

V/v: Giải trình chênh lệch KQSXKD năm 2013

trên BCTC hợp nhất trước và sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Địa ốc Dầu khí.
2. Mã chứng khoán: PVL.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-378 56 969 Fax: 04-378 56 888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Doãn Luyện
6. Nội dung của thông tin công bố:

PVL xin giải trình chênh lệch kết quả SXKD năm 2013 trên BCTC hợp nhất trước và sau kiểm toán:

- LNST lũy kế trên BCTC năm 2013 : (31.392.761.159) đồng
- LNST trên BCTC kiểm toán năm 2013 : (187.197.772.191) đồng
- Chênh lệch : (155.805.011.032) đồng

Nguyên nhân là do:

- Công ty trích lập đầu tư tài chính dài hạn: 6.187.305.788 đồng
- Điều chỉnh giảm chi phí khách hàng mua căn hộ: (1.075.887.767) đồng
- Trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi: 37.974.123.709 đồng
- Trích lập dự phòng chi phí dở dang các Dự án: 16.729.420.440 đồng
- Điều chỉnh giảm chi phí liên quan tới Sàn giao dịch DK Sài Gòn: (2.227.157.244) đồng
- Trích lập chi phí phải trả: 79.950.677.075 đồng
- Bổ sung chi phí lãi vay phải trả: 18.253.972.603 đồng
- Điều chỉnh giảm chi phí khác: 12.556.428 đồng

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu TCKT
- Tổng giám đốc (để b/c)

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Doãn Luyện