

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/CV – DLR

"V/v: Giải trình chênh lệch LNST
hợp nhất năm 2013 trước và sau kiểm toán

Đà Lạt, ngày 31 tháng 03 năm 2014

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất trước kiểm toán lỗ : (6.204.193.696) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau kiểm toán lỗ : (6.871.621.918) đồng

Chênh lệch so với trước khi kiểm toán tăng lỗ : (667.428.222) đồng

Nguyên nhân:

- Điều chỉnh các khoản làm giảm lợi nhuận tại Công ty mẹ : 2.900.181.515 đồng
- Điều chỉnh tăng lợi nhuận chưa thực hiện và thuế TNDN hoãn lại lũy kế do Công ty con thi công Chung cư Yersin đã được bàn giao cho UBND tỉnh Lâm Đồng : 1.765.859.075 đồng
- Điều chỉnh tăng lợi nhuận khi hợp nhất doanh thu, giá vốn từ Công ty con: 466.894.218 đồng

Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2013 sau kiểm toán chênh lệch so với trước kiểm toán; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Ngô Phước