

TCTY CP XNK & XÂY DỰNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21
Số: 110 CV/CTY 21-PKT

=====

V/v: Giải trình ý kiến lưu ý trong Báo cáo
kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2012

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

=====o0o=====

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2013

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
CÁC CỔ ĐÔNG, NHÀ ĐẦU TƯ**

Công ty cổ phần Vinaconex 21 đã thực hiện việc công bố thông tin Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2012, đơn vị kiểm toán đã đưa ra một số ý kiến lưu ý trong Báo cáo kiểm toán. Theo quy định của Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Về việc này, Công ty xin giải trình như sau:

+ Việc ghi nhận giá vốn một số công trình bằng doanh thu mà không theo chi phí thực tế: Đây là một số công trình đã thực hiện xong, tuy nhiên chưa quyết toán công trình do còn vướng về việc điều chỉnh giá. Năm 2012, chủ đầu tư chỉ xác nhận nghiệm thu thanh toán và điều chỉnh giá cho từng phần việc, do vậy doanh thu của công trình vẫn còn khi chủ đầu tư duyệt tiếp. Theo tính toán và nhận định của Công ty giá trị được nghiệm thu thanh toán còn lại chỉ bằng chi phí sản xuất kinh doanh dở dang năm 2012 và một phần chi phí phát sinh cho đến khi quyết toán công trình. Doanh thu năm các công trình trên chỉ chiếm 0,5% doanh thu của công ty năm 2012. Do vậy, năm 2012 Công ty xác định giá vốn các công trình trên bằng doanh thu (lãi gộp bằng 0).

+ Lưu ý tại mục VI.4.1 trong thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2012: Đây là các tầng văn phòng làm việc của Công ty nằm trong tòa nhà 21 tầng thuộc dự án Khu nhà ở văn phòng làm việc và cho thuê tại Ba La. Dự án vẫn còn dở dang, công ty mới chỉ bàn giao hạng mục nhà chung cư và sử dụng các tầng văn phòng làm văn phòng làm việc chưa quyết toán được dự án. Để đảm bảo tính hợp lý trong chi phí, Công ty mới chỉ tạm tính giá trị các tầng văn phòng theo chi phí thực tế để tạm xác định giá trị tài sản tính khấu hao hàng năm.

Vậy bằng văn bản này, Công ty cổ phần Vinaconex 21 xin được giải trình với SGDCCK Hà Nội, các cổ đông, các nhà đầu tư và các bên thứ ba những vấn đề như trên.

Xin trân trọng cảm ơn.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Nơi nhận:

- Như đề gửi
- Lưu Phòng kế toán.