



**ThangLong Invest**  
Group

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2012

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ THĂNG LONG**

\*\*\*\*\*

Số: 247/2012/CV/GT-TIG

V/v giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế  
năm 2011 âm và phương án khắc phục

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Ngày 17/04/2012 Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long nhận được công văn số 437/SGDHN-QLNY ngày 11/04/2012 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội yêu cầu giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế hợp nhất kiểm toán năm 2011 âm và đưa ra phương án khắc phục tình trạng trên. Công ty CP Tập đoàn đầu tư Thăng Long xin giải trình do các nguyên nhân như sau:

- Thứ nhất: Năm 2011 thị trường bất động sản bị ảnh hưởng nặng nề và suy giảm nhanh, giao dịch trầm lắng.

- Thứ hai: Thị trường chứng khoán trong năm xuống quá thấp.

- Thứ ba: Lãi suất cho vay của Ngân hàng tăng cao.

Tất cả các nguyên nhân trên đã làm cho doanh thu Công ty sụt giảm, chi phí tăng cao dẫn đến lợi nhuận của Công ty bị âm.

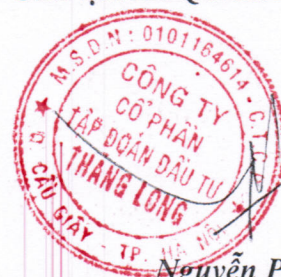
Trong năm 2012 Công ty sẽ tiến hành thực hiện các nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua để đạt được hiệu quả trong hoạt động kinh doanh.

Trên đây là giải trình theo yêu cầu công văn số 437/SGDHN-QLNY ngày 11/04/2012 của Sở giao dịch chứng khoán Hà nội.

Trân trọng.

**THAY MẶT CÔNG TY**

**Chủ tịch HĐQT/kiêm Tổng giám đốc**



**Nguyễn Phúc Long**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT, HCTH