

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Tài sản	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Ngày 30/06/2011	Ngày 01/01/2011
A. Tài sản ngắn hạn	100	...	2,003,099,070,130	3,016,068,667,728
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	...	28,065,780,156	189,996,553,034
1. Tiền	111	V.01	28,065,780,156	189,996,553,034
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	240,591,019,080	660,968,165,739
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121	...	240,591,019,080	660,968,165,739
III. Các khoản phải thu	130	...	1,260,620,081,432	1,567,910,713,179
1. Phải thu khách hàng	131	...	199,561,703,233	201,829,799,257
2. Trả trước cho người bán	132	...	1,022,223,619,417	1,321,979,785,755
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	39,836,427,672	44,101,128,167
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	...	(1,001,668,890)	-
IV. Hàng tồn kho	140	...	305,652,157,259	294,442,465,957
1. Hàng tồn kho	141	V.04	305,652,157,259	294,442,465,957
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	...	168,170,032,203	302,750,769,819
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	...	11,449,977,818	642,857,189
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	...	2,073,194,402	5,191,439,559
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	V.05	21,258,364	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	...	154,625,601,619	296,916,473,071
B. Tài sản dài hạn	200	...	2,755,695,531,678	2,577,533,182,872
II. Tài sản cố định	220	...	1,811,839,826,551	1,758,693,036,570
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	344,357,672,957	380,322,964,081
- Nguyên giá	222	...	485,896,237,012	485,060,287,292
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	...	(141,538,564,055)	(104,737,323,211)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	37,042,389,641	36,213,558,187
- Nguyên giá	228	...	39,159,180,858	37,708,380,858
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	...	(2,116,791,217)	(1,494,822,671)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.12	1,430,439,763,953	1,342,156,514,302
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.13	642,298,037,768	509,644,436,211
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	...	486,060,374,081	458,328,560,211
3. Đầu tư dài hạn khác	258	...	178,131,263,687	51,315,876,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259	...	(21,893,600,000)	-
V. Tài sản dài hạn khác	260	...	301,557,667,359	309,195,710,091
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	178,747,376,122	157,410,682,530
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	1,489,191,237	955,027,561
3. Tài sản dài hạn khác	268	...	121,321,100,000	150,830,000,000
Tổng cộng tài sản	270		4,758,794,601,808	5,593,601,850,600

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30/06/2011	Ngày 01/01/2011
A. Nợ phải trả	300	...	4,511,470,305,564	5,327,085,849,368
I. Nợ ngắn hạn	310	...	2,595,920,682,844	2,795,854,908,090
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	1,060,057,799,798	1,488,363,487,800
2. Phải trả người bán	312	...	79,102,224,311	220,249,594,605
3. Người mua trả tiền trước	313	...	1,344,580,821,391	178,841,911,160
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	24,058,027,015	21,589,986,862
5. Phải trả người lao động	315	...	11,836,286,873	10,400,063,406
6. Chi phí phải trả	316	V.17	13,553,464,941	83,437,104,069
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	57,402,573,534	792,972,760,188
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	...	5,329,484,981	-
II. Nợ dài hạn	330	...	1,915,549,622,720	2,531,230,941,278
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	1,915,286,335,145	2,438,935,709,166
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	...	263,287,575	263,287,575
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	...	-	92,031,944,537
B. Vốn chủ sở hữu	400	V.22	229,808,269,702	245,933,868,066
I. Vốn chủ sở hữu	410	...	229,808,269,702	245,933,868,066
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	...	150,000,000,000	150,000,000,000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	...	9,428,383,946	2,033,728,434
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	...	19,327,489,489	6,082,195,628
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	...	51,052,396,267	87,817,944,004
C. Lợi ích của cổ đông thiểu số	439		17,516,026,542	20,582,133,166
Tổng cộng nguồn vốn	440		4,758,794,601,808	5,593,601,850,600

Kế toán trưởng

Nguyễn Đình Thuận

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2011

P. Tổng giám đốc

Trần Việt Sơn



CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ THĂNG LONG

Khu ĐTM Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội

Tel: 04 22470783 - Fax: 04 33552978

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý II và 06 tháng đầu năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu <small>a</small>	Mã chỉ tiêu <small>b</small>	Thuyết minh <small>c</small>	Quý II		Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay <small>1</small>	Năm trước <small>2</small>	Năm nay <small>3</small>	Năm trước <small>4</small>
01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	676,618,689,064	676,562,540,770	1,057,764,205,031	906,925,538,507
02. Các khoản giảm trừ	02	.....	-	-	18,998,761	-
03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	.....	676,618,689,064	676,562,540,770	1,057,745,206,270	906,925,538,507
04. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	594,978,356,166	630,210,040,652	907,005,259,409	810,706,941,329
05. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	.....	81,640,332,898	46,352,500,118	150,739,946,861	96,218,597,178
06. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	16,682,304,205	7,807,268,887	17,691,147,799	9,017,125,094
07. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	41,312,244,377	17,176,579,169	81,431,580,729	36,668,043,931
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	.....	24,459,837,877	15,440,884,732	56,158,199,569	34,932,349,494
08. Chi phí bán hàng	24	.....	4,504,022,246	6,237,612,988	8,396,492,340	10,548,494,855
09. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.29	21,433,409,651	12,547,178,384	38,639,279,994	26,198,975,236
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	.....	31,072,960,829	18,198,398,464	39,963,741,597	31,820,208,250
11. Thu nhập khác	31	.....	270,481,574	20,774,562,247	279,337,192	20,874,452,174
12. Chi phí khác	32	.....	22,909,920,744	19,370,011,152	28,147,109,648	19,372,500,153
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	.....	(22,639,439,170)	1,404,551,095	(27,867,772,456)	1,501,952,021
14. Lãi trong Công ty liên kết, liên doanh	45	.....	(6,150,686,044)	116,651,692	(3,763,734,051)	2,802,039,500
15. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế	50	.....	2,282,835,615	19,719,601,251	8,332,235,090	36,124,199,771
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	4,148,617,333	4,503,212,264	5,741,253,152	7,933,637,192
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	457,646,864	1,071,504,803	(599,398,180)	350,357,986
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	.....	(2,323,428,582)	14,144,884,184	3,190,380,118	27,840,204,593
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61	.....	(1,804,782,993)	843,788,331	(1,469,487,389)	883,203,654
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	62	.....	(518,645,589)	13,301,095,853	4,659,867,507	26,957,000,939
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	.....	(35)	1,330	311	2,696

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2011

Kê toán trưởng

P. Tổng giám đốc

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý II và 06 tháng đầu năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		...		
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	...	1,306,925,231,132	542,455,137,010
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2	...	(497,665,329,660)	(821,538,296,286)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	...	(25,962,198,277)	(19,335,845,169)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	...	(181,671,577,904)	(45,710,928,242)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	...	(14,440,828,160)	(3,335,188,317)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	...	844,319,305,672	1,120,626,389,730
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	...	(666,255,812,090)	(1,513,741,098,886)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	...	765,248,790,713	(740,579,830,160)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		...		
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	...	(1,459,339,781)	(55,899,947,404)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn	22	...	244,810,275	60,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	...	(10,343,744,666)	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	...	(1,250,000,000)	(174,034,560,146)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	...	2,813,752,696	6,359,381,281
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	...	(9,994,521,476)	(223,515,126,269)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		...		
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	...	-	19,535,000,000
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	...	246,835,379,010	1,194,799,673,178
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	...	(1,164,020,421,125)	(216,721,671,800)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	...	-	(20,000,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	...	(917,185,042,115)	977,613,001,378
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	...	(161,930,772,878)	13,518,044,949
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	...	189,996,553,034	48,604,983,583
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.01	28,065,780,156	62,123,028,532

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2011

Kế toán trưởng

P. Tổng giám đốc

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý II và 06 tháng đầu năm 2011

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

01. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần cấp lần đầu số 0103014906 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội ngày 05 tháng 12 năm 2006. Công ty có 10 lần thay đổi đăng ký kinh doanh và lần thay đổi thứ 10 vào ngày 09 tháng 08 năm 2010.

Tên giao dịch quốc tế: SONG DA - THANG LONG JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: SONGDA - THANGLONG., JSC

Vốn điều lệ: **150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)**

02. Lĩnh vực kinh doanh: Công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh BĐS và xây dựng

03. Ngành nghề kinh doanh:

- Đầu tư kinh doanh các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị;
- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, buru điện, công trình kỹ thuật, hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp;
- Sản xuất, mua bán vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc xây dựng (không tái chế phế thải, luyện kim, đúc, xi mạ điện);
- Vận tải vật tư, thiết bị ngành xây dựng và công nghiệp;
- Sản xuất, mua bán điện;
- Trồng rừng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh;
- Mua bán thiết bị máy công nghiệp, nguyên vật liệu sản xuất ngành công nghiệp và các thiết bị ngành xây dựng;
- Khai thác mỏ lộ thiên, khai thác và chế biến khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm); khoan tạo lỗ, khoan cọc nhồi và xử lý nền móng;
- Đầu tư, kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Trang trí nội, ngoại thất;
- Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông;
- Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc ngành xây dựng, đồ trang trí nội ngoại thất;
- Tư vấn đầu tư xây dựng; chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin;
- Mua bán, lắp đặt thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông, tự động hoá;
- Đại lý kinh doanh xăng dầu và dầu mỡ phụ;
- Xuất nhập khẩu các sản phẩm hàng hoá công ty kinh doanh;
- Kinh doanh các loại dịch vụ phục vụ khu đô thị, khu công nghiệp;
- Dịch vụ nhận ủy thác đầu tư;
- Dịch vụ quảng cáo;
- Lập dự án đầu tư các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị đến nhóm A;
- Lập dự toán, thẩm định dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đến

nhóm A;

- Quản lý dự án công trình xây dựng dân dụng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị đến nhóm A;
 - Kinh doanh bất động sản;
 - Kinh doanh dịch vụ bất động sản gồm: Tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản, quảng cáo bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.
- Trụ sở Công ty: Khu đô thị mới Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Chế độ kế toán áp dụng: Áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt nam, Hệ thống kế toán Việt nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

03. Hình thức kế toán áp dụng: Hình thức Kế toán nhật ký chung trên máy vi tính phần mềm kế toán UNESCO.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. Các ước tính kế toán

- Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong kỳ. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

02. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

- Báo cáo tài chính hợp nhất các Báo cáo tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập tại ngày 30 tháng 06 năm 2011. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.
- Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.
- Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được áp dụng tại Công ty và các Công ty con khác là giống nhau
- Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa Công ty và các Công ty con, giữa các Công ty con của Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.
- Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng số vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng số vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.
- Tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2011, Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long có 03 Công ty con. Chi tiết về các Công ty con của Công ty được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

* Tên Công ty	: Công ty CP Đầu tư và Truyền thông Thăng Long
Địa chỉ	: Số 163 Đường Nguyễn Tuân, thành phố Hà Nội
Hoạt động chính	: Hoạt động trong lĩnh vực truyền thông
Điện thoại	: 04.34477919
Fax	: 04.35577921
Giá trị đầu tư ghi nhận tại Công ty ngày 30/06/2011	: 11.000.000.000, đồng
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	: 93,22%
Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	: 55,00%
* Tên Công ty	: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Franken Nguyễn
Địa chỉ	: Số 5 đường Liễu Giai, Ba Đình, thành phố Hà Nội
Hoạt động chính	: Tư vấn thiết kế, XD các công trình dân dụng và công nghiệp
Điện thoại	: 04.62661906
Fax	: 04.62661907
Giá trị đầu tư ghi nhận tại Công ty ngày 30/06/2011	: 1.313.656.221, đồng
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	: 48,85%
Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	: 51,00%
* Tên Công ty	: Công ty CP Thăng Long Sài Gòn
Địa chỉ	: Số 7A Lam Sơn - Phường 2 - Quận Tân Bình - TP Hồ Chí Minh
Hoạt động chính	: Tư vấn thiết kế, XD các công trình dân dụng và công nghiệp
Điện thoại	: 08.35470289
Fax	: 08.35470299
Giá trị đầu tư ghi nhận tại Công ty ngày 30/06/2011	: 49.000.000.000, đồng
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	: 74,46%
Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	: 51,00%

03. Hợp nhất kinh doanh

- Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế kinh doanh. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.
- Lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông thiểu số trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

04. Đầu tư vào công ty liên kết

- Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.
- Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong Báo cáo tài chính sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng Cân đối kế toán theo giá gốc và được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của Công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.
- Trong trường hợp một Đơn vị thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi (lỗ) chưa thực hiện tương ứng với phần vốn góp của Công ty vào Công ty liên kết được loại trừ khỏi Báo cáo tài chính hợp nhất.

05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền mặt và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

06. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi

- Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác dựa theo hợp đồng và được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ

xuất cho khách hàng và biên bản nghiệm thu bàn giao có xác nhận của khách hàng.

- Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ một năm trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.
- Dự phòng phải thu và dự phòng nợ khó đòi được trích lập dự phòng theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài Chính.

07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc.
- Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền sau mỗi lần nhập. Trị giá hàng xuất kho được xác định theo phương pháp đích danh.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên.
- Tại thời điểm 30/06/2011, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

08. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình

- Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.
- Khi TSCĐ được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài Chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 25
Máy móc và thiết bị	03 - 19
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Tài sản cố định khác	03 - 07

09. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình

- Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã bỏ ra có liên quan trực tiếp đến đất sử dụng bao gồm: Tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ,

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc kể từ ngày bắt đầu đầu tư.
- Riêng đối với TSCĐ đem đầu tư vào Công ty cổ phần Đầu tư và Truyền thông Thăng Long được xác định theo giá trị thực tế tại thời điểm đem đi đầu tư.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước ngắn hạn:

- Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ bao gồm chi phí: Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng 1 lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm.

12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước dài hạn

- Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm: Công cụ, dụng cụ được phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 3 năm.
- Chi phí trả trước dài hạn còn bao gồm tiền thuê đất trụ sở Văn phòng Công ty được phân bổ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê là 50 năm.

13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

- Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho nhà thầu theo hợp đồng, kế ước.

14. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn

- Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ Ngân hàng.

15. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính. Riêng chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng dự án hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản, dự án đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định theo Chuẩn mực Kế toán số 16 - Chi phí đi vay.

16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:
 - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
 - + Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên của Công ty.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

- Khi bán hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm đó đã được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.
- Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

18. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn

- Giá vốn công trình xây dựng được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh khu đô thị, kinh doanh nhà chung cư được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh tập hợp cho từng công trình tương ứng và phù hợp với doanh thu ghi nhận.

19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

20. Các nghĩa vụ thuế

Thuế giá trị gia tăng (GTGT):

Công ty thực hiện việc kê khai và hạch toán thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

Thuế giá trị thu nhập doanh nghiệp:

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với mức thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

Thuế khác

Công ty thực hiện việc kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

21. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(ĐVT: VND)

01. Tiền và các khoản tương đương tiền	Ngày 30/06/11	Ngày 01/01/11
- Tiền mặt	9,305,970,765	1,590,760,907
- Tiền gửi ngân hàng	18,759,809,391	188,395,420,831
Cộng	28,065,780,156	189,986,181,738

02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
* Tiền gửi có kỳ hạn			
- Ngân hàng TMCP Quân Đội		20,069,233,414	-
- Ngân hàng TMCP Đại Á		25,850,000,000	-
- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực		18,000,000,000	503,146,925,819
- Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà		-	9,166,580
* Đầu tư ngắn hạn khác			
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long F		33,602,091,166	26,562,949,067
- Công ty cổ phần Thép Thăng Long Kanssai		120,290,833,420	120,290,833,420
- Công ty cổ phần TM và ĐT Vinh Phát		15,258,290,853	10,598,290,853
- Công ty cổ phần Thăng Long Sài Gòn		7,520,570,227	-
Cộng		<u>240,591,019,080</u>	<u>660,608,165,739</u>
03. Các khoản phải thu khác		<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
* Các khoản phải thu khác			
- Công ty CP Sông Đà - Thăng Long M		-	131,182,855
- Tiền chi khen thưởng phúc lợi chờ phân phối LN năm 2010		-	5,935,695,406
- Các đối tượng khác		39,836,427,672	38,034,249,906
* Dự phòng các khoản phải thu khó đòi			
		(1,001,668,890)	-
Cộng		<u>38,834,758,782</u>	<u>44,101,128,167</u>
04. Hàng tồn kho		<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Nguyên liệu, vật liệu		6,206,520,585	3,402,926,515
- Công cụ, dụng cụ		8,668,171,068	1,389,031,905
- Chi phí SXKD dở dang		288,392,972,717	286,717,447,364
- Thành phẩm		1,449,157,608	-
- Hàng hóa		-	2,549,005,173
- Hàng gửi đi bán		935,335,281	-
Cộng		<u>305,652,157,259</u>	<u>294,058,410,957</u>
05. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Thuế TNDN nộp thừa - Cty TNHH Franken Nguyễn		21,258,364	-
Cộng		<u>21,258,364</u>	<u>-</u>
08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình			

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc (TK 2111)	Máy móc, thiết bị (TK 2112)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (TK 2113)	Thiết bị dụng cụ quản lý (TK 2114)	TSCĐ khác (TK 2118)	Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 01/01/2011	21,222,524,822	425,162,584,998	26,235,315,753	4,207,172,607	8,232,689,112	485,060,287,292
Số tăng trong kỳ	227,000,000	4,952,874,427	7,177,856,273	391,330,474	592,101,933	13,341,163,107
- Mua sắm mới	227,000,000	210,100,000		288,851,175	68,344,000	794,295,175
- Khác		4,742,774,427	7,177,856,273	102,479,299	523,757,933	12,546,867,932
Số giảm trong kỳ	1,081,653,824	-	10,420,093,117	967,466,446	36,000,000	12,505,213,387

- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	46,345,455	-	46,345,455
- Khác	1,081,653,824	-	10,420,093,117	921,120,991	36,000,000	12,458,867,932
Ngày 30/06/2011	20,367,870,998	430,115,459,425	22,993,078,909	3,631,036,635	8,788,791,045	485,896,237,012
Giá trị hao mòn lũy kế						
Ngày 01/01/2011	1,997,235,684	95,815,426,208	1,906,199,282	2,904,398,787	2,114,063,250	104,737,323,211
Số tăng trong kỳ	1,284,703,639	32,365,908,974	2,406,677,228	572,343,581	1,551,379,159	38,181,012,581
- Khấu hao	1,131,935,715	32,363,728,670	2,042,373,398	506,177,464	761,254,434	36,805,469,681
- Khác	152,767,924	2,180,304	364,303,830	66,166,117	790,124,725	1,375,542,900
Số giảm trong kỳ	-	772,871,095	426,048,650	163,540,881	17,311,111	1,379,771,737
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	3,862,122	-	3,862,122
- Khác	-	772,871,095	426,048,650	159,678,759	17,311,111	1,375,909,615
Ngày 30/06/2011	3,281,939,323	127,408,464,087	3,886,827,860	3,313,201,487	3,648,131,298	141,538,564,055
Giá trị còn lại						
Ngày 01/01/2011	19,225,289,138	329,347,158,790	24,329,116,471	1,302,773,820	6,118,625,862	380,322,964,081
Ngày 30/06/2011	17,085,931,675	302,706,995,338	19,106,251,049	317,835,148	5,140,659,747	344,357,672,957

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (TK 2131)	Quyền phát hành (TK 2132)	Bản quyền, bằng sáng chế (TK 2133)	Phần mềm máy tính (TK 2135)	Giấy phép nhượng quyền (TK 2136)	Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 01/01/2011	30,963,000,000	-	-	193,248,820	6,552,132,038	37,708,380,858
Số tăng trong kỳ	-	-	-	1,450,800,000	-	1,450,800,000
- Mua sắm mới	-	-	-	1,450,800,000	-	1,450,800,000
Ngày 30/06/2011	30,963,000,000	-	-	1,644,048,820	6,552,132,038	39,159,180,858
Giá trị hao mòn lũy kế						
Ngày 01/01/2011	1,055,700,000	-	-	105,449,287	333,673,384	1,494,822,671
Số tăng trong kỳ	217,464,882	-	-	222,500,000	182,003,664	621,968,546
- Khấu hao trong năm	217,464,882	-	-	222,500,000	182,003,664	621,968,546
Ngày 30/06/2011	1,273,164,882	-	-	327,949,287	515,677,048	2,116,791,217
Giá trị còn lại						
Ngày 01/01/2011	29,907,300,000	-	-	87,799,533	6,218,458,654	36,213,558,187
Ngày 30/06/2011	29,689,835,118	-	-	1,316,099,533	6,036,454,990	37,042,389,641

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

* Chi phí mua sắm TSCĐ:

Ngày 30/06/11

Ngày 01/01/11

100,481,602

4,840,045,547

* Chi phí XD CB dở dang:

1,430,339,282,351

1,337,316,468,755

- Thực hiện các dự án:

+ Dự án khách sạn 3B Phan Đình Phùng - Hoàn Kiếm - HN

139,970,099,034

135,235,843,370

+ Dự án chung cư cao cấp Sao Mai - Đường 77 - Tân Quy - Quận 7 - TPHCM

142,457,323,280

140,229,214,612

+ Dự án chung cư Tân Kiểng - Quận 7 - TPHCM

283,257,467,468

272,158,393,293

+ Dự án văn phòng Công ty Yên Thế - Quận Tân Bình - TPHCM

57,784,008,250

57,784,008,250

+ Dự án khách sạn 5 sao - Đường Lý Thường Kiệt - Huế

214,563,844,185

173,073,073,678

+ Dự án Phú Xuân - Nhà Bè - TPHCM

96,962,218,213

92,716,995,593

+ Dự án đường Nguyễn Bình - TPHCM

97,500,869,539

92,461,604,300

+ Dự án khu đô thị Phú Lâm - Hà Đông - HN

4,103,554,030

4,103,554,030

+ Dự án biệt thự Đà Lạt - Lâm Đồng

24,720,701,117

18,990,364,566

+ Dự án khu dân cư số 1 Đà Lạt - Lâm Đồng	2,500,667,255	563,150,745
+ Dự án Cồn Tân Lập - Nha Trang	32,849,435,873	18,935,527,541
+ Dự án Khu đô thị biển An Viên - Nha Trang	225,859,696,612	187,433,260,743
+ Dự án Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo - Hòa Bình	19,327,474,914	18,793,879,276
+ Dự án Khu CN Bờ trái Sông Đà - Hòa Bình	57,202,635,977	41,877,505,732
+ Dự án Khách sạn Phú Yên	860,408,622	144,370,746
+ Dự án Văn Khê mở rộng	-	82,575,722,280
+ Dự án 353/8 Đường Nguyễn Trọng Tuyển - Q Tân Bình - TPHCM	27,483,735,363	-
+ Các dự án nhỏ lẻ khác	1,067,512,007	-
- Khác:		
+ Xây dựng trụ sở Văn phòng Công ty	240,000,000	240,000,000
+ Xây dựng trụ sở Chi nhánh Hoà Bình	1,627,630,612	-
Cộng	1,430,439,763,953	1,342,156,514,302

13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

* Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty cổ phần Sông Đà Bình Phước	18,687,527,027	18,687,527,027
- Công ty cổ phần Sông Đà Nha Trang	56,764,603,529	54,550,931,860
- Công ty cổ phần Bất động sản Thăng Long	21,211,637,328	23,941,872,937
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long M	-	5,371,077,148
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long F	3,514,362,981	4,320,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Việt Hà	18,806,555,304	20,364,365,833
- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	30,460,266,472	31,115,867,442
- Công ty cổ phần Địa ốc Đất Vàng Việt	12,013,140,547	12,200,000,000
- Công ty TNHH KDDVTM Thăng Long	824,128,983	821,714,080
- Công ty cổ phần Sông Đà 1	29,123,514,034	26,610,220,788
- Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Thăng Long	20,932,004,204	21,000,000,000
- Công ty cổ phần Nền móng Sông Đà Thăng Long	63,736,046,384	65,028,330,468
- Công ty cổ phần Thép Thăng Long Kanssai	170,092,891,678	173,316,652,628
- Công ty cổ phần Khoáng sản Sông Đà Thăng Long	893,695,610	1,000,000,000
- Công ty cổ phần 353	39,000,000,000	-
Cộng	486,060,374,081	458,328,560,211

* Đầu tư dài hạn khác

	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty TNHH Du lịch Thương mại Thuận Phú	7,128,000,000	7,128,000,000
- Trường tiểu học Chu Văn An	10,473,899,687	5,000,000,000
- Trường mầm non Sao Khuê	6,841,488,000	3,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 11 Thăng Long	5,000,000,000	5,000,000,000
- Công ty Tài chính CP Sông Đà	31,187,876,000	31,187,876,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long M	5,000,000,000	-
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Vân Phong	1,500,000,000	-
- Công ty CP 353	111,000,000,000	-
Cộng	178,131,263,687	51,315,876,000

* Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn

- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	(15,108,000,000)	-
- Công ty cổ phần Sông Đà 1	(4,785,600,000)	-
- Công ty cổ phần Sông Đà 11 Thăng Long	(2,000,000,000)	-
Cộng	(21,893,600,000)	-
14. Chi phí trả trước dài hạn	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Chi phí thương hiệu Sông Đà	-	1,325,757,569
- Phí dịch vụ tư vấn tài chính	18,977,499,993	22,436,499,998
- Thép cọc cừ Lasen	42,995,193,191	43,880,877,059
- Công cụ, dụng cụ khác	13,366,016,407	17,091,143,297
- Hàng mục Nhà Mẫu - Ucity	-	15,690,155,020
- Giàn giáo cốp pha, ván khuôn	103,408,666,531	56,986,249,587
Cộng	<u>178,747,376,122</u>	<u>157,410,682,530</u>
15. Vay và nợ ngắn hạn	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
<i>* Vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng</i>		
- Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	85,569,916,000	126,628,885,917
- Ngân hàng TM cổ phần Quân Đội	210,989,000,000	210,593,000,000
- Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	180,000,000,000	504,875,400,000
- Ngân hàng TM cổ phần An Bình	186,240,000,000	248,195,700,000
- Ngân hàng TM cổ phần Đại Á	58,676,501,883	68,470,501,883
- Ngân hàng TM cổ phần Sài Gòn Hà Nội	320,000,000,000	320,000,000,000
- Ngân hàng TM cổ phần ACB - CN Cộng Hoà	10,000,000,000	-
- Ngân hàng TM cổ phần ACB - CN Lâm Đồng	2,000,000,000	-
<i>* Vay cá nhân</i>		
- Đối tượng khác	-	9,600,000,000
Cộng	<u>1,053,475,417,883</u>	<u>1,488,363,487,800</u>
16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Thuế giá trị gia tăng	21,520,812,323	3,529,747,497
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	341,463,751	11,470,962,452
- Thuế thu nhập cá nhân	925,682,823	2,305,773,996
- Các loại thuế khác	1,270,068,118	-
- Thuế nhà thầu phụ nước ngoài	-	4,283,502,917
Cộng	<u>24,058,027,015</u>	<u>21,589,986,862</u>
17. Chi phí phải trả	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Chi phí lãi vay Ngân hàng và các Tổ chức tín dụng	1,335,453,058	59,522,432,556
- Khác	12,218,011,883	23,914,671,513
Cộng	<u>13,553,464,941</u>	<u>83,437,104,069</u>
18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Kinh phí công đoàn	1,197,700,531	742,359,498
- Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN	325,250,743	169,964,902
- Các khoản phải trả phải nộp khác	55,879,622,260	792,060,435,788

Cộng**57,402,573,534****792,972,760,188****20. Vay và nợ dài hạn****Ngày 30/06/11****Ngày 01/01/11***** Vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng**

- Ngân hàng NN và PTNT Bắc Hà Nội	1,030,900,000	18,398,579,099
- Ngân hàng Techcombank	36,435,724,235	48,507,470,679
- Ngân hàng TM cổ phần Quân Đội - CN Mỹ Đình	106,819,251,310	95,656,200,000
- Ngân hàng TM cổ phần An Bình	-	20,000,000,000
- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực	138,174,959,600	304,041,984,500
- Ngân hàng TM cổ phần Đại Á	30,000,000,000	30,000,000,000
- Ngân hàng Liên doanh Lào - Việt	2,508,500,000	-

*** Vay cá nhân**

- Vay vốn các cá nhân - DA Ucity	-	311,964,674,888
- Công ty TNHH Đầu tư BĐS Anh Phương	-	10,000,000,000
- Cá nhân khác	317,000,000	366,800,000

*** Trái phiếu Doanh nghiệp**

1,600,000,000,000 1,600,000,000,000

Cộng**1,915,286,335,145****2,438,935,709,166****22. Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (TK 4111)	Thặng dư vốn cổ phần (TK 4112)	Lợi nhuận chưa phân phối (TK 421)	Quỹ đầu tư phát triển (TK 414)	Quỹ dự phòng tài chính (TK415)	Tổng cộng
Ngày 01/01/2011	150,000,000,000	-	87,817,944,004	2,033,728,434	6,082,195,628	245,933,868,066
Tăng trong kỳ do	-	-	1,990,588,337	7,394,655,512	14,789,311,023	24,174,554,872
- Lãi (lỗ)	-	-	1,990,588,337	-	-	1,990,588,337
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	7,394,655,512	14,789,311,023	22,183,966,535
Giảm trong kỳ do	-	-	38,756,136,074	-	1,544,017,162	40,300,153,236
- Phân phối lợi nhuận	-	-	37,253,277,557	-	-	37,253,277,557
- Giảm khác	-	-	1,502,858,517	-	1,544,017,162	3,046,875,679
Ngày 30/06/2011	150,000,000,000	-	51,052,396,267	9,428,383,946	19,327,489,489	229,808,269,702

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(ĐVT: VND)

Ngày 30/06/11**Ngày 30/06/10****25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1,057,745,206,270****712,723,308,704**

- Doanh thu KDTM và cung cấp dịch vụ	237,758,653,209	111,722,676,856
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	812,320,061,240	509,616,532,613
- Doanh thu xây lắp	4,281,840,704	91,189,702,609
- Doanh thu khác	3,384,651,117	194,396,626

26. Giá vốn hàng bán**907,005,259,409****810,706,941,329**

- Giá vốn KDTM và cung cấp dịch vụ	237,076,205,172	106,064,362,044
------------------------------------	-----------------	-----------------

- Giá vốn kinh doanh bất động sản		663,647,071,270	424,321,917,972
- Giá vốn xây lắp		2,899,331,850	85,924,034,884
- Giá vốn khác		3,382,651,117	194,396,626,429
27. Doanh thu tài chính		17,691,147,799	9,017,125,094
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		16,929,425,346	2,555,757,979
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		60,530,556	4,667,231,927
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		219,434,453	948,651,856
- Doanh thu tài chính khác		481,757,444	845,483,332
28. Chi phí tài chính		81,431,580,729	36,668,043,931
- Lãi tiền vay		56,309,844,847	34,932,349,494
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		3,226,484,575	29,940,659
- Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn		21,893,600,000	-
- Chi phí tài chính khác		1,651,307	1,705,753,778
29. Chi phí quản lý doanh nghiệp		38,639,279,994	26,198,975,236
- Chi phí nhân viên		14,585,203,542	10,655,494,079
- Chi phí vật liệu quản lý		1,187,795,360	492,462,918
- Chi phí đồ dùng văn phòng		7,607,946,376	3,805,209,294
- Chi phí khấu hao TSCĐ		4,752,737,207	4,133,484,730
- Thuế phí, lệ phí		243,943,316	721,739,129
- Chi phí dự phòng		1,001,668,890	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		5,002,117,787	3,967,160,107
- Chi phí khác bằng tiền		4,257,867,516	2,423,424,979
30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		5,741,253,152	7,933,637,192
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		5,741,253,152	7,933,637,192
30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		1,489,191,237	350,357,986
- Chi phí thuế thu nhập Doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	60,941,985
- Chi phí thuế thu nhập Doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		1,489,191,237	289,416,001
31. Lãi cơ bản trên cổ phiếu			
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông của Công ty mẹ		4,659,867,507	26,957,000,939
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		1,990,588,337	26,957,000,939
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ		15,000,000	10,000,000
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu		133	2,696

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

(ĐVT: VND)

1. Thông tin về các bên liên quan	Quan hệ với Công ty	<u>Ngày 30/06/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
1.1. Giao dịch với các bên liên quan:			
- Doanh thu			
+ Công ty CP Sông Đà Bình Phước	Công ty liên kết	13,560,169,662	9,706,918,008
+ Công ty CP Sông Đà Nha Trang	Công ty liên kết	39,912,350,885	7,695,137,731

+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	20,163,245,746	11,026,524,227
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	12,619,879,875	9,411,747,776
+ Công ty CP Sông Đà 1	Công ty liên kết	15,804,079,297	4,038,222,067
+ Công ty CP Đầu tư Phát triển Thăng Long	Công ty liên kết	-	375,622,787
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	44,123,047,907	205,805,592,539
	Cộng	146,182,773,372	248,059,765,135
- Mua hàng			
+ Công ty CP Sông Đà Bình Phước	Công ty liên kết	17,258,938,309	26,595,867,775
+ Công ty CP Sông Đà Nha Trang	Công ty liên kết	6,522,649,376	11,504,501,004
+ Công ty CP Sông Đà Thăng Long M	Công ty liên kết	-	14,124,766,776
+ Công ty CP Sông Đà Thăng Long F	Công ty liên kết	-	1,740,082,927
+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	30,864,476,783	12,204,606,119
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	9,959,437,762	72,819,097,317
+ Công ty CP Địa ốc Đất Vàng Việt	Công ty liên kết	1,565,171,000	2,624,384,974
+ Công ty TNHH KD DVTM Thăng Long	Công ty liên kết	20,000,000	2,736,690,493
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	3,900,251,259	54,818,961,018
+ Công ty CP Thép Thăng Long Kanssai	Công ty liên kết	43,677,135,530	-
	Cộng	113,768,060,019	199,168,958,403

1.2. Số dư với các bên liên quan:

- Các khoản phải thu			
+ Công ty TNHH Tư vấn Franken Nguyễn	Công ty con	10,027,582,532	-
+ Công ty CP Thăng Long Sài Gòn	Công ty con	7,520,570,227	-
+ Công ty CP Sông Đà Bình Phước	Công ty liên kết	31,502,215,292	34,282,846,288
+ Công ty CP Sông Đà Nha Trang	Công ty liên kết	120,671,924	100,000,000,000
+ Công ty CP Bất động sản Thăng Long	Công ty liên kết	-	5,624,098,571
+ Công ty CP Sông Đà Thăng Long M	Công ty liên kết	-	19,906,861,794
+ Công ty CP Sông Đà Thăng Long F	Công ty liên kết	124,313,033,284	85,275,596,114
+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	49,139,262,324	33,239,956,329
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	3,954,448,147	-
+ Công ty CP Địa ốc Đất Vàng Việt	Công ty liên kết	126,868,678,051	82,396,851,119
+ Công ty TNHH KD DVTM Thăng Long	Công ty liên kết	25,493,341,000	24,841,509,000
+ Công ty CP Sông Đà 1	Công ty liên kết	72,290,039,292	58,182,080,696
+ Công ty CP Đầu tư Phát triển Thăng Long	Công ty liên kết	83,150,176,156	42,716,453,156
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	76,481,078,179	44,021,005,163
+ Công ty CP Thép Thăng Long Kanssai	Công ty liên kết	182,079,940,723	86,088,996,686
	Cộng	792,941,037,131	616,576,254,916
- Các khoản phải trả			
+ Công ty CP ĐT và Truyền thông Thăng Long	Công ty con	6,556,227,955	-
+ Công ty CP Sông Đà Bình Phước	Công ty liên kết	-	807,743,272
+ Công ty CP Sông Đà Nha Trang	Công ty liên kết	-	247,225,061,300
+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	-	58,877,081,615
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	-	46,490,307,723
+ Công ty CP Địa ốc Đất Vàng Việt	Công ty liên kết	-	1,589,870,500

+ Công ty CP Sông Đà 1	Công ty liên kết	-	6,674,065,455
+ Công ty Đầu tư Phát triển Thăng Long	Công ty liên kết	-	12,480,244,890
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	-	44,928,927,684
	Cộng		<u>6,556,227,955</u> <u>419,073,302,439</u>

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2011

P.Tổng Giám đốc

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn