

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ
KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ**Số: **58** /CV/TAKCO/2014V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ của
kiểm toán**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2014

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ
2. Mã chứng khoán: TKC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

Công ty TNHH Kiểm Toán DTL là đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty chúng tôi, trong Báo cáo kiểm toán độc lập phát hành ngày 20/03/2014 Công ty Kiểm toán DTL có đưa ra ý kiến ngoại trừ, do đó Công ty Tân xin được giải trình về ý kiến ngoại trừ này như sau:

Hiện tại Công ty đã ngưng thi công công trình Hoàng Tháp Plaza và lập báo cáo quyết toán khối lượng thi công công trình, theo đó giá trị xây dựng công trình này được ghi nhận đến ngày 31/12/2013 là 41.963.480.618 đồng, Công ty CP Đầu Tư Hoàng Tháp đã ứng cho công trình này với số tiền là 24.870.000.000 đồng. Đến thời điểm hiện tại, do chưa thống nhất giá trị khối lượng công trình nên Công ty Hoàng Tháp chưa đồng ý ký biên bản nghiệm thu quyết toán và chưa thanh toán tiếp phần công việc đã thực hiện. Do đó, Công ty đã khởi kiện và Tòa án Quận 7, Tp.HCM đang xử lý vụ việc trên. Do tính chất chưa chắc chắn nên Công ty chưa xử lý phần giá trị có thể tổn thất và do vậy khi thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2013, Công ty kiểm toán DTL đã đưa ra ý kiến ngoại trừ về vấn đề nêu trên.

Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỹ xin giải trình với UBCK Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT**TRẦN VĂN TUẤN**
TỔNG GIÁM ĐỐC**Nơi nhận:**

- Như trên.

- Lưu: ypcty

CÔNG TY CP XÂY DỰNG & KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ (TAKCO)

63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM.

ĐT: (84.8) 3 840.9437 - 3 512.9047/048 / Fax: (84.8) 3 840.9438 - Email: info@tanky.com.vn