

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 81/CV – DLR

"V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
năm 2013 trước và sau kiểm toán  
của Cty mẹ"

Đà Lạt, ngày 31 tháng 03 năm 2014

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tại Báo cáo tài chính riêng Công ty năm 2013 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán lỗ	:	(5.266.657.547) đồng
Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán lỗ	:	(8.166.857.062) đồng
Chênh lệch so với trước khi kiểm toán tăng	:	(2.900.181.515) đồng

Nguyên nhân:

- |  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| - Bổ sung trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi                   | : | 216.625.969 đồng   |
| - Bổ sung trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho                 | : | 634.216.431 đồng   |
| - Bổ sung khấu hao máy móc thiết bị trong thời gian ngừng sản xuất | : | 1.803.633.872 đồng |
| - Điều chỉnh tăng một số nội dung nhỏ lẻ khác                      | : | 245.805.243 đồng   |

Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2013 của Công ty mẹ sau kiểm toán chênh lệch so với trước kiểm toán; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Ngô Phước*