triển. Mọi hoạt động của PIV đều hướng tới mục tiêu gia tăng lợi ích cho khách hàng.
- Bằng bản lĩnh, trí tuệ, niềm tin và khát vọng của tuổi trẻ, đội ngũ cán bộ nhân viên PIV không ngừng hoàn thiện để nâng cao chất lượng sản phẩm dịch vụ, xây dựng PIV thực sự là một tổ chức "Chuyên nghiệp - Hiệu quả - Minh bạch - Hướng tới khách hàng",

3.1. Mục tiêu :

- Mục tiêu hoạt động của Công ty là không ngừng phát triển các hoạt động sản xuất, thương mại, dịch vụ và đầu tư trong các lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty nhằm tối đa hóa lợi nhuận cho Công ty, cổ đông. Cải thiện điều kiện làm việc và nâng cao thu nhập cho người lao động. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ với ngân sách nhà nước, phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh, bền vững.

3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Lấy sản xuất và dịch vụ làm nền tảng duy trì mọi hoạt động của Công ty.
- Lấy hoạt động đầu tư tài chính, kinh doanh bất động sản làm mũi nhọn.

- Phát huy, đẩy mạnh hoạt động đầu tư tài chính, nâng dần thành thế mạnh của Công ty trong những năm sắp tới.

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Những nét nổi bật trong năm 2010:

- Tiếp tục tái cấu trúc bộ máy quản lý tại Công ty, củng cố nguồn nhân lực để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của Công ty trong tình hình mới.
- Tiếp tục định hướng tập trung phát triển thế mạnh của Công ty bao gồm: Định giá tài sản, kinh doanh bất động sản, đầu tư tài chính nhằm đưa Công ty phát triển vững mạnh trong tương lai.

Kết quả hoạt động Kinh Doanh cụ thể như sau:

- ✓ Tổng doanh thu bán hàng và hoạt động tài chính đạt : 10.390.607.298 đồng
- ✓ Lợi nhuận trước thuế đạt: 911.416.153 đồng
- ✓ Lợi nhuận sau thuế đạt: 703.144.009 đồng
- Tình hình tài chính của Công ty đến thời điểm 31-12-2010 như sau:
 - **Tổng tài sản:** 15.368.870.035 đồng
 - * Tài sản ngắn hạn : 5.301.579.521 đồng
 - * Tài sản dài hạn : 10.067.290.514 đồng
 - **Tổng nguồn vốn :** 15.368.870.035 đồng
 - * Nợ phải trả : 2.180.886.683 đồng
 - * Vốn chủ sở hữu : 13.187.983.352 đồng

2. Tình hình thực hiện năm 2010 so với kế hoạch năm 2010:

- Doanh thu Bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 6.002.490.874 đồng tăng 1,26% so với kế hoạch.
- Doanh thu từ hoạt động Đầu tư tài chính của Công ty đạt 4.388.116.424 đồng đạt 68,56% so với kế hoạch.
- Về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Công ty thực hiện 703.144.009 đồng đạt 34,72% so với kế hoạch.

3. Những thay đổi trong năm:

- Về ngành nghề kinh doanh: Công ty bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh sau đây:
 - ✓ Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: vật liệu xây dựng, thang máy
 - ✓ Lắp đặt hệ thống điện
 - ✓ Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí

- ✓ Hoàn thiện công trình xây dựng
- ✓ Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng
- ✓ Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện)
- Bổ sung thêm và thay đổi CTHĐQT, Thành viên Hội Đồng Quản Trị và Ban Giám Đốc như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
Hội đồng quản trị:		
Ông Chu Đức Lam	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 29/01/2008 (Miễn nhiệm ngày 14/04/2010)
Ông Nguyễn Vũ Trọng Minh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ủy viên ngày 14/04/2010. Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT 29/12/2010
Ông Đỗ Văn Dị	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 29/01/2008 (Miễn nhiệm ngày 14/04/2010)
Ông Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch, Ủy viên	Bổ nhiệm ủy viên ngày 14/04/2010 (Thôi chức danh CT HĐQT ngày 29/12/2010)
Ông Phạm Xuân Tiến	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 14/04/2010
Ông Nguyễn Thiện Huy	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 14/05/2010
Ban Giám Đốc		
Ông Nguyễn Vũ Trọng Minh	P.Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 31/03/2010 (Miễn nhiệm ngày 29/12/2010)
Ông Nguyễn Mạnh Đức	P.Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 15/10/2010

4. Triển vọng và Kế hoạch năm 2011:

Trong năm 2011, Hội đồng quản trị Công ty xác định đây sẽ vẫn là một năm khó khăn với nền kinh tế nói chung và với PIV nói riêng do nền kinh tế vẫn đang trên đà phục hồi, việc xây dựng kế hoạch hành động cho năm nay cần hết sức cẩn trọng và dựa trên thực lực của Công ty. Do vậy, Hội đồng quản trị đã thống nhất những nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2011 như sau:

- Thành lập Công ty con là Công ty chuyên ngành về Thẩm định giá, hỗ trợ tối đa để đưa Công ty con tiếp tục là đơn vị thẩm định uy tín dẫn đầu trong ngành.

- Xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch Sản xuất Kinh doanh năm 2011, đảm bảo tỷ lệ tăng trưởng về doanh thu hoạt động đầu tư tài chính, đảm bảo hiệu quả trong hoạt động đầu tư.
- Thực hiện kế hoạch liên doanh, liên kết, góp vốn thành lập Công ty thành viên, tham gia điều hành nhằm xây dựng hệ thống sản xuất, kinh doanh tập trung vào nhóm ngành: sản xuất chăn - ga - gối - đệm, may mặc, xây dựng dân dụng, công nghệ thông tin, viễn thông, sản xuất nguyên vật liệu xây dựng để tạo nền tảng bền vững cho sự phát triển của Công ty.
- Đảm bảo tính minh bạch trong mọi thông tin liên quan đến Công ty để tạo niềm tin với nhà đầu tư. Nâng cao chất lượng sản phẩm và chuyên nghiệp hóa đội ngũ nhân viên trong hoạt động kinh doanh, dịch vụ để giữ vững và phát triển uy tín và thương hiệu của Công ty.
- Thực hiện các chiến lược quảng bá thương hiệu thông qua các sự kiện văn hóa, thể dục thể thao, tài trợ... để nâng cao vị thế của Công ty trong nước và ngoài nước.
- Toàn Công ty phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2011, cố gắng đảm bảo tỷ lệ tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận so với thực hiện năm 2010, tỷ lệ cổ tức dự kiến tối thiểu là 5%.

III- BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:

Trong năm 2010, căn cứ chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2010 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua. Ban Tổng Giám đốc đã tiến hành triển khai thực hiện mục tiêu phương hướng đã định. Mặc dù tình hình kinh tế trong năm còn nhiều khó khăn, nhưng với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể nhân viên Công ty, hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm qua của PIV cũng đã có hiệu quả mặc dù chưa đạt được kế hoạch đề ra.

1. Báo cáo tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2010:

- Tỷ số khả năng thanh toán	Năm 2009	Năm 2010
+ Khả năng thanh toán hiện hành:	11.45	2.45
+ Khả năng thanh toán nhanh:	8.57	8.19
- Cơ cấu vốn:		
+ Nợ/tổng vốn:	0.06	0.14
+ Tổng tài sản/vốn đầu tư của chủ sở hữu:	1.10	1.28
- Tỷ số khả năng sinh lời:		
+ Lợi nhuận trước thuế/doanh thu thuần:	29.32%	15.18%
+ Lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần:	25.28%	11.71%
+ Doanh thu thuần/tổng TS:	0.27	0.39

+ Lợi nhuận/Tổng tài sản (ROA)	6.81%	4.58%
+ Lợi nhuận/vốn chủ sở hữu (ROE):	7.22%	5.86%
+ EPS:	2,283	586
+ P/E:	4.38	17.07
+ Book Value (B/V):	10,404	10,990
- Tỷ số năng lực hoạt động:		
+ Vòng quay vốn chủ sở hữu (vòng)	0.30	0.79
- Tỷ số Đòn bẩy Tài Chính:	1.06	1.17

Phân tích:

- Doanh thu thuần từ hoạt động thẩm định giá năm 2010 tăng 68,33% so với năm 2009, Doanh thu đầu tư tài chính năm 2010 tăng 135,91% so với năm 2009. Như vậy, Công ty đã có sự tăng trưởng mạnh về Doanh thu thẩm định giá và đầu tư tài chính, lý giải điều này là do Công ty đã rất nỗ lực trong việc tăng thêm được thị phần và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh
- Tuy nhiên do chi phí mở rộng thị trường và các chi phí quản lý tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế hoạt năm 2010 chỉ đạt 703.144.009 đồng giảm 22% so với năm 2009 là 901.445.073 đồng
- Tổng tài sản năm 2010 cao hơn 16,24% so với năm 2009 do công ty đã chú trọng vào việc tăng năng lực sản xuất kinh doanh bằng việc đầu tư thêm một số Tài sản cố định
- Lợi nhuận/ vốn chủ sở hữu (ROE) năm 2010 giảm 1,36% so với năm 2009, Lợi nhuận sau thuế /doanh thu thuần giảm 17,60%. Khả năng sinh lời LNST/DT thuần giảm do chi phí vốn tăng cao như đã nêu ở phần trên.
- Doanh thu thuần/tổng tài sản tăng gần 68,79% chứng tỏ Công ty đã thực hiện có hiệu quả việc sử dụng tài sản ..
- Tổng tài sản/vốn đầu tư của chủ sở hữu tăng do công ty đã nỗ lực tìm kiếm nguồn vốn khác để mở rộng quy mô SXKD và từ nguồn lợi nhuận để lại.
- Chỉ số khả năng thanh toán hiện hành đạt 2,45 và khả năng thanh toán nhanh 8,19 lớn hơn nhiều so với 1 chứng tỏ Công ty có khả năng thanh toán rất tốt các khoản nợ đến hạn.
- Giá trị sổ sách tăng từ 10.404 năm 2009 lên 10.990 năm 2010 tăng 5,63% Cho thấy giá trị doanh nghiệp tăng thêm khá so với các doanh nghiệp trong ngành trong điều kiện cạnh tranh khốc liệt như hiện nay.

- Tỷ số đòn bẩy tài chính tăng từ 1,06 năm 2009 lên 1,17 năm 2010 tăng 9,98% mặc dù công ty không đi vay thể hiện Công ty đã tận dụng được các nguồn lực tài chính khác không phải là vốn vay để kích thích tăng trưởng Doanh thu cho Công ty, làm tăng năng lực cạnh tranh cho Công ty.
- Vòng quay vốn tăng từ 0,30 năm 2009 lên 0,79 năm 2010. Tăng 164,19% Điều này chứng tỏ sự tích cực chỉ đạo của Ban lãnh đạo Công ty làm chu kỳ vốn ngắn lại => giảm lãi vay => Hiệu quả sử dụng vốn tăng => tăng lợi nhuận => Tăng năng lực cạnh tranh cho Công ty.

2. Những thay đổi về cổ đông, vốn góp:

STT	Cơ cấu vốn	06/04/2010		07/03/2011	
		Số lượng CP	Tỷ lệ Sở hữu (%)	Số lượng CP	Tỷ lệ Sở hữu (%)
I	TRONG NƯỚC	1.199.800	99,98%	1.199.800	99,98%
1	Cá nhân	899.700	74,98%	899.700	74,98%
	<i>Trong Công ty</i>	386.900	32,24%	422.900	35,24%
	<i>Ngoài Công ty</i>	512.800	42,73%	476.800	39,73%
2	Tổ chức	300.100	25,01%	300.100	25,01%
II	NƯỚC NGOÀI	200	0,02%	200	0,02%
1	Cá nhân	200	0,02%	200	0,02%
	<i>Trong Công ty</i>	0	0,00%	0	0,00%
	<i>Ngoài Công ty</i>	200	0,02%	200	0,02%
2	Tổ chức	0	0,00%	0	0,00%
III	CỔ PHIẾU QUỸ	0	0,00%	0	0,00%
	Tổng Cộng	1.200.000	100,00%	1.200.000	100,00%

- Tổng số cổ phiếu phổ thông lưu hành đến 31/12/2010: 1.200.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Cổ tức: cổ tức công bố chia cho cổ đông (chưa chia)

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

CHỈ TIÊU	Năm 2009	Kế hoạch năm 2010	Thực hiện 2010	Năm 2010 / năm 2009
Vốn điều lệ	12.000.000.000	12.000.000.000	12.000.000.000	0,00%
Tổng tài sản	13.235.243.995		15.368.870.035	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.565.903.764	5.928.000.000	6.002.490.874	68,33%
Doanh thu Đầu tư tài chính	1.860.105.501	6.400.000.000	4.388.116.424	135,91%
Doanh thu bán hàng và Đầu	5.426.009.265	12.328.000.000	10.390.607.298	91,50%

tư tài chính				
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ.	2.350.778.390	7.928.000.000	2.557.910.539	8,81%

Các chỉ tiêu thực hiện kế hoạch năm 2010 phản ánh :

- Về chỉ tiêu doanh thu hàng hóa và dịch vụ toàn Công ty thực hiện năm 2010 đạt 10.390.607.298 đồng tăng 91,50% so thực hiện năm 2009. Doanh thu hàng hóa và dịch vụ thực hiện năm 2010 tăng 1,26% so với kế hoạch năm 2010.
- Về chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế, toàn Công ty thực hiện 911.416.153 đồng thấp hơn so với chỉ tiêu kế hoạch đề ra, gần bằng so với thực hiện năm 2009.
- Về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế, toàn Công ty thực hiện 703.144.009 đồng thấp hơn so với chỉ tiêu kế hoạch đầu năm, gần bằng so với thực hiện thực hiện năm 2009.

4. Những tiến bộ đạt được trong năm:

- Tiếp tục chiến lược tái cấu trúc bộ máy nhân sự và hệ thống Công ty. Đẩy mạnh công tác đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ CBCNV, đáp ứng nhu cầu và định hướng phát triển Công ty.
- Với uy tín của mình, PIV đã trực tiếp tham gia góp vốn và là Cổ đông chiến lược của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 4.
- Tổng tài sản tăng 16.24 % so với năm 2009, đạt 15.384.086.809 đồng.
- Trong quá trình hoạt động, ban kiểm soát của Công ty và các kiểm soát viên đã làm việc tích cực, định kỳ hàng quý đều triển khai kiểm tra bám sát tình hình kinh doanh của các phòng ban để kịp thời hỗ trợ chuyên môn, nghiệp vụ, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật.

5. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011:

Trên cơ sở kết quả thực hiện năm 2010, Ban Tổng Giám Đốc đã đề xuất kế hoạch hoạt động năm 2011 số liệu cụ thể theo bảng sau đây:

Chỉ tiêu	Năm 2010	Kế hoạch 2011	Kế hoạch 2011 / Năm 2010 (%)
Vốn điều lệ (đồng)	12.000.000.000	12.000.000.000	0,00%
Tổng doanh thu bán hàng và đầu tư tài chính	10.390.607.298	12,468,728,758	120%
<i>DT bán hàng và cung cấp dịch vụ</i>	6.002.490.874	3,601,494,524	60%

<i>DT tài chính</i>	4.388.116.424	5,704,551,351	130%
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	911.416.153	1,048,128,576	115%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	703.144.009	808,615,610	115%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ vốn điều lệ	5,86%	6.74%	15%
Trả cổ tức (dự kiến):	0	5%	
Thuế và các khoản phải nộp cho NSNN:	962.427.515	721,820,636	75%
Thu nhập bình quân/người:	5.500.000	5,500,000	100%

Dự kiến năm 2011 Công ty sẽ thực hiện với tổng doanh thu tăng 20% so với kết quả năm 2010, phần đầu thực hiện vượt chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế tăng 15% so với thực hiện năm 2010.

Biện pháp cụ thể triển khai từng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh ngay sau khi kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua.

IV – BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo quy định của Luật kế toán. (Xem file đính kèm) hoặc có thể truy cập tại website: www.piv.vn

V - BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN

1. Kiểm toán độc lập:

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty Tư Vấn Kế Toán và Kiểm toán Việt Nam (AVA)
- Ý kiến kiểm toán độc lập:

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính, đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến chúng tôi.

Ý kiến Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Thăm Định Giá Dầu Khí PIV tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm 2010, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

2. Kiểm toán nội bộ: Không có

VI – CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN:

1- Các Công ty thành viên: Không có.

2- Tình hình đầu tư vào các Công ty có liên quan:

2.1 Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

- Số Cổ phần nắm giữ: 100.000 cổ phần chiếm 1,11% vốn điều lệ.

Tên Công ty : **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4**

Tên viết tắt : **ICON4**

Mã chứng khoán : **ICON4**

Trụ sở chính : 243A Đê La Thành – Láng Thượng – Đống Đa - Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7669864 - 04.3.7668976 Fax : 04.3.7668863

Email : icon4@icon4.com.vn Website : www.icon4.com.vn

Vốn điều lệ : **90 tỷ đồng**

Người đại diện : Ông **Nguyễn Hoàng Sơn** - Chủ tịch HĐQT, TGD Công ty

Lĩnh vực hoạt động:

- Nhận thầu, tổng thầu xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, hạ tầng kỹ thuật; đường dây và trạm biến thế điện: trang trí nội ngoại thất;
- Tư vấn, tổng thầu tư vấn đầu tư và xây dựng các dự án đầu tư xây dựng bao gồm: Lập và thẩm tra dự án đầu tư; tư vấn đấu thầu, tư vấn giám sát và quản lý dự án; tư vấn công nghệ thiết bị và tự động hoá; khảo sát địa hình, địa chất thủy văn, đo đạc công trình, thí nghiệm; Thiết kế lập tổng dự toán và thẩm tra thiết kế tổng dự toán; thiết kế quy hoạch chi tiết các khu dân cư, khu chức năng đô thị, khu công nghiệp; kiểm định chất lượng công trình và các dịch vụ tư vấn khác;
- Sửa chữa phục hồi và phục chế các công trình di tích lịch sử;
- Đầu tư, kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng đô thị, khu dân cư, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới, khu chế xuất, khu công nghiệp; kinh doanh bất động sản, dịch vụ cho thuê nhà, quản lý khai thác dịch vụ các khu đô thị mới;

- Khai thác, sản xuất, chế biến, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông đúc sẵn; vận tải, bốc xếp, dịch vụ giao nhận hàng hoá;
- Đầu tư, kinh doanh du lịch, thương mại dịch vụ, nhà hàng, khách sạn, đồ thủ công mỹ nghệ, rượu, bia, nước giải khát, nước sạch, hàng tiêu dùng; Kinh doanh xuất, nhập khẩu vật tư, vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị, phụ tùng, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, phương tiện vận tải;
- Cung cấp, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành điều hoà không khí, điện lạnh, thiết bị phòng cháy nổ, thang máy, sửa chữa xe máy thi công xây dựng;

2.2 Công ty cổ phần địa ốc dầu khí Gia Định

- Số Cổ phần nắm giữ: 200.000 cổ phần chiếm 7% vốn điều lệ. (2 tỷ đồng)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 36 Nguyễn Huy Lượng, P.14, Quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng).
- Giấy đăng ký kinh doanh số 4103013546, đăng ký lần đầu ngày 03/06/2009 được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng Nhà các loại. Xây dựng công trình đường bộ; công trình công ích; công trình kỹ thuật dân dụng. Phá vỡ và chuẩn bị mặt bằng. Lắp đặt hệ thống điện; hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; hệ thống xây dựng. Hoàn thiện công trình xây dựng. Hoạt động xây dựng chuyên dụng. Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng. Đại lý xăng dầu và các sản phẩm liên quan (trừ gas). Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan (không hoạt động tại Tp.Hồ Chí Minh). Kinh doanh khách sạn (khách sạn phải đạt tiêu chuẩn sao và không kinh doanh khách sạn tại trụ sở). Kinh doanh bất động sản.

-

2.3 CTCP Bất động sản xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC Land)

- Số Cổ phần nắm giữ: 50.000 cp chiếm 0,17 % vốn điều lệ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103012479, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2009 được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ tư vấn Bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất). Dịch vụ đấu giá bất động sản. Dịch vụ Quảng cáo bất động sản. Dịch vụ quản lý bất động sản. Kinh doanh bất động sản. Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy: máy khai khoáng, máy xây dựng. Khai thác, chế biến khoáng sản (không hoạt động tại trụ sở).

VII- TỔ CHỨC NHÂN SỰ

1. Cơ cấu tổ chức của Công ty:

Công ty CP Đầu Tư và Định giá dầu khí PIV đến ngày 31/12/2010 gồm:

- a) Đại Hội Đồng Cổ Đông có thẩm quyền cao nhất Công ty.
- b) Ban Kiểm Soát do Đại Hội Đồng Cổ Đông bầu cử gồm 03 thành viên.
- c) Hội Đồng Quản trị Công ty gồm 05 thành viên.
- d) Ban Tổng Giám Đốc Công ty : 01 Tổng Giám Đốc, 02 Phó Tổng Giám Đốc.
- e) Cơ cấu Công ty gồm: 05 phòng chức năng tại Công ty:
 - Phòng hành chính - nhân sự ,
 - Phòng Tài chính - kế toán,
 - Phòng Tư vấn - Đấu giá,
 - Phòng Thẩm định giá,
 - Phòng Đầu tư.

2. Tóm tắt lý lịch Ban Tổng Giám Đốc và quyền lợi:

2.1. Lý lịch cá nhân:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

❖ Họ và tên: Phạm Ngọc Thanh – Chủ tịch

- CMND số: 012668084 ngày cấp: 20/02/2004 nơi cấp: CA Hà Nội
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 05/09/1976
- Nơi sinh: Nam Định
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Định
- Địa chỉ thường trú: P701-702 nhà B3, làng Quốc tế Thăng Long, Cầu giấy, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37676699
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế

- Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):
 - ✓ 10/1998 – 10/1999: Kế toán - Công ty Xây dựng số 1 - Công ty Xây dựng Hà Nội.
 - ✓ 10/1999 – 04/2006: Kế toán tổng hợp Công ty Dịch vụ Hàng không Sân bay Nội bài; tổ trưởng tổ kiểm tra tài chính Công ty.
 - ✓ 04/2006 – 06/2007: Phó trưởng phòng Tài chính kế toán Công ty CP Dịch vụ Hàng không Sân bay Nội bài.
 - ✓ 06/2007 – 08/2007: Ủy viên HĐQT, Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư kinh doanh và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Phúc Hà.
 - ✓ 08/2007 – nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Hàng không Thăng Long.
- Chức vụ hiện nay tại Công ty: **Chủ tịch Hội đồng Quản trị** (miễn nhiệm 29/12/2010)
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - ✓ Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Hàng không Thăng Long;
 - ✓ Tổng giám đốc, Phó CT HĐQT Công ty CP Dịch vụ Quản lý toà nhà Quốc tế;
 - ✓ Phó CT HĐQT Công ty CP Bất động sản Điện lực Dầu khí Gia Định;
 - ✓ Ủy viên HĐQT Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và KCN Phúc Hà;
- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm hiện tại: 10.000 cổ phần
 - ✓ *Sở hữu cá nhân: 10.000 cổ phần*
 - ✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không
- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không
- ❖ **Họ và tên: Đỗ Thị Thanh Nga – Thành viên**
 - CMND số: 060582970 ngày cấp: 21/4/2008 nơi cấp: CA Yên Bái
 - Giới tính: Nữ
 - Ngày tháng năm sinh: 3/2/1978
 - Nơi sinh: Yên Bái
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Dân tộc: Kinh
 - Quê quán: Yên Bái
 - Địa chỉ thường trú: Ngõ 55, Lê Quý Đôn, Hai Bà Trưng, Hà Nội
 - Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37676699

- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:
 - ✓ Từ 2000 – 6/2005: Cán bộ Công ty Phát hành sách Hà Nội
 - ✓ Từ T7/2005 – T1/2008: Cán bộ Trung tâm Thông tin Tư vấn Dịch vụ về Tài sản và Bất động sản - Cục Quản lý Công sản - Bộ Tài chính.
 - ✓ Từ T2/2008 – nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV
- Chức vụ hiện nay tại Công ty: **Tổng Giám đốc**
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm hiện tại: 80.000 cổ phần
 - ✓ *Sở hữu cá nhân: 80.000 cổ phần*
 - ✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không
- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không
- ❖ **Nguyễn Vũ Trọng Minh – Thành viên (Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT 29/12/2010)**
 - CMND số: 012094581 ngày cấp: 22/3/2006 nơi cấp: CA Hà Nội
 - Giới tính: Nam
 - Ngày tháng năm sinh: 27/12/1980
 - Nơi sinh: Điện Biên
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Dân tộc: Kinh
 - Quê quán: Thái Bình
 - Địa chỉ thường trú: Phòng 201, Tập thể Bộ Thủy Sản, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội
 - Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37676699
 - Trình độ văn hóa: 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
 - Quá trình công tác:
 - ✓ Từ 2003 – 4/2007: Phó Phòng kế toán Xí nghiệp chế biến Thủy đặc sản Xuất khẩu Hà Nội

- ✓ Từ T5/2007 – T6/2007: Nhân viên phòng Kế toán Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia
- ✓ Từ T7/2007 – T6/2008: Phó phòng kế toán Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia.
- ✓ Từ T7/2008 – T5/2009: Trưởng ban Kiểm soát nội bộ Công ty Cổ phần Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam
- ✓ T6/2009 – nay: Trưởng phòng Quản lý giao dịch Công ty Cổ phần Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.
- ✓ T3/2010 – nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: **Chủ tịch HĐQT**

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

- ✓ Trưởng phòng Quản lý giao dịch Công ty Cổ phần Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.

- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm hiện tại: 5.000 cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 5.000 cổ phần*

✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không

- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

❖ **Họ và tên: Phạm Xuân Tiến - Thành viên**

- CMND số: 012886943 ngày cấp: 29/08/2006 nơi cấp: CA Hà Nội

- Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 20/09/1975

- Nơi sinh: Thái Bình

- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh

- Quê quán: Thái Bình

- Địa chỉ thường trú: Số 36 Nguyễn Huy Lượng, P14, Q. Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.3841 8856

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

- Quá trình công tác:

- ✓ Từ T9/1996 – 6/2007: Kế toán Công ty Cấp VinaDaesung.
- ✓ T7/2007 – T1/2008: Kế toán trưởng Công ty CP cáp và vật liệu mạng
- ✓ T1/2008 – T12/2008: Kế toán trưởng Công ty CP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam

✓ T6/2009 - nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Điện lực Dầu khí Gia Định

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Điện lực Dầu khí Gia Định

- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm: 100.000 cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần*

✓ *Đại diện sở hữu CTCP Địa ốc Điện lực dầu khí Gia Định: 100.000 cổ phần*

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không

- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

❖ **Họ và tên: Nguyễn Thiện Huy - Thành viên**

- CMND số: 011840710 ngày cấp: 08/01/2003 nơi cấp: CA Tp Hà Nội

- Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 29/6/1976

- Nơi sinh: Hà Nội

- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh

- Quê quán: Nam Hà

- Địa chỉ thường trú: P9B6 tập thể Yên Lãng, p.Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội

- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37876584

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế + Cử nhân ngoại ngữ

- Quá trình công tác:

✓ Từ T6/2000 – 2/2008: Công tác tại Xí nghiệp Toyota Hoàn Kiếm Hà Nội.

- ✓ T2/2008 – T3/2009: Trưởng Phòng Tổng hợp Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ tài sản bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam.
- ✓ T3/2009 - nay: Phó phòng kinh doanh Sàn giao dịch Bất động sản – Chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam.
- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Phó phòng kinh doanh Sàn giao dịch Bất động sản – Chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam.
- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm: 5.000 cổ phần
- ✓ *Sở hữu cá nhân: 5.000 cổ phần*
- ✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không
- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

BAN GIÁM ĐỐC

❖ **Họ và tên: Đỗ Thị Thanh Nga – Tổng Giám đốc** (đã được trình bày tại mục 12.1)

❖ **Họ và tên: Dương Ngọc Cảnh – Phó Tổng Giám đốc**

- CMND số: 125388473 ngày cấp: 31/01/2007 nơi cấp: CA tỉnh Bắc Ninh
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 5/6/1977
- Nơi sinh: Bắc Giang
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Bắc Giang
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 62, Khu chung cư I - Suối Hoa - Bắc Ninh
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.3767.6699
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:
- ✓ Từ 1/7/1999 - 30/4/2008: Cán bộ Sở Tài chính Bắc Ninh

✓ Từ 1/5/2008 – 2010: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thăm định giá Dầu khí PIV

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: **Phó Tổng Giám đốc**

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm hiện tại: 2.000 cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 2.000 cổ phần*

✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không

- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

❖ **Họ và tên: Nguyễn Mạnh Đức – Phó Tổng Giám đốc**

- CMND số: 012227177 ngày cấp: 27/4/1999 Nơi cấp: CA Hà Nội

- Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 02/7/1975

- Nơi sinh: Minh Hoàng, Phù Cừ, Hưng Yên

- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh

- Quê quán: Minh Hoàng, Phù Cừ, Hưng Yên

- Địa chỉ thường trú: P311, nhà L2, Khu tập thể 93, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

- Chỗ ở hiện tại: Phòng 311, Nhà L2, Khu tập thể số 93 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37676699

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

- Quá trình công tác:

✓ Từ T2/1997 - T2/1999: Kế toán viên Công ty Ong Trung Ương

✓ Từ 2/1999 - T2/2000: Kế toán Tổng hợp Công ty TNHH Điện tử Daewoo Hanel

✓ Từ T3/2000 - T8/2007: Kiểm soát công nợ, tín dụng Công ty TNHH Nhà thép Tiền chế Zamil Việt Nam

✓ Từ T8/2007 - T1/2009: Kế toán Tổng hợp Công ty TNHH Nhà thép Tiền chế Zamil Việt Nam

✓ Từ T1/2009 - T10/2010: Kế toán trưởng Trường Đại học Mỹ thuật Công nghiệp

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: **Kế toán trưởng**
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần
- ✓ *Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần*
- ✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không
- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

Ban Kiểm soát

❖ Họ và tên: Vũ Thu Thủy – Trưởng ban

- CMND số: 012291447 Ngày cấp: 08/10/1999 nơi cấp: CA Hà Nội.
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 25/01/1985
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hải Phòng
- Địa chỉ thường trú: P107 G3 Hào Nam, Đống Đa, Hà Nội.
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37676699
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
- Quá trình công tác:
 - ✓ Từ T6/2007 – 7/2007: Công tác tại Công ty CP Xây dựng CONINCO.
 - ✓ T8/2007 – T11/2007: Kế toán tổng hợp Công ty TNHH Máy tính Bảo Huy.
 - ✓ T11/2007 – T4/2009: Kế toán Công ty CP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.
 - ✓ T4/2009 – nay: Phó phòng Kế toán Công ty CP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam.
- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Thăm định giá Dầu khí PIV

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Phó Phòng kế toán Công ty CP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam
- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm: 1.000 cổ phần
 - ✓ *Sở hữu cá nhân: 1.000 cổ phần*
 - ✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không
- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

❖ **Họ và tên: Đỗ Văn Dị – Thành viên**

- CMND số: 172784016 ngày cấp: 18/4/2006 nơi cấp: CA Thanh Hóa
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 7/12/2960
- Nơi sinh: Thanh Hóa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thanh Hóa
- Địa chỉ thường trú: Số 15D hẻm 1/62/48 Bùi Xương Trạch, Khương Đình Thanh Xuân HN
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37676699
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:
 - ✓ Từ T5/1985 – 2/2008: Công tác tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Thanh Hóa.
 - ✓ T2/2008 – T3/2008: Trưởng Phòng Kế hoạch Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chi nhánh Bắc Hà Nội
 - ✓ T4/2008 - T6/2009: Trưởng Phòng Hành chính Nhân sự Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt
 - ✓ T6/2009 - nay: Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt
- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Thăm định giá Dầu khí PIV

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chi nhánh Hoàng Quốc Việt

- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm: 5.000 cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 5.000 cổ phần*

✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không

- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

❖ **Họ và tên: Nguyễn Quỳnh Châu – Thành viên**

- CMND số: 012043631 ngày cấp: 26/09/2000 nơi cấp: CA Tp Hà Nội

- Giới tính: Nữ

- Ngày tháng năm sinh: 02/08/1979

- Nơi sinh: Hà Nội

- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh

- Quê quán: Quan Nhân, Nhân Chính, Thanh Xuân, HN

- Địa chỉ thường trú: Số 16, ngách 378/46 Thụy Khuê, Tây Hồ, HN

- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 04.37264008

- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Trung cấp Tin học – Khoa tin học Quản lý

- Quá trình công tác:

✓ Từ 2002 – 2008: Công tác tại Cty TNHH Dược phẩm 3A.

✓ Từ 2008 – nay: Công tác tại Ngân hàng TMCP Liên Việt – CN Đông Đô.

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí PIV

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chuyên viên phòng Chăm sóc khách hàng – Ngân hàng TM CP Liên Việt – CN Đông Đô

- Số cổ phần sở hữu đến thời điểm: 500 cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 500 cổ phần*

✓ *Đại diện cho tổ chức, cá nhân khác: 0 cổ phần*

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không
- Những người có liên quan đang nắm giữ cổ phần của doanh nghiệp: Không

2.2. Quyền lợi Ban Tổng Giám Đốc:

a) Mức lương của Ban Tổng Giám Đốc đến 31/12/2010 như sau:

- Tổng Giám Đốc mức lương: 4.365.400 đồng/tháng
- Phó Tổng Giám Đốc mức lương: 3.883.600 đồng/tháng
- Quyền lợi khác:

Được hưởng các quyền lợi về chế độ thưởng các dịp lễ, tết, tháng lương thứ 13, khen thưởng.v.v. như các cán bộ công nhân viên khác.

b) Khen thưởng vượt kế hoạch: Hội đồng quản trị có kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010 thông qua việc khen thưởng cho Ban Tổng giám đốc Công ty đã thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2010.

3. Lực lượng lao động tại Công ty và chính sách đối với người lao động:

3.1. Lực lượng lao động:

Công ty CP Đầu tư và Thâm Định Giá Dầu Khí PIV tính đến 31/12/2010 có 24 lao động.

Lực lượng lao động trong đó gồm: Ban điều hành 04 thành viên, 20 cán bộ và nhân viên khác.

3.2. Chính sách đối với người lao động:

- Đảm bảo thực hiện việc ký hợp đồng lao động, trích nộp bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp và các quyền lợi của người lao động theo đúng luật.
- Thực hiện đúng chế độ về lương, thưởng các dịp lễ và tháng lương thứ 13 cho người lao động.
- Mức lương cho người lao động đảm bảo phù hợp với mặt bằng chung và tình hình thị trường, bình quân thu nhập năm 2010 tại Công ty đạt 5.500.000 đồng/người/tháng.
- Ngoài ra, nhân dịp Tết nguyên đán, Công ty cũng đã dự định trích thưởng thêm cho nhân viên tại Công ty 01 tháng lương do hiệu quả kinh doanh vượt kế hoạch.
- Công ty rất chú trọng đến việc đào tạo nhân viên. Ban tổng giám đốc luôn khuyến khích nhân viên Công ty đăng ký học tập nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ đảm bảo phục vụ công việc ngày một tốt hơn.

3.3. Thay đổi nhân sự Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
Hội đồng quản trị:		
Ông Chu Đức Lam	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 29/01/2008 (Miễn nhiệm ngày 14/04/2010)
Ông Nguyễn Vũ Trọng Minh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ủy viên ngày 14/04/2010. Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT 29/12/2010
Bà Đỗ Thị Thanh Nga	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 29/01/2008
Ông Đỗ Văn Dị	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 29/01/2008 (Miễn nhiệm ngày 14/04/2010)
Ông Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 14/04/2010 (Miễn nhiệm ngày 29/12/2010)
Ông Phạm Xuân Tiến	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 14/04/2010
Ông Nguyễn Thiện Huy	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 14/05/2010
Ban Giám Đốc		
Bà Đỗ Thị Thanh Nga	Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 29/01/2008
Ông Dương Ngọc Cảnh	P.Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 20/05/2008
Ông Nguyễn Vũ Trọng Minh	P.Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 31/03/2010 (Miễn nhiệm ngày 29/12/2010)
Ông Nguyễn Mạnh Đức	P.Tổng Giám Đốc	Bổ nhiệm ngày 15/10/2010
Ban kiểm soát:		
Bà Vũ Thụy Thủy	Trưởng ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày: 15/05/2010
Bà Nguyễn Quỳnh Châu	thành viên	Bổ nhiệm ngày: 15/05/2010
Ông Đỗ Văn Dị	thành viên	Bổ nhiệm ngày: 15/05/2010
Bà Nguyễn Thúy Hạnh	Trưởng ban kiểm soát	Miễn nhiệm ngày: 15/05/2010
Bà Trần Thị Phương Nga	thành viên	Miễn nhiệm ngày: 15/05/2010

VIII – THÔNG TIN CỔ ĐÔNG GÓP VỐN VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát:

- Hội đồng quản trị: Số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty hiện nay có 05 thành viên, trong đó số thành viên độc lập không điều hành là 03 thành viên.
- Ban kiểm soát: Thành viên Ban kiểm soát gồm 03 thành viên, trong đó không có thành viên nào kiêm nhiệm chức vụ điều hành Công ty.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

Hội đồng quản trị Công ty thực hiện quy chế họp định kỳ hàng tháng, trong năm 2010 đã tổ chức 30 phiên họp (bao gồm những cuộc họp trực tiếp và những cuộc họp qua điện thoại) để thảo luận và triển khai nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao cho, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đúng điều lệ và quy định pháp luật, trong đó bao gồm:

- Ban hành các quyết định về các chủ trương, chính sách của HĐQT như quy chế Công ty, thực hiện tái cấu trúc các phòng ban, cơ cấu nhân sự tại Công ty.
- Chỉ đạo các phòng ban liên quan triển khai thực hiện danh mục dự án đầu tư trọng điểm như kế hoạch trong năm.
- Chỉ đạo việc Sản xuất kinh doanh năm 2010 đạt hiệu quả cao, mặc dù có những khó khăn do tình hình chung, nhưng kết quả thực hiện đã được kiểm toán về doanh thu tăng mạnh cũng như lợi nhuận sau thuế.
- Thực hiện đăng ký bổ sung ngành nghề kinh doanh, các hoạt động quan trọng của các Công ty.
- Từng thành viên của hội đồng quản trị thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch HĐQT phân công, bám sát tình hình Công ty để kịp thời chỉ đạo Công ty thực hiện đúng chủ trương của Công ty và đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã đăng ký đầu năm. Kết quả kinh doanh cả năm 2010 đã tăng trưởng mạnh và có lợi nhuận kế trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp làm ăn thua lỗ và phá sản do biến động thị trường, đây là kết quả hết sức khả quan.
- Và rất nhiều hoạt động khác.

3. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành:

- Thành viên HĐQT nghiên cứu, đánh giá tình hình kết quả hoạt động và đóng góp vào việc xây dựng phương hướng phát triển các hoạt động kinh doanh của Công ty trong từng thời kỳ. Theo dõi, giám sát các hoạt động của Công ty theo từng lĩnh vực được phân công phụ trách.

4. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty trong năm 2010 đã thực hiện tốt nhiệm vụ kiểm soát của mình, cụ thể:

- Tham dự đầy đủ tất cả các phiên họp của Hội đồng quản trị để theo dõi và giám sát hoạt động của hội đồng quản trị Công ty.
- Trưởng Ban kiểm soát đã chỉ đạo các kiểm soát viên tại các Công ty thành viên bám sát tình hình hoạt động của đơn vị, hàng quý thực hiện kiểm tra các đơn vị để hỗ trợ các đơn vị

thực hiện công tác hạch toán kế toán đúng quy định đồng thời thực hiện đúng chính sách với người lao động cũng như các hoạt động sản xuất kinh doanh tại đơn vị.

- Kịp thời tham mưu cho Hội đồng quản trị Công ty về tài chính, nhân sự và các chính sách đối với người lao động, đảm bảo nội bộ Công ty luôn đoàn kết.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng tháng, quý, năm của phòng tài chính kế toán trước khi trình hội đồng quản trị đồng thời phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Công ty.

5. Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, lương thưởng Tổng Giám đốc:

Trong năm 2010, tổng mức thù lao và một số chi phí liên quan cho hội đồng quản trị, ban kiểm soát Công ty đã chi là 85.250.000 đồng, cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Chức danh	Số tháng	Thù lao/tháng (Đồng)	Tổng cộng (Đồng)
1	Chu Đức Lam	CTHĐQT	3.5	2,000,000	7,000,000
2	Nguyễn Vũ Trọng Minh	UVHĐQT	9	1,000,000	9,000,000
3	Đỗ Thị Thanh Nga	UVHĐQT	12	1,000,000	12,000,000
4	Đỗ Văn Dị	UVHĐQT	3.5	1,000,000	3,500,000
5	Nguyễn Thúy Hạnh	TBKS	4.5	1,000,000	4,500,000
6	Trần Thị Phương Nga	BKS	4.5	500,000	2,250,000
7	Phạm Ngọc Thanh	CTHĐQT	8.5	2,000,000	17,000,000
8	Phạm Xuân Tiến	UVHĐQT	7.5	1,000,000	7,500,000
9	Nguyễn Thiện Huy	UVHĐQT	7.5	1,000,000	7,500,000
10	Vũ Thu Thủy	TBKS	7.5	1,000,000	7,500,000
11	Đỗ Văn Dị	BKS	7.5	500,000	3,750,000
12	Nguyễn Quỳnh Châu	BKS	7.5	500,000	3,750,000
Tổng cộng					85,250,000

- Các khoản chi phí khác sử dụng cho nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát trong năm 2010 là: 0 đồng.
- Lương thưởng khác cho Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc ngoài Quy chế Công ty là: 0 đồng.

6. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Chức Danh	10/04/2010		07/03/2011		Thay đổi
			Số lượng	% Vốn	Số lượng CP	% Vốn điều lệ	
1	Phạm Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT	10.000	0,83%	10.000	0,83%	0,00%
2	Nguyễn Vũ Trọng Minh	Ủy viên HĐQT	5.000	0,42%	5.000	0,42%	0,00%
3	Đỗ Thị Thanh Nga	Ủy viên HĐQT	80.000	6,67%	80.000	6,67%	0,00%
4	Phạm Xuân Tiến	Ủy viên HĐQT	100.000	8,33%	100.000	8,33%	0,00%
5	Nguyễn Thiện Huy	Ủy viên HĐQT	5.000	0,42%	5.000	0,42%	0,00%
Tổng cộng			200.000	16,67%	200.000	16,67%	0

7. Thông tin chi tiết về giao dịch cổ phiếu của thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức Danh	10/04/2010		07/03/2011		Thay đổi
			Số lượng CP	% Vốn điều lệ	Số lượng CP	% Vốn điều lệ	
1	Vũ Thu Thủy	Trưởng BKS	1.000	0,08%	1.000	0,08%	0,00%
2	Nguyễn Quỳnh Châu	Thành viên BKS	500	0,04%	500	0,04%	0,00%
3	Đỗ Văn Dị	Thành viên BKS	5.000	0,42%	5.000	0,42%	0,00%
Tổng cộng			6.500	0,54%	6.500	0,54%	0,00%

8. Thông tin chi tiết về giao dịch cổ phiếu của những người có liên quan tới Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát.

- Không có.

9. Các dữ liệu thống kê về cổ đông / thành viên góp vốn (đến thời điểm 07/03/2011)

9.1 Cổ đông góp vốn Nhà nước: Không có

9.2 Thông tin chi tiết về cổ đông lớn:

Cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của PIV tại thời điểm 03/07/2011

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CP	Tỷ lệ
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An Bình	Biệt thự G22, Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	200.000	16,67%
2	Nguyễn Thị Bảo Linh	P9, B4 tập thể Yên Lãng, Thịnh Quang, Đống Đa, Hà Nội	200.000	16,67%
3	Trần Thị Thanh Hoà	P 604, KĐT Mỹ Đình 1, Từ Liêm, Hà Nội	100.000	8,33%
4	Công ty CP Địa ốc Điện lực Dầu khí Gia Định	SN 36 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	100.000	8,33%
5	Đỗ Thị Thanh Nga	Số nhà 55, Lê Quý Đôn, Hai Bà Trưng, Hà	80.000	6,67%

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CP	Tỷ lệ
		Nội		
Tổng			680.000	56.67%

9.3 Cổ đông nước ngoài:

TT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CP	Tỷ lệ
1	Wataru Miyazawa	6-5-5-603 chuourinkan Yamatoshi, Kanagawa-ken, Japan	200	0,0167%

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2011

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VŨ TRỌNG MINH