

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ : 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM

Điện thoại : (84-8) 38915294

Fax : (84-8) 38910457

Website : www.hotraco.com.vn

Email : hotraco@vnn.vn



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2011

MỤC LỤC

I-	LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	1
1.	Những sự kiện quan trọng	1
2.	Quá trình phát triển	3
3.	Định hướng phát triển	4
II-	BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	5
1.	Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2010	5
2.	Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2010	5
3.	Những thay đổi chủ yếu trong năm 2010	6
4.	Triển vọng và kế hoạch tương lai	7
III-	BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	8
1.	Báo cáo tình hình tài chính	8
2.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	10
3.	Những tiến bộ Công ty đạt được	11
4.	Kế hoạch phát triển trong tương lai	12
IV-	BÁO CÁO TÀI CHÍNH	13
V-	BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN	14
1.	Kiểm toán độc lập	14
2.	Kiểm toán nội bộ	16
VI-	CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN	17
1.	Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan	17
2.	Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của công ty có liên quan	17
VII-	TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ	19
1.	Cơ cấu tổ chức của Công ty	19
2.	Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành	20
3.	Quyền lợi của Ban Tổng giám đốc	23
4.	Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động	24
5.	Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng	25
VIII-	THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY	26
1.	Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát	26
2.	Các dữ liệu thống kê về cổ đông	30

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2011

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Tên giao dịch : **HOCMON TRADE JOIN STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt : **HOTRACO**
- Mã chứng khoán : **HTC**
- Địa chỉ trụ sở chính : **53/1D Lý Thường Kiệt, Thị Trấn Hóc Môn,
Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : **(84 - 8) 3891 5294**
- Fax : **(84 - 8) 3891 0457**
- E-mail : **hotraco@vnn.vn**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số **0302481483**
do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng
12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 25 tháng 11 năm 2011.
- Ngành nghề kinh tế : **Thương mại, dịch vụ và đầu tư bất động sản**
- Mã số thuế : **0302481483**
- Vốn điều lệ (tính đến 31/12/2011) : **52.500.000.000 đồng**
(Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng)
- Vốn chủ sở hữu (tính đến 31/12/2011): **128.091.353.974 đồng**
- Tổng tài sản (tính đến 31/12/2011) : **309.701.663.493 đồng**

I- LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Những sự kiện quan trọng

a- Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị : Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn và đổi tên thành, theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

b- Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu, ngày 31 tháng 12 năm 2001, Đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 25 tháng 11 năm 2011.

c- Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Tăng vốn điều lệ thêm 25% từ lợi nhuận tích lũy, tương đương 3.500.000.000 đồng. Theo đó, vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Tăng vốn điều lệ thêm 100% từ quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận tích

lũy, tương đương 17.500.000.000 đồng. Theo đó, vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Tăng vốn điều lệ thêm 50% từ quỹ đầu tư phát triển, tương đương 17.500.000.000 đồng. Theo đó, vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

d- Niêm yết

Thực hiện quyết định của Đại hội đồng cổ đông Công ty tại phiên họp bất thường ngày 02/10/2009, Công ty đã tiến hành hoàn thành các thủ tục để đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Quá trình thực hiện các thủ tục và phê duyệt niêm yết như sau :

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (mã chứng khoán: HTC) chính thức niêm yết bổ sung 17.500.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/7/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

đ- Các sự kiện quan trọng khác

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành (BENTHANH GROUP) quản lý và bắt đầu từ đây, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành (BENTHANH GROUP). Đến ngày 31/12/2011, Tổng Công ty Bến Thành (BENTHANH GROUP) sở hữu 1.311.350 cổ phiếu, tỷ lệ 25% vốn điều lệ của Cty HOTRACO.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại

Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tham gia góp vốn cùng 6 đơn vị thành viên của Tổng Công ty Bến Thành (BENTHANH GROUP), Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB) và Công ty Cổ phần Đức Khải để thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0308322190 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 20/04/2009, số ĐKKD 4103013084. Đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 03/12/2010, với vốn điều lệ là 23,95 tỷ đồng.

2. Quá trình phát triển

a- Ngành nghề đăng ký kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn nhiên liệu, rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan chi tiết: Bán buôn xăng dầu (chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), nhớt, mỡ công nghiệp.	4661
2	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh chi tiết: Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ.	4730
3	Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế chi tiết: Sản xuất xăng dầu (không hoạt động tại trụ sở).	1920
4	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu chi tiết: Kinh doanh Phân bón, hoá chất (trừ hoá chất có tính độc hại mạnh), xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị, vật tư nguyên nhiên liệu, hàng hoá tiểu thủ công nghiệp, hàng mỹ nghệ, mua bán vật tư bảo vệ thực vật, thuốc bảo vệ thực vật để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.	4669
5	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác chi tiết: Cung ứng vật tư kỹ thuật ngành xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp.	4659
6	Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống) chi tiết: Mua bán phương tiện vận tải đường bộ.	4512
7	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng nông nghiệp chi tiết: kinh doanh thiết bị phụ tùng nông nghiệp.	4653
8	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình chi tiết: kinh doanh kim khí điện máy.	4649

STT	Tên ngành	Mã ngành
9	Bán buôn thực phẩm chi tiết: Kinh doanh thủy hải sản, công nghiệp phẩm, thực phẩm để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.	4632
10	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng.	4663
11	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh chi tiết: Kinh doanh hàng công nghệ phẩm, thực phẩm nông hải sản.	4722
12	Bán lẻ đồ gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh chi tiết: Hàng tiêu dùng.	4759
13	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống chi tiết: Kinh doanh nông, lâm sản để xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.	4620
14	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động chi tiết: Kinh doanh dịch vụ ăn uống.	5610
15	Đại lý du lịch chi tiết: Dịch vụ sinh hoạt, dịch vụ du lịch.	7911
16	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà trọ.	5510
17	Đại lý, môi giới, đấu giá chi tiết: Dịch vụ xuất nhập khẩu.	4610
18	Xây dựng nhà các loại chi tiết: Xây dựng dân dụng, công nghiệp.	4100
19	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ chi tiết: Xây dựng giao thông công chánh.	4210
20	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ chi tiết: Vận tải xăng dầu đường bộ.	4933
21	Hoạt động ghi âm và xuất bản âm nhạc chi tiết: Karaoke.	5920
22	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê chi tiết: Kinh doanh nhà, cho thuê mặt bằng, văn phòng, kho, ki ốt, kinh doanh bất động sản.	6810
23	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt chi tiết: Giết mổ gia súc.	1010

b. Tình hình hoạt động

Qua hơn 30 năm hoạt động, Công ty đã không ngừng phát triển cả chiều rộng và chiều sâu trên các lĩnh vực thương mại, dịch vụ và gần đây là đầu tư bất động sản.

Trong giai đoạn 2002 - 2011, doanh thu tăng bình quân 5,85%/năm, lợi nhuận trước thuế tăng bình quân 66,50% / năm, so thời kỳ gốc (2002) tăng 9.2 lần (31,99 tỷ đồng / 3,483 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế tăng bình quân 64,98% / năm, so thời kỳ gốc tăng 7,30 lần (25,417 tỷ đồng / 3,483 tỷ đồng).

Ngoài các loại hình kinh doanh truyền thống, Công ty đang từng bước đi sâu và chuyên nghiệp hóa hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản. Mô hình kinh doanh bất động sản đầu tiên của Công ty là Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã mang lại hiệu quả cao, thu hút được nhiều thương nhân đến kinh doanh tại Chợ, song song đó là Khu dân cư Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn mà Công ty đã hoàn thiện và thu được doanh thu và lợi nhuận.

Cùng với cơ cấu kinh doanh từ hoạt động *thuần thương mại - dịch vụ sang thương mại - dịch vụ – đầu tư và kinh doanh bất động sản*, Công ty đã và đang tiếp tục tái cấu trúc nguồn nhân lực và các nguồn lực khác như vốn, tài sản ... để đáp ứng tốt nhất yêu cầu điều hành, quản lý, tạo nên sức cạnh tranh và mang lại hiệu quả trong hoạt động kinh doanh

3. Định hướng phát triển

a- Mục tiêu chiến lược

- Tiếp tục giữ vững và phát triển các hoạt động kinh doanh truyền thống, đặc biệt là kinh doanh xăng dầu, giữ vững vị trí là một trong những doanh nghiệp bán lẻ mạnh và có uy tín trên thị trường kinh doanh xăng dầu của huyện và thành phố.

- Quản lý và khai thác kinh doanh có hiệu quả Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, góp phần thực hiện chủ trương di dời các chợ trong nội thành ra ngoại thành của thành phố, phân đấu xây dựng thành chợ văn minh của huyện và thành phố.

- Quản lý đầu tư và khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp, đảm bảo nguồn cung cấp thịt gia súc cho địa bàn huyện và các vùng lân cận

- Phân đấu trở thành một trong những doanh nghiệp mạnh và có uy tín trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn huyện Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu này trong vài năm tới, Công ty phải đồng thời mở rộng việc hợp tác chiến lược với một số đối tác có tiềm năng trong cùng ngành nghề hoạt động và tuyển dụng, thu hút nguồn nhân lực mới có năng lực và chuyên nghiệp trong từng lĩnh vực chuyên ngành.

b- Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng Chợ thành một chợ văn minh của thành phố.

- Đầu tư vào các dự án bất động sản trên địa bàn Huyện Hóc Môn, mà trước hết là Trung tâm thương mại – chung cư cao tầng (HOCMON PLAZA) đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn

phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, Sở Xây dựng thành phố phê duyệt dự án đầu tư, hiện đang trong giai đoạn thi công.

- Tiền hành đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Để phát triển và mở rộng các sản phẩm này trong vài năm tới, Công ty đang tiến hành hợp tác đầu tư với các thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành (BENTHANH GROUP) và các đối tác khác để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Hóc Môn.

*

* *

II- BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2011

Trong năm 2011, mặc dù nền kinh tế cả nước chịu tác động lớn từ những bất ổn của kinh tế thế giới, đặc biệt khủng hoảng tài chính kéo theo sự suy giảm kinh tế toàn cầu. Giá cả hàng hóa, đặc biệt là giá xăng dầu, trên thị trường thế giới biến động không ngừng gây ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh của doanh nghiệp, bên cạnh đó thiên tai, dịch bệnh trong nước liên tiếp xảy ra gây thiệt hại cho sản xuất kinh doanh và đời sống dân cư.

Tuy nhiên, ngay từ đầu năm, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa ra các giải pháp nhằm thực hiện mục tiêu giữ vững ổn định và phát triển hoạt động của Công ty, phấn đấu thực hiện hoàn thành kế hoạch đề ra, từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông. Do đó, hoạt động năm 2011 của Công ty đã vượt so với kế hoạch đề ra.

2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2011

Tình hình thực hiện kế hoạch về các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận năm 2011 được phản ánh qua bảng số liệu sau :

ĐVT : Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2010	Kế hoạch năm 2011	Thực hiện năm 2011	So sánh TH 2011 với	
				TH 2010	KH 2011
1- Tổng tài sản	280.690		309.702	110,34%	
2- Vốn chủ sở hữu	115.662		128.091	110,75%	
3- Tổng doanh thu thuần	583.064	612.700	880.053	150,94%	150,94%
4- Lợi nhuận sau thuế	23.939	23.978	25.491	106,48%	106,48%
5- Lãi cơ bản trên CP (đồng)	6.840	4.567	5.693	83,23%	83,23%

Qua bảng số liệu trên cho thấy chỉ tiêu tổng doanh thu thực hiện năm 2011 tăng 50,92% so với kế hoạch năm. Nguyên nhân chủ yếu là do Nhà nước điều chỉnh tăng giá bán lẻ dẫn đến doanh thu hoạt động kinh doanh bán buôn xăng dầu thực hiện tăng cao so với kế hoạch đề ra (tăng 50,01%). Tuy sản lượng tiêu thụ và doanh thu hoạt động kinh doanh xăng dầu đạt và vượt kế hoạch đề ra nhưng do chính sách quản lý vĩ mô của Chính phủ nên thù lao bán hàng mà Công ty được hưởng từ các doanh nghiệp đầu mối giảm thấp nên hiệu quả đạt được chưa cao, đặc biệt trong các tháng trong quý III và đầu quý IV thù lao bán hàng (lãi gộp) không đủ bù đắp chi phí bán hàng. Đây là khó khăn rất lớn của Công ty trong quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh trong năm qua.

Về mặt tài chính, quá trình tái cấu trúc vốn cũng đã thể hiện rõ qua sự biến động cơ cấu tài sản và nguồn vốn như trong bảng dưới đây:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2010	Năm 2011	Tăng (+) Giảm (-)
Cơ cấu tài sản				
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	61,92	46,15	-25,46
- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	38,08	53,85	41,41
Cơ cấu nguồn vốn				
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	58,79	58,64	-0,26
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	41,21	41,36	0,37

Số liệu trên cho thấy :

- **Cơ cấu tài sản** của Công ty trong năm đã có thay đổi rõ rệt : so với năm trước tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm 25,46% và tỷ trọng tài sản dài hạn tăng 41,41% trong cơ cấu tổng tài sản so năm trước. Sự biến động trong cơ cấu tài sản chủ yếu là do :

* Tài sản ngắn hạn giảm 30,852 tỷ đồng tương ứng với giảm 17,76% so với năm trước chủ yếu là do :

Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm 31/12/2011 giảm 31,247 tỷ đồng tương ứng với giảm 40,13% so với cùng thời điểm năm trước

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn giảm mạnh so với đầu năm : giảm 25,965 tỷ đồng, tương ứng với giảm 98,43%. Trong đó giảm chủ yếu là do giảm các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn vào kỳ phiếu của Ngân hàng Phương Đông (OCB), Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín và hỗ trợ tài chính cho Công ty Cổ phần Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn (SAVICO). Số dư cuối năm là giá vốn mua 50.000 cổ phiếu của Công ty XNK Khánh Hội (Mã chứng khoán KHA) sau khi đã trừ dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn.

Giá trị hàng tồn kho tăng 17,609 tỷ đồng, tương ứng với tăng thêm 29,88% so với năm trước, trong đó : Hàng hóa tồn kho tăng 0,448 tỷ đồng (chủ yếu là tồn kho hàng hóa xăng dầu), tương ứng 0,76%; Chi phí SXKD dở dang tăng 17,161 tỷ đồng, tương ứng 29,10%, trong đó là các khoản đầu tư để kinh doanh bất động sản tại dự án Khu dân cư 5 ha tại xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn.

Các khoản phải thu tăng 7,355 tỷ đồng tương ứng với tăng 73,97% và Tài sản ngắn hạn khác tăng 1,379 tỷ đồng tương ứng với tăng 196,07% so với năm trước.

Như vậy, do tổng giá trị các khoản mục giảm so với năm trước là 57,212 tỷ đồng tương ứng với giảm 32,92% so với năm trước và tổng giá trị các khoản mục tăng so với năm trước là 26,344 tỷ đồng tương ứng với tăng 15,16% so với năm trước đã làm tài sản ngắn hạn giảm 17,76% so với năm trước; đồng thời làm giảm tỷ trọng tài sản ngắn hạn trong tổng tài sản từ 61,92% xuống còn 46,14%, tốc độ giảm là 25,49% so với tỷ trọng năm trước

* Tài sản dài hạn tăng 59,879 tỷ đồng tương ứng với tăng 56,02% so với năm trước chủ yếu là do :

Các khoản phải thu dài hạn giảm 2,101 tỷ đồng tương ứng với giảm 25,83% so với năm trước do Công ty thu tiền thuê điểm kinh doanh dài hạn của các thương nhân tại

Khu Chợ thịt thuộc Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn theo như chỉ đạo của UBND Thành phố.

Giá trị Tài sản cố định tăng 64,163 tỷ đồng tương ứng với tăng 130,35% so với năm trước. Trong đó, giá trị Tài sản cố định hữu hình tăng 2,639 tỷ đồng; Giá trị Tài sản cố định vô hình tăng 0,959 tỷ đồng và Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tăng 60,564 tỷ đồng (là giá trị đã đầu tư vào các dự án Trung tâm thương mại – chung cư cao tầng HOCMON PLAZA và Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp)

Bất động sản đầu tư giảm 1,678 tỷ đồng tương ứng với giảm 4,19% so với năm trước, nguyên nhân là do Công ty đã được UBND Thành phố phê duyệt giá trị đầu tư một số hạng mục công trình thuộc dự án Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và được hạch toán tăng giá trị tài sản cố định.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn tăng không đáng kể so với năm trước, đây là các khoản Công ty góp vốn thành lập Công ty CP BĐS Bến Thành – Đức Khải (1,5 tỷ đồng) và góp liên doanh với Công ty KHAHOMEX để đầu tư dự án Chung cư Khánh Hội 4 tại xã Tân Hiệp (6,820 tỷ đồng).

Tài sản dài hạn khác giảm 0,514 tỷ đồng tương ứng với giảm 43,38% so với năm trước, do Công ty phân bổ các khoản Chi phí trả trước dài hạn và tính toán thuế TNDN hoãn lại khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Như vậy, do tổng giá trị các khoản mục giảm so với năm trước là 4,294 tỷ đồng tương ứng với giảm 4,02% so với năm trước và tổng giá trị các khoản mục tăng so với năm trước là 64,173 tỷ đồng tương ứng với tăng 60,04% so với năm trước đã làm tài sản dài hạn tăng 56,02% so với năm trước; đồng thời làm tăng tỷ trọng tài sản dài hạn trong tổng tài sản từ 38,08% lên 53,85%, tốc độ tăng là 41,41% so với tỷ trọng năm trước. Điều này chứng tỏ nguồn vốn của Công ty đã chuyển dần từ đầu tư ngắn hạn sang đầu tư dài hạn để thực hiện các dự án đầu tư bất động sản.

- **Cơ cấu nguồn vốn** : Tổng nguồn vốn Công ty tại ngày 31/12/2011 là 309,702 tỷ đồng tăng 29,011 tỷ đồng, tương ứng tăng 10,34% so với đầu năm, nguyên nhân chủ yếu là do nguồn vốn chủ sở hữu tăng 12,429 tỷ đồng và nợ phải trả tăng 16,582 tỷ đồng.

* Nợ phải trả tăng 16,582 tỷ đồng tương ứng với tăng 10,05% so với năm trước chủ yếu là do tăng các khoản phải thanh toán cho người bán (tiền mua hàng tại thời điểm cuối năm chưa thanh toán). Trong kết cấu nợ phải trả không có khoản vay nợ ngân hàng ngắn hạn cũng như dài hạn.

Tỷ trọng nợ phải trả trong tổng tài sản giảm từ 58,79% xuống còn 58,64%, tốc độ giảm là 0,26% so với tỷ trọng năm trước

* Vốn chủ sở hữu tăng 12,429 tỷ đồng tương ứng với tăng 10,75% so với năm trước chủ yếu là do tăng vốn điều lệ 17,5 tỷ đồng do phát hành cổ phiếu thưởng từ nguồn quỹ đầu tư phát triển, đồng thời quỹ đầu tư phát triển giảm trong năm là 7,313 tỷ đồng và lợi nhuận chưa phân phối đến cuối năm tăng 1,736 tỷ đồng.

Tỷ trọng Vốn chủ sở hữu trong tổng tài sản tăng từ 41,21% lên 41,36%, tốc độ giảm là 0,37% so với tỷ trọng năm trước

3. Những thay đổi chủ yếu trong năm 2011

Trong lĩnh vực kinh doanh chính, do tình hình biến động giá xăng dầu thế giới dẫn đến trong năm Nhà nước phải điều chỉnh giá bán lẻ xăng dầu, cộng thêm chính sách quản lý

vĩ mô của Nhà nước (Nghị định 84/NĐ-CP) về kinh doanh xăng dầu dẫn đến thị phần bán buôn xăng dầu của Công ty giảm mạnh (hiện nay là 20 đại lý) đã gây ảnh hưởng đến doanh thu và hiệu quả kinh tế của ngành hàng này.

Trong năm 2011, trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản Công ty đang thực hiện dự án Trung tâm Thương mại – Chung cư cao tầng (HOCCOMON PLAZA) tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, với quy mô 18 tầng trên diện tích đất là 1,2 hecta với vốn đầu tư trên 500 tỷ đồng. Tuy nhiên, do tình hình khủng hoảng tài chính và suy giảm kinh tế nên Công ty đã chủ động giảm nhịp độ đầu tư của dự án này.

4. Triển vọng và kế hoạch tương lai

- Duy trì và phát triển nhịp độ hoạt động kinh doanh của toàn hệ thống Công ty : bám sát các chủ trương, chính sách điều hành thị trường của Chính phủ, tập trung tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn cho các đơn vị bộ phận nhằm mở rộng hoạt động và nâng cao hiệu quả kinh doanh, phấn đấu vượt mức kế hoạch đã đề ra.

- Tập trung kiểm soát tiến độ thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại – Chung cư cao tầng (HOCCOMON PLAZA), tranh thủ tạo doanh thu hợp pháp trong thời gian sớm nhất với nhiều hình thức kinh doanh đa dạng nhằm thu hồi nhanh vốn đầu tư.

- Tập trung hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Xuân Thới Đông và một phần xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn. Bàn bạc cùng đối tác (Công ty Khahomex) về thời điểm và phương thức đầu tư thích hợp

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý, sớm đưa vào thi công xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp thay thế cho Lò giết mổ cũ bị giải tỏa, thu hồi theo quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn. Đồng thời, nhanh chóng hoàn thiện thủ tục pháp lý, đàm phán với các đối tác... thành lập pháp nhân dưới hình thức công ty cổ phần (trong đó, Công ty nắm giữ tối đa 35% vốn điều lệ) để quản lý đầu tư xây dựng và khai thác nhà máy sau đầu tư.

- Tiếp tục tái cấu trúc bộ máy, nhân sự doanh nghiệp phù hợp với tình hình hoạt động mới. Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

*

* *

III- BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Báo cáo tình hình tài chính

a- Khả năng sinh lời, khả năng thanh toán

Báo cáo tài chính (hợp nhất) năm 2011 đã được kiểm toán phản ánh một số chỉ tiêu về khả năng sinh lời và khả năng thanh toán như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2010	Năm 2011	Tăng (+) Giảm (-)
Khả năng thanh toán				
- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1,70	1,71	0,00
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	lần	1,88	0,83	-1,05
- Khả năng thanh toán nhanh	lần	1,27	0,59	-0,68
Tỷ suất sinh lời				
1. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu				
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	5,63	3,92	-1,71
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	4,20	2,94	-1,27
2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản				
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	11,42	10,98	-0,44
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	8,53	8,23	-0,30
3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ SH	%	20,70	19,90	-0,80

b- Phân tích các hệ số phù hợp trong khu vực kinh doanh

Các chỉ số thanh toán cho thấy tổng quát tình hình tài chính của Công ty là tốt, có độ an toàn, đảm bảo được khả năng thanh toán hiện hành (*tài sản có giá trị gấp 1,71 lần các khoản nợ*).

Tuy nhiên, chỉ số khả năng thanh toán nợ ngắn hạn là 0,83 lần, Công ty chỉ có đủ khả năng thanh toán 83% nợ đến hạn, và chỉ số khả năng thanh toán nhanh giảm so với năm 2010 (đạt 0,59 lần so với 1,27 lần). Qua đó cho thấy tại thời điểm cuối năm nguồn thanh khoản của Công ty gặp khó khăn do đã dần chuyển từ đầu tư ngắn hạn sang đầu tư dài hạn.

Hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2011 có giảm so với năm 2010 thể hiện rõ trong các chỉ tiêu về tỷ suất sinh lời: tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu năm 2010 là 5,63% thì năm 2011 đã giảm còn 3,92% và tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu năm 2010 là 4,20% thì năm 2011 đã giảm xuống 2,94%.

Chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trước và sau thuế trên tổng tài sản năm 2011 là 10,98% và

8,23%, nghĩa là suất sinh lời của tài sản năm 2011 giảm hơn năm 2011, do tổng tài sản tăng 29,011 tỷ đồng, tương ứng tăng 10,34% so với đầu năm, trong khi tốc độ tăng lợi nhuận năm 2011 so với năm 2010 chỉ khoảng 6%.

Trong năm 2011, chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận sau thuế / nguồn vốn chủ sở hữu đạt ở mức 19,90%, nghĩa là cứ 1 đồng vốn chủ sở hữu, Công ty tạo ra được 0,199 đồng lợi nhuận sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ thuế.

c- Phân tích những biến động, những thay đổi lớn so với dự kiến và nguyên nhân dẫn đến những biến động

Hậu quả của lạm phát rồi suy giảm kinh tế cộng với giá cả vật tư, nhất là xăng dầu, biến động liên tục, sự lảng động trên thị trường bất động sản, sức mua người dân giảm, tình hình thiên tai, dịch bệnh gia súc ... là các nguyên nhân đã làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2011.

d- Giá trị sổ sách tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2011

Giá trị sổ sách của một cổ phần của Công ty được tính theo công thức sau :

$$\text{Giá trị sổ sách của một cổ phần} = \frac{\text{Tổng tài sản - Nợ phải trả}}{\text{Số cổ phiếu đang lưu hành}}$$

Tại thời điểm ngày 31/12/2011 giá trị sổ sách của cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là :

Khoản mục	Đơn vị tính	Tại ngày 31/12/2011
1. Tổng tài sản	Đồng	309.701.663.493
2. Nợ phải trả	Đồng	181.610.309.519
3. Tổng giá trị tài sản (1-2)	Đồng	128.091.353.974
4. Số cổ phiếu đang lưu hành	Cổ phiếu	5.250.000
5. Giá trị sổ sách	Đồng/cổ phiếu	24.398

e- Những thay đổi về vốn cổ đông

Trong năm 2011, vốn điều lệ của Công ty tăng thêm **17.500.000.000 đồng** (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng) do phát hành cổ phiếu thưởng từ nguồn quỹ đầu tư phát triển, nâng vốn điều lệ của Công ty từ **35.000.000.000 đồng** (Ba mươi lăm tỷ đồng) lên **52.500.000.000 đồng** (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng)

f- Tổng số cổ phiếu theo từng loại

Tổng số cổ phiếu là **5.250.000 cổ phiếu**, toàn bộ là cổ phiếu phổ thông, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu.

g- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại : Không có

h- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **5.250.000 cổ phiếu** toàn bộ là cổ phiếu phổ thông.

i- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại : Không có

j- Cổ tức

- Tổng giá trị cổ tức đã tạm chia là **5.250.000.000 đồng** (tương ứng với tỷ lệ 10% trên vốn điều lệ .000.000.000 đồng)

- Tỷ lệ cổ tức năm 2011 dự kiến là **17%** / mệnh giá vào thời điểm chia cổ tức (giảm 3% so với nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2011). Tỷ lệ cổ tức năm 2011 chính thức sẽ do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 của Công ty quyết định.

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2011 của Công ty được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu sau đây :

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2011	Thực hiện năm 2011	So sánh (%)
1	Vốn điều lệ	Triệu đồng	52.500	52.500	100,00%
	<i>Tr. đó : Vốn Nhà nước</i>	Triệu đồng	<i>13.114</i>	<i>13.114</i>	<i>100,00%</i>
3	Tổng thu nhập thuần	Triệu đồng	612.700	880.053	143,64%
4	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	31.971	34.015	106,39%
5	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	23.978	25.491	106,31%
6	Thu nhập trên 1 cổ phiếu	đồng	4.567	5.693	124,65%
7	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	đồng	2.000	1.700	85,00%
8	Chia cổ tức	Triệu đồng	10.500	8.925	85,00%
9	Tỷ lệ cổ tức /vốn điều lệ	%	20%	17%	85,00%

Qua các số liệu trên cho thấy Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 đề ra. Trong hiệu quả hoạt động chung của toàn đơn vị nổi bật lên những mặt hoạt động sau:

- *Hoạt động kinh doanh xăng dầu* : thực hiện về số lượng là 44.762 m³ đạt 119,69% kế hoạch năm và về giá trị là 797,825 tỷ đồng đạt 150,01% so kế hoạch năm., trong đó :

+ Hoạt động bán lẻ xăng dầu thực hiện về số lượng là 19.059 m³ đạt 102,47% kế hoạch năm và về giá trị là 351,703 tỷ đồng đạt 127,61% so kế hoạch năm.

+ Hoạt động bán buôn xăng dầu thực hiện về số lượng là 25.702 m³ đạt 136,72% kế hoạch năm và về giá trị là 446,122 tỷ đồng đạt 174,11% so kế hoạch năm.

Tuy sản lượng tiêu thụ và doanh thu hoạt động kinh doanh xăng dầu đạt và vượt kế hoạch đề ra nhưng do chính sách quản lý vĩ mô của Chính phủ nên thù lao bán hàng mà Công ty được hưởng từ các doanh nghiệp đầu mối giảm thấp nên hiệu quả đạt được chưa cao, đặc biệt trong các tháng trong quý III và đầu quý IV thù lao bán hàng (lãi gộp) không đủ bù đắp chi phí bán hàng. Đây là khó khăn rất lớn của Công ty trong quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh trong năm qua.

- *Hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng nền đất* của Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư chợ đầu mối phía bắc thành phố đạt doanh thu 10,098 tỷ đồng (1.478,07 m²) đạt tỷ lệ 85,45% so với kế hoạch năm. Hoạt động này gặp khó khăn do tình hình chung của thị trường

- *Hoạt động dịch vụ nhà hàng* tuy có cố gắng cải tiến về tay nghề chế biến và cung cách quản lý, phục vụ nhưng do hạn chế về mặt bằng, chỗ để xe... cộng với tình hình khủng hoảng kinh tế, sức mua người dân giảm nên đã ảnh hưởng đến tốc độ phát triển của hoạt động này. Doanh thu thực hiện được 2,822 tỷ đồng, đạt 96,77% kế hoạch năm.

- *Hoạt động dịch vụ gia công giết mổ gia súc* : mặc dù tình hình dịch bệnh, giá cả của thịt gia súc... biến động, nhưng do thực hiện theo hợp đồng gia công đã được ký từ đầu năm nên doanh thu đạt 5,122 tỷ đồng, đạt 107,68% kế hoạch năm.

- *Hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn* : Khu nhà lồng chợ nông sản và Khu nhà lồng chợ thịt đã đi vào hoạt động ổn định, lâu dài. Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đạt tổng thu nhập 49,506 tỷ đồng, đạt 106,70% kế hoạch năm và lợi nhuận trước thuế đạt 11,988 tỷ đồng đạt 109,18% kế hoạch năm.

Về thực hiện các dự án đầu tư :

Ngoài hai dự án xây dựng Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và đầu tư cơ sở hạ tầng Khu dân cư Chợ đầu mối phía Bắc thành phố đã đưa vào hoạt động và phát sinh doanh thu và lợi nhuận. Trong năm Công ty tiếp tục thực hiện các dự án đầu tư sau :

a- Dự án Khu Trung tâm thương mại – Chung cư cao tầng (HOCCOMON PLAZA): hiện nay đã thi công xong phần ép cọc đại trà và chuyển sang thực hiện phần móng và tầng hầm. Tổng vốn đầu tư thực hiện đến ngày 31/12/2011 là 50,648 tỷ đồng.

b- Dự án đầu tư khu dân cư 5 hecta tại xã Xuân Thới Đông: Công ty đang tiến hành lập các hồ sơ, thủ tục pháp lý để sớm đưa vào thi công. Dự án này Công ty sẽ tiến hành liên doanh liên kết với Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Khánh Hội (KHAHOMEX) để thực hiện. Đến ngày 31/12/2011, Công ty đã chuẩn bị được diện tích đất là 38.660 m² với tổng trị giá 70,607 tỷ đồng, trong đó phần Công ty đầu tư là 32,221 tỷ đồng và nhận vốn góp liên doanh từ Công ty KHAHOMEX là 38,386 tỷ đồng.

c- Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng: dự án này nhằm thay thế lò giết mổ cũ bị giải tỏa theo quyết định của UBND huyện Hóc Môn, hiện nay đã được sự chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND Thành phố, Công ty đã chuẩn bị được diện tích đất là 51.150 m² với tổng trị giá 27,833 tỷ đồng

3. Những tiến bộ Công ty đã đạt được

Trong năm 2011, sự phối hợp giữa hoạt động quản lý và kiểm soát của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát với vai trò điều hành của Tổng Giám đốc rất đồng đều. Bộ máy

điều hành và đội ngũ cán bộ chủ chốt của Công ty tuy không có sự thay đổi lớn về nhân sự nhưng đã có sự chuyển biến về cung cách quản lý, gắn trách nhiệm cá nhân với chức trách, nhiệm vụ được giao, từng bước xây dựng các quy chế hoạt động nhằm tăng cường khả năng kiểm tra, kiểm soát nội bộ, nâng cao chất lượng quản lý.

Trong năm, Công ty đã đưa nhiều cán bộ theo học các lớp đào tạo, bồi dưỡng kiến thức nghiệp vụ chuyên môn và quản lý nhằm chuyên nghiệp hóa các hoạt động do Tổng Công ty Bến Thành tổ chức và qua các hình thức đào tạo khác. Đồng thời, Công ty đã xây dựng, bổ sung, sửa đổi một số quy trình nhằm tăng tính chủ động của các phụ trách các phòng nghiệp vụ và cửa hàng để thực thi vai trò điều hành trong tình hình mới.

Ngoài các lĩnh vực truyền thống, Công ty đã có kinh nghiệm trong công tác đầu tư vào bất động sản, tạo sự chuyển biến mới trong chiến lược kinh doanh của Công ty cho những năm sau.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

a- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2012

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2011	Kế hoạch năm 2012	Tỷ lệ
Vốn điều lệ	triệu đồng	52.500	52.500	100,00%
Tổng thu nhập	triệu đồng	879.968	730.335	83,00%
Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	33.944	24.723	72,83%
Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	25.417	18.542	72,95%
Tỷ lệ chia cổ tức	%	17%	17%	100,00%
Tổng số lao động	người	570	562	98,60%
Tổng quỹ tiền lương	triệu đồng	36.765	37.145	101,03%
Thu nhập bq/người/tháng	triệu đồng	5,655	5,508	97,40%

(*) Đây là dự kiến kế hoạch năm 2012 do Hội đồng quản trị thông qua. Kế hoạch năm 2012 chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 (tổ chức vào tháng 4 năm 2012) quyết định.

b- Hoạt động đầu tư

Ngoài hai dự án hiện đang thực hiện là Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và Khu dân cư Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, hoạt động đầu tư các dự án đang được triển khai như sau:

- Tập trung kiểm soát tiến độ thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại – Chung cư cao tầng (HOCMON PLAZA), tranh thủ tạo doanh thu hợp pháp trong thời gian sớm nhất với nhiều hình thức kinh doanh đa dạng nhằm thu hồi nhanh vốn đầu tư.

- Tập trung hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Xuân Thới Đông và một phần xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn. Bàn bạc cùng đối tác (Công ty Khahomex) về thời điểm và phương thức đầu tư thích hợp

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý, sớm đưa vào thi công xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp thay thế cho Lò giết mổ cũ bị giải tỏa, thu hồi theo quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn. Đồng thời, nhanh chóng hoàn thiện thủ tục pháp lý, đàm phán với các đối tác... thành lập pháp nhân dưới hình thức công ty cổ phần (trong đó, Công ty nắm giữ tối đa 35% vốn điều lệ) để quản lý đầu tư xây dựng và khai thác nhà máy sau đầu tư.

*

* *

IV- BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính (trước và sau khi hợp nhất) năm 2011 đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Đính kèm theo Báo cáo thường niên năm 2011 này các báo cáo :

- **Phụ lục 1** : Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trước khi hợp nhất

- **Phụ lục 2** : Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sau khi hợp nhất

*

* *

V- BẢN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN

1. Kiểm toán độc lập

a- Đơn vị kiểm toán độc lập

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT (VIETVALUES)

Công ty Thành viên của Reanda International

b- Ý kiến kiểm toán độc lập

*** Đối với Báo cáo tài chính trước hợp nhất**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)

Công ty Thành viên của Reanda International

Địa chỉ đăng ký : 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, HCM

Trụ sở văn phòng tại Tp.HCM: 321 B-C Đào Duy Anh, phường 9, Q. Phú Nhuận, HCM

Tel +84 (8) 3859 4168

Fax: +84 (8) 3 999 00 90

Email: info@vietvalues.com

Website: www.vietvalues.com



Số: 2128/12/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2011

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2011 bao gồm Bảng cân đối kế toán ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 được lập ngày 26 tháng 03 năm 2012 (từ trang 07 đến trang 28) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Công ty”).

Việc lập và trình bày số liệu trên Báo cáo tài chính thuộc về Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là trình bày ý kiến của mình về Báo cáo tài chính dựa trên công việc kiểm toán.

Cơ sở kiểm toán

Chúng tôi thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và tiến hành công việc kiểm toán để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng những sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của Kiểm toán viên.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2011, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được lập phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo rằng phạm vi của báo cáo tài chính này chỉ phản ánh tình hình tài chính và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào ngày 31 tháng 12 năm 2011 cũng như kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011.

Việc hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các công ty con không thuộc phạm vi của báo cáo này.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2012.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES**

(Đã ký tên và đóng dấu)

(Đã ký tên)

Ths. Nguyễn Thanh Sang – Tổng Giám đốc
Chứng chỉ KTV số: 0851/KTV

Huỳnh Trúc Lâm - Kiểm toán viên
Chứng chỉ KTV số: 1523/KTV

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**.

*** Đối với Báo cáo tài chính sau hợp nhất**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)

Công ty Thành viên của Reanda International

Địa chỉ đăng ký : 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, HCM

Trụ sở văn phòng tại Tp.HCM: 321 B-C Đào Duy Anh, phường 9, Q. Phú Nhuận, HCM

Tel +84 (8) 3859 4168

Fax: +84 (8) 3 999 00 90

Email: info@ vietvalues .com

Website: www. vietvalues .com



Số: 2129/12/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2011

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỐC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2011 bao gồm Bảng cân đối kế toán ngày 31 tháng 12 năm 2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 được lập ngày 26 tháng 03 năm 2012 (từ trang 07 đến trang 30) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Việc lập và trình bày số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất thuộc về Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là trình bày ý kiến của mình về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên công việc kiểm toán.

Cơ sở kiểm toán

Chúng tôi thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và tiến hành công việc kiểm toán để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng những sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của Kiểm toán viên.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại thời điểm ngày 31 tháng 12

năm 2011, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và được lập phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2012

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)

(Đã ký tên và đóng dấu)

(Đã ký tên)

Ths. Nguyễn Thanh Sang – Tổng Giám đốc
Chứng chỉ KTV số: 0851/KTV

Huỳnh Trúc Lâm - Kiểm toán viên
Chứng chỉ KTV số: 1523/KTV

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**.

2. Kiểm toán nội bộ

a- Ý kiến kiểm toán nội bộ

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập và các kết luận của biên bản kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) công bố.

Thống nhất nhận định hoạt động sản xuất - kinh doanh năm 2011 là : đã hoàn thành kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đối với toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty, cũng như chỉ tiêu chia cổ tức sẽ được trình ại hội đồng cổ đông thông qua.

b- Các nhận xét đặc biệt của Ban Kiểm soát : Không có

*

* *

VI- CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

1. Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan

* Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã quyết định đầu tư 100% vốn điều lệ để thành lập **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ VÀ KINH DOANH CHỢ ĐẦU MỐI NÔNG SẢN THỰC PHẨM HÓC MÔN** nhằm thực hiện nhiệm vụ quản lý và khai thác Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh,

* Để phát triển dịch vụ kinh doanh bất động sản, Công ty đã liên kết cùng 6 đơn vị thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành (BENTHANH GROUP), Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông và Công ty Cổ phần Đức Khải để thành lập **CÔNG TY CỔ PHẦN SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN BẾN THÀNH**. Đến ngày 03/12/2010 đổi tên thành **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN BẾN THÀNH – ĐỨC KHẢI** (Mã số doanh nghiệp 0308322190), trong đó Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là cổ đông sáng lập, nắm giữ 1.500.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 6,26% vốn điều lệ.

2. Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của công ty có liên quan

a- Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn :

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : +84 (8) 3718 3999 - Fax : +84 (8) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075

- Vốn điều lệ : 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng)

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 02 tháng 08 năm 2004.

- Ngành nghề hoạt động : Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

Báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2011 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2011	Thực hiện năm 2011	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	Triệu đồng	46.399	49.507	106,70%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	10.981	11.988	109,18%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	8.236	8.991	109,18%

b- Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải :

- Địa chỉ : 71-79 Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : +84 (8) 6261 8888 - Fax : +84 (8) 6261 9999
- Mã số thuế : 0308322190
- Vốn điều lệ : 23.950.000.000 đồng (Hai mươi ba tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0308322190 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 20 tháng 04 năm 2009. Đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 11 tháng 01 năm 2011.
- Ngành nghề hoạt động : Kinh doanh bất động sản. Sàn giao dịch bất động sản.

Báo cáo tài chính năm 2011 của Công ty Cổ phần Sàn Giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2011 của Công ty Cổ phần Sàn Giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải như sau:

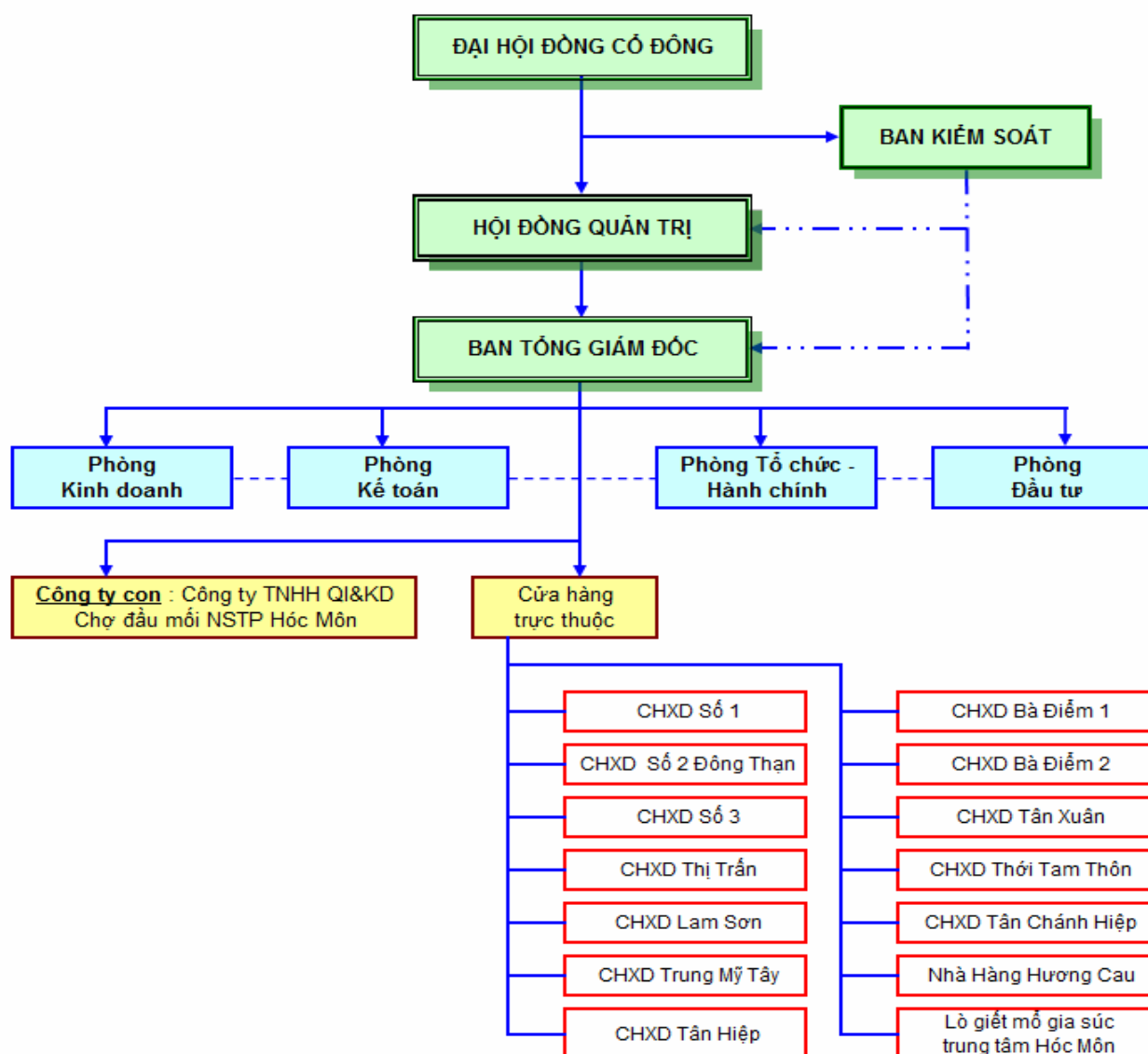
TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2011	Thực hiện năm 2011	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	Triệu đồng	20.500	13.285	64,80%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	3.000	1.813	60,43%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	2.250	1.342	59,64%

*

* *

VII- TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

1. Cơ cấu tổ chức của Công ty



- : Quan hệ chỉ đạo điều hành
 - - - - -→ : Quan hệ chức năng
 -→ : Quan hệ kiểm soát

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại Hội đồng cổ đông.
- + Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát
- + Ban điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*)

Đại hội đồng cổ đông :

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

Hội đồng quản trị :

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Ban Kiểm soát :

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Ban Tổng Giám đốc :

Tổng Giám đốc điều hành là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Các Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

Kế toán trưởng là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

2. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành***a- Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:***

- | | |
|------------------------|---------------------|
| - Ông LÊ VĂN MỸ | - Tổng Giám đốc |
| - Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó Tổng Giám đốc |
| - Ông TÔ VĂN LIÊM | - Phó Tổng Giám đốc |
| - Bà LÊ THỊ MỘNG DIỆP | - Kế toán trưởng |

b. Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành:**1. Ông LÊ VĂN MỸ**

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh

- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 8A Đồng Tiến, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan : 37100939
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác hiện nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc
- Số cổ phần hiện đang nắm giữ tại thời điểm ngày 05 tháng 3 năm 2012 là 718.425 cổ phần, chiếm tỷ lệ 13,69% vốn điều lệ

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân : 71.250 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,36%
- + Đại diện sở hữu : 647.175 cổ phần, chiếm tỷ lệ 12,33% (đại diện cho 50% Vốn Nhà nước do Tổng Công ty Bến Thành quản lý)
- Số cổ phần của những người liên quan: Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 240.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,57%
- Các khoản nợ đối với công ty : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

2. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long
- Địa chỉ thường trú : 1/3A Quang Trung, KP7, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan : 38911089
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay : Phó chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc
- Số cổ phần hiện đang nắm giữ tại thời điểm ngày 05 tháng 3 năm 2012 là 63.750 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,21% vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân : 63.750 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,21%

+ Đại diện sở hữu : Không có

- Số cổ phần của những người liên quan : Không có
- Các khoản nợ đối với công ty : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan : 37183789
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
- Số cổ phần hiện đang nắm giữ tại thời điểm ngày 05 tháng 3 năm 2012 là 18.750 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,36% vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân : 18.750 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,36%

+ Đại diện sở hữu : Không có

- Số cổ phần của những người liên quan : Không có
- Các khoản nợ đối với công ty : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

4. Bà LÊ THỊ MỘNG DIỆP

- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : ngày 17 tháng 05 năm 1965
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Quê quán : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : C6 K82, Khu phố 2, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên hệ ở cơ quan: 38913942
- Chức vụ công tác hiện nay : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không
- Bằng cấp :
 - Cử nhân Cao đẳng quản trị kinh doanh
 - Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp.
- Số cổ phần hiện đang nắm giữ tại thời điểm ngày 05 tháng 3 năm 2012 là 212.310 cổ phần chiếm tỷ lệ 4,04% vốn điều lệ

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân : 82.875 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,58%

+ Đại diện sở hữu : 129.435 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,47% (đại diện cho 10% Vốn Nhà nước do Tổng Công ty Bến Thành quản lý)

- Số cổ phần của những người liên quan : Không có
- Các khoản nợ đối với công ty : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

3. Quyền lợi của Ban Tổng giám đốc (Tiền lương, thưởng và các quyền lợi khác của Ban Tổng Giám đốc)

STT	Họ tên	Chức vụ	Tiền lương, thưởng (đồng)
1	LÊ VĂN MỸ	Tổng Giám đốc	603.420.364
2	TÔ VĂN LIÊM	Phó Tổng Giám đốc	380.280.642
3	NGUYỄN NGỌC THẢO	Phó Tổng Giám đốc	488.959.461
4	LÊ THỊ MỘNG DIỆP	Kế toán trưởng	454.092.828
	TỔNG CỘNG		1.926.753.295

4. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

- *Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2011 :*

Chỉ tiêu	Cty CP Thương mại Hóc Môn		Cty Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn		Tổng cộng	
	Số người	Tỷ lệ (%)	Số người	Tỷ lệ (%)	Số người	Tỷ lệ (%)
Tổng số	125	100,00%	445	100,00%	570	100,00%
Trong đó : Lao động nữ	40	32,00%	20	4,49%	60	10,53%
Theo công việc						
- Gián tiếp	42	33,60%	23	5,17%	65	11,40%
- Trực tiếp	83	66,40%	422	94,83%	505	88,60%
<i>Trong đó : LD bốc xếp</i>			292	65,62%	292	51,23%
Theo trình độ học vấn						
- Đại học	21	16,80%	15	3,37%	36	6,32%
- Cao đẳng	1	0,80%	2	0,45%	3	0,53%
- Trung cấp	13	10,40%	15	3,37%	28	4,91%
- Cấp III	43	34,40%	89	20,00%	132	23,16%
- Cấp II	45	36,00%	290	65,17%	335	58,77%
- Cấp I	2	1,60%	34	7,64%	36	6,32%

Lực lượng lao động của toàn hệ thống Công ty tập trung đông nhất và thường xuyên biến động nhất là lao động bốc xếp tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, chiếm tỷ trọng 51,23% tổng số lao động.

- **Chính sách đối với người lao động:**

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động với mức bảo hiểm tối đa là 40.000.000 đồng/người/vụ.

Thu nhập bình quân 1 tháng của 1 lao động trong toàn hệ thống Công ty ước thực hiện được 5,665 triệu đồng, đạt tỷ lệ 115,08% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 96,77% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá cao so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

5. Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng

a- Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị

Trong năm 2011, thành phần Hội đồng quản trị có sự thay đổi : Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 đã bầu ông PHẠM PHÚ QUỐC làm thành viên Hội đồng quản trị thay thế ông NGUYỄN BĂNG TÂM từ nhiệm từ ngày 21/04/2011.

Hiện nay, Hội đồng quản trị của Công ty gồm 6 (sáu) thành viên :

1- Ông LÊ VĂN MỸ	- Chủ tịch HĐQT
2- Ông NGUYỄN NGỌC THẢO	- Phó chủ tịch HĐQT
3- Ông TÔ VĂN LIÊM	- Thành viên HĐQT
4- Ông ĐẶNG DUY QUÂN	- Thành viên HĐQT
5- Bà LÊ THỊ MỘNG DIỆP	- Thành viên HĐQT
6- Ông PHẠM PHÚ QUỐC	- Thành viên HĐQT

b- Thay đổi thành viên Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng

Trong năm 2011, thành phần Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng không có sự thay đổi nào.

Danh sách Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng như sau

1- Ông LÊ VĂN MỸ	- Tổng giám đốc
2- Ông NGUYỄN NGỌC THẢO	- Phó Tổng giám đốc
3- Ông TÔ VĂN LIÊM	- Phó Tổng giám đốc
4- Bà LÊ THỊ MỘNG DIỆP	- Kế toán trưởng

*

* *

VIII- THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

a- Thành phần của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát

Hội đồng quản trị Công ty gồm 6 người, trong đó 4 thành viên điều hành và 2 thành viên độc lập không điều hành (chiếm tỷ lệ 33,33%), bao gồm:

*** Thành viên Hội đồng quản trị tham gia điều hành:**

- | | |
|------------------------|--|
| + Ông LÊ VĂN MỸ | - Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc |
| + Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó chủ tịch HĐQT - Phó Tổng Giám đốc. |
| + Ông TÔ VĂN LIÊM | - Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc. |
| + Bà LÊ THỊ MỘNG DIỆP | - Thành viên HĐQT - Kế toán trưởng. |

*** Thành viên Hội đồng quản trị độc lập, không tham gia điều hành:**

+ Ông ĐẶNG DUY QUÂN - Đại diện Công ty Xăng dầu khu vực II, là đơn vị sở hữu 10,00% vốn điều lệ của Công ty (Xác định đến ngày 05 tháng 3 năm 2012).

+ Ông PHẠM PHÚ QUỐC - Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bến Thành, là đơn vị sở hữu 24,65% vốn điều lệ của Công ty (Xác định đến ngày 05 tháng 3 năm 2012).

Ban Kiểm soát Công ty gồm 3 người, trong đó có 1 thành viên điều hành và 2 thành viên độc lập không điều hành, gồm:

*** Thành viên Ban Kiểm soát tham gia điều hành :**

- + Ông LÊ VĂN TÈO - Trưởng BKS , Phó Trưởng phòng Kinh doanh.

*** Thành viên Ban Kiểm soát độc lập, không tham gia điều hành :**

+ Ông MAI VĂN TRƯỜNG - Đại diện Tổng Công ty Bến Thành, là đơn vị sở hữu 24,65% vốn điều lệ của Công ty (Xác định đến ngày 05 tháng 3 năm 2012).

+ Ông PHAN MINH XINH - Đại diện Công ty Xăng dầu khu vực II, là đơn vị sở hữu 10,00% vốn điều lệ của Công ty (Xác định đến ngày 05 tháng 3 năm 2012).

b- Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2011, Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện tốt chế độ hội họp, sinh hoạt định kỳ hàng quý và đột xuất. Tất cả các thành viên đều tích cực tham gia thực hiện các nhiệm vụ của mình trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về thực hiện kế hoạch kinh doanh, thẩm định các dự án đầu tư, xem xét cấu trúc bộ máy Công ty, quyết định bổ nhiệm các chức danh điều hành, nhân sự cấp cao ở Công ty và các phòng nghiệp vụ trực thuộc; xem xét các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị; thực hiện nghiêm chế độ công bố thông tin theo quy định; chất vấn, góp ý, bổ sung và thông qua Báo cáo đánh giá Kết quả hoạt động kinh doanh 2011 và dự thảo Kế hoạch kinh doanh năm 2012 do Tổng Giám đốc đệ trình để đưa ra cuộc họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên quyết định.

Hàng quý, trên cơ sở báo cáo tài chính Công ty, Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát đã kiểm tra và chỉ đạo các hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo đúng pháp luật và

đúng kế hoạch.

Căn cứ vào nhiệm vụ, quyền hạn được quy định trong Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị Công ty tự đánh giá là đã hoàn thành được nhiệm vụ trong năm 2011.

Hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty đảm bảo lợi ích của cổ đông, có tinh thần trách nhiệm trong việc xây dựng định hướng hoạt động của đơn vị, thực hiện chế độ công bố thông tin khách quan, trung thực, giữ tốt mối quan hệ với các cổ đông và các nhà đầu tư.

Tuy nhiên, do kiêm nhiệm và trình độ của từng thành viên trong Hội đồng quản trị Công ty cũng có hạn nên hoạt động của từng thành viên cũng còn hạn chế, chưa thực sự có các biện pháp mang tính đột phá để hoạt động kinh doanh có hiệu quả cao hơn.

c- Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm 2011, Ban Kiểm soát đã tổ chức thực hiện các hoạt động cụ thể sau đây:

- Thực hiện chức năng giám sát :

Năm 2011, Ban Kiểm soát bên cạnh việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các phòng nghiệp vụ, còn tiến hành việc giám sát hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, các công tác này đòi hỏi phải thực hiện chặt chẽ và đảm bảo yêu cầu việc sử dụng vốn, tài sản, lao động mang lại hiệu quả cao nhất.

- Công tác kiểm toán nội bộ :

Ban kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm toán nội bộ năm 2011 như sau :

1/ Kiểm tra xem xét các báo cáo tài chính và độ chính xác của các số liệu ghi trên báo biểu báo cáo do phòng Kế toán Công ty lập.

2/ Kiểm tra việc báo cáo định kỳ và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính ban hành.

3/ Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán, đầy đủ, kịp thời theo chuẩn mực kế toán hiện hành.

Ngoài công tác kiểm toán nội bộ, Trưởng Ban Kiểm soát cũng trực tiếp tham gia công tác kiểm kê định kỳ của Công ty.

- Đánh giá hoạt động của HĐQT và Ban Tổng giám đốc :

**** Đối với Hội đồng quản trị:***

Đã quản lý, chỉ đạo của hoạt động theo đúng pháp luật, điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty, nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông đề ra cụ thể như sau:

+ Chỉ đạo việc phân phối lợi nhuận năm 2010 theo đúng nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2011.

+ Chỉ đạo thực hiện kế hoạch SXKD năm 2011 đạt hiệu quả, doanh thu và lợi nhuận đều đạt kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

+ Chỉ đạo hoàn thành công tác lưu ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội khi tăng vốn điều lệ.

+ Chỉ đạo công bố thông tin theo Luật chứng khoán kịp thời và đầy đủ.

+ Chỉ đạo công tác đầu tư vào các dự án theo đúng trình tự quy định.

*** Hoạt động quản lý điều hành của Tổng Giám Đốc:**

Đã thực hiện đúng theo các qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Tổng giám đốc đã điều hành Công ty hoạt động có hiệu quả trong bối cảnh nền kinh tế có nhiều biến động bất lợi, tham mưu cho Hội đồng quản trị về việc xây dựng chiến lược Công ty, đồng thời đã đưa ra được các giải pháp kinh doanh chính xác cho từng thời điểm.

d- Kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị Công ty

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2012.

- Giám sát chặt chẽ và kịp thời chấn chỉnh các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án mới.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ theo đúng điều lệ, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Tổ chức các cuộc họp bất thường (có thể qua văn bản, điện thoại) để xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng Quản trị Công ty còn phải đầu tư nhiều hơn nữa cho việc phát triển nguồn nhân lực để đáp ứng được nhiệm vụ kinh doanh ngày càng phát triển, đồng thời nâng cao sức cạnh tranh để ổn định, hòa nhập và phát triển trong xu thế hội nhập kinh tế quốc tế hiện nay.

e- Thù lao, các khoản lợi ích khác và chi phí cho thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban Kiểm soát trong năm 2011

Họ tên	Chức vụ	Thù lao và các khoản lợi ích khác		
		Thù lao	Tiền thưởng	Cộng
Lê Văn Mỹ	Chủ tịch HĐQT	72.000.000	53.778.000	125.778.000
Nguyễn Ngọc Thảo	Phó chủ tịch HĐQT	60.000.000	47.600.000	107.600.000
Tô Văn Liêm	Thành viên HĐQT	48.000.000	41.422.000	89.422.000
Đặng Duy Quân	Thành viên HĐQT	48.000.000	41.422.000	89.422.000
Lê Thị Mộng Điệp	Thành viên HĐQT	48.000.000	41.422.000	89.422.000
Nguyễn Băng Tâm	Thành viên HĐQT	16.000.000	39.422.000	55.422.000
Phạm Phú Quốc	Thành viên HĐQT	32.000.000	2.000.000	34.000.000
Lê văn Tèo	Trưởng Ban KS	48.000.000	33.067.000	81.067.000
Mai Văn Trường	Thành viên BKS	42.000.000	27.589.000	69.589.000
Phan Minh Xinh	Thành viên BKS	42.000.000	27.589.000	69.589.000

Họ tên	Chức vụ	Thù lao và các khoản lợi ích khác		
		Thù lao	Tiền thưởng	Cộng
Nguyễn Thị Thúy Hồng	Thư ký	12.000.000	5.589.000	17.589.000
Nguyễn Minh Tâm	Thư ký	24.000.000	1.500.000	25.500.000
TỔNG CỘNG		492.000.000	362.400.000	854.400.000

Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty nêu trên là thù lao được hưởng cố định theo thời gian và tiền thưởng các dịp lễ trong năm 2011 được tạm ứng từ khoản tiền thưởng do hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch (theo tỷ lệ tương ứng là 1% và 10% lợi nhuận sau thuế) theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Các khoản lợi ích của Tổng giám đốc đã được trình bày tại khoản 3 mục III “Báo cáo của Ban Tổng giám đốc”

f- Tỷ lệ sở hữu cổ phần và những thay đổi trong tỷ lệ nắm giữ cổ phần của thành viên Hội đồng quản trị (không tính vốn đại diện Nhà nước)

Họ tên thành viên	Chức vụ	Xác định đến ngày 01/01/2011		Xác định đến ngày 05/03/2012		Tăng (+) Giảm (-) (%)
		Số lượng CP	Tỷ lệ %	Số lượng CP	Tỷ lệ %	
Lê Văn My	Chủ tịch	17.500	0,50%	71.250	1,36%	0,86%
Nguyễn Ngọc Thảo	Phó chủ tịch	42.500	1,21%	63.750	1,21%	0,00%
Tô Văn Liêm	Thành viên	12.500	0,36%	18.750	0,36%	0,00%
Đặng Duy Quân (Đại diện Cty Xăng dầu khu vực II)	Thành viên	350.000	10,00%	525.000	10,00%	0,00%
Lê Thị Mộng Điệp	Thành viên	55.250	1,58%	82.875	1,58%	0,00%
Phạm Phú Quốc	Thành viên	0	0,00%	0	0,00%	0,00%
CỘNG		477.750	13,65%	761.625	14,51%	0,86%

Nguyên nhân chủ yếu của sự thay đổi số lượng cổ phần nắm giữ của cá nhân thành viên Hội đồng quản trị (không tính vốn đại diện Nhà nước) là do Công ty phát hành cổ phiếu thưởng theo tỷ lệ 2:1 từ nguồn Quỹ đầu tư phát triển để tăng vốn điều lệ từ 35 tỷ đồng lên 52,5 tỷ đồng.

Việc thay đổi tỷ lệ nắm giữ cổ phần chỉ thay đổi đối với ông Lê Văn My - Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc, do mua thêm 45.000 cổ phiếu theo phương thức khớp lệnh.

g- Thông tin về các giao dịch cổ phiếu, chuyển nhượng phần vốn góp của công ty của các thành viên HĐQT, cổ đông lớn và các giao dịch khác của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và những người có liên quan

So với số liệu ngày 18 tháng 03 năm 2011 và xác định đến ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 05 tháng 03 năm 2012, có các giao dịch cổ phiếu của cá nhân các thành viên Hội đồng quản trị và cổ đông lớn như sau :

- **Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một Thành Viên**, là cổ đông lớn (đại diện phần vốn thuộc sở hữu Nhà nước tại Công ty) có tiến hành giao dịch với chi tiết như sau :

+ Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại ngày 18/03/2011 là 805.100 cổ phiếu, tỷ lệ 23% vốn điều lệ.

+ Số lượng cổ phiếu thưởng sau khi nhận cổ phiếu thưởng từ Công ty tại ngày 26/07/2011 (tỷ lệ 2:1) là 1.207.650 cổ phiếu, tỷ lệ 23% vốn điều lệ.

+ Số lượng cổ phiếu đã mua được là 116.700 cổ phiếu.

+ Số lượng cổ phiếu đã bán được là 30.000 cổ phiếu

+ Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch là 1.294.350 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 24,65% vốn điều lệ (Xác định đến ngày 05 tháng 3 năm 2012).

- **Ông Lê Văn Mỹ**, là Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc có tiến hành giao dịch với chi tiết như sau :

+ Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại ngày 18/03/2011 là 17.500 cổ phiếu, tỷ lệ 0,50% vốn điều lệ.

+ Số lượng cổ phiếu thưởng sau khi nhận cổ phiếu thưởng từ Công ty tại ngày 26/07/2011 (tỷ lệ 2:1) là 26.250 cổ phiếu, tỷ lệ 0,50% vốn điều lệ.

+ Số lượng cổ phiếu đã mua được là 45.000 cổ phiếu.

+ Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch là 71.250 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 1,36% vốn điều lệ (Xác định đến ngày 05 tháng 3 năm 2012).

2. Các dữ liệu thống kê về cổ đông

a- Cổ đông trong nước :

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông trong nước

(Xác định đến ngày chốt danh sách là ngày 05/03/2012)

STT	DANH MỤC	SỐ CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CP NẪM GIỮ	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông sở hữu trên 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	2	1.819.350	34,65%
	Trong đó : - Tổ chức	2	1.819.350	34,65%
	- Cá nhân	0	0	0,00%
2	Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	14	1.577.050	30,04%
	Trong đó : - Tổ chức	1	215.750	4,11%
	- Cá nhân	12	1.361.300	25,93%
3	Cổ đông sở hữu dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	172	1.853.600	35,31%
	Trong đó : - Tổ chức	4	61.050	1,16%
	- Cá nhân	181	1.792.550	34,14%
	TỔNG CỘNG	200	5.250.000	100,00%
	Trong đó : - Tổ chức	7	2.096.150	39,93%
	- Cá nhân	193	3.153.850	60,07%

- Thông tin chi tiết về cổ đông góp vốn Nhà nước :

(Xác định đến ngày chốt danh sách là ngày 05/03/2011)

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, TP.HCM	Đa ngành nghề	1.294.350	24,65%	Cổ đông Nhà nước
	TỔNG CỘNG			1.294.350	24,65%	

- Thông tin chi tiết về từng cổ đông góp vốn sáng lập :

(Xác định đến ngày chốt danh sách là ngày 05/03/2012)

Số TT	Tên cổ đông	Năm sinh	Địa chỉ liên lạc	Ngành nghề	SLCP đang nắm giữ	Tỷ lệ
1	Tổng công ty Bến Thành – TNHH Một Thành Viên		27 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM	Đa ngành nghề	1.294.350	24,65%
2	Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một Thành Viên		15 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM	Kinh doanh xăng dầu	525.000	10,00%
3	Lê Văn Mỹ	1953	8A Đồng Tiến, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TPHCM	CNV	71.250	1,36%
4	Nguyễn Ngọc Thảo	1963	1/3A Quang Trung, Khu phố 7, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM	CNV	63.750	1,21%
5	Tô Văn Liêm	1962	12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, TPHCM	CNV	18.750	0,36%
6	Nguyễn Thị Ngọc Thành	1953	Ấp 3A, Xã Tân Thạnh Tây, Huyện Củ chi, Tp.HCM	CNV	4.500	0,09%
Tổng cộng					1.977.600	37,67%

b- Cổ đông nước ngoài : Không có

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 04 năm 2012

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**LÊ VĂN MỸ**