

TỔNG CÔNG TY  
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP  
DẦU KHÍ SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 227/XLĐKSG – TCKT

V/v : Giải trình nguyên nhân lỗ trong năm tài  
chính 2011

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2012

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn.

2. Mã chứng khoán niêm yết : PSG

3. Địa chỉ trụ sở chính : 11bis Nguyễn Gia Thiều, P6, Q3, TP Hồ Chí Minh

4. Điện thoại : 08.39301980 Fax : 08.39301982

5. Người thực hiện công bố thông tin : Ông Phan Chí Trung

6. Nội dung của thông tin công bố :

6.1. Các nguyên nhân gây lỗ trong năm tài chính 2011 :

a) Sản xuất kinh doanh :

Lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty là : Thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp. Trong năm 2011 các công trình Công ty thi công chủ yếu là các Chung cư cao tầng. Với đặc trưng các công trình nhận thầu là :

- Công ty nhận thầu xây dựng theo phương thức trọn gói không thay đổi giá trong suốt quá trình thực hiện.
- Công trình vừa thiết kế vừa thi công, thời gian chờ phê duyệt thiết kế của chủ đầu tư và các cơ quan có thẩm quyền gây nên sự chậm trễ trong việc bàn giao hồ sơ được thẩm duyệt.
- Công trình vừa thi công, vừa giải phóng mặt bằng không có mặt bằng sạch để Công ty thi công liên tục, vừa thi công, vừa phải chờ đợi.

Với các nguyên nhân chính trên dẫn đến thời gian thi công thực tế dài hơn rất nhiều so với tiến độ đã đề ra. Do thời gian bị kéo dài, các đơn giá vật tư, nhân công, thuê máy móc thực tế khi thi công tăng cao hơn nhiều so với đơn giá trong dự toán ban đầu khi ký Hợp đồng dẫn đến các khoản lỗ trên giá thành rất lớn.

Các công trình hiện nay chưa kết thúc thi công và chưa bàn giao, thanh quyết toán, tuy nhiên để đảm bảo theo nguyên tắc thận trọng Đơn vị kiểm toán đã so sánh tính toán trên giá trị khối lượng dở dang và giá trị sản lượng còn phải thực hiện để đánh giá lại chi phí dở dang cuối kỳ dẫn đến chênh lệch số liệu sau kiểm toán.

Các dự án Công ty vay tiền để đầu tư, hay dùng nguồn vốn tự có để góp vốn trong năm đều chưa mang lại lợi nhuận, như : Dự án Khu đô thị Hậu Giang; Dự án Văn Phú – Hà Nội; Dự án Light House – Nha Trang; Dự án sân golf Cù Hill - Nha Trang ...



**b. Chi phí tài chính:**

Để có được tiền thi công đúng tiến độ, không vi phạm Hợp đồng đã ký, Công ty đã phải đi vay vốn Ngân hàng. Trong năm 2011 với tỷ lệ lãi vay cao, các Ngân hàng Công ty vay vốn đều với mức lãi suất từ 17% – 24%/ năm. Tổng số lãi vay trong năm 2011 là 54.980.858.202 đồng, trong khi đó năm 2010 chỉ là 17.980.686.175 đồng.

**c. Chi phí khác:**

Là số chênh lệch tăng lên do tính lại khấu hao của các loại công cụ, máy móc thiết bị lưu kho, không tham gia vào thi công các Công trình.

Trong tình hình kinh tế hết sức khó khăn, các dự án Công ty thực hiện đa số là các khu Chung cư cao tầng, việc bán hàng của Chủ đầu tư không thuận lợi dẫn đến việc thanh toán vốn cho Nhà thầu như PVC-SG là rất chậm, là một trong những yếu tố làm cho tình hình sản xuất kinh doanh năm 2011 của PVC-SG gặp quá nhiều khó khăn.

**6.2. Các phương án khắc phục trong năm 2012 :**

- Cơ cấu lại các khoản mục đầu tư của Công ty.
- Tập trung chủ đạo vào lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty là thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Tham gia đấu thầu và tìm kiếm các công trình xây dựng không chỉ trong ngành Dầu khí, mặt khác mở rộng địa bàn hoạt động trên cả nước.
- Chỉ nhận thầu khi có được tính toán một cách đáng tin cậy về lợi nhuận mang lại của Dự án.
- Thu gọn, cơ cấu lại hoạt động của các phòng ban chức năng. Tiết giảm tối đa chi phí, nâng cao hiệu quả công việc
- Thực hiện hoàn thành bàn giao các Dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện như : Dự án xây dựng Chung cư Petro Vietnam Landmark; Chung cư Petroland Quận 2 ...
- Nhanh chóng quyết toán các gói thầu, thu hồi vốn hoàn trả nợ vay Ngân hàng, giảm chi phí tài chính.
- Rà soát lại toàn bộ máy móc, thiết bị giữ lại các tài sản hữu dụng, thanh lý các máy móc đã lỗi thời, công năng thấp, giảm chi phí khấu hao trong kỳ.

**7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : pvcsg.com.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu P.TCKT, TCHC.



**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**GIÁM ĐỐC**

*Phan Chí Trung*