

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ THĂNG LONG

Khu ĐTM Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội

Tel: 04 22470783 - Fax: 04 33552978

Mẫu số B01-DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Tài sản	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Ngày 31/03/11	Ngày 01/01/11
A. Tài sản ngắn hạn	100	...	2,571,514,000,982	2,944,508,249,177
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	...	40,542,241,784	178,914,390,330
1. Tiền	111	V.01	40,542,241,784	178,914,390,330
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	178,613,605,475	660,968,165,739
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121	...	178,613,605,475	660,968,165,739
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129	...	-	-
III. Các khoản phải thu	130	...	1,638,008,303,811	1,526,728,384,138
1. Phải thu khách hàng	131	...	150,250,409,054	201,397,605,440
2. Trả trước cho người bán	132	...	1,437,413,504,223	1,282,564,875,903
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	50,344,390,534	42,765,902,795
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	...	-	-
IV. Hàng tồn kho	140	...	301,088,201,456	276,538,968,839
1. Hàng tồn kho	141	V.04	301,088,201,456	276,538,968,839
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	...	-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	...	413,261,648,456	301,358,340,131
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	...	660,378,230	543,951,239
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	...	4,917,453,733	4,993,790,933
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	...	407,683,816,493	295,820,597,959
B. Tài sản dài hạn	200	...	2,667,013,578,401	2,598,510,316,577
II. Tài sản cố định	220	...	1,790,471,532,871	1,742,387,105,801
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	355,896,600,174	374,144,511,715
- Nguyên giá	222	...	476,209,672,057	476,059,336,699
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	...	(120,313,071,883)	(101,914,824,984)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	26,120,379,462	26,324,280,402
- Nguyên giá	228	...	27,779,380,858	27,779,380,858
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	...	(1,659,001,396)	(1,455,100,456)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	1,408,454,553,235	1,341,918,313,684
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	...	556,781,170,411	548,432,282,724
1. Đầu tư vào Công ty con	251	...	61,313,656,221	61,313,656,221
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	...	433,952,750,503	435,802,750,503
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	67,131,263,687	51,315,876,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259	...	(5,616,500,000)	-
V. Tài sản dài hạn khác	260	...	319,760,875,119	307,690,928,052
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	168,930,875,119	156,860,928,052
3. Tài sản dài hạn khác	268	...	150,830,000,000	150,830,000,000
Tổng cộng tài sản	270		5,238,527,579,383	5,543,018,565,754

Nguồn vốn	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Ngày 31/03/11	Ngày 01/01/11
A. Nợ phải trả	300	...	5,012,051,624,606	5,317,649,364,135
I. Nợ ngắn hạn	310	...	2,578,473,260,116	2,786,785,222,857
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	1,216,854,003,800	1,484,563,487,800
2. Phải trả người bán	312	...	109,823,065,709	217,270,127,495
3. Người mua trả tiền trước	313	...	593,084,136,618	181,676,144,228
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	43,699,422,952	19,978,567,066
5. Phải trả người lao động	315	...	4,253,188,251	9,619,133,282
6. Chi phí phải trả	316	V.17	82,199,160,533	82,565,675,501
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	536,121,441,754	791,112,087,485
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	...	(7,561,159,501)	-
II. Nợ dài hạn	330	...	2,433,578,364,490	2,530,864,141,278
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	2,341,283,132,378	2,438,568,909,166
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	...	263,287,575	263,287,575
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	...	92,031,944,537	92,031,944,537
B. Vốn chủ sở hữu	400	V.22	226,475,954,777	225,369,201,619
I. Vốn chủ sở hữu	410	...	226,475,954,777	225,369,201,619
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	...	150,000,000,000	150,000,000,000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	...	2,033,728,434	2,033,728,434
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	...	5,049,094,953	6,082,195,628
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	...	69,393,131,390	67,253,277,557
Tổng cộng nguồn vốn	440		5,238,527,579,383	5,543,018,565,754

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2011

Kế toán trưởng

P. Tổng giám đốc

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ THĂNG LONG

Khu ĐTM Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội

Tel: 04 22470783 - Fax: 04 33552978

Mẫu số B02-DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý I năm 2011*Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
a	b	c	1	2	3	4
01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	380,516,679,652	230,223,911,374	380,516,679,652	230,223,911,374
02. Các khoản giảm trừ	02		18,998,761	-	18,998,761	-
03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		380,497,680,891	230,223,911,374	380,497,680,891	230,223,911,374
04. Giá vốn hàng bán	11	VI.26	315,250,091,304	183,222,433,234	315,250,091,304	183,222,433,234
05. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		65,247,589,587	47,001,478,140	65,247,589,587	47,001,478,140
06. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.27	988,377,965	1,171,099,789	988,377,965	1,171,099,789
07. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	40,031,653,175	19,467,667,262	40,031,653,175	19,467,667,262
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		31,626,278,515	19,467,667,262	31,626,278,515	19,467,667,262
08. Chi phí bán hàng	24		3,758,385,778	4,276,144,503	3,758,385,778	4,276,144,503
09. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.29	13,458,469,223	11,151,482,746	13,458,469,223	11,151,482,746
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		8,987,459,376	13,277,283,418	8,987,459,376	13,277,283,418
11. Thu nhập khác	31		800,000	-	800,000	-
12. Chi phí khác	32		5,230,851,674	-	5,230,851,674	-
13. Lợi nhuận khác	40		(5,230,051,674)	-	(5,230,051,674)	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3,757,407,702	13,277,283,418	3,757,407,702	13,277,283,418
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	1,617,553,869	-	1,617,553,869	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2,139,853,833	13,277,283,418	2,139,853,833	13,277,283,418
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.31	143	1,003	143	1,003

Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Thuận

*Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2011***P. Tổng giám đốc**

Trần Việt Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ THĂNG LONG

Khu ĐTM Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội

Tel: 04 22470783 - Fax: 04 33552978

Mẫu số B03-DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC)

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(Theo phương pháp trực tiếp)***Quý I năm 2011***Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		...		
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	...	364,460,823,155	303,744,260,885
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2	...	(181,252,014,799)	(428,120,782,089)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	...	(11,791,411,642)	(7,905,143,870)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	...	(53,036,401,494)	(17,993,474,122)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	...	(7,312,941,978)	(1,026,600,917)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	...	1,187,246,690,567	392,505,094,360
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	...	(887,377,190,699)	(599,959,043,323)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	...	410,937,553,110	(358,755,689,076)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		...		
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	...	(28,108,181)	(222,499,827)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn	22	...	-	40,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	...	-	(31,385,000,000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	...	756,128,891	1,171,099,789
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	...	728,020,710	(30,396,400,038)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		...		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	...	149,125,389,060	626,739,966,458
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	...	(699,163,111,426)	(170,572,453,041)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	...	(550,037,722,366)	456,167,513,417
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	...	(138,372,148,546)	67,015,424,303
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	...	178,914,390,330	45,248,940,069
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.01	40,542,241,784	112,264,364,372

*Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2011***Kế toán trưởng****P. Tổng Giám đốc**

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ THĂNG LONG

Khu ĐTM Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội

Tel: 04 22470783 - Fax: 04 33552978

Mẫu số B09-DN

(Ban hành kèm theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2011

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần cấp lần đầu số 0103014906 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội ngày 05 tháng 12 năm 2006. Công ty có 10 lần thay đổi đăng ký kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 1 ngày 29 tháng 12 năm 2006;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 10 ngày 09 tháng 08 năm 2010;

Tên giao dịch quốc tế: SONG DA - THANG LONG JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: SONGDA - THANGLONG., JSC

Vốn điều lệ: **150.000.000.000 VND** (*Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn*)

02. Lĩnh vực kinh doanh: Công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư và xây dựng

03. Ngành nghề kinh doanh:

- Đầu tư kinh doanh các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị;
- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật, hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp;
- Sản xuất, mua bán vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc xây dựng (không tái chế phế thải, luyện kim, đúc, xi mạ điện);
- Vận tải vật tư, thiết bị ngành xây dựng và công nghiệp;
- Sản xuất, mua bán điện;
- Trồng rừng;

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh;
 - Mua bán thiết bị máy công nghiệp, nguyên vật liệu sản xuất ngành công nghiệp và các thiết bị ngành xây dựng;
 - Khai thác mỏ lộ thiên, khai thác và chế biến khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm); khoan tạo lỗ; khoan cọc nhồi và xử lý nền móng;
 - Đầu tư, kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
 - Trang trí nội, ngoại thất;
 - Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông;
 - Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc ngành xây dựng, đồ trang trí nội ngoại thất;
 - Tư vấn đầu tư xây dựng; chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin;
 - Mua bán, lắp đặt thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông, tự động hoá;
 - Đại lý kinh doanh xăng dầu và dầu mỡ phụ;
 - Xuất nhập khẩu các sản phẩm hàng hoá công ty kinh doanh (các mặt hàng được Nhà nước cho phép);
 - Kinh doanh các loại dịch vụ phục vụ khu đô thị, khu công nghiệp;
 - Dịch vụ quảng cáo;
 - Lập dự án đầu tư các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị đến nhóm A;
 - Lập dự toán, thẩm định dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đến nhóm A;
 - Quản lý dự án công trình xây dựng dân dụng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị đến nhóm A;
 - Kinh doanh bất động sản;
 - Kinh doanh dịch vụ bất động sản gồm: Tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản, quảng cáo bất động sản, s ản giao dịch bất động sản.
- Trụ sở Công ty: Khu đô thị mới Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội
- Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long có các chi nhánh:
- Chi nhánh Công ty tại TP Hồ Chí Minh: Số 353/8 Đường Nguyễn Trọng Tuyển - Phường 1 - Quận Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Xí nghiệp xây lắp số 2: Khu đô thị mới Văn Khê - Phường La Khê - Hà Đông - Thành phố Hà Nội.
 - Chi nhánh Công ty tại TP Hòa Bình: Khu công nghiệp bờ trái Sông Đà - Phường Hữu Nghị - TP Hòa Bình - Tỉnh Hòa Bình.
 - Chi nhánh Công ty tại TP Đà Lạt: 21C Phù Đổng Thiên Vương - Phường 8 - TP Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng.
 - Chi nhánh Công ty tại TP Nha Trang - Lô DLE7 - DLE8 Khu ĐT biển An Viên - Phường Vĩnh Nguyên - TP Nha Trang.
 - Chi nhánh Công ty - Ban QLDA khu vực Hà Nội - LK9/21 Khu ĐTM Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- 01. Kỳ kế toán năm:** Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
- 02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 01. Chế độ kế toán áp dụng:** Áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành
- 02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:** Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.
- 03. Hình thức kế toán áp dụng:** Hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính phần mềm kế toán UNESCO.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 01. Cơ sở lập Báo cáo tài chính:** Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.
- 02. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:** Ghi nhận theo thực tế phát sinh.
- 03. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**
 - Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc.
 - Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền sau mỗi lần nhập xuất.
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên.
 - Tại thời điểm 31/03/2011, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
- 04. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**
 - Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác dựa theo hợp đồng và được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ xuất cho khách hàng và biên bản nghiệm thu bàn giao có xác nhận của khách hàng.
- 05. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình:**
 - Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản

xuất kinh doanh trong kỳ.

- Khi TSCĐ được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài Chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	03 - 20
Máy móc và thiết bị	03 - 19
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Tài sản khác	03 - 07

06. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình:

- Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã bỏ ra có liên quan trực tiếp đến đất sử dụng bao gồm: Tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ,

07. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc kể từ ngày bắt đầu đầu tư.
- Riêng đối với TSCĐ đem đầu tư vào Công ty cổ phần Phát triển Truyền thông Thăng Long được xác định theo giá trị thực tế tại thời điểm đem đi đầu tư.
- Tại thời điểm 31/03/2011, Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn.

08. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước:

- Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ bao gồm chi phí: Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng 1 lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm.

09. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

- Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho nhà thầu theo hợp đồng, kế ước.

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn:

- Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) được ghi nhận theo hợp đồng, kế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ Ngân hàng.

11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính. Riêng chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng dự án hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản, dự án đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy

định theo Chuẩn mực Kế toán số 16 - Chi phí đi vay.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:
 - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên của Công ty.

13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:

- Khi bán hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm đó đã được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.
- Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn:

- Giá vốn công trình xây dựng được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh khu đô thị, kinh doanh nhà chung cư được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh tập hợp cho từng công trình tương ứng và phù hợp với doanh thu ghi nhận.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành .
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

16. Các nghĩa vụ thuế:

Thuế giá trị gia tăng (GTGT):

Công ty thực hiện việc kê khai và hạch toán thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

Thuế giá trị thu nhập doanh nghiệp:

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với mức thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

Thuế khác

Công ty thực hiện việc kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

17. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ:

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên Ngân hàng tại ngày cuối kỳ.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

01. Tiền	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Tiền mặt	3,770,224,630	430,845,452
- Tiền gửi ngân hàng	36,772,017,154	178,483,544,878
Cộng:	<u>40,542,241,784</u>	<u>178,914,390,330</u>
02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực	3,882,050,662	503,146,925,819
- Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long F	31,852,693,733	26,562,949,067
- Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	9,166,580	9,166,580
- Công ty cổ phần Thép Thăng Long Kansai	120,290,833,420	120,290,833,420
- Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Vinh Phát	15,058,290,853	10,958,290,853
- Công ty cổ phần Thăng Long Sài Gòn	7,520,570,227	-
Cộng:	<u>178,613,605,475</u>	<u>660,968,165,739</u>
03. Các khoản phải thu khác	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty CP Sông Đà Thăng Long M	-	131,182,855
- Tiền chi phúc lợi chờ phân phối LN năm 2010	-	5,935,695,406
- Chi nhánh Công ty CP Sông Đà Thăng Long F tại Hà Nội	200,000,000	-
- Tiền thép đã xuất cho các nhà thầu chưa có phiếu giá	3,556,184,068	4,000,884,858
- Tiền chuyển nhượng cổ phần phải thu	27,584,210,368	27,864,210,368
- Các khoản phải thu khác	19,003,996,098	4,833,929,308
Cộng:	<u>50,344,390,534</u>	<u>42,765,902,795</u>

04. Hàng tồn kho

- Nguyên liệu, vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí SX, KD dở dang
- Hàng hóa
- Hàng gửi đi bán

Ngày 31/03/11**Ngày 01/01/11**

5,553,097,711 998,011,338
 1,241,654,173 1,135,070,256
 252,311,508,226 271,856,882,072
 - 2,549,005,173
 41,981,941,346 -

Cộng:

301,088,201,456 **276,538,968,839**

08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc (TK 2111)	Máy móc, thiết bị (TK 2112)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (TK 2113)	Thiết bị dụng cụ quản lý (TK 2114)	TSCĐ khác (TK 2118)	Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 01/01/2011	21,222,524,822	418,208,887,391	25,333,597,004	3,381,191,019	7,913,136,463	476,059,336,699
Tăng trong kỳ	-	4,740,492,609	4,088,000,000	86,880,813	524,257,933	9,439,631,355
- Mua trong kỳ	-	10,800,000		86,880,813	11,000,000	108,680,813
- Khác		4,729,692,609	4,088,000,000	-	513,257,933	9,330,950,542
Giảm trong kỳ	1,081,653,824	-	7,330,236,844	877,405,329	-	9,289,295,997
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	46,345,455	-	46,345,455
- Khác	1,081,653,824	-	7,330,236,844	831,059,874	-	9,242,950,542
Ngày 31/03/2011	20,140,870,998	422,949,380,000	22,091,360,160	2,590,666,503	8,437,394,396	476,209,672,057
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	2,045,498,352	92,397,842,537	3,412,693,395	1,169,090,024	2,889,700,676	101,914,824,984
Tăng trong kỳ	713,889,115	16,175,514,840	784,131,838	180,970,785	1,488,453,423	19,342,960,001
- Khấu hao trong kỳ	561,121,191	16,175,514,840	784,131,838	180,970,785	700,370,367	18,402,109,021
- Khác	152,767,924	-	-	-	788,083,056	940,850,980
Giảm trong kỳ	-	772,871,095	61,744,820	110,097,187	-	944,713,102
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	3,862,122	-	3,862,122
- Khác	-	772,871,095	61,744,820	106,235,065	-	940,850,980
Ngày 31/03/2011	2,759,387,467	107,800,486,282	4,135,080,413	1,239,963,622	4,378,154,099	120,313,071,883

Giá trị còn lại						
Ngày 01/01/2011	19,177,026,470	325,811,044,854	21,920,903,609	2,212,100,995	5,023,435,787	374,144,511,715
Ngày 31/03/2011	17,381,483,531	315,148,893,718	17,956,279,747	1,350,702,881	4,059,240,297	355,896,600,174

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (TK 2131)	Quyền phát hành (TK 2132)	Bản quyền, bằng sáng chế (TK 2133)	Phần mềm máy tính (TK 2135)	Giấy phép nhượng quyền (TK 2136)	Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 01/01/2011	21,114,000,000	-	-	113,248,820	6,552,132,038	27,779,380,858
Tăng trong kỳ	910,635,371	-	-	-	-	910,635,371
- <i>Khác</i>	910,635,371	-	-	-	-	910,635,371
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	910,635,371	910,635,371
- <i>Khác</i>	-	-	-	-	910,635,371	910,635,371
Ngày 31/03/2011	22,024,635,371	-	-	113,248,820	5,641,496,667	27,779,380,858
Giá trị hao mòn lũy kế						
Ngày 01/01/2011	1,055,700,000	-	-	65,727,072	333,673,384	1,455,100,456
Tăng trong kỳ	164,592,656	-	-	7,329,108	78,354,120	250,275,884
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	118,217,712	-	-	7,329,108	78,354,120	203,900,940
- <i>Khác</i>	46,374,944	-	-	-	-	46,374,944
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	46,374,944	46,374,944
- <i>Khác</i>	-	-	-	-	46,374,944	46,374,944
Ngày 31/03/2011	1,220,292,656	-	-	73,056,180	365,652,560	1,659,001,396
Giá trị còn lại						
Ngày 01/01/2011	20,058,300,000	-	-	47,521,748	6,218,458,654	26,324,280,402
Ngày 31/03/2011	20,804,342,715	-	-	40,192,640	5,275,844,107	26,120,379,462

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Đầu tư mua sắm TSCĐ	36,401,818,553	4,840,045,547
- Đầu tư thực hiện các dự án	1,368,368,065,153	1,333,393,598,608
+ <i>Dự án Khách sạn 3B Phan Đình Phùng - Hoàn Kiếm - HN</i>	139,970,099,034	139,970,099,034

+ Dự án Chung cư cao cấp Sao Mai - Đường 77 - Tân Quy - Quận 7 - TPHCM	140,544,121,047	140,544,121,047
+ Dự án Chung cư Tân Kiểng - Quận 7 - TPHCM	281,190,294,477	281,190,294,477
+ Dự án Trụ sở Văn phòng Công ty Yên Thế - Quận Tân Bình - TPHCM	57,784,008,250	57,784,008,250
+ Dự án Khách sạn 5 sao - Đường Lý Thường Kiệt - Huế	206,463,891,800	192,598,763,080
+ Dự án Phú Xuân - Nhà Bè - TPHCM	96,800,724,577	95,998,974,773
+ Dự án Đường Nguyễn Bình - TPHCM	92,530,529,014	92,530,529,014
+ Dự án Khu đô thị Phú Lâm - Hà Đông - HN	4,103,554,030	4,103,554,030
+ Dự án Biệt thự Đà Lạt - Lâm Đồng	19,885,237,144	19,885,237,144
+ Dự án Khu dân cư số 1 Đà Lạt - Lâm Đồng	661,259,199	595,259,199
+ Dự án Cồn Tân Lập - Nha Trang	27,606,630,873	23,021,430,874
+ Dự án Khu đô thị biển An Viên - Nha Trang	209,616,897,521	195,632,763,298
+ Dự án Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo - Hòa Bình	19,154,025,837	19,026,258,806
+ Dự án Khách sạn Phú Yên	215,639,804	177,582,643
+ Dự án Khu công nghiệp bờ trái Hòa Bình	44,125,533,556	43,412,933,948
+ Dự án 353/8 Đường Nguyễn Trọng Tuyển TP HCM	25,793,829,999	25,000,000,000
+ Dự án Đường Hồ Tùng Mậu TP HCM	1,921,788,991	1,921,788,991
- Xây dựng cơ bản	3,684,669,529	3,684,669,529
+ Xây dựng trạm trộn bê tông đường Nguyễn Bình - TPHCM	3,444,669,529	3,444,669,529
+ Khác	240,000,000	240,000,000
Cộng:	1,408,454,553,235	1,341,918,313,684

13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

a - Đầu tư vào công ty con

Công ty	Ngày 31/03/2011		Ngày 01/01/2011	
	Tỷ lệ (%)	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ (%)	Giá trị vốn góp
- Công ty CP Đầu tư và Truyền thông Thăng Long	97,35	11,000,000,000	97,35	11,000,000,000
- Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Franken Nguyễn	48,85	1,313,656,221	48,85	1,313,656,221
- Công ty CP Thăng Long - Sài Gòn	52.30	49,000,000,000	52.30	49,000,000,000

Cộng		61,313,656,221		61,313,656,221
-------------	--	-----------------------	--	-----------------------

b - Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

Công ty	Ngày 31/03/2011		Ngày 01/01/2011	
	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp
- Công ty cổ phần Sông Đà Bình Phước	1,400,000	14,000,000,000	1,400,000	14,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Nha Trang	4,086,200	51,982,000,000	4,086,200	51,982,000,000
- Công ty cổ phần Bất động sản Thăng Long	2,000,000	20,000,000,000	2,000,000	20,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long M	-	-	500,000	5,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long F	432,000	4,320,000,000	432,000	4,320,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Việt Hà	2,000,000	20,000,000,000	2,000,000	20,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	2,315,000	30,850,000,000	2,200,000	29,700,000,000
- Công ty cổ phần Địa ốc Đất Vàng Việt	1,220,000	12,200,000,000	1,220,000	12,200,000,000
- Công ty TNHH KDDVTM Thăng Long	78,000	780,000,000	78,000	780,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 1	1,914,200	22,970,500,000	1,914,200	22,970,500,000
- Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	6,000,000	60,000,000,000	6,000,000	60,000,000,000
- Công ty CP Đầu tư Phát triển Thăng Long	2,100,000	21,000,000,000	2,100,000	21,000,000,000
- Công ty CP Thép Thăng Long Kansai	1,102,500	174,850,250,503	1,090,954	172,850,250,503
- Công ty CP Khoáng sản Thăng Long	100,000	1,000,000,000	100,000	1,000,000,000
Cộng		433,952,750,503		435,802,750,503

c - Đầu tư dài hạn khác

	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty TNHH Du lịch Thương mại Thuận Phú	7,128,000,000	7,128,000,000
- Trường tiểu học Chu Văn An	10,473,899,687	4,000,000,000
- Trường mầm non Sao Khuê	6,841,488,000	4,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 11 - Thăng Long	5,000,000,000	5,000,000,000
- Công ty Tài chính CP Sông Đà	31,187,876,000	31,187,876,000
- Công ty CP Sông Đà Thăng Long M	5,000,000,000	-

- Công ty CP Đầu tư và phát triển Vân Phong	1,500,000,000	-
Cộng:	67,131,263,687	51,315,876,000
d - Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	(5,616,500,000)	-
Cộng:	(5,616,500,000)	-
14. Chi phí trả trước dài hạn	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Chi phí thương hiệu Sông Đà	928,030,295	1,325,757,569
- Phí dịch vụ tư vấn tài chính	20,102,833,328	22,436,499,998
- Thép cọc cừ Lasen	43,880,877,059	43,880,877,059
- Công cụ, dụng cụ dài hạn	7,485,489,080	7,920,718,638
- Hạng mục Nhà Mẫu DA Ucity	10,460,103,599	15,690,155,020
- Ván khuôn Aluma và Doka	70,465,029,101	49,740,382,618
- Giàn giáo cốp pha Fuvi	7,245,866,969	7,245,866,969
- Khác	8,362,645,688	8,620,670,181
Cộng:	168,930,875,119	156,860,928,052
15. Vay và nợ ngắn hạn	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	1,205,554,003,800	1,478,763,487,800
+ Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	131,324,801,917	126,628,885,917
+ Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	178,230,000,000	504,875,400,000
+ Ngân hàng TMCP An Bình	235,235,700,000	248,195,700,000
+ Ngân hàng TMCP Đại Á	68,470,501,883	68,470,501,883
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Mỹ Đình	270,293,000,000	210,593,000,000
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	320,000,000,000	320,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)	2,000,000,000	-
- Các đối tượng khác	11,300,000,000	5,800,000,000
+ Công ty CP Sông Đà Nha Trang	5,800,000,000	5,800,000,000

+ Công ty CP Hà Châu OSC	5,000,000,000	-
+ Phạm Thị Xuân Sinh	500,000,000	-
Cộng:	<u>1,216,854,003,800</u>	<u>1,484,563,487,800</u>

(*) Lãi suất vay vốn cá nhân không quá 1,2 lần lãi suất cho vay của các tổ chức tín dụng tại cùng thời điểm

16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Thuế giá trị gia tăng	15,567,894,621	2,633,369,857
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	7,381,330,678	11,108,406,646
- Thuế thu nhập cá nhân	3,389,366,639	1,957,464,549
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	13,000,700,000	-
- Thuế nhà thầu phụ	80,805,000	-
- Các loại thuế khác	4,279,326,014	4,279,326,014
Cộng:	<u>43,699,422,952</u>	<u>19,978,567,066</u>

17. Chi phí phải trả	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Chi phí lãi vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	58,532,459,923	59,522,432,556
- Chi phí Dự án khác	20,354,993,225	20,113,178,387
- Chi phí bốc dỡ thép và lưu kho bãi	3,311,707,385	2,930,064,558
Cộng:	<u>82,199,160,533</u>	<u>82,565,675,501</u>

18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Kinh phí công đoàn	817,861,154	707,046,755
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	535,303,580,600	790,405,040,730
+ Tiền đặt cọc và tiền hợp tác đầu tư các Dự án	144,125,000,000	410,575,794,057
+ Tiền CBCNV đóng góp ủng hộ các quỹ	557,143,569	557,143,569
+ Công ty CP Sông Đà 1	6,400,000,000	6,400,000,000
+ Công ty CP Sông Đà - Việt Hà	59,401,735,383	50,118,341,324
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà - Thăng Long	15,664,000,000	16,664,000,000
+ Công ty CP Thăng Long - Sài Gòn	200,000,000	200,000,000

+ Công ty CP Sông Đà - Nha Trang	247,225,061,300	247,225,061,300
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	40,000,000,000	40,000,000,000
+ Tiền thép nhập chưa có hóa đơn	20,833,512,984	7,036,638,845
+ Khác	897,127,364	11,628,061,635
Cộng:	536,121,441,754	791,112,087,485

20. Vay và nợ dài hạn

	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	446,911,389,439	516,604,234,278
+ Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	17,098,248,083	18,398,579,099
+ Ngân hàng Techcombank - CN Hà Tây	44,554,930,791	48,507,470,679
+ Ngân hàng TMCP An Bình	-	20,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Mỹ Đình	135,141,508,865	95,656,200,000
+ Công ty Tài chính cổ phần Điện lực	207,433,301,700	304,041,984,500
+ Ngân hàng TMCP Đại Á	30,000,000,000	30,000,000,000
+ Ngân hàng liên doanh Lào Việt	2,683,400,000	-
+ Ngân hàng TMCP ACB - CN Cộng Hoà	10,000,000,000	-
- Các đối tượng khác	294,371,742,939	321,964,674,888
+ Công ty TNHH ĐT BĐS Anh Phương - Dự án đường 77	10,000,000,000	10,000,000,000
+ Vay vốn các cá nhân - Dự án Ucity	276,067,469,439	311,964,674,888
+ Vay vốn các cá nhân - Dự án Dragon Pia - An Viên Nha Trang	8,304,273,500	-
- Trái phiếu Doanh nghiệp	1,600,000,000,000	1,600,000,000,000
Cộng:	2,341,283,132,378	2,438,568,909,166

22. Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Tổng cộng
a	1	2	3	4	5	6
Ngày 01/01/2011	150,000,000,000	-	67,253,277,557	2,033,728,434	6,082,195,628	225,369,201,619

Tăng trong kỳ	-	-	2,139,853,833	-	-	2,139,853,833
- Lãi	-	-	2,139,853,833	-	-	2,139,853,833
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Ngày 31/03/2011	150,000,000,000	-	69,393,131,390	2,033,728,434	6,082,195,628	227,509,055,452

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn góp của các đối tượng khác

Cộng:

<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
150,000,000,000	100,000,000,000
150,000,000,000	100,000,000,000

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ *Vốn góp đầu kỳ*

+ *Vốn góp cuối kỳ*

<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
150,000,000,000	150,000,000,000
150,000,000,000	150,000,000,000
150,000,000,000	150,000,000,000

d - Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

+ *Cổ phiếu phổ thông*

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

+ *Cổ phiếu phổ thông*

<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
15,000,000	15,000,000
15,000,000	15,000,000
15,000,000	15,000,000
15,000,000	15,000,000
15,000,000	15,000,000

* *Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng*

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	<u>Lũy kê</u> <u>Năm nay</u>	<u>Lũy kê</u> <u>Năm trước</u>
25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	380,497,680,891	230,223,911,374
- Doanh thu KDTM và cung cấp dịch vụ	94,296,747,087	19,812,650,977

- Doanh thu kinh doanh bất động sản	285,210,350,545	194,257,346,258
- Doanh thu hoạt động xây lắp	990,583,259	16,153,914,139
26. Giá vốn hàng bán	315,250,091,304	183,222,433,234
- Giá vốn KDTM và cung cấp dịch vụ	94,296,747,087	20,331,116,575
- Giá vốn kinh doanh Bất động sản	219,980,674,368	151,521,376,210
- Giá vốn hoạt động xây lắp	972,669,849	11,369,940,449
27. Doanh thu hoạt động tài chính	988,377,965	1,171,099,789
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	818,896,133	1,171,099,789
- Cổ tức, trái tức, lợi nhuận được chia	60,530,556	-
- Lãi chiết khấu thanh toán	93,414,944	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	15,536,332	-
28. Chi phí tài chính	40,031,653,175	19,467,667,262
- Lãi tiền vay	31,626,278,515	19,467,667,262
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	2,788,874,660	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	5,616,500,000	-
29. Chi phí quản lý doanh nghiệp	-	13,458,469,223
- Chi phí nhân viên quản lý	4,571,359,785	4,627,086,842
- Chi phí vật liệu quản lý	290,741,022	191,692,832
- Chi phí đồ dùng văn phòng	2,822,519,888	1,750,515,655
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2,546,312,888	1,972,417,876
- Chi phí thuế, phí và lệ phí	130,063,728	113,523,726
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,984,162,941	1,403,539,654
- Chi phí bằng tiền khác	1,113,308,971	1,092,706,161
30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1,617,553,869	3,343,847,542
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,617,553,869	3,343,847,542
+ Thuế TNDN hiện hành	1,617,553,869	3,343,847,542
31. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2,139,853,833	10,029,053,623
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	15,000,000	10,000,000

- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	143	1,003
----------------------------	-----	-------

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01. Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Đơn vị tính</u>	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 31/03/10</u>
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
Cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	49.09	49.34
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	50.91	50.64
Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	95.68	95.00
Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn	%	4.32	5.00
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0.08	0.11
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.02	0.09
Tỷ suất sinh lời			
Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	%	0.99	5.81
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0.56	4.36
Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	0.07	0.38
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0.04	0.29
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0.94	5.71

Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Thuận

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2011

P.Tổng Giám đốc

Trần Việt Sơn

Số: /CV-CT-KT

“V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý I/2011
giảm so với cùng kỳ năm trước”

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2011

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Công văn số 1830/SGDHN-QLNY ngày 11/10/2010 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long.

Công ty CP Sông Đà Thăng Long xin giải trình các nguyên nhân làm ảnh hưởng đến lợi nhuận của Doanh nghiệp trong Quý I năm 2011 giảm so với cùng kỳ năm 2010 như sau:

1. Do mức lãi suất cho vay của các Ngân hàng và các tổ chức tín dụng tăng từ 20 – 22%/năm dẫn đến chi phí lãi vay phục vụ sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp tăng cao hơn 62,5%.
2. Do Doanh nghiệp đã trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn với số tiền trích lập: 5.616.500.000, đồng

Trân trọng!

Nơi nhân:

- Như KG
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ – THĂNG LONG
TỔNG GIÁM ĐỐC