

Số: **49** /2013/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2013

v/v Giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán
báo cáo kết quả kinh doanh năm 2012

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến chênh lệch trước và sau kiểm toán báo cáo kết quả kinh doanh năm 2012.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 do Công ty thực hiện và Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2012 đã kiểm toán bởi Công ty kiểm toán KPMG thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2012 do Công ty thực hiện : **80.554.091.419** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 đã kiểm toán : **74.005.928.126** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo Tài chính hợp nhất do công ty thực hiện so với Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2012 là : **(6.548.163.293)** đồng.

Nguyên nhân của sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán chủ yếu là do Công ty kiểm toán KPMG điều chỉnh giảm doanh thu tài chính từ bút toán lại bỏ giao dịch nội bộ số tiền cổ tức của một công ty con – Công ty TNHH MTV KDDV Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín chia cổ tức cho Công ty Sacomreal.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.

Trân trọng kính chào !

Nơi nhận :
- SGDHN để báo cáo
Lưu : Vp


CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
TỔNG GIÁM ĐỐC


HUYNH PHÚ KIẾT

