

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2011

BẢN GIẢI TRÌNH
KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2011

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý vị cổ đông

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 xin giải trình kết quả kinh doanh Quý 1/2011 như sau:

MỘT SỐ CHỈ TIÊU
KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2011

STT	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: Đồng	
		QUÝ 1/2010	QUÝ 1/2011
1	Doanh thu thuần bán hh, dịch vụ	117.222.985.569	119.722.350.801
2	Giá vốn hh, dịch vụ	115.102.221.874	117.574.384.703
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.929.310.607	4.213.252.346

* Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2010 cao hơn so với Quý 1/2011 do một số nguyên nhân chủ yếu về các hoạt động tài chính:

- Quý 1/2010 là kỳ kế toán ghi nhận lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng toàn bộ cổ phần nắm giữ tại Công ty cổ phần Quang Minh (120.000 cổ phần); Số tiền lãi: 9 tỷ đồng.
- Kết quả kinh doanh Quý 1/2010 cũng bao gồm cả thu nhập về đánh giá tài sản khi cổ phần hoá Khách sạn ASEAN Hạ Long (7,7 tỷ đồng). Đây là thời điểm Công ty phải xử lý toàn bộ các vấn đề tài chính liên quan đến Công ty cổ phần du lịch ASEAN Hạ Long để bàn giao cho bên mua.

* Sản xuất, cung cấp bê tông là một trong những hoạt động mang lại hiệu quả cao cho Công ty. Công trình thủy điện Sơn La đang ở giai đoạn thi công cuối; quý 1/2011 trạm bê tông 80 m³/h của Công ty phục vụ công trình này dừng sản xuất để di chuyển đến công trình thủy điện Nậm Mực cũng ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh chung.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT&XD SỐ 18

Tổng Giám đốc

(Đã ký)

Th.s: Đặng Văn Giang