

Thông tin chung

Năm Năm 2011
Tên công ty CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG
Địa chỉ 14 Nguyễn Xuân Khoát, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP. HCM
Báo cáo Báo cáo tài chính
Niên độ Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011
Giám Đốc Lê Văn Bảy
Kế Toán Trưởng Nguyễn Nhật Trinh
Người lập biểu
Tel
Fax
Mail
Ngày lập BCTC Tp. HCM, Ngày 06 tháng 02 năm 2012

Kiểm soát số liệu



Báo cáo tài chính đã được kiểm toán

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG

Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

Được kiểm toán bởi:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)

29 Võ Thị Sáu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Điện thoại: (08). 8205.944 - 8205.947; Fax: 8205.942

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG

Báo cáo tài chính

14 Nguyễn Xuân Khoát, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP. HCM Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	03 - 04
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	05
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
- Bảng cân đối kế toán	06 - 09
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	10
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	11
- Thuyết minh báo cáo tài chính	12 - 23

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG** (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

Công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 0301971894, đăng ký lần đầu, ngày 21/04/2000 (Số ĐKKD gốc: 4102000824, số ĐKKD: 4103007768), MSDN 0301971894, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 14/09/2009, đăng ký lại lần thứ 1 ngày 10/09/2009.

Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng

Ngành nghề kinh doanh:

Xây dựng dân dụng – công nghiệp – thủy lợi. Sửa chữa nhà và trang trí nội thất. Xây dựng, sửa chữa cầu đường. San lấp vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán máy móc thiết bị ngành xây dựng – giao thông vận tải. Thi công hệ thống cấp – thoát nước, xử lý nước sạch và nước thải (không xử lý tại trụ sở).

Hình thức sở hữu vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG, do các cổ đông là pháp nhân và thể nhân góp vốn, vốn điều lệ của Công ty được xác định vào thời điểm 31/12/2011 là **18.000.000.000 VND (Mười tám tỷ đồng)**.

Hội đồng Quản trị Công ty	Chức vụ
Ông Lê Văn Bảy	Chủ tịch
Ông Hoàng Trọng Tam Long	Ủy viên
Ông Phùng Ngọc Bảo	Ủy viên
Ông Nguyễn Tuấn Kiệt	Ủy viên
Bà Mai Thị Hồng Thu	Ủy viên
Ban Kiểm soát Công ty	Chức vụ
Bà Lê Thị Ngọc Tánh	Trưởng ban
Ông Hồ Ngọc Anh	Thành viên
Ông Phan Quốc Bảo	Thành viên
Ban Giám đốc Công ty	Chức vụ
Ông Lê Văn Bảy	Giám đốc
Ông Trần Tươi	Phó Giám đốc

Kế toán trưởng Công ty

Bà Nguyễn Nhật Trinh

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, thành viên Ban Kiểm soát sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

Các sự kiện phát sinh sau ngày khoá sổ lập báo cáo tài chính.

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Tình hình kinh doanh của Công ty

Lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 là (257.226.271) đồng (Lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 là 3.066.643.123 đồng)

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 là 918.151.241 đồng (Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 là 3.425.377.512 đồng)

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Công ty.

Công bố trách nhiệm của Ban giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2011, kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Phê duyệt các báo cáo tài chính

Chúng tôi, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc **Công Ty Cổ Phần Xây dựng Huy Thắng** phê duyệt Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2011 của Công ty.

TP. HCM, ngày tháng năm 2012

TM. Hội đồng Quản trị

TM. Ban Giám đốc Công ty

Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Lê Văn Bảy

Số :/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

*Về Báo cáo tài chính năm 2011 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011
của CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG*

**Kính gửi: Các Cổ đông CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG
Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG**

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG (Sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 06 tháng 02 năm 2012 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính kèm theo cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 06 đến trang 23.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG** tại ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả kinh doanh và luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

TP. HCM, ngày tháng năm 2012

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)
Tổng Giám đốc**

Kiểm toán viên

Lê Văn Tuấn
Chứng chỉ KTV số: 0479/KTV

Dương Thị Quỳnh Hoa
Chứng chỉ KTV số: 0424/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		75,448,750,658	69,967,208,998
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	VI.01	15,324,046,106	12,036,487,280
1. Tiền	111		15,324,046,106	12,036,487,280
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	VI.02	3,000,000,000	3,000,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		3,000,000,000	3,000,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	VI.03	1,609,130,780	2,131,432,883
1. Phải thu khách hàng	131		161,424,873	996,782,204
2. Trả trước cho người bán	132		1,397,705,907	1,134,650,679
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135		50,000,000	-
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	VI.04	55,273,321,737	51,042,579,383
1. Hàng tồn kho	141		55,273,321,737	51,042,579,383
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		242,252,035	1,756,709,452
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		149,666,500	41,577,452
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	VI.05	92,585,535	1,715,132,000
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		10,558,587,599	11,661,169,583
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		9,672,754,983	10,096,358,269
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.06	2,234,837,018	2,658,440,304
- Nguyên giá	222		6,009,515,432	6,009,515,432
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(3,774,678,414)	(3,351,075,128)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.07	7,437,917,965	7,437,917,965
- Nguyên giá	228		7,437,917,965	7,437,917,965
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-

4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	-	-
III. Bất động sản đầu tư	240	-	-
- Nguyên giá	241	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242	-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259	-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260	VI.08	885,832,616
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		1,564,811,314
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		885,832,616
3. Tài sản dài hạn khác	268		-
			8,201,400
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		86,007,338,257
			81,628,378,581

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		66,871,426,097	60,135,240,150
I. Nợ ngắn hạn	310	VI.09	66,841,060,197	60,135,240,150
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		19,912,204,488	14,443,260,567
2. Phải trả người bán	312		8,801,909,462	6,941,674,460
3. Người mua trả tiền trước	313		34,247,582,777	36,586,549,149
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314		3,306,902,969	2,164,944,300
5. Phải trả người lao động	315		-	-
6. Chi phí phải trả	316		179,889,689	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		273,141,077	14,362,000
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		119,429,735	(15,550,326)
II. Nợ dài hạn	330	VI.10	30,365,900	-
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		30,365,900	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		19,135,912,160	21,493,138,431
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.11	19,135,912,160	21,493,138,431
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		18,000,000,000	18,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		67,760,919	67,760,919
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		150,000,000	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		918,151,241	3,425,377,512
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		86,007,338,257	81,628,378,581

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi,		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Tp. HCM, Ngày 06 tháng 02 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Nhật Trinh

Lê Văn Bảy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2011

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2011	Năm 2010
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.12	55,564,227,225	73,607,916,488
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.13	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.14	55,564,227,225	73,607,916,488
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.15	44,833,535,260	64,441,885,309
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		10,730,691,965	9,166,031,179
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.16	622,981,200	594,982,647
7. Chi phí tài chính	22	VI.17	4,102,478,319	718,692,364
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4,102,478,319	718,692,364
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7,508,421,117	4,750,930,843
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		(257,226,271)	4,291,390,619
11. Thu nhập khác	31	VI.18	-	-
12. Chi phí khác	32	VI.19	-	151,899,841
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-	(151,899,841)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(257,226,271)	4,139,490,778
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.20	-	1,072,847,655
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(257,226,271)	3,066,643,123
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			1,704

Tp. HCM, Ngày 06 tháng 02 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán

Giám đốc

Nguyễn Nhật Tri

Lê Văn Bảy

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2011

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2011	Năm 2010
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		59,316,871,498	74,923,065,440
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(51,913,571,226)	(78,039,652,239)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(5,268,878,000)	(2,508,103,000)
4. Tiền chi trả lãi vay	4		(3,922,588,630)	(718,692,364)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(283,750,513)	(282,431,137)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		1,996,392,787	15,228,436,391
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(920,337,811)	(1,375,549,595)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(995,861,895)	7,227,073,496
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(9,056,409,091)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(3,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		614,476,800	530,029,047
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		614,476,800	(11,526,380,044)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		36,545,636,520	23,521,463,767
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(31,076,692,599)	(13,513,203,200)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1,800,000,000)	(1,080,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		3,668,943,921	8,928,260,567
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		3,287,558,826	4,628,954,019
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		12,036,487,280	7,407,533,261
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		15,324,046,106	12,036,487,280

Tp. HCM, Ngày 06 tháng 02 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Nhật Trinh

Lê Văn Bảy

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUY THẮNG được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 0301971894, đăng ký lần đầu, ngày 21/04/2000 (Số ĐKKD gốc: 4102000824, số ĐKKD: 4103007768), MSDN 0301971894, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 14/09/2009, đăng ký lại lần thứ 1 ngày 10/09/2009.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng

3. Ngành nghề kinh doanh:

Xây dựng dân dụng – công nghiệp – thủy lợi. Sửa chữa nhà và trang trí nội thất. Xây dựng, sửa chữa cầu đường. San lấp vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán máy móc thiết bị ngành xây dựng – giao thông vận tải. Thi công hệ thống cấp – thoát nước, xử lý nước sạch và nước thải (không xử lý tại trụ sở).

II Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Luật kế toán Việt Nam, Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ Tài Chính.

2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán chứng từ ghi sổ trên máy vi tính.

IV Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam

Công ty đã áp dụng Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

V Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:

1.1. Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

1.2. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá thực tế do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được xử lý như sau:

- Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là: tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn (01 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính thì không hạch toán vào chi phí hoặc thu nhập mà để số dư trên báo cáo tài chính, đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xóa số dư.

- Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản nợ dài hạn (trên 01 năm) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính thì được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm.

2. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

2.1. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

2.2. Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp nhập trước - xuất trước.

2.3. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

2.4. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

3.1. Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng (nếu có), và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Tài sản dài hạn.

3.2. Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

4.1. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

4.2. Phương pháp khấu hao TSCĐ: Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 20 năm |
| - Máy móc, thiết bị | 04 - 10 năm |
| - Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 08 - 14 năm |
| - Thiết bị văn phòng | 03 - 04 năm |

5. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

6. Kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

7. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu, phải trả thương mại và phải thu, phải trả khác

Các khoản phải thu, phải trả thương mại và phải thu, phải trả khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ căn cứ vào đánh giá cụ thể về khả năng thu hồi của từng khoản nợ.

8. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

09. Nguồn vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc trích lập các khoản dự trừ các quỹ từ lợi nhuận sau thuế

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên. Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

10.1. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

10.2. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

10.3. Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay hoặc đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
1.1-Tiền	15,324,046,106	12,036,487,280
1.2- Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng tiền và các khoản tương đương tiền	15,324,046,106	12,036,487,280
2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
- Cho Bà Nguyễn Thị Hiền vay	3,000,000,000	3,000,000,000
Tổng	3,000,000,000	3,000,000,000
3. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
3.1-Phải thu khách hàng	161,424,873	996,782,204
- UBND Quận 6	12,138,613	12,138,613
- Ban QLDAXD CTVH Long An - Khu DT LS CM Long An	-	984,643,591
- Ban Xây dựng chuyên trách huyện Đức Hòa	149,286,260	-
3.2-Trả trước cho người bán	1,397,705,907	1,134,650,679
3.5-Các khoản phải thu khác	50,000,000	-
- Cho bà Nguyễn Thị Hiền vay (*)	-	-
- Lãi phải thu tháng 12 của bà Nguyễn Thị Hiền	50,000,000	-
(*) Theo hợp đồng cho vay giữa Công ty và bà Nguyễn Thị Hiền ngày 03/01/2011, thời hạn vay 12 tháng, số tiền vay 3.000.000.000 đồng.		
Cộng các khoản phải thu ngắn hạn	1,609,130,780	2,131,432,883
4. HÀNG TỒN KHO	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
4.1- Giá gốc hàng tồn kho	55,273,321,737	51,042,579,383
- Nguyên liệu, vật liệu	520,983,185	2,094,417,133
- Chi phí SX, KD DD	54,752,338,552	48,948,162,250
CT Khu DTLSCM Long An-Bình Thành	4,542,339,307	2,306,639,214
CT Khu CVTD Long An	3,565,166,330	5,502,204,123
CT Trường THPT Tân An	1,493,931,049	3,255,720,997
CT Trường THPT Mộc Hóa	2,708,264,173	11,498,094,385
CT TRường THPT Đức Hòa	4,989,782,840	52,103,464
CT Trường DN Đức Hòa	4,582,567,772	9,156,978,394
CT Bệnh viện Hậu Nghĩa	23,276,337,068	12,183,341,637
CT khác	9,593,950,013	4,993,080,036

4.2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho

-	-
<u>55,273,321,737</u>	<u>51,042,579,383</u>

5. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC**5.1- Tạm ứng**

- Hồ Ngọc Anh

- Phan Quốc Bảo

- Hồ Văn Khanh

- Khác

5.2-Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn**Cộng tài sản ngắn hạn khác**

	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
	-	1,715,132,000
	-	621,500,000
	-	205,000,000
	-	186,500,000
	-	702,132,000
	92,585,535	-
	<u>92,585,535</u>	<u>1,715,132,000</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

6. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

KHOẢN MỤC	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tổng Cộng
I. Nguyên giá					
1 Số dư tại ngày 01/01/2011	1,562,082,035	2,198,888,885	2,029,025,713	219,518,799	6,009,515,432
2 Tăng trong năm 2011	-	-	-	-	-
- Mua trong năm	-	-	-	-	-
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
3 Giảm trong năm 2011	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
4 Số dư tại ngày 31/12/2011	1,562,082,035	2,198,888,885	2,029,025,713	219,518,799	6,009,515,432
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1 Số dư tại ngày 01/01/2011	32,543,376	1,788,511,357	1,339,001,597	191,018,798	3,351,075,128
2 Tăng trong năm 2011	78,104,100	114,559,282	221,439,900	9,500,004	423,603,286
- Khấu hao trong năm	78,104,100	114,559,282	221,439,900	9,500,004	423,603,286
- Tăng khác	-	-	-	-	-
3 Giảm trong năm 2011	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
4 Số dư tại ngày 31/12/2011	110,647,476	1,903,070,639	1,560,441,497	200,518,802	3,774,678,414
III. Giá trị còn lại					
1 Tại ngày 01/01/2011	1,529,538,659	410,377,528	690,024,117	28,500,001	2,658,440,304
2 Tại ngày 31/12/2011	1,451,434,559	295,818,246	468,584,217	18,999,997	2,234,837,018

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình tại ngày 31/12/2011 đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay : 1,451,434,559

- Nguyên giá của TSCĐ hữu hình tại ngày 31/12/2011 đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 1,501,122,403

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

07. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Phầm mềm kế toán	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình			
1. Số dư tại ngày 01/01/2011	7,437,917,965	-	7,437,917,965
2. Tăng trong năm	-	-	-
3. Giảm trong năm	-	-	-
4. Số dư tại ngày 31/12/2011	7,437,917,965	-	7,437,917,965
II. Giá trị hao mòn lũy kế			
1. Số dư tại ngày 01/01/2011	-	-	-
2. Tăng trong năm	-	-	-
3. Giảm trong năm	-	-	-
4. Số dư tại ngày 31/12/2011	-	-	-
III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình			
1. Tại ngày 01/01/2011	7,437,917,965	-	7,437,917,965
2. Tại ngày 31/12/2011	7,437,917,965	-	7,437,917,965

- Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình tại ngày 31/12/2011 đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay 7,437,917,965

08. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC

	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
8.1- Chi phí trả trước dài hạn	885,832,616	1,556,609,914
- Công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ	885,832,616	1,556,609,914
8.3- Tài sản dài hạn khác	-	8,201,400
- Các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn	-	8,201,400
Cộng tài sản dài hạn khác	885,832,616	1,564,811,314

09. NỢ NGẮN HẠN

	Tại ngày 31/12/2011	Tại ngày 01/01/2011
9.1-Vay và nợ ngắn hạn	19,912,204,488	14,443,260,567
Vay ngắn hạn	19,912,204,488	14,443,260,567
- Ngân hàng Xăng dầu Petrolimex (*)	19,912,204,488	14,443,260,567

(*) Hợp đồng vay số 0145/HĐTD/PN/PGBLA/10 ngày 15/09/2010, hạn mức 20 tỷ đồng được điều chỉnh lên 30 tỷ đồng theo Phụ lục số 02 ngày 15/04/2011, thời hạn vay 12 tháng kể từ thời điểm giải ngân, mục đích vay bổ sung vốn lưu động, **thời hạn chấm dứt ngày 19/09/2012**. Tài sản thế chấp gồm:

- Đất ở và nhà 14 A Nguyễn Xuân Khoát, P. Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM (Trị giá tài sản thế chấp: 4.001.060.000 đồng) là tài sản của Công ty Cổ phần Xây dựng Huy Thắng.
- Tài sản của bà Trần Thị Bích Sơn là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của bà Trần Thị Bích Sơn tại địa chỉ số 14 Nguyễn Xuân Khoát, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM.

3. Tài sản của bà Nguyễn Thị Hiền là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. HCM (Trị giá tài sản thế chấp: 1.990.170.000 đồng).
4. Tài sản của bà Nguyễn Thị Hiền gồm: đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 293/26A Bàu Cát, Phường 12, Quận Tân Bình, TP. HCM; Và đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 108/4/16A Trần Mai Ninh, Phường 12, Quận Tân Bình, TP. HCM.
5. Tài sản của ông Lê Văn Bảy và bà Trần Thị Bích Sơn: 1.345.000 cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng Huy Thắng (mã cổ phiếu HTB) do ông Lê Văn Bảy đứng tên chủ sở hữu.
6. Quyền đòi nợ thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty Cổ phần Xây dựng Huy Thắng trị giá tài sản này là 15.432.087.800 đồng

9.2-Phải trả người bán	8,801,909,462	6,941,674,460
- Công ty CP TM Thành Công	935,328,750	1,045,000,000
- Công ty TNHH TM DV Quang Phát	2,801,694,753	555,797,256
- Công ty CP Đầu tư Công nghiệp Sài Gòn Secoin	173,622,512	273,622,512
- DNTN Tài Phát Đạt	1,196,368,496	977,524,950
- Công ty TNHH Tân Tiến Mỹ	312,523,865	231,097,960
- Nhà máy VLXD Tuynel Đức Hòa	314,382,000	318,767,698
- Khác	3,067,989,089	3,539,864,084

9.3-Người mua trả trước	34,247,582,777	36,586,549,149
- Ban QLDA Xây dựng Long An	3,772,432,770	22,838,100,149
- BQL DA Xây dựng công trình y tế - Bệnh viện Hậu Nghĩa	15,360,213,000	11,297,449,000
- Ban QLDAXDCTVH Long An	9,817,888,007	2,451,000,000
- Ban Xây dựng Tân Hưng	3,358,190,000	-
- Ban QLDA Tp. Tân An	1,938,859,000	-

9.4-Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	3,306,902,969	2,164,944,300
- Thuế giá trị gia tăng	2,450,492,896	1,043,341,243
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	837,852,544	1,121,603,057
- Thuế thu nhập cá nhân	18,557,529	-

Ghi chú: (*) Công ty chưa khấu trừ thuế thu nhập cá nhân đối với người lao động ký hợp đồng lao động ngắn hạn và chưa hạch toán đầy đủ thuế thu nhập cá nhân.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

9.5- Các khoản phải trả khác	273,141,077	14,362,000
-Phải trả phải nộp BHXH,BHYT,BHTN	194,951,330	
-Phải trả khác	78,189,747	
9.11- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	119,429,735	(15,550,326)

Cộng nợ ngắn hạn	66,841,060,197	60,135,240,150
-------------------------	-----------------------	-----------------------

10. NỢ DÀI HẠN	30,365,900	-
-----------------------	-------------------	----------

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

11. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư tại ngày 01/01/2010	18,000,000,000	-	67,760,919	-	1,478,736,389
Lãi/lỗ sau thuế năm 2010	-	-	-	-	3,066,643,123
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-
Chia cổ tức năm 2009	-	-	-	-	(1,080,000,000)
Trích các quỹ năm 2009	-	-	-	-	(40,000,000)
Giảm khác	-	-	-	-	(2,000)
Số dư tại ngày 31/12/2010 (Số dư tại ngày 01/01/2011)	18,000,000,000	-	67,760,919	-	3,425,377,512
Lãi/lỗ sau thuế năm 2011	-	-	-	-	(257,226,271)
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-
Chia cổ tức năm 2010	-	-	-	-	(1,800,000,000)
Trích các quỹ năm 2010	-	-	-	150,000,000	(450,000,000)
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2011	18,000,000,000	-	67,760,919	150,000,000	918,151,241

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Năm 2011</u>	<u>Năm 2010</u>
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp tại ngày đầu năm	18,000,000,000	18,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp tại ngày cuối năm	18,000,000,000	18,000,000,000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	1,800,000,000	1,080,000,000
<i>Cổ tức năm 2009</i>	-	1,080,000,000
<i>Cổ tức năm 2010</i>	1,800,000,000	

c) Cổ phiếu

	<u>Tại ngày 31/12/2011</u>	<u>Tại ngày 01/01/2011</u>
+ Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1,800,000	1,800,000
+ Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
+ Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1,800,000	1,800,000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	1,800,000	1,800,000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ	1,800,000	1,800,000

Ghi chú

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ được tính như sau:

d) Các quỹ của doanh nghiệp

	<u>Tại ngày 31/12/2011</u>	<u>Tại ngày 01/01/2011</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	67,760,919	67,760,919
- Quỹ dự phòng tài chính	150,000,000	-

- Quỹ đầu tư phát triển : Dùng để bổ sung vốn kinh doanh của Công ty theo quyết định của Đại hội cổ đông.

- Quỹ dự phòng tài chính : Dùng để đề phòng những tổn thất, thiệt hại bất ngờ do những nguyên nhân khách quan, bất khả kháng như : Thiên tai, hỏa hoạn, sự biến động về kinh tế, tài chính ...; Dùng để bù đắp lỗ của Công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011

12. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ	Năm 2011	Năm 2010
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng	55,564,227,225	73,607,916,488
Cộng tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	55,564,227,225	73,607,916,488
13. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU	-	-
14. DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ	Năm 2011	Năm 2010
+ Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	55,564,227,225	73,607,916,488
Cộng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	55,564,227,225	73,607,916,488
15. GIÁ VỐN HÀNG BÁN	Năm 2011	Năm 2010
+ Giá vốn của hàng hóa đã bán	44,833,535,260	64,441,885,309
Cộng giá vốn hàng bán	44,833,535,260	64,441,885,309
16. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	Năm 2011	Năm 2010
Lãi tiền gửi	22,981,200	26,029,047
Lãi tiền cho vay	600,000,000	504,000,000
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	64,953,600
Cộng doanh thu hoạt động tài chính	622,981,200	594,982,647
17. CHI PHÍ TÀI CHÍNH	Năm 2011	Năm 2010
Lãi tiền vay	4,102,478,319	718,692,364
Cộng chi phí tài chính	4,102,478,319	718,692,364
18. THU NHẬP KHÁC	-	-
19. CHI PHÍ KHÁC	-	-
20. CHI PHÍ THUẾ TNDN HIỆN HÀNH	Năm 2011	Năm 2010
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế hiện hành	-	1,072,847,655
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	-	1,072,847,655

21. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2011	Năm 2010
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	38,740,576,000	49,911,185,165
- Chi phí nhân công	8,774,376,400	13,428,982,373
- Chi phí khấu hao TSCĐ	177,539,650	1,651,632,094
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,506,683,561	4,412,762,594
- Chi phí bằng tiền khác	-	951,961,629
Cộng chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	49,199,175,611	70,356,523,855

22. THUẾ TNDN PHẢI NỘP VÀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ TRONG KỲ

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2010
- Tổng lợi nhuận trước thuế	(257,226,271)	4,139,490,778
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	151,899,841
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Tổng thu nhập chịu thuế	(257,226,271)	4,291,390,619
- Thuế TNDN (25%)	-	1,072,847,655
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	(257,226,271)	3,066,643,123

23. THÔNG TIN CÁC BÊN LIÊN QUAN**24. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 đã được Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán phía Nam (AASCS) kiểm toán.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tp. HCM, Ngày 06 tháng 02 năm 2012

Giám đốc

Nguyễn Nhật Trinh

Lê Văn Bảy