

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Tài sản	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Ngày 30/06/11	Ngày 01/01/11
A. Tài sản ngắn hạn	100	...	1,960,183,760,039	2,944,508,249,177
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	...	27,531,815,910	178,914,390,330
1. Tiền	111	V.01	27,531,815,910	178,914,390,330
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	240,591,019,080	660,968,165,739
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121	...	240,591,019,080	660,968,165,739
III. Các khoản phải thu	130	...	1,261,228,077,524	1,526,728,384,138
1. Phải thu khách hàng	131	...	197,838,529,253	201,397,605,440
2. Trả trước cho người bán	132	...	1,025,896,740,015	1,282,564,875,903
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	38,494,477,146	42,765,902,795
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	...	(1,001,668,890)	-
IV. Hàng tồn kho	140	...	267,410,800,125	276,538,968,839
1. Hàng tồn kho	141	V.04	267,410,800,125	276,538,968,839
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	...	163,422,047,400	301,358,340,131
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	...	10,557,971,298	543,951,239
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	...	-	4,993,790,933
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	...	152,864,076,102	295,820,597,959
B. Tài sản dài hạn	200	...	2,745,358,520,131	2,598,510,316,577
II. Tài sản cố định	220	...	1,794,085,699,746	1,742,387,105,801
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	338,796,969,278	374,144,511,715
- Nguyên giá	222	...	476,850,326,054	476,059,336,699
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	...	(138,053,356,776)	(101,914,824,984)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	25,916,478,522	26,324,280,402
- Nguyên giá	228	...	27,779,380,858	27,779,380,858
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	...	(1,862,902,336)	(1,455,100,456)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	1,429,372,251,946	1,341,918,313,684
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	...	651,604,070,411	548,432,282,724
1. Đầu tư vào Công ty con	251	...	61,313,656,221	61,313,656,221
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	...	434,052,750,503	435,802,750,503
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	178,131,263,687	51,315,876,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259	...	(21,893,600,000)	-
V. Tài sản dài hạn khác	260	...	299,668,749,974	307,690,928,052
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	178,347,649,974	156,860,928,052
3. Tài sản dài hạn khác	268	...	121,321,100,000	150,830,000,000
Tổng cộng tài sản	270		4,705,542,280,170	5,543,018,565,754

Nguồn vốn	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Ngày 30/06/11	Ngày 01/01/11
A. Nợ phải trả	300	...	4,482,661,063,149	5,317,649,364,135
I. Nợ ngắn hạn	310	...	2,567,428,440,429	2,786,785,222,857
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	1,053,475,417,883	1,484,563,487,800
2. Phải trả người bán	312	...	71,119,845,610	217,270,127,495
3. Người mua trả tiền trước	313	...	1,335,820,196,101	181,676,144,228
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	23,617,902,775	19,978,567,066
5. Phải trả người lao động	315	...	9,486,875,411	9,619,133,282
6. Chi phí phải trả	316	V.17	13,285,643,260	82,565,675,501
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	55,293,074,408	791,112,087,485
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	...	5,329,484,981	-
II. Nợ dài hạn	330	...	1,915,232,622,720	2,530,864,141,278
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	1,914,969,335,145	2,438,568,909,166
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	...	263,287,575	263,287,575
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	...	-	92,031,944,537
B. Vốn chủ sở hữu	400	V.22	222,881,217,021	225,369,201,619
I. Vốn chủ sở hữu	410	...	222,881,217,021	225,369,201,619
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	...	150,000,000,000	150,000,000,000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	...	9,428,383,946	2,033,728,434
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	...	19,327,489,489	6,082,195,628
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	...	44,125,343,586	67,253,277,557
Tổng cộng nguồn vốn	440		4,705,542,280,170	5,543,018,565,754

Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Thuận

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2011

P. Tổng giám đốc

Trần Việt Sơn



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý II và 06 tháng đầu năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
a	b	c	1	2	3	4
01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	674,098,076,210	632,306,937,851	1,054,614,755,862	862,530,849,225
02. Các khoản giảm trừ	02		-	-	18,998,761	-
03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		674,098,076,210	632,306,937,851	1,054,595,757,101	862,530,849,225
04. Giá vốn hàng bán	11	VI.26	593,071,034,428	586,669,604,516	908,321,125,732	769,892,037,750
05. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		81,027,041,782	45,637,333,335	146,274,631,369	92,638,811,475
06. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.27	19,069,033,850	5,639,137,572	20,057,411,815	7,246,826,561
07. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	41,121,163,492	13,913,375,824	81,152,816,667	33,817,637,286
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		24,406,453,577	14,320,024,365	56,032,732,092	33,787,691,627
08. Chi phí bán hàng	24		4,365,711,284	6,161,513,715	8,124,097,062	10,437,658,218
09. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.29	15,915,457,915	11,027,669,723	29,373,927,138	22,179,152,469
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		38,693,742,941	20,173,911,645	47,681,202,317	33,451,190,063
11. Thu nhập khác	31		263,010,275	18,499,718,355	263,810,275	18,597,825,103
12. Chi phí khác	32		22,847,564,180	18,500,309,366	28,078,415,854	18,502,798,367
13. Lợi nhuận khác	40		(22,584,553,905)	(591,011)	(27,814,605,579)	95,026,736
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		16,109,189,036	20,173,320,634	19,866,596,738	33,546,216,799
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	4,123,699,283	3,735,237,612	5,741,253,152	7,079,085,153
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		11,985,489,753	16,438,083,022	14,125,343,586	26,467,131,646
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.31	799	1,644	942	2,647

Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Thuận

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2011

P. Tổng giám đốc

Trần Việt Sơn



LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
06 tháng đầu năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		...		
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	...	1,305,423,530,386	506,450,104,761
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2	...	(497,266,703,096)	(775,282,816,438)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	...	(20,598,777,464)	(14,896,611,199)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	...	(181,393,114,142)	(45,707,137,211)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	...	(14,379,140,142)	(3,335,188,317)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	...	822,731,960,464	1,105,845,875,557
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	...	(637,596,000,800)	(1,494,864,848,184)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	...	776,921,755,206	(721,790,621,031)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		...		
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	...	(1,459,339,781)	(55,899,947,404)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn	22	...	244,810,275	60,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	...	(10,343,744,666)	(174,034,560,146)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	...	(1,250,000,000)	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	...	2,781,736,661	6,298,174,705
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	...	(10,026,537,511)	(223,576,332,845)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		...		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	...	244,092,829,010	1,194,399,673,178
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	...	(1,162,370,621,125)	(216,521,671,800)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	...	-	(20,000,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	...	(918,277,792,115)	957,878,001,378
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	...	(151,382,574,420)	12,511,047,502
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	...	178,914,390,330	45,248,940,069
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.01	27,531,815,910	57,759,987,571

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2011

Kế toán trưởng

P. Tổng Giám đốc

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

06 tháng đầu năm 2011

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần cấp lần đầu số 0103014906 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội ngày 05 tháng 12 năm 2006. Công ty có 10 lần thay đổi đăng ký kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 01 ngày 29 tháng 12 năm 2006;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 10 ngày 09 tháng 08 năm 2010;

Tên giao dịch quốc tế: SONG DA - THANG LONG JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: SONGDA - THANGLONG., JSC

Vốn điều lệ: **150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)**

02. Lĩnh vực kinh doanh: Công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư và xây dựng

03. Ngành nghề kinh doanh:

- Đầu tư kinh doanh các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị;
- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bu rui điện, công trình kỹ thuật, hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp;
- Sản xuất, mua bán vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc xây dựng (không tái chế phế thải, luyện kim, đúc, xi mạ điện);
- Vận tải vật tư, thiết bị ngành xây dựng và công nghiệp;
- Sản xuất, mua bán điện;
- Trồng rừng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh;
- Mua bán thiết bị máy công nghiệp, nguyên vật liệu sản xuất ngành công nghiệp và các thiết bị ngành xây dựng;
- Khai thác mỏ lộ thiên, khai thác và chế biến khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm); khoan tạo lỗ; khoan cọc nhồi và xử lý nền móng;
- Đầu tư, kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Trang trí nội, ngoại thất;
- Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông;
- Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc ngành xây dựng, đồ trang trí nội ngoại thất;
- Tư vấn đầu tư xây dựng; chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin;
- Mua bán, lắp đặt thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông, tự động hoá;
- Đại lý kinh doanh xăng dầu và dầu mỡ phụ;
- Xuất nhập khẩu các sản phẩm hàng hoá công ty kinh doanh (các mặt hàng được Nhà nước cho phép);
- Kinh doanh các loại dịch vụ phục vụ khu đô thị, khu công nghiệp;
- Dịch vụ quảng cáo;
- Lập dự án đầu tư các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị đến nhóm A;
- Lập dự toán, thẩm định dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đến

- nhóm A;
- Quản lý dự án công trình xây dựng dân dụng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị đến nhóm A;
 - Kinh doanh bất động sản;
 - Kinh doanh dịch vụ bất động sản gồm: Tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản, quảng cáo bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.
- Trụ sở Công ty: Khu đô thị mới Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội
Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long có các chi nhánh:
- Chi nhánh Công ty tại TP Hồ Chí Minh: Số 353/8 Đường Nguyễn Trọng Tuyển - Phường 1 - Quận Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Xí nghiệp xây lắp số 2: Khu đô thị mới Văn Khê - Phường La Khê - Hà Đông - Thành phố Hà Nội.
 - Chi nhánh Công ty tại TP Hòa Bình: Khu công nghiệp bờ trái Sông Đà - Phường Hữu Nghị - TP Hòa Bình - Tỉnh Hòa Bình.
 - Chi nhánh Công ty tại TP Đà Lạt: 21C Phủ Đổng Thiên Vương - Phường 8 - TP Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng.
 - Chi nhánh Công ty tại TP Nha Trang - Lô DLE7 - DLE8 Khu ĐT biển An Viên - Phường Vĩnh Nguyên - TP Nha Trang.
 - Chi nhánh Công ty - Ban QLDA khu vực Hà Nội - LK9/21 Khu ĐTM Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- 01. Kỳ kế toán năm:** Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
- 02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỤC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 01. Chế độ kế toán áp dụng:** Áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành
- 02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:** Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.
- 03. Hình thức kế toán áp dụng:** Hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính phần mềm kế toán UNESCO.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 01. Cơ sở lập Báo cáo tài chính:** Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.
- 02. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:** Ghi nhận theo thực tế phát sinh.
- 03. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**
 - Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc.
 - Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền sau mỗi lần nhập xuất.
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên.
 - Tại thời điểm 30/06/2011, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
- 04. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**
 - Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác dựa theo hợp đồng và được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ xuất cho khách hàng và biên bản nghiệm thu bàn giao có xác nhận của khách hàng.
- 05. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình:**
 - Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí Công ty phải bỏ ra để có được TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.
 - Khi TSCĐ được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài Chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	03 - 20
Máy móc và thiết bị	03 - 19
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Tài sản khác	03 - 07

06. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình:

- Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã bỏ ra có liên quan trực tiếp đến đất sử dụng gồm: Tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ,

07. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc kể từ ngày bắt đầu đầu tư.
- Riêng đối với TSCĐ đem đầu tư vào Công ty cổ phần Phát triển Truyền thông Thăng Long được xác định theo giá trị thực tế tại thời điểm đem đi đầu tư.
- Tại thời điểm 30/06/2011, Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn.

08. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước:

- Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ bao gồm chi phí: Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng 1 lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm.

09. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

- Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho nhà thầu theo hợp đồng, kế ước.

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn:

- Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) được ghi nhận theo hợp đồng, kế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ Ngân hàng.

11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính. Riêng chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng dự án hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản, dự án đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định theo Chuẩn mực Kế toán số 16 - Chi phí đi vay.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên của Công ty.

13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:

- Khi bán hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm đó đã được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.
- Tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn:

- Giá vốn công trình xây dựng được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh khu đô thị, kinh doanh nhà chung cư được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh tập hợp cho từng công trình tương ứng và phù hợp với doanh thu ghi nhận.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh

nghiệp trong năm hiện hành .

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

16. Các nghĩa vụ thuế:

Thuế giá trị gia tăng (GTGT):

Công ty thực hiện việc kê khai và hạch toán thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

Thuế giá trị thu nhập doanh nghiệp:

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với mức thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

Thuế khác

Công ty thực hiện việc kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

17. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ:

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên Ngân hàng tại ngày cuối kỳ.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
01. Tiền		
- Tiền mặt	9,035,627,440	430,845,452
- Tiền gửi ngân hàng	18,496,188,470	178,483,544,878
Cộng:	27,531,815,910	178,914,390,330
02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
a - Tiền gửi có kỳ hạn		
- Ngân hàng TMCP Quân Đội	20,069,233,414	-
- Ngân hàng TMCP Đại Á	25,850,000,000	-
- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực	18,000,000,000	503,146,925,819
- Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	-	9,166,580
b - Đầu tư ngắn hạn khác		
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long F	33,602,091,166	26,562,949,067
- Công ty cổ phần Thép Thăng Long Kansai	120,290,833,420	120,290,833,420
- Công ty cổ phần Thương mại và đầu tư Vinh Phát	15,258,290,853	10,958,290,853
- Công ty cổ phần Thăng Long Sài Gòn	7,520,570,227	-
Cộng:	240,591,019,080	660,968,165,739
03. Các khoản phải thu khác	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty CP Sông Đà Thăng Long M	-	131,182,855
- Tiền chi khen thưởng phúc lợi chờ phân phối LN năm 2010	-	5,935,695,406
- Tiền thép đã xuất cho các nhà thầu chưa có phiếu giá	-	4,000,884,858
- Tiền chuyển nhượng cổ phần phải thu	6,745,041,780	27,864,210,368
- CN Công ty CP Sông Đà Thăng Long F tại Hà Nội	98,279,825	-
- Tiền lãi cho vay ngắn hạn	11,707,784,228	-
- Công ty TNHH MTV SX và XD Thăng Long	2,500,000,000	-
- Công ty CP Thăng Phụng Hưng	4,000,000,000	-
- CN HCM - Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	300,000,000	-
- CN HCM - Công ty CP Hà Châu OSC	200,000,000	-
- Tiền lán trại, điện, nước, dọn vệ sinh, bảo vệ thu các nhà thầu	2,644,507,712	-

- Điện lực Hà Đông	789,962,887	-
- Công ty KD nước sạch Hà Đông	154,461,233	-
- Các khoản phải thu khác	9,354,439,481	4,833,929,308
Cộng:	38,494,477,146	42,765,902,795

04. Hàng tồn kho	Ngày 30/06/11	Ngày 01/01/11
- Nguyên liệu, vật liệu	6,185,545,206	998,011,338
- Công cụ, dụng cụ	8,501,089,892	1,135,070,256
- Chi phí SX, KD dở dang	250,339,672,138	271,856,882,072
- Thành phẩm	1,449,157,608	-
- Hàng hóa	-	2,549,005,173
- Hàng gửi đi bán	935,335,281	-
Cộng:	267,410,800,125	276,538,968,839

08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc (TK 2111)	Máy móc, thiết bị (TK 2112)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (TK 2113)	Thiết bị dụng cụ quản lý (TK 2114)	TSCĐ khác (TK 2118)	Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 01/01/2011	21,222,524,822	418,208,887,391	25,333,597,004	3,381,191,019	7,913,136,463	476,059,336,699
Tăng trong kỳ	227,000,000	4,952,874,427	7,177,856,273	346,370,109	592,101,933	13,296,202,742
- Mua trong kỳ	227,000,000	210,100,000	-	243,890,810	68,344,000	749,334,810
- Khác		4,742,774,427	7,177,856,273	102,479,299	523,757,933	12,546,867,932
Giảm trong kỳ	1,081,653,824	-	10,420,093,117	967,466,446	36,000,000	12,505,213,387
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	46,345,455	-	46,345,455
- Khác	1,081,653,824	-	10,420,093,117	921,120,991	36,000,000	12,458,867,932
Ngày 30/06/2011	20,367,870,998	423,161,761,818	22,091,360,160	2,760,094,682	8,469,238,396	476,850,326,054
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	2,045,498,352	92,397,842,537	3,412,693,395	1,169,090,024	2,889,700,676	101,914,824,984
Tăng trong kỳ	1,278,793,639	32,365,908,974	1,883,386,390	438,835,367	1,551,379,159	37,518,303,529
- Khấu hao trong kỳ	1,126,025,715	32,363,728,670	1,519,082,560	372,669,250	761,254,434	36,142,760,629
- Khác	152,767,924	2,180,304	364,303,830	66,166,117	790,124,725	1,375,542,900
Giảm trong kỳ	-	772,871,095	426,048,650	163,540,881	17,311,111	1,379,771,737
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	3,862,122	-	3,862,122
- Khác	-	772,871,095	426,048,650	159,678,759	17,311,111	1,375,909,615
Ngày 30/06/2011	3,324,291,991	123,990,880,416	4,870,031,135	1,444,384,510	4,423,768,724	138,053,356,776
Giá trị còn lại						
Ngày 01/01/2011	19,177,026,470	325,811,044,854	21,920,903,609	2,212,100,995	5,023,435,787	374,144,511,715
Ngày 30/06/2011	17,043,579,007	299,170,881,402	17,221,329,025	1,315,710,172	4,045,469,672	338,796,969,278

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (TK 2131)	Quyền phát hành (TK 2132)	Bản quyền, bằng sáng chế (TK 2133)	Phần mềm máy tính (TK 2135)	Giấy phép nhượng quyền (TK 2136)	Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 01/01/2011	21,114,000,000	-	-	113,248,820	6,552,132,038	27,779,380,858

Ngày 30/06/2011	21,114,000,000	-	-	113,248,820	6,552,132,038	27,779,380,858
Giá trị hao mòn lũy kế						
Ngày 01/01/2011	1,055,700,000	-	-	65,727,072	333,673,384	1,455,100,456
Tăng trong kỳ	217,464,882	-	-	8,333,334	182,003,664	407,801,880
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	217,464,882	-	-	8,333,334	182,003,664	407,801,880
Ngày 30/06/2011	1,273,164,882	-	-	74,060,406	515,677,048	1,862,902,336
Giá trị còn lại						
Ngày 01/01/2011	20,058,300,000	-	-	47,521,748	6,218,458,654	26,324,280,402
Ngày 30/06/2011	19,840,835,118	-	-	39,188,414	6,036,454,990	25,916,478,522

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Đầu tư mua sắm TSCĐ	100,481,602	4,840,045,547
- Đầu tư thực hiện các dự án	1,427,404,139,732	1,336,838,268,137
+ <i>Dự án Khách sạn 3B Phan Đình Phùng - Hoàn Kiếm - HN</i>	139,970,099,034	139,970,099,034
+ <i>Dự án Chung cư cao cấp Sao Mai - Đường 77 - Tân Quy - Quận 7 - TPHCM</i>	142,457,323,280	140,544,121,047
+ <i>Dự án Chung cư Tân Kiểng - Quận 7 - TPHCM</i>	283,257,467,468	283,112,083,468
+ <i>Dự án Trụ sở Văn phòng Công ty Yên Thế - Quận Tân Bình - TPHCM</i>	57,784,008,250	57,784,008,250
+ <i>Dự án Khách sạn 5 sao - Đường Lý Thường Kiệt - Huế</i>	214,563,844,185	192,598,763,080
+ <i>Dự án Phú Xuân - Nhà Bè - TPHCM</i>	96,962,218,213	95,998,974,773
+ <i>Dự án Đường Nguyễn Bình - TPHCM</i>	97,500,869,539	95,975,198,543
+ <i>Dự án Khu đô thị Phú Lãm - Hà Đông - HN</i>	4,103,554,030	4,103,554,030
+ <i>Dự án Biệt thự Làng Châu Âu - Đà Lạt - Lâm Đồng</i>	24,720,701,117	19,885,237,144
+ <i>Dự án Khu dân cư số 1 Đà Lạt - Lâm Đồng</i>	2,500,667,255	595,259,199
+ <i>Dự án Cồn Tân Lập - Nha Trang</i>	32,849,435,873	23,021,430,874
+ <i>Dự án Khu đô thị biển An Viên - Nha Trang</i>	225,859,696,612	195,632,763,298
+ <i>Dự án Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo - Hòa Bình</i>	19,327,474,914	19,026,258,806
+ <i>Dự án Khách sạn Phú Yên</i>	860,408,622	177,582,643
+ <i>Dự án Khu công nghiệp bờ trái Hòa Bình</i>	57,202,635,977	43,412,933,948
+ <i>Dự án 353/8 Đường Nguyễn Trọng Tuyển TP HCM</i>	27,483,735,363	25,000,000,000
- Xây dựng cơ bản	1,867,630,612	240,000,000
+ <i>Trụ sở Công ty</i>	240,000,000	240,000,000
+ <i>Trụ sở Chi nhánh Hoà Bình</i>	1,627,630,612	-
Cộng:	<u>1,429,372,251,946</u>	<u>1,341,918,313,684</u>

13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

a - Đầu tư vào Công ty con

Công ty	Ngày 30/06/2011		Ngày 01/01/2011	
	Tỷ lệ (%)	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ (%)	Giá trị vốn góp
- Công ty CP Đầu tư và Truyền thông Thăng Long	97,35	11,000,000,000	97,35	11,000,000,000
- Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Franken Nguyễn	48,85	1,313,656,221	48,85	1,313,656,221
- Công ty CP Thăng Long - Sài Gòn	52,30	49,000,000,000	52,30	49,000,000,000
Cộng		61,313,656,221		61,313,656,221

b - Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh

Công ty	Ngày 30/06/2011		Ngày 01/01/2011	
	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp
- Công ty cổ phần Sông Đà Bình Phước	1,400,000	14,000,000,000	1,400,000	14,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Nha Trang	4,086,200	51,982,000,000	4,086,200	51,982,000,000
- Công ty cổ phần Bất động sản Thăng Long	2,000,000	20,000,000,000	2,000,000	20,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long M	-	-	500,000	5,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long F	432,000	4,320,000,000	432,000	4,320,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Việt Hà	2,000,000	20,000,000,000	2,000,000	20,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	2,315,000	30,850,000,000	2,200,000	29,700,000,000
- Công ty cổ phần Địa ốc Đất Vàng Việt	1,220,000	12,200,000,000	1,220,000	12,200,000,000
- Công ty TNHH KDDVTM Thăng Long	78,000	780,000,000	78,000	780,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 1	1,914,200	22,970,500,000	1,914,200	22,970,500,000
- Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	6,000,000	60,000,000,000	6,000,000	60,000,000,000
- Công ty CP Đầu tư Phát triển Thăng Long	2,100,000	21,000,000,000	2,100,000	21,000,000,000
- Công ty CP Thép Thăng Long Kansai	11,025,000	174,850,250,503	10,909,540	172,850,250,503
- Công ty CP Khoáng sản Thăng Long	110,000	1,100,000,000	100,000	1,000,000,000
Cộng		434,052,750,503		435,802,750,503

c - Đầu tư dài hạn khác

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty TNHH Du lịch Thương mại Thuận Phú	7,128,000,000	7,128,000,000
- Trường Tiểu học Chu Văn An	10,473,899,687	4,000,000,000
- Trường Mầm non Sao Khuê	6,841,488,000	4,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 11 - Thăng Long	5,000,000,000	5,000,000,000
- Công ty Tài chính CP Sông Đà	31,187,876,000	31,187,876,000
- Công ty CP Sông Đà Thăng Long M	5,000,000,000	-
- Công ty CP Đầu tư và phát triển Vân Phong	1,500,000,000	-
- Công ty CP 353	111,000,000,000	-
Cộng:	178,131,263,687	51,315,876,000

d - Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	(15,108,000,000)	-
- Công ty cổ phần Sông Đà 1	(4,785,600,000)	-
- Công ty cổ phần Sông Đà 11 Thăng Long	(2,000,000,000)	-
Cộng:	(21,893,600,000)	-

14. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Chi phí thương hiệu Sông Đà	-	1,325,757,569
- Phí dịch vụ tư vấn tài chính	18,977,499,993	22,436,499,998
- Thép cọc cừ Lasen	42,995,193,191	43,880,877,059
- Công cụ, dụng cụ dài hạn	1,253,426,012	7,920,718,638
- Hàng mục Nhà Mẫu DA Ucity	-	15,690,155,020
- Ván khuôn Aluma và Doka	101,454,957,454	49,740,382,618
- Giàn giáo cốp pha Fuvì , cây chống, phụ tùng máy bơm bê tông	1,953,709,077	7,245,866,969
- Khác	11,712,864,247	8,620,670,181
Cộng:	178,347,649,974	156,860,928,052

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
15. Vay và nợ ngắn hạn		
- Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	1,053,475,417,883	1,478,763,487,800
+ Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	85,569,916,000	126,628,885,917
+ Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	180,000,000,000	504,875,400,000
+ Ngân hàng TMCP An Bình	186,240,000,000	248,195,700,000
+ Ngân hàng TMCP Đại Á	58,676,501,883	68,470,501,883
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Mỹ Đình	210,989,000,000	210,593,000,000
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	320,000,000,000	320,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP ACB - CN Cộng Hoà	10,000,000,000	-
+ Ngân hàng TMCP ACB - CN Lâm Đồng	2,000,000,000	-
- Các đối tượng khác	-	5,800,000,000
+ Công ty CP Sông Đà Nha Trang	-	5,800,000,000
Cộng:	<u>1,053,475,417,883</u>	<u>1,484,563,487,800</u>

(*) Lãi suất vay vốn cá nhân không quá 1,2 lần lãi suất cho vay của các tổ chức tín dụng tại cùng thời điểm

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		
- Thuế giá trị gia tăng	21,475,420,028	2,633,369,857
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,541,456	11,108,406,646
- Thuế thu nhập cá nhân	870,873,173	1,957,464,549
- Các loại thuế khác	1,270,068,118	4,279,326,014
Cộng:	<u>23,617,902,775</u>	<u>19,978,567,066</u>

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
17. Chi phí phải trả		
- Chi phí lãi vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	1,335,453,058	59,522,432,556
- Chi phí Dự án, công trình	8,401,864,598	20,113,178,387
- Chi phí bốc dỡ thép và lưu kho bãi	1,427,251,372	2,930,064,558
- Chi phí phải trả khác	2,121,074,232	-
Cộng:	<u>13,285,643,260</u>	<u>82,565,675,501</u>

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
- Kinh phí công đoàn	1,128,341,889	707,046,755
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	54,164,732,519	790,405,040,730
+ Tiền đặt cọc và tiền hợp tác đầu tư các Dự án	10,878,000,000	410,575,794,057
+ Tiền CBCNV đóng góp ủng hộ các quỹ	557,143,569	557,143,569
+ Tiền thu bán cổ phần	12,048,000,000	15,064,000,000
+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	-	50,118,341,324
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	-	8,000,000,000
+ Công ty CP Thăng Long Sài Gòn	-	200,000,000
+ Công ty CP Sông Đà Nha Trang	-	247,225,061,300
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	-	40,000,000,000
+ Tiền nhập thép chưa có hóa đơn GTGT	16,572,122,313	7,036,638,845
+ Khác	14,109,466,637	11,628,061,635
Cộng:	<u>55,293,074,408</u>	<u>791,112,087,485</u>

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
20. Vay và nợ dài hạn		
- Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	314,969,335,145	516,604,234,278
+ Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	1,030,900,000	18,398,579,099
+ Ngân hàng Techcombank - CN Hà Tây	36,435,724,235	48,507,470,679
+ Ngân hàng TMCP An Bình	-	20,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Mỹ Đình	106,819,251,310	95,656,200,000
+ Công ty Tài chính cổ phần Điện lực	138,174,959,600	304,041,984,500
+ Ngân hàng TMCP Đại Á	30,000,000,000	30,000,000,000
+ Ngân hàng Liên doanh Lào Việt	2,508,500,000	-
- Các đối tượng khác	-	321,964,674,888
+ Vay vốn - Công ty TNHH ĐT BĐS Anh Phương - Dự án đường 77	-	10,000,000,000
+ Vay vốn các cá nhân - Dự án Ucity	-	311,964,674,888
- Trái phiếu Doanh nghiệp	1,600,000,000,000	1,600,000,000,000
Cộng:	<u>1,914,969,335,145</u>	<u>2,438,568,909,166</u>

22. Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Tổng cộng
a	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5
Ngày 01/01/2011	150,000,000,000	-	67,253,277,557	2,033,728,434	6,082,195,628	225,369,201,619
Tăng trong kỳ	-	-	14,125,343,586	7,394,655,512	14,789,311,023	36,309,310,121
- Lãi	-	-	14,125,343,586	-	-	14,125,343,586
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	7,394,655,512	14,789,311,023	22,183,966,535
Giảm trong kỳ	-	-	37,253,277,557	-	1,544,017,162	38,797,294,719
- Phân phối lợi nhuận	-	-	37,253,277,557	-	-	37,253,277,557
- Giảm khác	-	-	-	-	1,544,017,162	1,544,017,162
Ngày 30/06/2011	150,000,000,000	-	44,125,343,586	9,428,383,946	19,327,489,489	222,881,217,021

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Vốn góp của các đối tượng khác	150,000,000,000	100,000,000,000
Cộng:	<u>150,000,000,000</u>	<u>100,000,000,000</u>

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	150,000,000,000	150,000,000,000
+ Vốn góp đầu kỳ	150,000,000,000	150,000,000,000
+ Vốn góp cuối kỳ	150,000,000,000	150,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d - Cổ phiếu

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15,000,000	15,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15,000,000	15,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	15,000,000	15,000,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15,000,000	15,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	15,000,000	15,000,000

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 30/06/10</u>
25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,054,595,757,101	862,530,849,225
- Doanh thu KDTM và cung cấp dịch vụ	234,817,090,440	109,913,109,494
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	812,320,061,240	509,616,532,613
- Doanh thu hoạt động xây lắp	4,073,954,304	48,604,580,689
- Doanh thu khác	3,384,651,117	194,396,626,429
26. Giá vốn hàng bán	908,321,125,732	769,892,037,750
- Giá vốn KDTM và cung cấp dịch vụ	238,392,071,495	108,804,755,799
- Giá vốn kinh doanh Bất động sản	663,647,071,270	424,321,917,972
- Giá vốn hoạt động xây lắp	2,899,331,850	42,368,737,550
- Giá vốn khác	3,382,651,117	194,396,626,429
27. Doanh thu hoạt động tài chính	20,057,411,815	7,246,826,561
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	16,895,689,362	1,983,924,705
- Cổ tức, trái tức, lợi nhuận được chia	2,460,530,556	4,314,250,000
- Lãi chiết khấu thanh toán	481,757,444	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	219,434,453	948,651,856
28. Chi phí tài chính	81,152,816,667	33,817,632,286
- Lãi tiền vay	56,032,732,092	33,787,691,627
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	3,226,484,575	29,940,659
- Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	21,893,600,000	-
29. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29,373,927,138	22,179,153,469
- Chi phí nhân viên quản lý	10,534,280,414	8,800,782,007
- Chi phí vật liệu quản lý	712,207,693	372,239,597
- Chi phí đồ dùng văn phòng	6,351,724,430	3,359,576,063
- Chi phí khấu hao TSCĐ	4,563,436,862	3,731,425,431
- Chi phí thuế, phí và lệ phí	231,857,151	670,623,853
- Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	1,001,668,890	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,449,078,925	3,069,618,068
- Chi phí bằng tiền khác	2,529,672,773	2,174,888,450
30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	5,741,253,152	7,079,085,153
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	5,741,253,152	7,079,085,153
+ Thuế TNDN hiện hành	5,741,253,152	7,079,085,153
31. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14,125,343,586	26,467,136,645
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	15,000,000	10,000,000
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	942	2,647

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01. Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Đơn vị tính</u>	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 30/06/10</u>
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
<i>Cơ cấu tài sản</i>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	41.66	41.19
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	58.34	58.81
<i>Cơ cấu nguồn vốn</i>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	95.26	95.72
Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn	%	4.74	4.28
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0.10	0.05
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.01	0.03
Tỷ suất sinh lời			
<i>Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu</i>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	%	1.88	3.19
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1.34	2.60
<i>Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản</i>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	0.42	0.51
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0.30	0.42
<i>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu</i>	%	6.34	9.75

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2011

P.Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn