

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM BÁO CÁO: 2012**

(Thực hiện theo mẫu tại Phụ lục số II kèm theo Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán)

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13.**
- Tên tiếng Anh: **LICOGI 13 JOINT STOCK COMPANY.**
- Tên viết tắt: **LICOGI 13.**
- Mã chứng khoán: **LIG.**
- Số lượng cổ phiếu lưu hành: **12.000.000 cổ phiếu.**
- Địa chỉ trụ sở: **Tầng 4, Tòa nhà LICOGI 13 TOWER, đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.**
- Điện thoại: **043 854 4623** Fax: **043 854 4107**
- Website: **[www.licogi13.com.vn](http://www.licogi13.com.vn)** Email: **[banbientap@licogi13.com.vn](mailto:banbientap@licogi13.com.vn)**

### **I. TÓM LƯỢC VỀ CÔNG TY, MỤC TIÊU VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN:**

#### **1. Tóm lược về Công ty:**

- + Thành lập: năm 1960 với tiền thân là Công trường cơ giới 57.
- + Năm 1980: Xí nghiệp thi công cơ giới số 13.
- + Năm 1989: Xí nghiệp Cơ giới và Xây lắp số 13 trực thuộc Liên hiệp các Xí nghiệp thi công cơ giới.
- + Năm 1996: Công ty Cơ giới và Xây lắp số 13 trực thuộc Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng.
- + Năm 2005: Chuyển đổi hình thức sở hữu từ Công ty Nhà nước sang Công ty cổ phần theo Quyết định số 2088/QĐ-BXD ngày 29/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
- + Ngày 25/02/2008: Công ty cổ phần LICOGI 13 trở thành Công ty đại chúng với vốn điều lệ 60.000.000.000 VNĐ.
- + Ngày 30/3/2010: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) có Quyết định số 179/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết 6.000.000 cổ phiếu của LICOGI 13 tại sàn HNX.
- + Ngày 22/4/2010: Ngày đầu tiên cổ phiếu niêm yết với mã chứng khoán LIG tiến hành giao dịch trên sàn HNX.
- + Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2012: 120.000.000.000 VNĐ (Một trăm hai mươi tỷ đồng./.).

#### **2. Quá trình phát triển:**

- Công ty cổ phần LICOGI 13 hoạt động trong các lĩnh vực theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106426 đăng ký lần đầu ngày 10/06/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 24/04/2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, gồm:
  - + Thi công xây lắp bằng cơ giới: mặt bằng, nền móng và hạ tầng kỹ thuật các loại công trình dân dụng, công nghiệp, công cộng, thủy lợi, giao thông khu đô thị, khu công nghiệp;

- + Xây dựng nhà ở, các công trình dân dụng, công nghiệp, công cộng;
- + Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, gạch block, ống cống bê tông;
- + Sản xuất công nghiệp; gia công chế tạo các sản phẩm, cơ khí xây dựng; cốp pha định hình, dàn giáo, nhà công nghiệp, phụ tùng, dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc thiết bị;
- + Các hoạt động dịch vụ: cho thuê thiết bị, cung cấp vật tư kỹ thuật, dịch vụ khảo sát định hình, địa chất; thí nghiệm vật liệu xây dựng, nền móng, tư vấn đầu tư;
- + Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, công nghệ, vật liệu xây dựng;
- + Đầu tư và kinh doanh phát triển nhà, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, các dự án thủy điện vừa và nhỏ;
- + Khai thác đá;
- + Khai thác cát, sỏi;
- + Kinh doanh bất động sản.

- Tình hình hoạt động: Các lĩnh vực thế mạnh của Công ty là xây dựng dân dụng và công nghiệp, nền móng công trình, hạ tầng kỹ thuật, sản xuất vật liệu xây dựng, đầu tư kinh doanh bất động sản...

### **3. Định hướng phát triển:**

- Mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Tiếp tục duy trì các mục tiêu phát triển theo định hướng của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2010 - 2014 tuy nhiên có xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế, trong đó có định hướng xây dựng và phát triển Công ty trở thành một đơn vị xây lắp chuyên ngành mạnh, có khả năng thi công trọn gói các công trình lớn. Đồng thời đáp ứng mục tiêu đạt lợi nhuận tối đa, tạo công ăn việc làm cho người lao động, tăng cổ tức cho các cổ đông, thực hiện các nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước và sự phát triển ổn định, bền vững cho Công ty.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

*\* Về sản xuất kinh doanh:*

- Tiếp tục duy trì, ổn định và đẩy mạnh phát triển các lĩnh vực sản xuất truyền thống về xây lắp, nền móng, hạ tầng, đồng thời đẩy mạnh công tác tiếp thị đấu thầu, chủ động tiếp cận các dự án công nghiệp như nhà máy nhiệt điện, xi măng, khai thác khoáng sản, công trình giao thông, đặc biệt là các dự án có vốn đầu tư nước ngoài, chủ đầu tư có khả năng tài chính tốt; quản lý tốt lĩnh vực này, xây dựng biện pháp thi công tối ưu, mang lại việc làm và hiệu quả kinh tế;

- Triển khai xúc tiến một số Dự án đầu tư Bất động sản mới có tiềm năng; Cùng cố hoàn thiện bộ máy trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ quản lý Bất động sản;

- Tập trung các nguồn lực thực hiện hoàn thành các công trình, Dự án đang thi công đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, an toàn và mỹ quan chung;

- Đẩy mạnh việc nghiên cứu, áp dụng các công nghệ mới vào đầu tư, sản xuất kinh doanh;

- Tăng cường và mở rộng hợp tác với các đối tác, nhà đầu tư, các đơn vị có tiềm lực trong và ngoài nước... để tận dụng tốt các cơ hội kinh doanh;

- Chủ động về vốn, tích cực tìm kiếm thị trường, phát huy mọi nguồn lực để đầu tư phát triển sản xuất, hạch toán chi phí tiết kiệm, tạo nhiều việc làm cho công nhân lao động, nâng cao thu nhập và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, tham gia thực hiện tốt các chính sách xã hội.

*\* Về quản lý:*

- Tiếp tục duy trì và phát huy tính hệ thống, triển khai toàn diện qui chế phối hợp chung trên tất cả các lĩnh vực để tăng sức mạnh nội lực, hỗ trợ nhau cùng phát triển;

- Xây dựng một cơ chế lãnh đạo, quản lý mới một cách hệ thống, bài bản, tiếp thu các tri thức kinh doanh hiện đại; Nâng cao năng lực quản trị đạt tầm chuyên nghiệp;

- Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao bằng chính sách thu hút, đào tạo, sử dụng một cách hiệu quả;

- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, xây dựng thương hiệu LICOGI13 thành một thương hiệu mạnh trên thị trường.

*\* Về tài chính:*

- Duy trì tình hình tài chính lành mạnh và ổn định.

- Tích cực tìm nguồn vốn với chi phí thấp

*\* Về công tác đời sống của CBCNV:*

- Đảm bảo đủ việc làm cho CBCNV, đảm bảo mức thu nhập bình quân hàng tháng của CBCNV phù hợp với mặt bằng thu nhập của khu vực và ngành nghề.

- Xây dựng đơn giá tiền lương và định mức khoán đảm bảo sự công bằng xã hội và kích thích sản xuất phát triển.

- Chăm lo sức khoẻ cho người lao động, tổ chức khám sức khỏe định kỳ, mua BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động đầy đủ, thăm hỏi trợ cấp khó khăn kịp thời cho CBCNV.

- Đẩy mạnh phong trào văn hoá, văn nghệ, thể thao quần chúng, xây dựng văn hoá doanh nghiệp, tránh bỏ các tệ nạn xã hội, tích cực tham gia các phong trào của địa phương có hiệu quả.

**II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

**1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm 2012:**

*Đơn vị tính: Triệu đồng.*

STT	Tên chỉ tiêu	Kế hoạch 2012	Thực hiện 2012	Tỷ lệ TH/KH
1	Doanh thu	1.000.000	1.058.000	105.8%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	51.300	23.009	44.85%
3	Lợi nhuận sau thuế cổ đông Công ty Mẹ	34.036	16.006	47.02%
4	Tỷ lệ chia cổ tức	15%	10%	66%

- Tình hình tài chính của Công ty tính đến thời điểm 31/12/2012 như sau:

Tổng tài sản: **1.188.248.339.550 đồng**

+ Tài sản ngắn hạn: 934.953.761.059 đồng

+ Tài sản dài hạn:	253.294.578.491 đồng
Tổng nguồn vốn:	<b>1.188.248.339.550 đồng</b>
+ Nợ phải trả:	946.599.270.537 đồng
+ Vốn chủ sở hữu:	168.486.711.986 đồng

## 2. Những hoạt động chủ yếu trong năm:

### 2.1. Lĩnh vực xây lắp:

Trong năm 2012, các đơn vị trong toàn hệ thống tiếp tục duy trì ổn định sản xuất, tích cực tìm kiếm việc làm theo từng mảng/lĩnh vực, chủ động về thiết bị, con người và biện pháp thi công. Hầu hết các công trình thi công đều đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn lao động. Một số công trình, dự án lớn do các công ty trong hệ thống LICOGI13 thi công trong năm 2012 bao gồm:

- Công trình thủy điện Lai Châu: Đã hoàn thành khối lượng đào đắp Tổng công ty LICOGI giao và tiếp tục triển khai thi công hạng mục Đường tránh ngập. Giá trị nghiệm thu trong năm đạt **147 tỷ đồng**, doanh thu đạt **134 tỷ đồng**.

- Công trình thủy điện Bản Chát: Đã hoàn thành công tác sản xuất cốt liệu RCC và CVC đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ của Chủ đầu tư. Giá trị nghiệm thu trong năm đạt **215 tỷ đồng**, doanh thu tại công trình đạt **195,8 tỷ đồng**. Những vấn đề hậu Bản Chát đã và đang được triển khai một cách quyết liệt và đạt được hiệu quả.

- Công trình mỏ Núi Pháo: Hoàn thành gói thầu theo đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, giá trị thực hiện trong năm: **260 tỷ đồng**. Doanh thu tại công trình đạt **257 tỷ đồng**. Trong những tháng đầu năm 2013, LICOGI13 tiếp tục được Chủ đầu tư lựa chọn là nhà thầu thi công giai đoạn 2 tại công trình này.

- Lĩnh vực thi công nền móng: Do tình hình chung của thị trường nên doanh thu trong lĩnh vực thi công nền móng của LICOGI13-FC chỉ bằng 50% so với năm 2011; Ban lãnh đạo LICOGI13-FC đã tăng cường tìm kiếm và mở rộng địa bàn hoạt động; Bước sang năm 2013 đã ký thêm được các hợp đồng mới với giá trị 170 tỷ đồng.

- Lĩnh vực thi công cơ giới: Trong năm LICOGI13-IMC đã tập trung thi công và hoàn thiện các công trình: KCN Thăng Long giai đoạn II và hạ tầng KCN Thăng Long, đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai, Núi Pháo... Ngoài ra công tác đấu thầu được chú trọng, trong năm LICOGI13-IMC đã trúng gói thầu “thi công và hoàn thiện công tác san lấp mặt bằng Khu công nghiệp Thăng Long II giai đoạn 2” với giá trị **396 tỷ đồng**. Công trình có nguồn vốn tốt, giúp LICOGI13-IMC bảo đảm được việc làm trong 2 năm tiếp theo.

- Lĩnh vực xây dựng: LICOGI13-E&C tập trung thi công và hoàn thiện các công trình: Thủy điện Bản Chát, Tòa nhà trụ sở và căn hộ cao cấp LICOGI 13 TOWER, Dự án Khu nhà ở thấp tầng LICOGI 13; Trong năm chỉ khai thác thêm được một phần công việc tại nhà máy nhiệt điện Mông Dương – Quảng Ninh.

- Lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng: Tập trung đầu tư mỏ đá tại Nghi Sơn - Thanh Hóa để cung cấp cho các đơn vị thực hiện dự án lọc hóa dầu Nghi Sơn, tuy

nhiên dự án khởi động chậm so với dự kiến nên công tác đầu tư tại mỏ đá chưa phát huy được hiệu quả.

## **2.2. Lĩnh vực đầu tư bất động sản:**

- Dự án LICOGI 13 TOWER: Về cơ bản đã hoàn thành các gói thầu, đang tiến hành bàn giao căn hộ/ sàn văn phòng cho khách hàng. Tính đến nay, tổng số tiền thu được từ khách hàng đạt **341,2 tỷ đồng** trên tổng doanh thu dự kiến **462,477 tỷ đồng**.

- Dự án tháp tầng: Đã thực hiện bàn giao cho khách hàng 07 căn nhà liền kề và 01 căn nhà biệt thự với tổng số tiền thu được đạt **90,409 tỷ đồng** trên tổng doanh thu theo phương án kinh doanh dự kiến là **160 tỷ đồng**.

- Dự án khu nhà ở quanh chợ trung tâm thị trấn Tây Đằng, Ba Vì, Hà Nội: Đã có văn bản chấp thuận quy hoạch, đang triển khai thủ tục xin cấp chỉ giới đường đỏ mới trước khi điều chỉnh Quy hoạch cục bộ.

- Dự án Thịnh Liệt: Đã xong điều chỉnh quy hoạch cục bộ, Sở Xây dựng đã có ý kiến thiết kế cơ sở, tuy nhiên, tổng thể dự án (35,14 ha) đang phải điều chỉnh qui hoạch và khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, các nhà đầu tư thứ phát đang cân nhắc chuyển từ nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội nên chưa triển khai các bước tiếp theo.

- Xúc tiến nghiên cứu, thẩm định một số Dự án xung quanh địa bàn Hà Nội để xây dựng phương án hợp tác đầu tư dưới các hình thức phù hợp.

## **3. Triển vọng kinh doanh và kế hoạch của Công ty năm 2013:**

Căn cứ mục tiêu định hướng cho giai đoạn 2010 - 2014 cùng với các nguồn lực sẵn có và kết quả đạt được của năm 2012, Hội đồng quản trị Công ty xây dựng kế hoạch năm 2013 với những mục tiêu và nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Toàn hệ thống lấy việc duy trì, ổn định để phát triển bền vững, đảm bảo đời sống cho cán bộ CNV là mục tiêu xuyên suốt trong năm. Tăng cường liên kết mọi nguồn lực trong toàn hệ thống để khai thác thị trường, nâng cao năng lực đấu thầu và tìm kiếm thị trường của Trung tâm đấu thầu và quản lý xây lắp, tiếp tục hoàn thiện tổ chức bộ máy để tạo cơ chế hoạt động tốt nhất nhằm phát huy hiệu quả của mô hình Tổng thầu.

- Quyết liệt, sâu sát và tìm mọi giải pháp để thu hồi công nợ.

- Kiên quyết không đầu tư vốn vào các công ty hoạt động không hiệu quả trong hệ thống. Nâng cao chất lượng hoạt động của người đại diện phần vốn. Tăng cường giám sát kiểm tra các công ty con để phản ánh kịp thời hiệu quả hoạt động của các công ty. Đưa một số công ty con vào diện kiểm soát đặc biệt; Xem xét điều chỉnh, thay đổi mô hình, qui mô, tổ chức của một số Công ty con/ liên kết trong hệ thống để khắc phục các tồn tại, yếu kém, khó khăn, từng bước nâng cao chất lượng hoạt động và hiệu quả của từng Công ty.

### III. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

#### 1. Báo cáo tình hình tài chính:

##### a. Về kết quả doanh thu, lợi nhuận năm 2012 của toàn hệ thống:

- Doanh thu hợp nhất của toàn hệ thống đạt **1.058.242 triệu đồng**, bằng **105,8%** doanh thu kế hoạch. Doanh thu Công ty Mẹ đạt **800.537 triệu đồng**, chiếm **76%** doanh thu toàn hệ thống, trong đó:

+ Doanh thu từ xây lắp: **594.154 triệu đồng**, đạt **74,22 %** doanh thu thực hiện.

+ Doanh thu từ kinh doanh bất động sản: **118.215 triệu đồng**, đạt **14,76%** doanh thu thực hiện (*doanh thu từ dự án thấp tầng 9.567 triệu đồng, bằng 38% so với kế hoạch đặt ra*).

- Lợi nhuận Công ty Mẹ: **17.936 triệu đồng**, giảm **20,28%** so với kế hoạch đặt ra; Việc sụt giảm lợi nhuận do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Các công ty Con: LICOGI 13 CMC (cổ tức chia **10%** trên kế hoạch đặt ra 14%); LICOGI 13 FC, LICOGI 13 E&C, LICOGI 13 TSM, LICOGI 13 REAL: kết quả hoạt động SXKD lỗ, không có cổ tức.

+ Lợi nhuận từ dự án thấp tầng chỉ đạt **1,4 tỷ/11 tỷ đồng** đặt ra.

+ Thu lợi nhuận từ công ty con từ 2012: **3,908 tỷ đồng**.

+ Với những mảng, lĩnh vực không đạt kế hoạch lợi nhuận, thì lĩnh vực xây lắp của Công ty Mẹ trong năm 2012 đã hoàn thành vượt mức kế hoạch đề ra.

- Cổ tức năm 2012 đề xuất: **10%**, giảm **5%** so với kế hoạch đặt ra, bằng **55%** so với thực hiện năm 2011.

##### b. Một số chỉ tiêu tài chính Công ty Mẹ :

TT	Nội dung	ĐVT	Số liệu kết thúc năm tài chính		
			2012	2011	So sánh tăng/giảm
<b>1</b>	<b>Tỷ lệ khả năng sinh lời</b>				
1.1	Tỷ suất LNTT/Doanh thu	%	2,24	5,12	- 2,88
1.2	Tỷ suất LNST/Tổng tài sản	%	2,33	4,62	-2,29
1.3	Tỷ suất LNST/Vốn chủ sở hữu	%	9,00	15,96	- 6,96
<b>2</b>	<b>Tỷ lệ về tính thanh toán</b>				
2.1	Tỷ lệ thanh toán hiện hành	Lần	1,24	1,62	- 0,38
2.2	Tỷ lệ thanh toán nhanh	Lần	0,86	1,22	- 0,36
<b>3</b>	<b>Tỷ lệ về cơ cấu vốn</b>				
3.1	Tổng số nợ/Tổng tài sản	%	74,12	71,04	3,09
3.2	Nợ dài hạn/Vốn cổ phần	%	70,17	129,94	- 59,78
<b>4</b>	<b>Tỷ lệ chi phí quản lý, chi phí lãi vay trên doanh thu</b>				

4.1	Tỷ lệ Chi phí quản lý/Doanh thu	%	1,16	1,52	- 0,36
4.2	Tỷ lệ Chi phí lãi vay/Doanh thu	%	2,69	1,79	0,90

\* Giá trị sổ sách của 1 cổ phần tại thời điểm 31/12/2012: 13.345 đồng

\* Những thay đổi về vốn cổ đông/vốn góp đến thời điểm 31/12/2012:

- Cổ phiếu:

+ Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 12.000.000;

+ Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng: 12.000.000;

Trong đó:

❖ Cổ phiếu phổ thông: 12.000.000;

❖ Cổ phiếu ưu đãi: Không.

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 11.136.200;

Trong đó:

+ Cổ phiếu phổ thông: 11.136.200;

+ Cổ phiếu ưu đãi: Không.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 863.800 cổ phiếu.

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu.

- Tỷ lệ cổ tức chia cho cổ đông năm 2012: **10%**.

## 2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2012, kinh tế thế giới và trong nước gặp khủng hoảng đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động SXKD của Công ty cổ phần LICOGI 13. Chính sách thắt chặt tiền tệ làm cho nguồn vốn đầu tư vào lĩnh vực bất động sản bị giảm sút mạnh, ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty; chi phí lãi vay lớn, chi phí nguyên nhiên vật liệu tăng cao làm tăng giá thành công trình, tăng tổng mức đầu tư các dự án... Các yếu tố kể trên đã ảnh hưởng tới các chỉ tiêu SXKD, đặc biệt là chỉ tiêu lợi nhuận.

Trong điều kiện đó, với nỗ lực cao trong điều hành SXKD, LICOGI 13 vẫn duy trì, ổn định sản xuất tại các công trình, các dự án đầu tư, tăng cường công tác quản lý, tiếp thị các công trình, dự án có nguồn vốn tốt. Cùng với Công ty Mẹ, các Công ty thành viên trong hệ thống LICOGI 13 cũng hết sức nỗ lực, chủ động trong việc tìm kiếm, khai thác công việc mới trong các lĩnh vực hoạt động chuyên ngành, có tinh thần đoàn kết, tương trợ lẫn nhau, liên kết chặt chẽ trong các lĩnh vực SXKD, về cơ bản toàn hệ thống đang đi đúng định hướng Nghị quyết Đại hội cổ đông đề ra.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu hợp nhất của hệ thống LICOGI 13 như sau:

- Doanh thu: **1.058 tỷ đồng, đạt 105,8 %** so với kế hoạch năm.

- Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: **23,009 tỷ đồng, đạt 44,85%** kế hoạch năm.

- Lợi nhuận sau thuế cổ đông Công ty mẹ: **16,006 tỷ đồng, đạt 47,02 %** so với kế hoạch năm.

- Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến: **10%**, đạt **66%** kế hoạch.

## 3. Những tiến bộ Công ty đã đạt được:

Với một năm đầy khó khăn thách thức, những kết quả đạt được của toàn hệ thống trong năm 2012 đã thể hiện sự nỗ lực, quyết tâm rất cao để vượt qua khó khăn của toàn thể CBCNV. Có thể chỉ ra những điểm nổi bật sau:

- Toàn hệ thống vẫn duy trì, ổn định được sản xuất, các dự án đầu tư tiếp tục được thực hiện, Dự án LICOGI 13 TOWER về cơ bản đã hoàn thành. Từng bước thực hiện việc tái cơ cấu tổ chức bộ máy; Việc thành lập Trung tâm đấu thầu và quản lý xây lắp thuộc Công ty mẹ đã kết nối được các Công ty trong hệ thống, các đối tác bên ngoài để nâng cao năng lực đấu thầu, đẩy mạnh công tác khai thác thị trường. Đầu năm 2013 đã có kết quả trúng thầu gói thầu cải tạo và mở rộng quốc lộ 18 đoạn từ thành phố Uông Bí đến thành phố Hạ Long (Quảng Ninh); tiếp tục triển khai gói thầu thi công công tác đất giai đoạn 2 của công trình Núi Pháo; Hợp đồng cung cấp bê tông tại đường Hà Nội – Lào Cai đoạn Keangnam làm nhà thầu; Gói thầu xây lắp công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu trung tâm y tế tỉnh Thái Bình ... Với các kết quả bước đầu nêu trên đã khẳng định định hướng đúng đắn của HĐQT trong việc tổ chức bộ máy.

- Xây dựng và giữ được mối quan hệ tốt với nhiều đối tác tín dụng mới. Toàn hệ thống không để xảy ra quá hạn trả nợ, chủ động cơ cấu lại nợ để điều chỉnh lãi suất. Công tác thu hồi công nợ được chú trọng hơn.

- Đảm bảo việc làm và đời sống cho người lao động với mức thu nhập bình quân đạt mức **5,5 triệu đồng/người/tháng**.

- Toàn hệ thống thực hiện đồng bộ việc tiết giảm chi phí quản lý, tiết kiệm chi phí sản xuất trong đó chú trọng việc định biên và sắp xếp lại nhân lực từng bộ phận, cải tiến biện pháp thi công, giảm giá thành sản phẩm, tăng cường thu hồi công nợ, sử dụng vốn hợp lý...

- Công ty Mẹ đã tổ chức các tổ kiểm tra, kiểm soát nội bộ rà soát tổng thể hoạt động của các Công ty trong hệ thống để phát hiện kịp thời những hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý của từng đơn vị.

- Sự phối hợp trong toàn hệ thống được tăng cường, đặc biệt là đối với các lĩnh vực: tiếp thị đấu thầu, tài chính kế toán, xây dựng văn hóa doanh nghiệp...

#### **IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:**

Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần LICOGI 13 năm 2012 đã kiểm toán theo quy định được đính kèm. (Nội dung của các Báo cáo này được đăng tải tại địa chỉ Website: [www.licogi13.com.vn](http://www.licogi13.com.vn)).

#### **V. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN:**

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của LICOGI 13: Không có.

- Công ty có trên 50% vốn cổ phần do LICOGI 13 nắm giữ:

+ Công ty cổ phần LICOGI 13 - Nền móng xây dựng (LICOGI13-FC): Vốn điều lệ tính đến 31/12/2012: **60.000.000.000 đồng** (Sáu mươi tỷ đồng), trong đó LICOGI13 nắm giữ **51%**;

+ Công ty cổ phần LICOGI 13 - Xây dựng và Kỹ thuật Công trình (LICOGI13-E&C): Vốn điều lệ tính đến 31/12/2012: **11.266.644.000 đồng** (Mười một tỷ hai trăm



sáu mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng), trong đó LICOGI13 nắm giữ **51%**;

+ Công ty cổ phần LICOGI 13 - Cơ giới Hạ tầng (LICOGI13-IMC): Vốn điều lệ tính đến 31/12/2012: **15.000.000.000 đồng** (Mười lăm tỷ đồng), trong đó LICOGI13 nắm giữ **51%**;

+ Công ty cổ phần LICOGI 13 - Vật liệu xây dựng (LICOGI13-CMC): Vốn điều lệ tính đến 31/12/2012: **30.740.000.000 đồng** (Ba mươi tỷ bảy trăm bốn mươi triệu đồng), trong đó LICOGI13 nắm giữ **62%**;

+ Công ty cổ phần LICOGI 13 - Quản lý và Kinh doanh Bất động sản (LICOGI13-REAL): Vốn điều lệ tính đến 31/12/2011: **36.480.388.393 đồng** (Ba mươi sáu tỷ bốn trăm tám mươi triệu ba trăm tám mươi tám nghìn ba trăm chín mươi ba đồng), trong đó LICOGI13 nắm giữ **68%**.

## **VI. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:**

### **1. Cơ cấu tổ chức của Công ty, số lượng cán bộ công nhân viên và chính sách đối với người lao động:**

- Công ty cổ phần LICOGI 13 có: 05 Công ty con, 01 Công ty liên kết và 09 phòng/ban trực thuộc.

- Tổng số cán bộ công nhân viên Công ty tại thời điểm 31/12/2012 là 881 người.

- Chế độ làm việc, chế độ nghỉ lễ, Tết, nghỉ ốm đau, thai sản, hưu trí... được thực hiện theo quy định của Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm Xã hội.

- Chính sách tiền lương, thưởng của Công ty áp dụng là hệ thống lương áp dụng đối với doanh nghiệp Nhà nước ban hành theo Nghị định 205/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2004 của Chính phủ. Đồng thời, Công ty xây dựng và áp dụng Quy chế tiền lương mới phù hợp với mặt bằng thu nhập, tạo động lực thu hút và tăng năng suất lao động.

- Chính sách tuyển dụng của Công ty là chất lượng, hiệu quả theo Quy chế tuyển dụng của Công ty; Mặt khác, Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao kỹ năng về nghiệp vụ chuyên môn.

### **2. Những thông tin liên quan về tổ chức và nhân sự chủ chốt:**

#### **2.1. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:**

- **Tổng Giám đốc: Ông Phạm Văn Thăng**

Ngày tháng năm sinh: 12/08/1976.

Số CMTND: 012928363, cấp ngày 19/04/2008 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu: Phòng 117, B1, Tập thể Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế giao thông.

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 169.124 cổ phần (chiếm 1,52 % vốn điều lệ).

- **Phó Tổng Giám đốc: Ông Đặng Văn Ánh**

Ngày tháng năm sinh: 01/09/1961.

Số CMTND: 1713366659, cấp ngày 16/08/2004 tại Thanh Hoá.

Địa chỉ hộ khẩu: Phòng 307, A5, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế.

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 26.445 cổ phần (chiếm 0,24 % vốn điều lệ).

- **Phó Tổng Giám đốc: Bà Nguyễn Thanh Tú**

Ngày tháng năm sinh: 10/02/1980.

Số CMTND: 011907679, cấp ngày 19/03/2004 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu: P1005A, Tòa nhà Licogi13, Nhân chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế.

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 62.018 cổ phần (chiếm 0,56 % vốn điều lệ).

- **Phó Tổng Giám đốc: Ông Trần Quang Huy.**

Ngày tháng năm sinh: 17/08/1972.

Số CMTND: 012532531, cấp ngày 17/3/2005 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu: C44 TT4 KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Thuỷ lợi.

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 0 cổ phần.

- **Kế toán trưởng: Bà Nguyễn Thị Thơm**

Ngày tháng năm sinh: 22/11/1964.

Số CMTND: 012919477, cấp ngày 14/12/2006 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu: Tổ 42, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán.

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 24.210 cổ phần (chiếm 0,22 % vốn điều lệ).

## **2.2. Tình hình biến động nhân sự của Ban Tổng giám đốc:**

Ông Nguyễn Nam Sơn - Cử nhân Chính trị, Cử nhân Luật thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc kể từ ngày 01/03/2012 theo quyết định số 125/QĐ-LICOGI13-HĐQT ngày 01/03/2012 của Hội đồng quản trị.

Ông Bùi Đình Sơn - Cử nhân Kinh tế vật tư thôi giữ chức vụ Tổng giám đốc kể từ ngày 19/04/2012 (theo quyết định số 267/QĐ-LICOGI13-HĐQT ngày 19/04/2012 của HĐQT).

Bổ nhiệm Ông Phạm Văn Thăng - Kỹ sư Quản trị kinh doanh giao thông vận tải, Phó Tổng giám đốc Công ty, Trưởng Ban điều hành LICOGI13 tại Lai Châu giữ chức vụ Tổng giám đốc kể từ ngày 19/04/2012 (theo quyết định số 266/QĐ-LICOGI13-HĐQT ngày 19/04/2012 của HĐQT).

Ông Trần Thành Mai - Kỹ sư Đô thị thôi giữ chức Phó Tổng giám đốc để chuyển công tác đến Tổng công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng (LICOGI) kể từ ngày 16/05/2012 (theo quyết định số 364/QĐ-LICOGI13-HĐQT ngày 14/05/2012 của HĐQT).

Bổ nhiệm Ông Đinh Văn Thanh - Kỹ sư cầu hầm, Cử nhân Kinh tế giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc kể từ ngày 16/05/2012 (theo quyết định số 368/QĐ-LICOGI13-HĐQT ngày 16/05/2012 của HĐQT).

Ông Lại Thế Xuân - Kỹ sư xây dựng thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc kể từ ngày 10/05/2012 (theo quyết định số 318/QĐ-LICOGI13-HĐQT ngày 09/05/2012 của HĐQT).

### **2.3. Thông tin về quyền lợi và thù lao, các khoản nợ vay Công ty/cho Công ty vay của Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng:**

Quyền lợi của Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng bao gồm tiền lương, thưởng được chi trả theo Qui chế tiền lương của Công ty; Các quyền lợi khác được thực hiện theo Điều lệ Công ty.

Các khoản nợ vay Công ty/cho Công ty vay của Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng tính đến ngày 31/12/2012: Không.

## **VII. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:**

### **1. Thông tin liên quan đến Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:**

- Cơ cấu của Hội đồng quản trị: Gồm 5 thành viên, trong đó có 03 thành viên độc lập không điều hành (Ông Vũ Tuấn Đương, Ông Nguyễn Quốc Hùng và Ông Nguyễn Văn Hiệp);

- Thành viên Ban kiểm soát: 03 thành viên.

#### **1.1. Tóm tắt lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:**

- **Chủ tịch Hội đồng quản trị: Ông Vũ Tuấn Đương**

Ngày tháng năm sinh: 02/09/1963.

Số CMTND: 012636306, cấp ngày 03/10/2003 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu: Phòng 903, Nhà 17T2 Trung Hòa, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Kinh tế

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 379.051 cổ phần (chiếm 3,40% vốn điều lệ).

- **Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị: Ông Nguyễn Quốc Hùng**

Ngày tháng năm sinh: 20/08/1965

Số CMTND: 011019129, cấp ngày 30/03/2000 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu: Số 64, Thổ Quan, Khâm Thiên, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế .

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 0 cổ phần.

- **Thành viên Hội đồng quản trị: Ông Bùi Đình Sơn**

Ngày tháng năm sinh: 19/5/1959.

Số CMTND: 010413905, cấp ngày 28/05/2001 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu: Phòng 517, B1, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế vật tư.

Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 205.040 cổ phần (chiếm 1,84% vốn điều lệ).

- **Thành viên Hội đồng quản trị: Ông Nguyễn Văn Hiệp**

Ngày tháng năm sinh: 07/3/1958.

Số CMTND: 010303327, cấp ngày 07/06/2001 tại Hà Nội.

Địa chỉ hộ khẩu :Số 4, ngõ 236/18 Đường Khương Đình, Thanh Xuân, Hà Nội.  
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Máy xây dựng.  
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 397.801 cổ phần (chiếm 3,57 % vốn điều lệ).

• **Thành viên Hội đồng quản trị: Bà Nguyễn Thanh Tú**

Ngày tháng năm sinh: 10/02/1980.  
Số CMTND: 011907679, cấp ngày 19/03/2004 tại Hà Nội.  
Địa chỉ hộ khẩu: P1005A, Tòa nhà Licogi13, Nhân chính, Thanh Xuân, Hà Nội.  
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế.  
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 62.018 cổ phần (chiếm 0,56 % vốn điều lệ).

• **Trưởng Ban kiểm soát: Bà Trần Thị Vân Anh**

Ngày tháng năm sinh: 24/07/1974.  
Số CMTND: 013065778, cấp ngày 10/05/2008 tại Hà Nội.  
Địa chỉ hộ khẩu: P20 Q100, Trương Định, Trương Mai, Hoàng Mai, Hà Nội.  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật.  
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 6.000 cổ phần (chiếm 0,05 % vốn điều lệ).

• **Thành viên Ban kiểm soát: Ông Nguyễn Việt Hưng**

Ngày tháng năm sinh: 25/07/1985.  
Số CMTND: 012544939, cấp ngày 27/07/2006 tại Hà Nội.  
Địa chỉ hộ khẩu: 320 Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế tài chính – Ngân hàng  
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 0 cổ phần.

• **Thành viên Ban kiểm soát: Bà Dương Thị Phượng**

Ngày tháng năm sinh: 15/08/1975.  
Số CMTND: 011374756, cấp ngày 08/04/1995 tại Hà Nội.  
Địa chỉ hộ khẩu: Phòng 518, A11, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Ngoại ngữ, Cử nhân Kế toán .  
Số cổ phần nắm giữ của cá nhân tính đến ngày 31/12/2012 là 0 cổ phần.

**1.2. Thông tin về thù lao, các khoản lợi ích khác, các khoản nợ vay Công ty/cho Công ty vay của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:**

Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2012 được Đại hội đồng cổ đông quyết định mức chi trả là 2,5% lợi nhuận sau thuế, tương ứng là **360.322.425 đồng**. Thực tế chi trả là: **174.600.000 đồng**, bằng **48,46%** so với mức đã thông qua.

Các khoản nợ vay Công ty/cho Công ty vay của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát tính đến ngày 31/12/2012: Không.

**1.3. Thông tin về các giao dịch cổ phiếu và các giao dịch khác của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát:**

Năm 2012, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban Kiểm soát và người liên quan có các giao dịch cổ phiếu sau:

TT	Người thực hiện giao dịch	Người liên quan với Công ty	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Ông Bùi Đình Sơn Thành viên HĐQT		160.040	1,44	205.040	1,84	Mua cổ phiếu
2	Ông Phạm Văn Thăng - Tổng giám đốc		77.124	0,69	169.124	1,52	Mua cổ phiếu
3	Công ty CP Đầu tư Tài chính giáo dục	Ông Nguyễn Quốc Hùng – Phó CT HĐQT	29.000	0,26	1.778.350	15,97	Mua cổ phiếu

**1.4. Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết với Công ty của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên:** Không có.

**2. Thông tin về hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:**

**2.1. Hoạt động của HĐQT:**

HĐQT đã thực thi đúng quyền hạn và nghĩa vụ với tinh thần trách nhiệm cao, vì lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông. HĐQT đã bám sát các mục tiêu, định hướng Đại hội đồng cổ đông quyết nghị để triển khai các nhiệm vụ cụ thể. Định kỳ, HĐQT đã tổ chức họp để kiểm điểm, đánh giá đồng thời đưa ra các chương trình mục tiêu, kế hoạch hoạt động tiếp theo; kiểm điểm, đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ của Công ty.

**2.2. Hoạt động của BKS:**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát đã kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012 của Công ty trên các khía cạnh trọng yếu:

- Theo dõi, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc; Xem xét tính phù hợp của các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành; Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các nội qui, quy chế, qui định, văn bản của LICOGI13.

- Kiểm tra các chứng từ kế toán về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; kiểm soát sự tuân thủ các chế độ chính sách hiện hành; Thẩm định báo cáo tài chính hàng quý, báo cáo tài chính năm 2012 trước và sau kiểm toán.

- Thường xuyên tham gia cuộc họp kế hoạch định kỳ của Ban lãnh đạo; Kiểm tra giám sát quá trình triển khai thực hiện kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

**2.3. Kế hoạch để tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị Công ty:**

- Tăng cường hiệu quả hoạt động của người đại diện phần vốn tại các công ty con, công ty liên kết; Tổ trưởng các Tổ quản lý vốn của LICOGI13 có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cho từng tổ viên, tuân thủ chế độ họp và báo cáo theo đúng qui định tại Qui chế quản lý phần vốn góp của LICOGI13 vào doanh nghiệp khác. Các báo cáo

định kỳ của Người đại diện phần vốn cần phải được gửi đầy đủ đến các thành viên HĐQT Công ty Mẹ để kịp thời nắm bắt các vấn đề phát sinh trong quá trình hoạt động của Doanh nghiệp.

- Thận trọng trong việc lựa chọn bổ nhiệm cán bộ để sắp xếp, bố trí vào những vị trí thích hợp nhằm phát huy được năng lực cán bộ. Kiên quyết thay đổi những cán bộ không đủ năng lực quản lý, điều hành để nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ.

- Thành lập “Ban Giám sát và phòng ngừa rủi ro” do một thành viên HĐQT Công ty mẹ làm Trưởng ban để kiểm tra, giám sát các hoạt động của toàn hệ thống, nhằm phòng ngừa/ ngăn chặn kịp thời các rủi ro có thể xảy ra trong quá trình SXKD, xây dựng các chế tài cụ thể và hữu hiệu đối với từng trường hợp vi phạm.

- Có những giải pháp phù hợp để cơ cấu lại các Công ty hoạt động không hiệu quả.

- Tăng cường kết nối, hợp tác, tương trợ giữa các ban điều hành của các Công ty trong hệ thống trên cơ sở sự điều tiết, chi phối, hỗ trợ tích cực và hiệu quả của HĐQT Công ty Mẹ.

#### **2.4. Số lượng thành viên HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:**

- Hội đồng quản trị: 5/5 người đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty;
- Ban kiểm soát: 2/3 người đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty;
- Ban Tổng Giám đốc: 4/5 người đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty.

### **3. Các dữ liệu thống kê về cổ đông:**

#### **3.1. Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông:**

Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán số V192/2013-LIG/VSD-ĐK ngày 20/03/2013 do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam lập, tổng số cổ đông của Công ty cổ phần LICOGI 13 là **850 cổ đông** sở hữu 12.000.000 cổ phần. Cơ cấu cụ thể như sau:

TT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Tổng số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %/vốn điều lệ	Ghi chú
1	Nhà nước	01	1.437.870	11,98	
2	Trong nước	845	11.971.200	99,76	
3	Nước ngoài	05	28.800	0,24	
4	Tổ chức	21	3.771.841	31,43	
5	Cá nhân	824	8.199.359	68,33	
6	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	14	1.371	0,01	

#### **3.2. Thông tin chi tiết về từng cổ đông lớn:**

Tính đến ngày 20/03/2013 (ngày chốt danh sách tạm ứng cổ tức năm 2012), Công ty cổ phần LICOGI 13 có 01 cổ đông lớn là Tổng công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng (LICOGI);

- Địa chỉ liên lạc: G1 Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội;
- Số ĐKKD: 0106 000 699 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 11/6/2009;
- Cổ phần nắm giữ: **1.437.870 cổ phần**, chiếm **11,98%** vốn điều lệ.

Trên đây là toàn bộ nội dung Báo cáo thường niên cho năm báo cáo 2012 của Công ty cổ phần LICOGI 13.

Báo cáo được lập ngày 21/04/2013.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công bố trên website Công ty;
- Lưu TH.

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13  
CHỦ TỊCH HĐQT**

*(Đã ký)*

**TS. VŨ TUẤN ĐƯƠNG**