


TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN –  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**

 205 Lạc Long Quân – P.03 – Q.11 – TP.HCM  
ĐT: 9634001-8589864-8587107-9633052  
Fax ( 84.8 ) 9636186 – q11@rescovn.com

-----o0o-----

Số: 54 /CV-2011

V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế  
quý 1/2011 chênh lệch so với quý 1/2010

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2011

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục IV điểm 1.2.2 Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 1/2011 chênh lệch tăng trên 10% so với quý 1/2010 như sau :

Chỉ tiêu	Quý 1/2010	Quý 1/2011
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	781.729.599 đồng	15.594.438.091 đồng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	341.652.554 đồng	5.578.126.223 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2011 so với quý 1/2010 tăng 5.236.473.669 đồng – tương đương 1.633%

Nguyên nhân của khoảng chênh lệch tăng này là do trong quý 1/2011 Công ty cổ phần Địa ốc 11 đã cơ bản thực hiện đúng theo kế hoạch đã đề ra về các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận năm 2011. Quý 1/2010 có doanh thu và lợi nhuận quá thấp là do đặc thù của ngành. Tại thời điểm đó, các công trình thi công, dự án của Công ty chưa đủ điều kiện để kết chuyển doanh thu và lợi nhuận theo các chuẩn mực kế toán hiện hành.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận năm 2011 của Công ty Cổ phần Địa ốc 11 tăng trên 10% so với quý 1/2010.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu

