

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 66/2014/V21-TCKT

(V/v: Giải trình lợi nhuận thay đổi trước và sau  
khi kiểm toán BCTC năm 2013)

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2014

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Vinaconex 21 (V21) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước cùng Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng nhất.

Báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty cổ phần Vinaconex 21 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE) ký phát hành ngày 27 tháng 03 năm 2014. Trong báo cáo sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 30.996.120 đ so với trước kiểm toán. Về việc này Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Doanh thu được điều chỉnh giảm theo quyết định phê duyệt dự án hoàn thành của cấp có thẩm quyền với giá trị là : 4.621.956.782 đ .
2. Giá vốn giảm: 4.654.694.878 đồng là do:
  - + Giá vốn công trình cắt giảm: 4.621.956.782 đ
  - + Trích thừa khấu hao máy lu: 32.738.096 đ
3. Doanh thu hoạt động tài chính tăng: 3.069.444 đ là do ghi bổ sung lãi tiền gửi.
4. Chi phí tài chính tăng : 27.135.700 đ là do trích bổ sung lãi vay BIDV.
5. Chi phí quản lí doanh nghiệp tăng : 50.000.000 đ do bổ sung trích lập dự phòng phải thu.
6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 10.332.040 đ

Bởi các yếu tố trên nên lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính năm 2013 sau kiểm toán giảm so với trước kiểm toán là: 30.996.120 đồng.

Công ty chúng tôi xin được giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội rất mong nhận được sự quan tâm và tạo điều kiện thuận lợi của Quý Ủy ban cùng Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Huy Cường*