

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**

**Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012**

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT	4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	9
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được soát xét cho giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

Các Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012 và đến ngày lập Báo cáo này bao gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

1. Ông Dương Mạnh Hải	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 31/05/2012
2. Ông Đinh Hồng Long	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 31/05/2012
	Phó chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 31/05/2012
3. Ông Đào Mạnh Kháng	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 31/05/2012
4. Ông Lưu Quang Minh	Ủy viên	
5. Ông Nguyễn Thanh Sơn	Ủy viên	
6. Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 31/05/2012
7. Ông Nguyễn Đăng Chiêu	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 31/05/2012
8. Bà Lương Thị Anh Hà	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 31/05/2012
9. Ông Phạm Hồng Hải	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 31/05/2012

#### **Ban Tổng Giám đốc**

1. Ông Đinh Hồng Long	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/02/2012
2. Ông Lưu Quang Minh	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 31/01/2012
	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 31/01/2012
3. Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai	Phó Tổng Giám đốc	
4. Bà Phạm Thị Hà Thương	Phó Tổng Giám đốc	
5. Ông Hoàng Văn Diệm	Phó Tổng Giám đốc	

#### **Kế toán trưởng**

Bà Nguyễn Thị Hải Yên

### **TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/06/2012 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012 được trình bày trên Báo cáo tài chính kèm theo.

#### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính kèm theo được soát xét bởi Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY Ltd) - Thành viên độc lập của Hãng kiểm toán quốc tế UHY INTERNATIONAL (UHY).

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

### **CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính này.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hàng kỳ phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép và trình bày hợp lý, đầy đủ để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính đã được lập theo đúng Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,

---

**Đinh Hồng Long**  
**Tổng Giám đốc**  
*Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2012*

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT**  
*Về Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012*  
*của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội*

**Kính gửi:** **Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội**

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) lập tại ngày 14/08/2012 từ trang 06 đến trang 34, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán tại ngày 30/06/2012 cùng với các Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo cho giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012.

Như đã trình bày trong Báo cáo của Ban Giám đốc từ trang 2 đến trang 3, Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra Báo cáo nhận xét về Báo cáo tài chính này trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo vừa phải rằng Báo cáo tài chính không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên cũng không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Báo cáo kiểm toán số 165/2012/UHY-BCKT ngày 10/04/2012 về báo cáo tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2011 nêu ý kiến tùy thuộc liên quan đến “Khoản vay theo hợp đồng vay vốn số 111-11/HĐVV/SHN-BETA ngày 27/01/2011, phụ lục 01 ngày 03/04/2011 (Thực hiện theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/NQ-HĐQT/2011 ngày 21/01/2011), nội dung hợp đồng thể hiện Công ty cho Công ty Beta BQP vay 379.403.487.000 đồng, thời hạn vay là 05 tháng, số tiền đã cho vay là 200 tỷ đồng; và khoản vay theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 22/2011/HĐHT/BETA-HANIC, nội dung của hợp đồng là hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh dự án thứ phát tại Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco5, số tiền đã chuyển cho BETA là 38 tỷ đồng. Việc ký hợp đồng cho vay với số tiền trên 379 tỷ đồng, giá trị vượt quá 50% giá trị tổng tài sản trên Báo cáo tài chính năm 2010 chưa có sự thông qua của Đại hội cổ đông. Tuy nhiên Công ty có ký với nhóm thể nhân bản hợp đồng hợp tác số 28-01/2011/HTĐT ngày 28/01/2011 để cùng đầu tư dự án, theo đó nhóm thể nhân tự nguyện góp số tiền 229.403.487.000 đồng cùng với Công ty để thực hiện hợp đồng vay vốn số 111-11/HĐVV/SHN-BETA. Như vậy trong tổng số tiền cho vay theo hợp đồng, Công ty chỉ chuyển cho BETA 238 tỷ đồng, số tiền này chiếm khoảng 40% tổng giá trị tài sản và vẫn nằm trong mức quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty. Ảnh hưởng của vấn đề này đến báo cáo tài chính tùy thuộc vào sự xem xét của Đại hội đồng cổ đông”.

Vấn đề trên đã được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 theo Nghị quyết số 03/NQ-ĐHĐCĐ/2012 ngày 31/12/2012.

**Các vấn đề hạn chế khác đã nêu tại báo cáo kiểm toán có ảnh hưởng đến công tác soát xét:**

Khoản công nợ phải thu liên quan đến Công ty Cổ phần Beta BQP và Ông Nguyễn Anh Quân trình bày trên báo cáo tài chính số tiền 238.000.000.000 đồng đang được Công ty trích lập dự phòng 50% giá trị. Do Ông Nguyễn Anh Quân đang có lệnh truy nã đồng thời với tài sản đảm bảo cho khoản công nợ này là số cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc, hiện nay chúng tôi không có cơ sở để xác định giá được giá trị của các cổ phần này nên chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi của toàn bộ khoản công nợ nói trên cũng như tính hợp lý của mức trích lập dự phòng.

## BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT (TIẾP)

Các khoản phải thu liên quan đến tài sản chờ thu hồi giá trị 36 tỷ nêu tại thuyết minh số 6; các khoản tạm ứng giá trị hơn 55 tỷ nêu tại thuyết minh số 9 và các khoản đầu tư dài hạn giá trị là hơn 159,6 tỷ đồng nêu tại thuyết minh số 12 trình bày trên báo cáo tài chính theo giá gốc. Chúng tôi không có đủ thông tin để đánh giá khả năng giảm giá trị của khoản tài sản chờ thu hồi, các khoản tạm ứng và các khoản đầu tư này và sự cần thiết phải trích lập dự phòng (nếu có).

Đến thời điểm lập Báo cáo này, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các Biên bản đối chiếu xác nhận của hơn 30,8 tỷ đồng đầu tư dài hạn khác (chiếm 19,3% tổng giá trị các khoản đầu tư dài hạn), các thủ tục kiểm toán thay thế chưa đủ cơ sở để chúng tôi đưa ý kiến về tính trung thực, hợp lý của các số dư cũng như ảnh hưởng của chúng tới Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012 của Công ty.

Tính đến ngày 30/06/2012, tổng công nợ ngắn hạn là 328.707.607.209 đồng, tổng tài sản ngắn hạn là 309.344.625.887 đồng trong đó các khoản phải thu liên quan đến Công ty Cổ phần Beta BQP và Ông Nguyễn Anh Quân là 238.000.000.000 đồng đã quá hạn thanh toán, Công ty đã trích lập dự phòng số tiền là 119.000.000.000 đồng; lỗ lũy kế tính đến ngày 30/06/2012 là 210.756.460.482 đồng. Với tình hình tài chính như trên, khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty phụ thuộc phần lớn vào khả năng thu hồi khoản công nợ liên quan đến Công ty Cổ phần Beta BQP và Ông Nguyễn Anh Quân cũng như khả năng thu xếp thanh toán các khoản nợ ngắn hạn của Công ty.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các hạn chế nêu trên, chúng tôi không thấy có sự kiện nào khác để chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính kèm theo đây của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

---

**Nguyễn Thị Phương Thảo**

**Phó Tổng Giám đốc**

Chứng chỉ kiểm toán viên số 0933/KTV

*Thay mặt và đại diện cho*

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**

*Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2012*

---

**Nguyễn Minh Long**

**Kiểm toán viên**

Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0666/KTV

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
*Tại ngày 30 tháng 06 năm 2012*

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>30/06/2012 VND</b>	<b>01/01/2012 VND</b>
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>309.344.625.887</b>	<b>359.694.536.992</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>247.478.978</b>	<b>1.109.099.225</b>
Tiền	111		247.478.978	1.109.099.225
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>136.383.764.827</b>	<b>222.533.657.127</b>
Đầu tư ngắn hạn	121		255.385.046.652	295.786.136.445
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(119.001.281.825)	(73.252.479.318)
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>73.838.963.020</b>	<b>74.387.579.846</b>
Phải thu khách hàng	131		12.355.165.944	18.886.834.660
Trả trước cho người bán	132		105.143.524	49.187.893.524
Các khoản phải thu khác	135	6	63.523.816.764	8.458.014.874
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	7	(2.145.163.212)	(2.145.163.212)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>43.558.411.659</b>	<b>6.108.411.659</b>
Hàng tồn kho	141	8	43.558.411.659	6.108.411.659
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>55.316.007.403</b>	<b>55.555.789.135</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		79.719.859	46.339.744
Thuế GTGT được khấu trừ	152		103.532.244	56.780.479
Tài sản ngắn hạn khác	158	9	55.132.755.300	55.452.668.912
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>155.630.859.308</b>	<b>204.340.474.721</b>
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>728.682.282</b>	<b>1.433.280.814</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	10	728.682.282	1.433.280.814
- Nguyên giá	222		1.159.826.712	2.770.939.180
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(431.144.430)	(1.337.658.366)
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>153.536.483.342</b>	<b>201.574.204.454</b>
Đầu tư vào công ty con	251	11	2.000.000.000	2.000.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
Đầu tư dài hạn khác	258	12	159.620.490.560	210.663.236.240
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	13	(8.084.007.218)	(11.089.031.786)
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.365.693.684</b>	<b>1.332.989.453</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261		254.165.906	221.461.675
Tài sản dài hạn khác	268		1.111.527.778	1.111.527.778
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>464.975.485.195</b>	<b>564.035.011.713</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)**  
*Tại ngày 30 tháng 06 năm 2012*

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2012	01/01/2012
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>328.707.607.209</b>	<b>359.214.226.868</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>328.707.607.209</b>	<b>359.214.226.868</b>
Vay và nợ ngắn hạn	311	14	200.734.753.745	254.588.789.045
Phải trả người bán	312		14.686.772.428	15.765.314.668
Người mua trả tiền trước	313		3.627.677.450	4.832.733.050
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	15	11.216.383.503	10.953.268.530
Phải trả người lao động	315		709.869.820	704.035.171
Chi phí phải trả	316	16	24.613.804.548	11.638.897.483
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	17	69.417.077.316	56.997.406.522
Quỹ khen thưởng phúc lợi, ban điều hành	323		3.701.268.399	3.733.782.399
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>18</b>	<b>136.267.877.986</b>	<b>204.820.784.845</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>136.267.877.986</b>	<b>204.820.784.845</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		324.533.600.000	324.533.600.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		16.350.914.364	19.415.004.618
Cổ phiếu ngân quỹ	414		-	(4.052.440.254)
Quỹ đầu tư phát triển	417		3.871.413.179	3.871.413.179
Quỹ dự phòng tài chính	418		2.268.410.925	2.268.410.925
(Lỗ) lũy kế	420		(210.756.460.482)	(141.215.203.623)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>464.975.485.195</b>	<b>564.035.011.713</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2012	01/01/2012
Ngoại tệ các loại (USD)			1.036,29	1.049,27

**Đinh Hồng Long**  
**Tổng Giám đốc**  
*Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2012*

**Nguyễn Thị Hải Yến**  
**Kế toán trưởng**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
*Giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012*

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2012	Từ 01/01/2011
			đến 30/06/2012	đến 30/06/2011
			VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>19</b>	<b>9.018.367.336</b>	<b>163.730.196.435</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>9.018.367.336</b>	<b>163.730.196.435</b>
Giá vốn hàng bán	11	20	15.000.000.000	152.865.404.508
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>(5.981.632.664)</b>	<b>10.864.791.927</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	52.842.473	33.228.098.365
Chi phí tài chính	22	22	28.386.630.969	56.260.071.546
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>17.532.392.528</i>	<i>17.461.156.791</i>
Chi phí bán hàng	24	23	1.840.520.447	2.697.467.251
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	24	49.495.001.899	3.750.224.209
<b>(Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(85.650.943.506)</b>	<b>(18.614.872.714)</b>
Thu nhập khác	31	25	881.818.182	35.000.000.000
Chi phí khác	32	26	998.811.535	1.200.880.000
<b>(Lỗ)/ Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(116.993.353)</b>	<b>33.799.120.000</b>
<b>Tổng (lỗ)/ lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>(85.767.936.859)</b>	<b>15.184.247.286</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	-	4.105.592.527
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>(Lỗ)/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN</b>	<b>60</b>		<b>(85.767.936.859)</b>	<b>11.078.654.759</b>

**Đình Hồng Long**  
**Tổng Giám đốc**  
*Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2012*

**Nguyễn Thị Hải Yên**  
**Kế toán trưởng**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2012	Từ 01/01/2011
		đến 30/06/2012	đến 30/06/2011
		VND	VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	41.891.008.856	302.491.917.403
Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(10.901.478.053)	(214.443.380.954)
Tiền chi trả cho người lao động	03	(1.554.784.439)	(1.965.400.511)
Tiền chi trả lãi vay	04	(3.776.764.006)	(16.021.467.315)
Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05	-	(1.170.523.366)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	2.608.982.950	24.870.409.760
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07	(1.475.926.029)	(6.817.709.884)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>26.791.039.279</b>	<b>86.943.845.133</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	(971.461.818)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	970.000.000	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(13.444.677.120)	(485.273.853.267)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	40.103.430.070	211.384.415.498
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	3.313.160.000	2.550.000.000
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.582.137.790	14.651.141.583
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>33.524.050.740</b>	<b>(257.659.758.004)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	988.350.000	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	(288.000.000)
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	14.335.131.440	579.627.536.985
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(76.500.191.706)	(511.848.168.589)
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(61.176.710.266)</b>	<b>67.491.368.396</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>(861.620.247)</b>	<b>(103.224.544.475)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>1.109.099.225</b>	<b>107.289.660.998</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>247.478.978</b>	<b>4.065.116.523</b>

**Đình Hồng Long**  
**Tổng Giám đốc**  
Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2012

**Nguyễn Thị Hải Yến**  
**Kế toán trưởng**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Inconess Hà Nội, được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0103016510 ngày 30/03/2007 (thay đổi Đăng ký kinh doanh lần 10 ngày 06/05/2011) do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Công ty được cấp Giấy phép hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài số 134/LĐT BXH-GP ngày 26/06/2008 của Bộ trưởng Bộ Lao động Thương binh Xã hội.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 6 Tòa nhà Viglacera, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đến ngày 31/05/2012 địa chỉ trụ sở chính đăng ký thay đổi tại Tầng 5 Tòa nhà FLC LANDMARK TOWER đường Lê Đức Thọ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 10, vốn điều lệ theo đăng ký kinh doanh của Công ty là 324.533,6 triệu đồng Việt Nam, chia thành 32.453.360 cổ phần phổ thông, không có cổ phần ưu đãi, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Trong kỳ, Công ty thực hiện bán toàn bộ 263.000 cổ phiếu quỹ ra thị trường. Số cổ phiếu đang lưu hành tại ngày 30/06/2012 của Công ty là 32.453.360 cổ phiếu. Toàn bộ cổ phiếu của Công ty đăng ký lưu ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán SHN (ngày chào sàn 16/12/2009).

**1.2 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CHÍNH**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Mua bán, sản xuất vật liệu xây dựng;
- Kinh doanh ô tô, xe máy và phụ tùng ô tô, xe máy;
- Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế phục vụ cho ngành công nghiệp, nông nghiệp;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh;  
Tu vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);
- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng giao thông, công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, hạ tầng đô thị;
- Thiết kế quy hoạch, thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Tư vấn, thiết kế công trình đường bộ;
- Giám sát thi công xây dựng công trình cầu đường;
- Giám sát thi công các công trình xây dựng công nghiệp, dân dụng;
- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản: bao gồm các dịch vụ môi giới bất động sản, định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản (không bao gồm dịch vụ giám định hàng hóa; định giá tài sản thuộc thẩm quyền của Nhà nước; không bao gồm tư vấn giá đất);
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài;
- Kinh doanh sắt, thép, phôi thép và kim loại màu;
- Mua, bán lương thực, thực phẩm, phân bón các loại;
- Và các hoạt động kinh doanh khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH****2.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Mặc dù gặp khó khăn về tài chính liên quan đến khoản phải thu Công ty Cổ phần Beta BQP và Ông Nguyễn Anh Quân cũng như thu xếp thanh toán các khoản nợ ngắn hạn của Công ty, Ban Giám đốc Công ty tin tưởng Công ty có khả năng thu hồi khoản công nợ này và thu xếp được các khoản phải trả khi đến hạn. Hiện tại, qua thông tin từ nhiều nguồn cũng như qua việc làm việc với gia đình Ông Nguyễn Anh Quân, Công ty đã tìm hiểu được Ông Nguyễn Anh Quân còn sở hữu một số tài sản và đã gửi Công văn đến Phòng cảnh sát điều tra tội phạm về trật tự và quản lý kinh tế và chức vụ Công an Thành phố Hà Nội (PC 46) đề nghị PC46 phong tỏa các tài sản trên để giúp Hanic thu hồi công nợ. Các tài sản đề cập bao gồm: Biệt thự loại A1, ô số 15 khu đô thị Chùa Hà Tiên, phường Liên Bảo, Thành phố Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc diện tích 400m<sup>2</sup>; Biệt thự tại số 91 đường Cao Thắng, phường 3, quận 3 thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 411m<sup>2</sup>; Biệt thự tại 42/42 đường Đặng Thai Mai, Tây Hồ, Hà Nội; 51% cổ phần của Công ty Cổ phần Bê tông thép Ninh Bình...

**2.2 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

Báo cáo này lập cho giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

**3.1 CÁC THAY ĐỔI TRONG CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN VÀ THUYẾT MINH**

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập các báo cáo tài chính được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được sử dụng để lập các báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2011 đến ngày 30/06/2011, ngoại trừ thay đổi về chính sách kế toán liên quan đến việc áp dụng thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính ở Việt Nam.

Ngày 6 tháng 11 năm 2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với Công cụ tài chính (“Thông tư 210”) có hiệu lực cho các năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2011.

Công ty đã áp dụng Thông tư 210 và bổ sung thêm các thuyết minh mới trong các báo cáo tài chính hợp nhất như được trình bày trong Thuyết minh số 28.

Do Thông tư 210 chỉ quy định việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với các công cụ tài chính, các khái niệm về tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính cũng như các khái niệm liên quan như được trình bày theo Thuyết minh số 28 trên các báo cáo tài chính chỉ áp dụng đối với việc lập thuyết minh này. Các khoản mục tài sản và nợ của Công ty vẫn được ghi nhận và hạch toán theo các quy định hiện hành của các Chuẩn mực Kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt giai đoạn. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng có khả năng thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

**3.4 ĐẦU TƯ NGẮN HẠN**

Các khoản đầu tư ngắn hạn bao gồm các khoản đầu tư vào cổ phiếu, trái phiếu và các khoản đầu tư khác. Các khoản đầu tư ngắn hạn được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán và dự phòng về tổn thất của các khoản đầu tư khác. Giá vốn của chứng khoán đầu tư được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền mỗi tháng.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

**3.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Các khoản phải thu của khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi được ước tính dựa trên cơ sở xem xét của Ban Tổng Giám đốc đối với tất cả các khoản còn chưa thu được tại thời điểm cuối kỳ. Theo đó, Công ty trích lập dự phòng cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán.

**3.6 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất...) của hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc giai đoạn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá và hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, căn cứ vào thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian sử dụng của tài sản ước tính như sau:

<b><u>Loại tài sản</u></b>	<b>Thời gian sử dụng (năm)</b>
Phương tiện vận tải và thiết bị truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị văn phòng	3

**3.8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

Giá trị các khoản đầu tư dài hạn khác được ghi sổ theo giá gốc. Lợi nhuận được chia hàng năm (nếu có) được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính dựa trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán của các tổ chức kinh tế mà Công ty có tham gia góp vốn. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản phát sinh khác (ngoài lợi nhuận được chia) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán và đầu tư tài chính khác được lập vào thời điểm cuối giai đoạn là số chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá thị trường của chúng tại ngày này. Theo đó, dự phòng giảm giá đối với các loại chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán niêm yết trên thị trường chứng khoán khi giá thị trường tại ngày lập báo cáo thấp hơn giá đang hạch toán trên sổ kế toán. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi tổ chức này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỉ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Giá trị các khoản đầu tư dài hạn bao gồm đầu tư cổ phiếu chưa niêm yết và các khoản đầu tư dài hạn khác được trình bày trên Bảng cân đối kế toán theo giá gốc. Đối với khoản đầu tư vào dự án CT1 The Price, Công ty xác định có sự giảm giá của giá trị đầu tư so với giá thị trường nên Công ty đã tiến hành trích lập dự phòng giảm giá các căn hộ với số tiền là: 8.084.007.218 đồng.

**3.9 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu. Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông về chia cổ tức.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.10 NGOẠI TỆ**

Công ty thực hiện ghi nhận các khoản mục có gốc ngoại tệ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái” theo đó:

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các tài khoản này được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Lợi nhuận phát sinh do đánh giá lại tỷ giá của các khoản công nợ, tiền có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối.

**3.11 CHI PHÍ ĐI VAY**

Các khoản vay của Công ty trong kỳ gồm các khoản vay nhằm bổ sung vốn lưu động và phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Chi phí đi vay gồm có lãi vay và các khoản chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Toàn bộ chi phí lãi vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty phát sinh được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

**3.12 GHI NHẬN DOANH THU VÀ CHI PHÍ**

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành, được khách hàng thanh toán hoặc chấp thuận thanh toán.

Giao dịch chứng khoán được coi là thành công khi nhận được Thông báo kết quả giao dịch khớp lệnh và kết quả thanh toán bù trừ chứng khoán của Trung tâm giao dịch chứng khoán (đối với chứng khoán niêm yết) hay khi thoả thuận về chuyển giao tài sản theo Hợp đồng chuyển nhượng chứng khoán được hoàn tất (đối với chứng khoán chưa niêm yết).

Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong kỳ được tập hợp theo thực tế và ước tính đúng kỳ kế toán.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.13 THUẾ**

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc giai đoạn là 25% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**3.14 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH*****Ghi nhận ban đầu*****Tài sản tài chính**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa niêm yết.

**Nợ phải trả tài chính**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản nợ và các khoản vay ngắn hạn và dài hạn.

**Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ cho nhau trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận và Công ty có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	112.786.091	129.888.694
Tiền gửi ngân hàng	134.692.887	979.210.531
	<b>247.478.978</b>	<b>1.109.099.225</b>

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	<b>30/06/2012</b>		<b>01/01/2012</b>	
	<b>CP</b>	<b>VND</b>	<b>CP</b>	<b>VND</b>
<b>- Cổ phiếu Đầu tư ngắn hạn</b>	<b>293</b>	<b>5.091.461</b>	<b>271.093</b>	<b>3.002.918.017</b>
<b>Cổ phiếu niêm yết</b>				
Ngân hàng TMCP Á Châu	57	1.397.085	57	1.397.085
Công ty CP Xây lắp dầu khí	65	1.180.438	65	1.180.438
Công ty CP vật liệu xây dựng Đà Nẵng	-	-	21.000	126.000.000
Công ty CP Sông đà 1	-	-	249.700	2.871.376.106
Các cổ phiếu niêm yết khác	171	2.513.938	271	2.964.388
<b>- Đầu tư ngắn hạn khác</b>	<b>-</b>	<b>255.379.955.191</b>	<b>-</b>	<b>292.783.218.428</b>
Cho cá nhân và tổ chức kinh tế vay	-	248.124.401.431	-	256.521.269.348
<i>Trong đó:</i>				
- Công ty CP BETA BQP vay (**)	-	238.000.000.000	-	238.000.000.000
- Cá nhân và tổ chức kinh tế khác vay(*)	-	10.124.401.431	-	18.521.269.348
Đầu tư ngắn hạn khác		7.255.553.760		36.141.094.080
Thẻ Golf		-		120.855.000
<b>- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>(119.001.281.825)</b>	<b>-</b>	<b>(73.252.479.318)</b>
Cổ phiếu niêm yết	-	(1.281.825)	-	(1.852.479.318)
Đầu tư ngắn hạn khác (***)		(119.000.000.000)		(71.400.000.000)
	<b>293</b>	<b>136.383.764.827</b>	<b>271.093</b>	<b>222.533.657.127</b>

(\*) Đây là các khoản Công ty cho các cá nhân vay lại theo quy chế của Hội đồng Quản trị Công ty về việc huy động vốn nhân rồi của các thành viên trong Công ty và các tổ chức hoặc cá nhân ngoài xã hội. Theo quy chế này, các cá nhân có tài sản cho Công ty mượn làm tài sản thế chấp vay vốn ngân hàng thì được vay lại tối đa 65% số tiền mà Công ty được vay với lãi suất theo lãi suất ngân hàng.

(\*\*) Công ty CP BETA BQP vay: Khoản vay theo hợp đồng vay vốn số 111-11/HĐVV/SHN-BETA ngày 27/01/2011, phụ lục 01 ngày 03/04/2011 (Thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 03/NQ-ĐHĐCĐ/2012 ngày 31/05/2012 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/NQ-HĐQT/2011 ngày 21/01/2011) số tiền đã cho vay là 200 tỷ đồng; và khoản vay theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 22/2011/HĐHT/BETA-HANIC, nội dung của hợp đồng là hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh dự án thứ phát tại Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco5, số tiền cho vay là 38 tỷ đồng.

Theo công văn số 26/2011/CV-TĐM ngày 14/06/2011 của Công ty CP BETA BQP, số nợ gốc và lãi liên quan đến hợp đồng này được chuyển sang cá nhân ông Nguyễn Anh Quân - Tổng Giám đốc Công ty CP BETA BQP. Khoản vay sẽ được đảm bảo bởi Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP Bất động sản Âu Lạc do ông Nguyễn Thanh Tùng đứng tên với số cổ phần là 13.770.000 cổ phần, tương đương giá trị 335 tỷ đồng, chiếm 90% vốn điều lệ của Công ty CP Bất động sản Âu Lạc và giá trị chuyển nhượng sẽ được bù trừ với số nợ còn phải thu của Ông Nguyễn Anh Quân.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (TIẾP)**

Tại ngày 30/06/2012 việc thực hiện chuyển nhượng sang tên cổ phần của Công ty CP Bất động sản Âu Lạc vẫn chưa được thực hiện. Hiện nay, Ông Nguyễn Anh Quân đã bỏ trốn và ngày có lệnh truy nã là ngày 24-12-2011. Công ty Hanic đã có công văn đề nghị Công ty CP Beta BQP và Nguyễn Anh Quân hoàn trả số tiền cam kết tại Công văn số 26/2011/CV-ĐTM, tuy nhiên, đến nay vẫn không có văn bản trả lời. Vì vậy Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi 50% giá trị khoản công nợ này.

Liên quan đến khoản công nợ phải thu này, lãi vay phải thu của khoản vay theo Hợp đồng vay vốn số 111-11/HĐVV/SHN-BETA ngày 27/01/2011 và Hợp đồng Hợp tác Đầu tư số 22/2011/HĐHT/BETA-HANIC, lãi suất vay là 25%/năm, ước tính đến 31/12/2011 là khoảng 41 tỷ đồng. Đồng thời, theo Công văn số 26/2011/CV-ĐTM ngày 14/06/2011 của Công ty CP BETA BQP, khoản tiền phạt vi phạm hợp đồng số tiền là: 35 tỷ đồng.

Ngoài ra, có khoản tiền Công ty CP BETA BQP xác nhận bồi thường thiệt hại cho Công ty CP đầu tư tổng hợp Hà Nội do không thực hiện đúng các cam kết về thanh toán dẫn đến việc Công ty CP đầu tư tổng hợp Hà Nội đã phải bán giảm giá tài sản để trả nợ cho các nhân đã góp vốn đầu tư vào Dự án Thanh Hà số tiền là khoảng 34 tỷ đồng. Tổng giá trị các khoản phải thu tăng thêm là khoảng 111 tỷ đồng. Do khoản nợ gốc chưa chắc chắn thu hồi nên tạm thời Công ty chưa ghi nhận khoản thu nhập này trên báo cáo tài chính.

(\*\*\*) Khoản công nợ với Công ty CP BETA BQP số tiền chậm thanh toán là: 238 tỷ đồng, Công ty đang trích lập dự phòng phải thu khó đòi là 50% trên tổng số tiền phải thu của Công ty CP BETA BQP.

**6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu tiền bán chứng khoán	-	468.012.100
Ứng tiền góp vốn đầu tư bất động sản (*)	17.366.775.000	3.763.200.000
Tài sản chờ thu hồi (**)	36.000.000.000	-
Tiền lãi vay phải thu khác	643.307.868	3.414.362.636
Phải thu Công ty CP An Sinh	8.654.800.000	-
Phải thu khác	858.933.896	812.440.138
	<b><u>63.523.816.764</u></b>	<b><u>8.458.014.874</u></b>

(\*): Trong đó bao gồm:

- Khoản phải thu Công ty CP Bất động sản Mê Kông số tiền là: 13.603.575.000 đồng. Công ty thực hiện theo hợp đồng góp vốn đầu tư Dự án: MEKONG PLAZA thuộc Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – Geleximco, huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội số GV12/18A-00/00/48 tháng 04 năm 2012.

- Khoản phải thu Công ty CP Đầu tư Bất động sản An Bình số tiền là: 3.763.200.000 đồng. Công ty thực hiện theo hợp đồng số 06/2010/HĐCNGV/ABC-KH-N03T6 về việc góp vốn được quyền mua căn hộ Tòa nhà N03-06 khu ngoại giao đoàn. Ngoài ra, Công ty còn chuyển cho Công ty CP Đầu tư Bất động sản An Bình số tiền là: 4,48 tỷ đồng. Đồng thời cũng ghi nhận khoản vay ngắn hạn không tính lãi với các cá nhân cho vay để được quyền mua căn hộ mà bên Công ty có quyền kinh doanh khi góp vốn đúng bằng số tiền 4,48 tỷ đồng. Trong năm 2010, Công ty đã thực hiện việc bù trừ giữa khoản phải thu khác và khoản vay ngắn hạn số tiền là 4,48 tỷ đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC (TIẾP)**

(\*\*): Theo hợp đồng chuyển nhượng cây cảnh ngày 05 tháng 01 năm 2012 giữa Công ty với Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, Công ty nhận của bà Ngọc 14 cây Tùng La Hán với giá trị là 36 tỷ. Số nợ phải trả liên quan được dùng để bù trừ một phần khoản bà Ngọc còn nợ Công ty là 8.152.292.501 đồng; giá trị chênh lệch còn lại sẽ được chuyển sang góp vốn hợp tác đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc.

**7. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Dự phòng phải thu khó đòi khác	(2.145.163.212)	(2.145.163.212)
	<b><u>(2.145.163.212)</u></b>	<b><u>(2.145.163.212)</u></b>

**8. HÀNG TỒN KHO**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí SXKD dở dang	6.108.411.659	6.108.411.659
Hàng hoá	37.450.000.000	-
<b>Giá trị gốc của hàng tồn kho</b>	<b><u>43.558.411.659</u></b>	<b><u>6.108.411.659</u></b>

**9. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tạm ứng	55.132.755.300	55.452.668.912
	<b><u>55.132.755.300</u></b>	<b><u>55.452.668.912</u></b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
<b>01/01/2012</b>	<b>2.558.538.286</b>	<b>212.400.894</b>	<b>2.770.939.180</b>
Giảm trong kỳ	1.611.112.468	-	1.611.112.468
- Thanh lý, nhượng bán	1.611.112.468	-	1.611.112.468
<b>30/06/2012</b>	<b>947.425.818</b>	<b>212.400.894</b>	<b>1.159.826.712</b>
<b>HAO MÒN LUỸ KẾ</b>			
<b>01/01/2012</b>	<b>(1.171.252.773)</b>	<b>(166.405.593)</b>	<b>(1.337.658.366)</b>
Khấu hao trong kỳ	(141.468.802)	(18.013.362)	(159.482.164)
- Trích khấu hao trong kỳ	(141.468.802)	(18.013.362)	(159.482.164)
Giảm trong kỳ	1.065.996.100	-	1.065.996.100
- Thanh lý, nhượng bán	1.065.996.100	-	1.065.996.100
<b>30/06/2012</b>	<b>(246.725.475)</b>	<b>(184.418.955)</b>	<b>(431.144.430)</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
<b>01/01/2012</b>	<b>1.387.285.513</b>	<b>45.995.301</b>	<b>1.433.280.814</b>
<b>30/06/2012</b>	<b>700.700.343</b>	<b>27.981.939</b>	<b>728.682.282</b>

**11. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON**

	30/06/2012 VND	Vốn điều lệ VND	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)
Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt Nam	2.000.000.000	2.000.000.000	100%	100%

Địa chỉ: Nhà Vườn NB42 KĐT Trung hòa Nhân Chính - Hà Nội

Ngành nghề kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa, vận chuyển hành khách bằng ô tô; buôn bán nông lâm sản, nguyên liệu và động vật sống.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**12. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC**

	<b>30/06/2012</b>		<b>01/01/2012</b>	
	<b>CP</b>	<b>VND</b>	<b>CP</b>	<b>VND</b>
- Đầu tư dài hạn khác				
- Đầu tư cổ phiếu dài hạn	-	<b>40.759.850.000</b>	-	<b>48.252.350.000</b>
<b>Cổ phiếu chưa niêm yết</b>	<b>3.136.235</b>	<b>40.759.850.000</b>	<b>3.541.235</b>	<b>48.252.350.000</b>
+ Công ty CP PV INCONESS	789.035	11.739.350.000	789.035	11.739.350.000
+ Công ty CP Chứng khoán Hà nội	60.000	2.100.000.000	60.000	2.100.000.000
+ Công ty CP phát triển hạ tầng Hà Nội	1.344.200	13.442.000.000	1.344.200	13.442.000.000
+ Công ty CP Đầu tư Tài chính Findex	148.000	1.776.000.000	148.000	1.776.000.000
+ Tổng Công ty CP Điện tử tin học	20.000	380.000.000	20.000	380.000.000
+ Công ty CP Máy - Thiết bị Dầu khí	85.000	1.572.500.000	490.000	9.065.000.000
+ Công ty CP Thủy điện Đăkpru HANIC	390.000	3.900.000.000	390.000	3.900.000.000
+ Công ty CP Xuân Minh SĐ Thanh Hoa	300.000	5.850.000.000	300.000	5.850.000.000
- Đầu tư dài hạn khác	-	<b>118.860.640.560</b>	-	<b>162.410.886.240</b>
+ Dự án khu nhà ở văn phòng Tây Mỗ	-	25.000.000.000	-	25.000.000.000
+ Dự án toà nhà văn phòng và khu chung cư cao cấp Mỹ Đình	-	5.067.000.000	-	5.067.000.000
+ Dự án Khu biệt thự Quang Hương	-	800.000.000	-	800.000.000
+ Dự án Trạm thu phí Hoàng Mai	-	-	-	13.500.000.000
+ Công ty CP Phát triển hạ tầng Kim Giang (*)	-	18.207.000.000	-	18.207.000.000
- Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm CN Diềm Thụy	-	7.207.000.000	-	7.207.000.000
- Công ty CP Phát triển hạ tầng Kim Giang	1.100.000	11.000.000.000	1.100.000	11.000.000.000
+ Dự án CT1 - The Pride (**)	-	69.786.640.560	-	99.836.886.240
	<b>3.136.235</b>	<b>159.620.490.560</b>	<b>3.541.235</b>	<b>210.663.236.240</b>

**Ghi chú:** Khoản đầu tư dài hạn vào cổ phiếu chưa niêm yết và các khoản đầu tư dài hạn khác được trình bày theo giá gốc.

(\*) Theo nghị quyết của HĐQT số 15/NQ-HĐQT/2012 ngày 22/05/2012 và Nghị Quyết số 03/NQ-ĐHĐCĐ/2012 ngày 31/05/2012 của Đại hội đồng cổ đông về việc phê duyệt chuyển nhượng đầu tư từ khu công nghiệp Diềm Thụy tại Thái Nguyên sang khu đô thị sinh thái tại Hoà Bình. Công ty dự định về việc chuyển nhượng 1,1 triệu cổ phần với mệnh giá 11 tỷ (giá gốc khoản đầu tư là 11 tỷ) tại Công ty CP phát triển hạ tầng Kim Giang cho Công ty CP Đầu tư Thương mại Thịnh Lâm với giá 5,5 tỷ. Đổi lại, Công ty được quyền tham gia 51% giá trị dự án khu đô thị sinh thái 35ha tại tỉnh Hòa Bình của Công ty CP Đầu tư Thương mại Thịnh Lâm. Công ty đã ký biên bản thương thảo ngày 18/04/2012 với Công ty CP Đầu tư thương mại Thịnh Lâm nhưng chưa ký hợp đồng chính thức chuyển nhượng và cũng chưa làm thủ tục chuyển cổ phần tại Công ty CP phát triển hạ tầng Kim Giang.

(\*\*) Dự án thực hiện theo thỏa thuận hợp tác đầu tư giữa Công ty và Công ty CP Đầu tư Hải Phát (chủ đầu tư) về việc góp vốn đầu tư và kinh doanh dự án “CT1 - Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride thuộc khu đô thị mới An Hưng - Hà Đông - Hà Nội”. Theo thỏa thuận hợp tác đầu tư và phụ lục 06, Công ty sẽ góp vốn vào dự án với tổng số tiền là: 215.263.339.200 đồng với diện tích sàn 9.856,38 m2 từ tầng 7 đến tầng 33. Tính đến thời điểm 30/06/2012, Công ty đã góp là khoảng 59,8 tỷ đồng và ghi nhận khoản phải trả góp đợt 4 là 9.969.501.360 đồng. Phần còn lại sẽ góp theo tiến độ hoàn thành của dự án do chủ đầu tư thông báo. Trường hợp quyền mua các căn hộ được chuyển cho khách hàng, khách hàng sẽ trực tiếp thanh toán phần còn lại cho chủ đầu tư.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**13. DỰ PHÒNG GIẢM GIÁ ĐẦU TƯ DÀI HẠN**

Đây là khoản dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn đối với khoản đầu tư vào dự án “CT1 - Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride thuộc khu đô thị mới An Hưng - Hà Đông - Hà Nội”.

**14. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ngân hàng TMCP Eximbank - Chi nhánh Long Biên	29.450.000.000	29.150.000.000
Công ty CP Liên Việt Holdings	-	36.820.000.000
Ngân hàng TMCP Liên Việt - Chi nhánh Đông Đô (*)	36.820.000.000	8.500.000.000
Ứng trước tiền bán chứng khoán tại Công ty Chứng khoán Nam Việt	-	465.858.000
Vay các cá nhân (**)	134.464.753.745	179.652.931.045
	<b>200.734.753.745</b>	<b>254.588.789.045</b>

(\*) Các khoản vay ngân hàng này được Công ty thế chấp bằng một số căn hộ mà Công ty được quyền bán thuộc dự án CT1 - Tổ hợp Thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride thuộc Khu đô thị An Hưng – Hà Đông – Hà Nội.

(\*\*) Trong đó có số dư vay cá nhân liên quan đến dự án CT1 - Tổ hợp Thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride thuộc Khu đô thị An Hưng – Hà Đông – Hà Nội với số tiền là 50.947.356.945 đồng. Các khoản vay này không tính lãi suất.

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thuế giá trị gia tăng	125.666.714	109.330.596
Thuế thu nhập doanh nghiệp	10.190.953.154	10.190.953.154
Thuế thu nhập cá nhân	563.684.625	316.905.770
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp	336.079.010	336.079.010
	<b>11.216.383.503</b>	<b>10.953.268.530</b>

**16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí lãi vay phải trả	24.613.804.548	11.638.897.483
	<b>24.613.804.548</b>	<b>11.638.897.483</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**17. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỢ NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Kinh phí công đoàn	7.672.294	3.415.166
Bảo hiểm xã hội	1.937.640	52.464.693
Bảo hiểm y tế	288.944	9.085.496
Bảo hiểm thất nghiệp	192.629	4.197.541
Công ty Quản lý quỹ Dầu khí toàn cầu (*)	24.000.000.000	24.000.000.000
Công ty CP Phát triển hạ tầng Hà Nội (**)	10.000.000.000	10.000.000.000
Ông Đỗ Trung Thiện	2.000.000.000	2.000.000.000
Cổ tức phải phải trả cổ đông	-	16.267.249.376
Công ty CP Chứng khoán Nam Việt	-	192.591.919
Công ty CP Đầu tư Tài chính An Thịnh	305.730.435	-
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hàng hóa Việt Nam	450.000.000	-
Phải trả các cá nhân tiền góp vốn hợp tác đầu tư	4.199.400.000	4.199.400.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác (***)	28.451.855.374	269.002.331
	<b>69.417.077.316</b>	<b>56.997.406.522</b>

(\*) Công ty Quản lý Quỹ Dầu khí toàn cầu chuyển cho Công ty 24 tỷ đồng theo Hợp đồng số 01/HANIC-GP.FUND và Biên bản thống nhất ngày 16/05/2009 giữa Công ty và Công ty quản lý quỹ dầu khí toàn cầu (GP.FUND) về việc thỏa thuận chuyển nhượng quyền tham gia góp 15% vốn đầu tư dự án xây dựng khu đô thị mới Tây Mỗ.

(\*\*) Số tiền Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Hà Nội chuyển theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền tham gia dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ và nhà ở Vạn Minh.

(\*\*\*) Trong đó số dư phải trả khác 27.847.707.499 liên quan đến việc công ty nhận chuyển nhượng 14 cây tùng la hán và bù lại đối tác sẽ được tham gia hợp tác đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/Hanic ngày 10/11/2011.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**18.1 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vốn góp của các cổ đông	324.533.600.000	324.533.600.000
	<b>324.533.600.000</b>	<b>324.533.600.000</b>

Trong giai đoạn từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/06/2012, Công ty đã tiến hành bán toàn bộ 263.000 cổ phiếu quỹ ra thị trường. Số cổ phiếu của Công ty lưu hành tại ngày 30/06/2012 là 32.453.360 cổ phiếu.

**18.2 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN**

	<b>Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012</b>	<b>Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu năm	324.533.600.000	324.533.600.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	324.533.600.000	324.533.600.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**18.3 CỔ PHIẾU**

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	32.453.360	32.453.360
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành	32.453.360	32.453.360
+ Cổ phiếu thường	32.453.360	32.453.360
Số lượng cổ phiếu được bán ra lại	263.000	-
+ Cổ phiếu thường	263.000	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	32.453.360	32.190.360
+ Cổ phiếu thường	32.453.360	32.190.360
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	263.000
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**18. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**18.4 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ dự phòng tài chính VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng VND
<b>01/01/2011</b>	<b>324.533.600.000</b>	<b>24.836.524.364</b>	<b>(12.501.070.000)</b>	<b>1.209.778.494</b>	<b>604.889.247</b>	<b>25.847.872.827</b>	<b>364.531.594.932</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	(288.000.000)	-	-	-	(288.000.000)
Lợi nhuận năm	-	-	-	-	-	(141.514.525.133)	(141.514.525.133)
Chia cổ tức năm	-	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-	-	2.661.634.685	1.663.521.678	(4.325.156.363)	-
(Giảm) khác	-	(5.421.519.746)	8.736.629.746	-	-	(21.223.394.954)	(17.908.284.954)
<b>31/12/2011</b>	<b>324.533.600.000</b>	<b>19.415.004.618</b>	<b>(4.052.440.254)</b>	<b>3.871.413.179</b>	<b>2.268.410.925</b>	<b>(141.215.203.623)</b>	<b>204.820.784.845</b>
<b>01/01/2012</b>	<b>324.533.600.000</b>	<b>19.415.004.618</b>	<b>(4.052.440.254)</b>	<b>3.871.413.179</b>	<b>2.268.410.925</b>	<b>(141.215.203.623)</b>	<b>204.820.784.845</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận năm nay	-	-	-	-	-	(85.767.936.859)	(85.767.936.859)
Tăng khác (*)	-	-	-	-	-	16.226.680.000	16.226.680.000
Chi từ các quỹ	-	-	-	-	-	-	-
(Giảm) khác (**)	-	(3.064.090.254)	4.052.440.254	-	-	-	988.350.000
<b>30/06/2012</b>	<b>324.533.600.000</b>	<b>16.350.914.364</b>	<b>-</b>	<b>3.871.413.179</b>	<b>2.268.410.925</b>	<b>(210.756.460.482)</b>	<b>136.267.877.986</b>

(\*) Tăng khác: Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012 số 03/NQ-ĐHĐCĐ/2012 ngày 31/05/2012 nhất trí thông qua việc không trả nôt 5% cổ tức năm 2010.

(\*\*) Giảm khác: Công ty thực hiện bán Cổ phiếu quỹ trong kỳ, giá trị khớp lệnh thấp hơn giá trị ghi sổ của Cổ phiếu quỹ phần chênh lệch hạch toán giảm giá trị thặng dư vốn cổ phần.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**19. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>9.018.367.336</b>	<b>163.730.196.435</b>
- Doanh thu bán hàng	9.000.000.000	156.509.758.711
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	18.367.336	7.220.437.724
<b>Doanh thu thuần về BH và cung cấp DV</b>	<b>9.018.367.336</b>	<b>163.730.196.435</b>

**21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
Giá vốn hàng bán	15.000.000.000	152.865.404.508
	<b>15.000.000.000</b>	<b>152.865.404.508</b>

**21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	(214.376.878)	30.452.582.866
Lãi đầu tư chứng khoán ngắn hạn	2.139.550	1.256.087.643
Cổ tức lợi nhuận được chia	131.007.500	392.107.900
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	207.301	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	133.865.000	1.127.319.956
	<b>52.842.473</b>	<b>33.228.098.365</b>

**22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
Chi phí lãi vay	17.532.392.528	17.461.156.791
Lỗ đầu tư chứng khoán ngắn hạn và phí giao dịch chứng khoán	5.914.936.106	20.341.024.923
Phí giao dịch chứng khoán	5.467.745	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	263.001	283.800
Lỗ thoái vốn đầu tư	4.845.200.000	-
Lỗ giảm giá căn hộ	1.963.769.082	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư cổ phiếu	(1.851.197.493)	(436.320.222)
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	-	17.435.726.215
Chi phí tài chính khác	(24.200.000)	1.458.200.039
	<b>28.386.630.969</b>	<b>56.260.071.546</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**23. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
Chi phí nhân viên	659.990.542	1.128.350.800
Chi phí vật liệu, bao bì, công cụ dụng cụ	86.323.133	117.438.200
Chi phí khấu hao TSCĐ	-	50.596.970
Chi phí thuế, phí, lệ phí	5.028.000	12.209.246
Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.113.101	1.081.330.068
Chi phí bằng tiền khác	1.059.065.671	307.541.967
	<b>1.840.520.447</b>	<b>2.697.467.251</b>

**24. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
Chi phí nhân viên	1.067.144.698	1.855.057.808
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	227.079.643	445.387.711
Chi phí khấu hao TSCĐ	159.482.164	353.422.810
Chi phí thuế, phí, lệ phí	72.621.127	74.825.769
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	47.600.000.000	223.416.900
Chi phí dịch vụ mua ngoài	271.648.268	565.386.602
Chi phí bằng tiền khác	97.025.999	232.726.609
	<b>49.495.001.899</b>	<b>3.750.224.209</b>

**25. THU NHẬP KHÁC**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
Thu thanh lý tài sản cố định	881.818.182	-
Phạt vi phạm hợp đồng	-	35.000.000.000
	<b>881.818.182</b>	<b>35.000.000.000</b>

**26. CHI PHÍ KHÁC**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
Phạt vi phạm hợp đồng	453.695.167	1.200.000.000
Phạt chậm nộp thuế	-	880.000
Chi phí thanh lý tài sản cố định	545.116.368	-
	<b>998.811.535</b>	<b>1.200.880.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND	Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND
<b>Tổng lỗ kế toán trước thuế</b>	<b>(85.767.936.859)</b>	<b>15.184.247.286</b>
Các khoản điều chỉnh khỏi thu nhập chịu thuế	131.007.500	392.107.900
- <i>Cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	<i>131.007.500</i>	<i>392.107.900</i>
- <i>Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện</i>	-	-
Điều chỉnh tăng chi phí tính thuế		3.780.956.985
- <i>Chi phí lãi vay đã tính thuế TNDN theo biên bản quyết toán thuế</i>		3.780.956.985
Điều chỉnh giảm chi phí tính thuế	2.651.828.433	1.749.046.697
- <i>Phạt hành chính</i>	-	880.000
- <i>Chi phí lãi vay vượt mức 1,5 lần lãi suất cơ bản do ngân hàng Nhà Nước quy định</i>	<i>2.651.828.433</i>	<i>1.677.007.632</i>
- <i>Chi phí khấu hao vượt mức quy định</i>	-	<i>71.159.065</i>
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>(83.247.115.926)</b>	<b>12.760.229.098</b>
Chi phí thuế TNDN ước tính theo thuế suất 25%	-	3.190.057.274
Chi phí thuế TNDN phải nộp thêm theo biên bản quyết toán thuế	-	915.535.253
<b>Chi phí thuế TN doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>4.105.592.527</b>
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>-</b>	<b>4.105.592.527</b>

**28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**QUẢN LÝ RỦI RO VỐN**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ phải trả (bao gồm các khoản vay, nợ như đã trình bày tại Bảng cân đối kế toán), phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số 3.14 – Công cụ tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

	Giá trị ghi sổ	
	30/06/2012	01/01/2012
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	247.478.978	1.109.099.225
Đầu tư ngắn hạn	255.385.046.652	295.786.136.445
Phải thu khách hàng và phải thu khác	75.878.982.708	27.344.849.534
Đầu tư dài hạn khác	159.620.490.560	210.663.236.240
<b>Tổng</b>	<b>491.131.998.898</b>	<b>534.903.321.444</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	200.734.753.745	254.588.789.045
Phải trả người bán	14.686.772.428	15.765.314.668
Chi phí phải trả	24.613.804.548	11.638.897.483
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	69.417.077.316	56.997.406.522
<b>Tổng</b>	<b>309.452.408.037</b>	<b>338.990.407.718</b>
<b>Trạng thái ròng</b>	<b>181.679.590.861</b>	<b>195.912.913.726</b>

**CÁC LOẠI CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC (Thông tư 210) ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính về hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực kế toán quốc tế về Trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

**MỤC TIÊU QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

**RỦI RO THỊ TRƯỜNG**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Tuy nhiên giá trị tài sản bằng ngoại tệ của Công ty rất nhỏ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

***Quản lý rủi ro tỷ giá (tiếp)***

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ phải trả có gốc bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	<b>Giá trị ghi sổ</b>	
	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tài sản</b>	<b>21.538.496</b>	<b>21.854.196</b>
- Đô la Mỹ (USD)	21.538.496	21.854.196

***Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng phương pháp phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình. Ngoài ra, rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

***Rủi ro về giá***

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và đa dạng hóa danh mục đầu tư.

**RỦI RO TÍN DỤNG**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty quản lý rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn và các công cụ tài chính khác.

***Tiền gửi ngân hàng***

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp. Số dư tiền gửi ngân hàng tại ngày 30/06/2012 là: 134.692.887 đồng.

***Phải thu khách hàng và phải thu khác***

Mức độ rủi ro tín dụng của Công ty bị ảnh hưởng chủ yếu bởi các đặc điểm riêng biệt của từng khách hàng.

Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại lớn cụ thể đối với từng khách hàng và mức độ thiệt hại tổng thể của các nhóm tài sản tài chính tương tự, được xác định khi các rủi ro này có thể đã xảy ra nhưng chưa thực hiện. Mức độ thiệt hại tổng thể được xác định dựa trên đánh giá của Ban Giám đốc Công ty trên cơ sở phân tích các thông tin sẵn có liên quan.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**RỦI RO TÍN DỤNG (TIẾP)**

*Các khoản đầu tư*

Công ty giới hạn mức độ rủi ro tín dụng bằng cách chỉ đầu tư, cho vay với các chứng khoán có tính thanh khoản và với các đối tác có mức độ tín nhiệm cao. Ban Điều hành chủ động giám sát rủi ro tín dụng và không kỳ vọng các đối tác sẽ không thực hiện được các nghĩa vụ của họ.

*Các tài sản tài chính không quá hạn cũng như không bị suy giảm giá trị*

Tiền gửi ngân hàng không quá hạn và không bị suy giảm giá trị là các khoản tiền gửi của Ngân hàng có xếp hạng tín nhiệm cao ở Việt Nam. Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác mà không quá hạn cũng không bị giảm giá chủ yếu là từ các công ty có quá trình thanh toán tốt cho Công ty.

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác của Công ty không quá hạn và không bị suy giảm giá trị là: 72.269.760.002 đồng Việt Nam (Năm 2011: 23.735.626.828 đồng Việt Nam).

*Tài sản tài chính quá hạn và/hoặc suy giảm giá trị*

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư ngắn hạn xác định là có suy giảm giá trị và sự tăng giảm của dự phòng giảm giá trị liên quan như sau:

*Đầu tư chứng khoán ngắn hạn*

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Giá trị ghi sổ</b>		
Tổng gộp	5.091.461	3.002.918.017
Trừ: Dự phòng giảm giá trị	(1.281.825)	(1.852.479.318)
	<b>3.809.636</b>	<b>1.150.438.699</b>
<b>Dự phòng giảm giá trị</b>		
Số dư đầu kỳ	(1.852.479.318)	(1.887.023.046)
Dự phòng giảm	1.851.197.493	34.543.728
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>(1.281.825)</b>	<b>(1.852.479.318)</b>
<i>Đầu tư ngắn hạn khác</i>		
	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Giá trị ghi sổ</b>		
Tổng gộp	238.000.000.000	238.000.000.000
Trừ: Dự phòng giảm giá trị	(119.000.000.000)	(71.400.000.000)
	<b>119.000.000.000</b>	<b>166.600.000.000</b>
<b>Dự phòng giảm giá trị</b>		
Số dư đầu kỳ	(71.400.000.000)	-
Dự phòng tăng	(47.600.000.000)	(71.400.000.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>(119.000.000.000)</b>	<b>(71.400.000.000)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**RỦI RO TÍN DỤNG (TIẾP)**

Giá trị ghi sổ của khoản phải thu khách hàng xác định là có suy giảm giá trị và sự tăng giảm của dự phòng giảm giá trị liên quan như sau:

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Giá trị ghi sổ</b>		
Tổng gộp	3.609.222.706	3.609.222.706
Trừ: Dự phòng giảm giá trị	<u>(2.145.163.212)</u>	<u>(2.145.163.212)</u>
	<b><u>1.464.059.494</u></b>	<b><u>1.464.059.494</u></b>
<b>Dự phòng giảm giá trị</b>		
Số dư đầu kỳ	(2.145.163.212)	(273.292.491)
Dự phòng Tăng	-	(1.871.870.721)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b><u>(2.145.163.212)</u></b>	<b><u>(2.145.163.212)</u></b>

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư dài hạn khác xác định là có suy giảm giá trị và sự tăng giảm của dự phòng giảm giá trị liên quan như sau:

	<b>30/06/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Giá trị ghi sổ</b>		
Tổng gộp	69.786.640.560	99.836.886.240
Trừ: Dự phòng giảm giá trị	<u>(8.084.007.218)</u>	<u>(11.089.031.786)</u>
	<b><u>61.702.633.342</u></b>	<b><u>88.747.854.454</u></b>
<b>Dự phòng giảm giá trị</b>		
Số dư đầu kỳ	(11.089.031.786)	-
Dự phòng Giảm/ (Tăng)	3.005.024.568	(11.089.031.786)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b><u>(8.084.007.218)</u></b>	<b><u>(11.089.031.786)</u></b>

**QUẢN LÝ RỦI RO THANH KHOẢN**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**QUẢN LÝ RỦI RO THANH KHOẢN (TIẾP)**

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1-5 năm</u>	<u>Tổng</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>30/06/2012</b>			
Vay và nợ ngắn hạn	200.734.753.745	-	200.734.753.745
Phải trả người bán	14.686.772.428	-	14.686.772.428
Chi phí phải trả	24.613.804.548	-	24.613.804.548
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	69.417.077.316	-	69.417.077.316
	<b>309.452.408.037</b>	<b>-</b>	<b>309.452.408.037</b>
<b>31/12/2011</b>			
Vay và nợ ngắn hạn	254.588.789.045	-	254.588.789.045
Phải trả người bán	15.765.314.668	-	15.765.314.668
Chi phí phải trả	11.638.897.483	-	11.638.897.483
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	56.997.406.522	-	56.997.406.522
	<b>338.990.407.718</b>	<b>-</b>	<b>338.990.407.718</b>

Mặc dù đang gặp khó khăn do nợ ngắn hạn lớn trong khi Tài sản ngắn hạn có rủi ro tín dụng, Ban Giám đốc Công ty tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn hoặc làm việc với đối tác để được gia hạn nợ.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1-5 năm</u>	<u>Tổng</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>30/06/2012</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	247.478.978	-	247.478.978
Đầu tư ngắn hạn	17.379.955.191	-	17.379.955.191
Phải thu khách hàng và phải thu khác	72.269.760.002	-	72.269.760.002
Đầu tư dài hạn	-	89.833.850.000	89.833.850.000
	<b>89.897.194.171</b>	<b>89.833.850.000</b>	<b>179.731.044.171</b>
<b>31/12/2011</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.109.099.225	-	1.109.099.225
Đầu tư ngắn hạn	54.783.218.428	-	54.783.218.428
Phải thu khách hàng và phải thu khác	23.735.626.828	-	23.735.626.828
Đầu tư dài hạn	-	110.826.350.000	110.826.350.000
	<b>79.627.944.481</b>	<b>110.826.350.000</b>	<b>190.454.294.481</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**29. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**29.1 NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

*Giao dịch với các bên liên quan:*

	<b>Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND</b>	<b>Từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 VND</b>
<b>Vay bên liên quan</b>		
<i>Vay ngắn hạn</i>		
Ông Đinh Hồng Long	142.000.000	10.550.000.000
Ông Lưu Quang Minh	100.000.000	1.950.000.000
<i>Nợ gốc vay đã trả</i>		
Ông Đinh Hồng Long	1.663.500.000	10.550.000.000
Ông Lưu Quang Minh	160.000.000	265.000.000
<i>Lãi vay</i>		
Ông Đinh Hồng Long	182.402.538	623.275.000
Ông Lưu Quang Minh	428.246.999	130.470.167
<i>Lãi vay đã trả</i>		
Ông Đinh Hồng Long	252.365.493	623.275.000
Ông Lưu Quang Minh	510.000	-
<b>Cho vay bên liên quan</b>		
<i>Vay ngắn hạn</i>		
Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt Nam	-	887.000.000
<i>Nợ gốc vay đã trả</i>		
Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt Nam	-	887.000.000
<i>Lãi vay</i>		
Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt Nam	-	5.421.500
<b>Giao dịch khác</b>		
<i>Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt Nam</i>		
Cho vay vốn lưu động	-	12.719.543.111
Thu hồi vốn lưu động	610.600.000	18.747.300.000
<i>Số dư các bên liên quan:</i>		
	<b>30/06/2012 VND</b>	<b>01/01/2012 VND</b>
<b>Công nợ phải thu</b>		
Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt Nam	6.237.707.707	6.671.041.311
<b>Vay ngắn hạn</b>		
Ông Đinh Hồng Long	102.000.000	-
Ông Lưu Quang Minh	4.125.000.000	1.685.000.000
<b>Chi phí phải trả</b>		
Ông Đinh Hồng Long	17.874.315	87.837.270
Ông Lưu Quang Minh	775.376.498	347.639.499

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**29. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**29.1 NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

*Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc:*

	<b>Từ 01/01/2012 đến 30/06/2012 VND</b>
Lương và thu nhập khác	408.310.429
	<b>408.310.429</b>

**29.2 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2011 đến ngày 30/06/2011 của Công ty đã được soát xét.

---

**Đinh Hồng Long**  
**Tổng Giám đốc**  
*Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2012*

---

**Nguyễn Thị Hải Yến**  
**Kế toán trưởng**