

**BẢN GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2012**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18

Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

So với quý 3/2011, Lợi nhuận sau thuế kỳ này năm nay giảm mạnh, chỉ bằng 28,84% kỳ này năm trước.

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2012	Quý 3/2011	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	118.118,84	130.931,29	(12.812,45)
Tổng chi phí	117.816,24	129.496,86	(11.680,62)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	302,49	1.048,86	(746,28)

Lợi nhuận sau thuế TNDN giữa hai kỳ chênh lệch nhau 71,16% do một số nguyên nhân:

- Kỳ này năm trước, Công ty thanh lý một số tài sản trên đất khi giải thể Chi nhánh công ty tại Phả Lại (Chí Linh, Hải Dương); Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình Cầu vượt Quốc Lộ 2 do hết thời gian bảo hành; Chuyển nhượng cổ phần nắm giữ tại Công ty cổ phần thiết bị công nghiệp MAKSTEEL (Phổ Nối, Hưng Yên) là nguyên nhân chính dẫn đến doanh thu, thu nhập và lợi nhuận cao hơn năm nay.
- Thu vốn rất chậm nên mặc dù doanh thu và thu nhập giảm nhưng lãi vay vốn không giảm mà tương đương với cùng kỳ năm trước cũng là nguyên nhân làm cho lợi nhuận kỳ này năm nay giảm đáng kể.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

