

Số. 25....CV/CT15-TCKT

V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ, lưu ý
của kiểm toán, thay đổi trước và sau kiểm
toán trong báo cáo tài chính năm 2013

Hải phòng, ngày 31 tháng 3 năm 2014

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần xây dựng số 15
2. Mã chứng khoán: V15
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 53 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
4. Điện thoại: 031.3768612, 031.3768611 Fax: 031.3768610
5. Email: vinaconex15jsc@gmail.com Website: vinaconex15.com.vn

Nội dung công bố thông tin

a. Về việc giải trình về ý kiến ngoại trừ về khoản phải thu khách hàng tại ngày 31/12/2013 đã quá hạn thanh toán trên một năm khoảng 47 tỷ đồng, giá trị các hạng mục xây dựng dở dang đang phản ánh ở khoản mục Hàng tồn kho tại ngày 31/12/2013 đã hoàn thành nhưng chưa được xác nhận khối lượng và/ hoặc chưa quyết toán kéo dài trên ba năm khoảng 15 tỷ đồng và lưu ý về khả năng hoạt động liên tục của Công ty của tổ chức kiểm toán là Công ty TNHH Deloitte Việt Nam trong báo cáo tài chính năm 2013:

Do khủng hoảng tài chính, nền kinh tế chung gặp nhiều khó khăn. Mặc dù khách hàng nợ Công ty đa số là các doanh nghiệp Nhà nước, trong kỳ đều thu được tiền nhưng các khoản phải thu còn lại đã quá hạn thanh toán trên một năm. Mặt khác, có một số công trình Công ty đã thi công xong, bàn giao nhưng chủ đầu tư phê duyệt tổng quyết toán chậm nên khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình này khoảng 15 tỷ đồng chưa quyết toán dứt điểm được. Những nguyên nhân trên ảnh hưởng đến khả năng thanh toán và quản lý dòng tiền dẫn đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Công ty đang tích cực hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán các công trình đã thi công xong, dùng mọi biện pháp để thu hồi các khoản phải thu khách hàng về hoạt động xây lắp và đốc thúc thu tiền đợt tiếp theo của các khách hàng nợ tiền tại dự án bất động sản Vung Hương- Đồ Sơn- Hải Phòng.

Hiện tại Công ty đang chuẩn bị triển khai thi công các công trình mới bao gồm các dự án đã ký kết hợp đồng kinh tế như dự án khu biệt thự Quảng Nam (giá trị 181 tỷ đồng), dự án khu điều trị số 4 Bệnh viện Lam Sơn, Thanh Hóa (giá trị 97 tỷ đồng) và đang thương thảo để ký kết một số hợp đồng kinh tế khác.

Công ty đã đàm phán với các tổ chức tín dụng và đã được cơ cấu lại các khoản nợ trung hạn, ngắn hạn theo hướng khoan nợ gốc, kéo dài thời gian trả nợ, miễn giảm lãi vay... để giảm áp lực về dòng tiền ngắn hạn.

Công ty cũng đang thúc đẩy nhanh việc thanh lý các tài sản, đất đai chưa cần dùng, không cần dùng để bổ sung dòng tiền, duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.

Với những biện pháp trên, cùng với sự tâm huyết, đoàn kết của tập thể Công ty, Ban giám đốc Công ty tin tưởng rằng trong thời gian tiếp theo Công ty sẽ hoạt động ổn định và từng bước phát triển vững chắc.

b. Giải trình số liệu thay đổi trước kiểm toán và sau kiểm toán báo cáo tài chính năm 2013:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Mã số	Số đã kiểm toán	Số chưa kiểm toán	Giải trình thay đổi
Bảng cân đối kế toán				
Các khoản phải thu khác	135	40.402.737.315	30.436.792.483	Phân loại lại phải thu khác, tài sản ngắn hạn khác
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	(54.072.779.960)	(28.139.435.528)	Trích dự phòng phải thu khó đòi
Tài sản ngắn hạn khác	158	63.128.286.902	86.980.732.455	Phân loại lại phải thu khác, tài sản ngắn hạn khác, bù trừ với phải trả người bán
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	(4.250.000.000)		Trích dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn
Vay và nợ ngắn hạn	311	95.511.898.717	98.483.898.717	Phân loại lại vay ngắn hạn sang dài hạn
Phải trả người bán	312	14.753.077.293	28.639.578.014	Bù trừ với tài sản ngắn hạn khác
Chi phí phải trả	316	23.808.310.554	23.599.310.554	Trích trước chi phí kiểm toán 2013
Vay và nợ dài hạn	334	4.691.000.000	1.719.000.000	Phân loại lại vay ngắn hạn sang dài hạn
Lỗ lũy kế	420	(68.410.582.585)	(38.018.238.153)	Trích dự phòng phải thu khó đòi, trích dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn, trích trước chi phí kiểm toán năm 2013
Bảng kết quả kinh doanh				
Chi phí tài chính	22	20.628.926.933	16.378.926.933	Trích dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	47.189.661.616	21.047.317.184	Trích dự phòng phải thu khó đòi, trích trước chi phí kiểm toán 2013
Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	(60.655.856.450)	(30.263.512.018)	Trích dự phòng phải thu khó đòi, trích dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn, trích trước chi phí kiểm toán năm 2013

Số liệu thay đổi trước kiểm toán với sau kiểm toán là do kiểm toán đã trích thêm dự phòng các khoản phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn, trích trước chi phí kiểm toán năm 2013 dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính tăng, lỗ sau thuế thu nhập tăng.

Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 xin giải trình.
Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 15



[Handwritten signature in blue ink]
GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trương Hải Triều