

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **0765**/CV-VITC-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch 10% so với
quí 2 năm 2010

Hà Nội, ngày 4 tháng 8 năm 2011

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347 Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 2 năm 2011 so với quý 2 năm 2010, cụ thể như sau:

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>TM</u>	<u>Quý II</u>	
			<u>Năm 2011</u>	<u>Năm 2010</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	26.124.051.390	61.373.837.867
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30		
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		26.124.051.390	61.373.837.867
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	7.276.051.387	22.968.211.385
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.848.000.003	38.405.626.482
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	444.538.173	5.337.534.923
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	6.941.559.294	3.309.772.196
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			1.245.482.065
8. Chi phí bán hàng	24	D34	1.536.461.641	5.066.578.607
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	3.914.376.514	4.031.454.812
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6.900.140.727	31.335.355.790
11. Thu nhập khác	31	D36	2.098.812	85.969.010
12. Chi phí khác	32	D37	21.450.000	2.200.000



13. Lợi nhuận khác	40		(19.351.188)	83.769.010
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	45		83.835.616	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.880.789.539	31.419.124.800
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	1.715.147.840	7.854.781.363
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	30.004.546	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5.135.637.153	23.564.343.437
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		146	787

Nguồn doanh thu chính của Công ty VINACONEX - ITC là từ kinh doanh bất động sản. Theo Nghị định số 71/2010/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 23 tháng 6 năm 2010, Các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh bất động sản không được huy động vốn góp của khách hàng khi chưa thực hiện thi công xong móng nhà.

Năm 2011, để thi công hoàn thiện phần móng nhà biệt thự thì sang quý 3-4 Công ty VINACONEX - ITC mới tiếp tục triển khai được việc bán hàng được.

Vì những lý do trên, trong kết quả kinh doanh quý 2/2011 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch trên 10% so với kết quả kinh doanh quý 2/2010.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, TCHC.



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Quang

