

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC DẦU KHÍ

SỐ : 221 /CV – PVL

V/v: Giải trình chênh lệch LNST giữa BCTC

kiểm toán 2011 và BCTC tự lập.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2012

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty CP Địa ốc Dầu khí (PVL) nhận được Công văn số: 557/SGDHN-QLNY ngày 26/04/2012 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội V/v: Chênh lệch LNST giữa BCTC kiểm toán 2011 và BCTC tự lập.

PVL xin giải trình LNST trên BCTC kiểm toán 2011 là 5.359.392.023 đồng, giảm 483.770.992 đồng (tỷ lệ giảm 8,28%) so với LNST trước kiểm toán. Nguyên nhân sự chênh lệch này là do :

- Doanh thu bán hàng và cung cấp DV giảm do bù trừ doanh thu giá vốn nội bộ: 166.271.640 đồng.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng: 928.768.875 đồng do điều chỉnh khoản lãi phải thu.
- Điều chỉnh Chi phí khác tăng 1.553.799.169 đồng do điều chỉnh thuế GTGT được khấu trừ.
- Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 233.189.742 đồng do thay đổi phương pháp tính thuế TNDN từ chuyển nhượng bất động sản.
- Điều chỉnh chi phí tài chính tăng 132.197.124 đồng do hạch toán chi phí lãi vay vào giá vốn.
- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích thiếu lương phải trả và BHXH

Trên đây là giải trình bổ sung cho biến động làm giảm LNST trên BCTC kiểm toán so với BCTC tự lập năm 2011.

PVL xin giải trình để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu TCKT
- Tổng giám đốc (để b/c)

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Chu Thanh Hải