

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN –  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11



205 Lạc Long Quân – P.03 – Q.11 – TP.HCM  
ĐT: 9634001-8589864-8587107-9633052  
Fax ( 84.8 ) 9636186 – q11@rescovn.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 08 năm 2011

Số: 95 /CV-2011

V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế  
quý 2/2011 chênh lệch so với quý 2/2010

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục IV điểm 1.2.2 Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài chính về  
việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 2/2011  
chênh lệch giảm trên 10% so với quý 2/2010 như sau :

Chỉ tiêu	Quý 2/2010	Quý 2/2011
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	46.539.902.591 đồng	24.707.870.208 đồng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.239.298.678 đồng	3.709.925.135 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2011 so với quý 2/2010 giảm  
12.529.373.543 đồng – tương đương 77.15%

Nguyên nhân của khoảng chênh lệch giảm này là do trong quý 2/2010  
doanh thu từ hoạt động kinh doanh nhà cao nên có tỷ suất lợi nhuận cao, quý  
2/2011 doanh thu chủ yếu từ hoạt động xây dựng nên có tỷ suất lợi nhuận thấp.

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận quý 2/2011 của Công ty Cổ  
phần Địa ốc 11 giảm trên 10% so với quý 2/2010.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu



Nguyễn Khắc Giang