

Số:/MCL2011

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2011

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
 của quý III năm 2011 so với cùng kỳ năm ngoái

VĂN BẢN GIẢI TRÌNH

(VÈ VIỆC CHÈNH LỆCH KẾT QUẢ SXKD CỦA QUÝ III NĂM 2011 SO VỚI CÙNG KỲ NĂM NGOÀI)

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Ngày 04/11/2011, Chúng tôi đã nhận được công văn số 1367/SGDHN_QLNY về việc yêu cầu Công ty giải trình lý do chênh lệch kết quả SXKD của quý III năm 2011 so với cùng kỳ năm ngoái. Công ty Cổ phần phát triển nhà và sản xuất VLXD Chí Linh xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Kết quả SXKD quý III năm 2011	Kết quả SXKD quý III năm 2010	Chênh lệch	Lý do chênh lệch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.470.979.700	1.063.867.127	407.112.573	Do năm 2011 Công ty ký thêm một số Hợp đồng bán ra.
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.470.979.700	1.063.867.127	407.112.573	Do năm 2011 Công ty ký thêm một số Hợp đồng bán ra.
4. Giá vốn hàng bán	1.074.140.773	926.999.911	147.140.862	Do doanh thu tăng dẫn đến giá vốn tăng
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	396.838.927	136.867.216	259.971.711	Do doanh thu tăng dẫn đến giá vốn tăng
6. Doanh thu hoạt động tài chính	268.717	182.884	85.833	Do chi phí lãi vay Ngân hàng
7. Chi phí tài chính - Chi phí lãi vay	15.377.968 15.377.968	135.316.268 135.316.268	- 119.938.300 - 119.938.300	Do 2010 Công ty đã vay Ngân hàng 1 số khoản, năm 2011 Công ty đã trả được 1 số khoản nợ Ngân hàng dẫn đến nợ gốc giảm thì lãi vay giảm.
8. Chi phí bán hàng	94.148.753	37.279.359	56.869.394	Công ty đẩy mạnh công tác quảng cáo, truyền thông bán hàng nên chi phí bán hàng tăng

9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	204.305.997	180.530.379	23.775.618	Doanh thu và giá vốn tăng nên công ty phải trả thêm một số chi phí cho quản lý doanh nghiệp
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	83.274.926	-216.075.906	299.350.832	Do tất cả các nguyên nhân trên
11. Thu nhập khác	0	118.181.818	- 118.181.818	Do thanh lý tài sản
12. Chi phí khác	0	207.376.046	- 207.376.046	Do cơ chế quản lý năm 2011 tốt hơn năm 2010 dẫn đến chi phí khác giảm
13. Lợi nhuận khác	0	-89.194.228	89.194.228	Do thay đổi thu nhập khác và chi phí khác
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	0	0	0	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	83.274.926	-305.270.134	388.545.060	Do tất cả các nguyên nhân trên
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	20.818.731	0	20.818.731	Do tất cả các nguyên nhân trên
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	62.456.195	-305.270.134	367.726.329	Do tất cả các nguyên nhân trên
18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	0	0	0	
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	0	0	0	
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	-215	243	Do tất cả các nguyên nhân trên

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về lý do chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế (LNST) quý III năm 2011 so với cùng kỳ năm ngoái theo yêu cầu của Sở giao dịch Hà Nội- QLNY.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ
SẢN XUẤT VLXD CHÍ LINH**

