

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2013
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Phần I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- **Tên Công ty:** Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- **Tên tiếng Anh:** Danang Housing Investment Development Joint-Stock Company
- **Tên viết tắt:** NDN
- **Logo:**



- **Địa chỉ:** 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng
- **Điện thoại:** 0511 3872213 – 0511 3561577
- **Fax:** 0511 3872213
- **Website:** www.ndn.com.vn
- **Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:** số 0400101323 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04 tháng 09 năm 2012 (thay đổi lần thứ 4).

Năm báo cáo: năm 2013

2. Quá trình hình thành và phát triển:

+ Việc thành lập:

Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng nguyên là Doanh nghiệp nhà nước thành lập theo quyết định số 3160/QĐ-UB ngày 05/11/1992 của UBND tỉnh Quảng Nam Đà Nẵng, thực hiện quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 26/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp, đổi mới Công ty 100% vốn Nhà nước thuộc UBND Thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2007-2010, sau khi tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng thành công tháng 2/2010. Đến ngày 25 tháng 03 năm 2010, Đại hội Đồng Cổ đông thành lập Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng được tổ chức. Kể từ ngày 31/3/2010, Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần.

+ Công tác niêm yết:

Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng được Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) chấp thuận niêm yết từ ngày 05/04/2011

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: NDN
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 11.568.720 (tính tại thời điểm 28/02/2014)

+ Quá trình phát triển:

Qua hơn 20 năm hình thành và phát triển Công ty đã thực hiện nhiều hoạt động như sau:

Quản lý dự án Khu quy hoạch của thành phố : trong vòng 12 năm từ 2001 - 2012, với việc thực hiện thành công hơn 15 khu quy hoạch, Công ty là doanh nghiệp tiên phong trong lĩnh vực xây dựng các khu tái định cư của thành phố, góp phần thực hiện thắng lợi chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, làm thay đổi cảnh quan đô thị và diện mạo của thành phố. Hiện tại, Công ty đang điều hành dự án HTKT KDC phía Nam cầu Cẩm Lệ- Khu E và HTKT KDC Quá Giáng.

Lĩnh vực xây lắp : thi công xây dựng nhiều công trình có tổng mức đầu tư lớn như: Bệnh viện Đa khoa 600 giường mới, Trung tâm Hội chợ triển lãm, Trung tâm phát thanh truyền hình DRT, Thang máy Hòn Thủy Sơn, Chung cư nhà ở xã hội khu E – KDC Nam cầu Cẩm Lệ...

Đầu tư dự án bất động sản: Chung cư cao cấp DaNang Plaza số 16 đường Trần Phú; Chung cư LaPaz Tower – 38 Nguyễn Chí Thanh; Chung cư The Monarchy tại đường Trần Hưng Đạo - KDC Văn hoá thể thao An Trung; Xây dựng CSHT và Khai thác quỹ đất tại KDC phía Bắc Phan Bá Phiến, KDC Hoà Phát 3 MR và KDC Bắc nút giao thông Hoà Cẩm.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

3.1 Ngành nghề kinh doanh:

- Kinh doanh bất động sản, đầu tư phát triển các dự án bất động sản, trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê; Sàn giao dịch bất động sản.
- Đầu tư, khai thác thủy điện;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, cầu cảng, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp;
- Xây dựng công trình điện từ 110KV trở xuống, công trình cấp thoát nước đô thị, công trình bưu chính viễn thông, công trình xăng dầu;
- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Khai thác chế biến khoáng sản;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ. Tổ chức sản xuất theo mô hình trang trại.
- Kinh doanh dịch vụ vận tải, dịch vụ sửa chữa các phương tiện có động cơ.
- Kinh doanh xuất nhập khẩu trực tiếp;
- Kinh doanh du lịch nội địa và quốc tế, khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ giải trí, nghỉ dưỡng;
- Đầu tư BOT, BT;
- Tư vấn thiết kế xây dựng, tư vấn giám sát công trình, tư vấn đo đạc bản đồ;
- Quảng cáo thương mại. Xúc tiến thương mại. Tổ chức sự kiện, hội thảo, hội nghị. Nghiên cứu thị trường;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Phá dỡ. Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Quản lý Dự án;
- Quản lý vận hành tòa nhà, chung cư;

- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng;
- Cho thuê máy móc, thiết bị văn phòng (kể cả máy vi tính); Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác chưa được phân vào đâu;
- Vệ sinh chung nhà cửa; Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan.

3.2 Tình hình hoạt động: Hiện tại, Công ty đang tập trung vào 3 lĩnh vực chính:

*** Lĩnh vực bất động sản**

Đầu tư kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, khu thương mại và văn phòng cho thuê; đầu tư xây dựng hạ tầng và khai thác quỹ đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

*** Lĩnh vực thi công xây dựng**

Với kinh nghiệm hơn 20 năm về thi công các công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, khu chung cư cao tầng đạt kỹ thuật và chất lượng cao, Công ty tham gia đấu thầu các công trình trên địa bàn thành phố và mở rộng ra các tỉnh miền Trung.

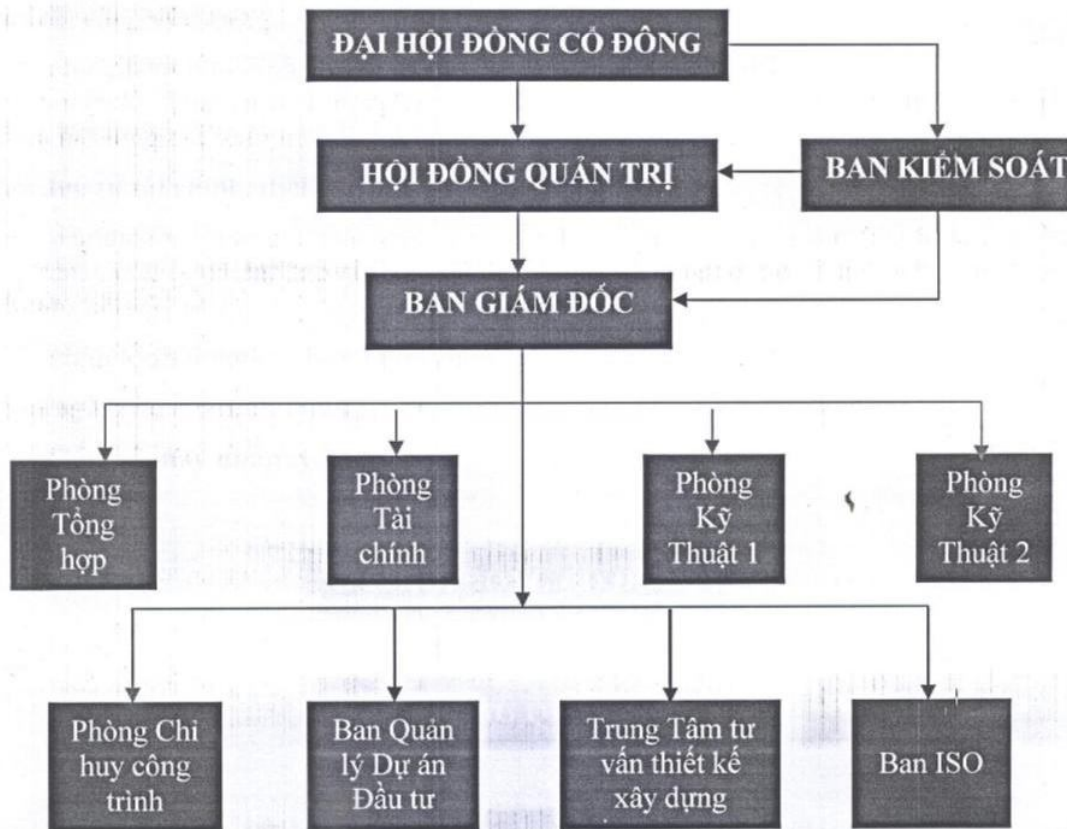
*** Lĩnh vực đầu tư tài chính, dịch vụ**

Thực hiện dịch vụ cho thuê mặt, đầu tư tài chính, tư vấn thiết kế, giám sát, đo đạc và môi giới bất động sản. Công ty đã đào tạo nhân sự để thực hiện ngành nghề mới đăng ký bổ sung : quản lý, vận hành nhà chung cư.

3.3 Địa bàn kinh doanh: Thành phố Đà Nẵng

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

4.1 Cơ cấu bộ máy quản lý:



4.2 Các công ty con, công ty liên kết

- Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan:

ĐVT: đồng

STT	Tên công ty	Vốn điều lệ	Tỉ lệ nắm giữ	Số vốn góp tại 31/12/2013
1	Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng	41.200.000.000	45,67 %	18.816.975.000
2	Công ty CP Chứng khoán Đà Nẵng	60.000.000.000	20,50 %	11.598.000.000
3	Công ty CP Tia Sáng Mới	27.500.000.000	92,00%	25.300.000.000

- Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty liên quan:

TT	Nội dung	Cty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng	Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới	Công ty CP Chứng khoán Đà Nẵng
1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	0400620833 Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp ngày 24/01/2011	0401402429 Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp ngày	QĐ số 29/UBCK-GPHDKD ngày 18/12/06 của UBCK nhà nước
2	Ngành nghề hoạt động kinh doanh chính	<ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, đường bộ - XD công trình thủy lợi, thủy điện, HTKT đô thị, khu công nghiệp, công trình điện, cấp thoát nước, bưu chính viễn thông. - Khai thác chế biến khoáng sản - KD vận tải hàng - Sửa chữa phương tiện có động cơ - SX và KD vật liệu xây dựng - KD và dịch vụ Bất động sản 	<ul style="list-style-type: none"> - Đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, Hạ tầng kỹ thuật. - Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, Hạ tầng kỹ thuật. - Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (san nền, thoát nước). - Quản lý dự án. - Quản lý vận hành toà nhà, nhà chung cư. - Kinh doanh, tư vấn môi giới bất động sản. 	<ul style="list-style-type: none"> - Môi giới chứng khoán - Tư vấn đầu tư chứng khoán - Lưu ký chứng khoán
3	Vốn điều lệ	41.200.000.000 đồng	27.500.000.000 đồng	60.000.000.000 đ
4	DT 2013	7.971.910.228 đồng	12.869.604.167 đồng	5.107.000.000 đ
5	LNST 2013	2.854.896.010 đồng	78.060.935 đồng	406.040.024 đ

5. Định hướng phát triển:

5.1 Mục tiêu chủ yếu của công ty:

- Xây dựng công ty trở thành doanh nghiệp mạnh về đầu tư kinh doanh bất động sản. Tiếp tục khai thác thế mạnh trong lĩnh vực xây dựng, tham gia đấu thầu nhận thi công nhiều công trình trong cả nước.
- Hợp tác đầu tư với đối tác có tiềm lực tài chính để đầu tư, khai thác các dự án của Công ty.
- Trở thành nhà cung ứng cho phân khúc thị trường chung cư thu nhập vừa với chất lượng cao trên địa bàn TP Đà Nẵng

- Triển khai đầu tư xây dựng chung cư thu nhập vừa để thay thế các chung cư cũ đã hư hỏng, xuống cấp có vị trí thuận lợi tại Trung tâm thành phố.

- Triển khai xây dựng DA khu phức hợp bao gồm căn hộ chung cư, văn phòng cho thuê và khối trung tâm thương mại để phục vụ cho nhu cầu đời sống ngày càng cao của cư dân thành phố.

5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Phát triển thương hiệu Nhà Đà Nẵng thành một công ty xây dựng và kinh doanh bất động sản có uy tín trên địa bàn TP Đà Nẵng và các tỉnh Miền Trung.

- Công ty tiếp tục khai thác các Dự án Chung cư cao cấp Danang Plaza – Số 16 Trần Phú, Đà Nẵng; Chung cư Lapaz Tower – 38 Nguyễn Chí Thanh; KDC Bắc Phan Bá Phiến, Hòa Phát 3 mở rộng.

- Chuyển nhượng các BĐS đã đầu tư, tìm kiếm nguồn đầu ra để khai thác tối đa lợi nhuận của dự án.

- Nhận thầu thi công Công trình nhà ở xã hội tại các Khu dân cư trên địa bàn thành phố.

- Tiếp tục tìm các nhà đầu tư, tạo mối liên kết với Sàn bất động sản trong thành phố Đà Nẵng để phát triển dịch vụ kinh doanh môi giới BĐS của Sàn BĐS NDN.

6. Những nhân tố rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động của công ty:

* Rủi ro về kinh tế:

Nền kinh tế năm 2013 tăng trưởng GDP tăng không đáng kể, nhiều doanh nghiệp phá sản, đóng cửa. Nhiều doanh nghiệp đang trong đà phục hồi, BĐS vẫn trong tình trạng tồn kho lớn và giảm giá nhiều nhất từ trước tới nay.

* Rủi ro về tài chính:

Chính sách tín dụng luôn thay đổi làm ảnh hưởng đến kế hoạch đầu tư của công ty.

* Rủi ro về pháp lý và hợp đồng:

Chính sách vĩ mô các luật, nghị định của chính phủ về lĩnh vực đất đai, bất động sản còn nhiều bất cập và thường xuyên thay đổi ảnh hưởng đến chiến lược đầu tư của công ty làm tăng sự quan ngại của các khách hàng muốn đầu tư BĐS.

* Rủi ro về thị trường:

Nhu cầu về bất động sản hiện nay thấp ảnh hưởng đến doanh thu kinh doanh BĐS của Công ty.

Phần II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH 2013	Thực hiện 2013	% TH/KH
1	Doanh thu thuần:	Triệu đồng	168.700	132.330	78,44 %
	- Xây lắp		75.000	21.447	
	- Kinh doanh BĐS		87.700	105.803	
	- Dịch vụ + Khác		6.000	5.081	
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	16.573	28.043	169,20%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	12.430	19.171	154,23%

2. Tình hình tài chính:

2.1 Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	544.563.476.272	509.250.114.065	- 6,5
Doanh thu thuần	139.698.047.556	132.330.233.291	- 5,3
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	7.575.163.473	27.940.098.301	268,8
Lợi nhuận khác	1.842.460.297	102.681.145	- 94,4
Lợi nhuận trước thuế	9.417.623.770	28.042.779.444	197,8
Lợi nhuận sau thuế	7.225.802.483	19.170.902.049	165,3

2.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013	% tăng/ giảm
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn = TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,36	2,18	60
Hệ số thanh toán nhanh = (TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,39	0,45	15
2. Chỉ tiêu cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng Tài sản	0,77	0,72	-6
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	3,38	2,57	-24
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho = Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	0,095	0,133	39
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,26	0,26	0
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số LNST/DTT	5	1,4	180
Hệ số LNST/Vốn CHS	6	1,3	131
Hệ số LNST/Tổng TS	1,3	4	183
Hệ số LN từ hoạt động kinh doanh/DTT	5,4	2,1	289

3. Tổ chức và nhân sự

3.1 Danh sách ban điều hành: Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành:

Ông Nguyễn Quang Trung – Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 07/12/1960
- Số CMND: 200934618; Ngày cấp 23/05/2011; Nơi cấp: CA TP Đà Nẵng
- Nơi sinh: Quảng Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú: 120/2 Lý Thái Tổ, Thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại liên lạc: 0511.3561577

- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế, Kỹ sư Địa chất công trình, Cử nhân Tài chính kế toán
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
1985 - 1992	Ban Xây dựng Nhà đất TP Đà Nẵng	KS Giám sát XD
1993 - 2001	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Kế toán trưởng, Đội trưởng
2001 - 2004	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Phó Giám đốc
2004 – 3/2010	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Giám đốc
4/2010 - nay	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD

- Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng.
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - * Thành viên HĐQT Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng;
 - * Chủ tịch HĐQT Công ty CP Chứng khoán Đà Nẵng
 - * Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới
 - * Thành viên HĐQT Công ty CP Procimex Việt Nam
- Số cổ phiếu đang nắm giữ: 2.018.677 cổ phần, trong đó:
 - * Số cổ phần sở hữu cá nhân: 849.397 cổ phần
 - * Số cổ phần đại diện sở hữu phần vốn Nhà nước: 1.169.280 cổ phần
- Số cổ phiếu do người có liên quan nắm giữ: 567.089 cổ phần
- * Bà Mai Thị Thi (vợ ông Nguyễn Quang Trung): 567.089 cổ phần
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Ông Nguyễn Văn Hiếu – Phó Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 02/02/1978
- Số CMND: 201349205; Ngày cấp 28/04/2011; Nơi cấp: CA Đà Nẵng
- Nơi sinh: Hoà Khánh – Liên Chiểu – Đà Nẵng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Điện Thọ - Điện Bàn – Quảng Nam
- Số điện thoại liên lạc: 0511 3872213
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cầu đường
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ 2000 - 2004	Cty TV Đầu tư và Xây dựng GT Quảng Nam	Nhân Viên
Từ 2004 - 2008	XN Công trình Giao thông và Xây dựng thuộc Công ty Đầu tư Phát triển nhà ĐN	Trưởng Phòng Kỹ Thuật, Phó Giám đốc
Từ 2008 - nay	Công ty CP Xây Lấp phát triển Nhà ĐN	Phó Tổng giám đốc
Từ 2013 - nay	Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà ĐN	Phó Tổng giám đốc

- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 0 cổ phần
- Số cổ phiếu do người có liên quan nắm giữ: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Ông Lương Thanh Viên – Phó Tổng giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 18/04/1973
- Số CMND: 201115659; Ngày cấp 25/05/2010; Nơi cấp: CA Đà Nẵng
- Nơi sinh: Đà Nẵng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đà Nẵng
- Địa chỉ thường trú: 182/5 Hoàng Diệu, Thành phố Đà Nẵng
- Số điện thoại liên lạc: 0511.3872213
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
2000 - 2003	Công ty Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng	Cán bộ kỹ thuật
2003 - 2004		Phó phòng kế hoạch
2004 - 2005		Trưởng phòng tổng hợp
2005 - 2007		Phó phòng dự án
2007 - 3/2010		Trưởng phòng Kế hoạch
4/2010 – 06/12	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Phó Tổng Giám đốc
16/06/2012 - nay		Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD

- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng.

- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:
- + Thành viên HĐQT Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng.
- + Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Tia Sáng Mới
- Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 85.153 cổ phần
- Số cổ phiếu do người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Ông Nguyễn Quang Vinh – Phó Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 07/10/1976
- Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh
- Số CMTND: 201229264 ngày cấp 16/5/1991 tại CA Quảng Nam – Đà Nẵng
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Điện Thọ - Điện Bàn – Quảng Nam
- Chỗ ở hiện tại: Tổ 37 - Phường Hòa Thọ Đông - Quận Cẩm Lệ - TP Đà Nẵng
- Điện thoại cơ quan: 0511.3561577
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng dân dụng & công nghiệp.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
1999-2001	Viện Quy hoạch đô thị nông thôn Tỉnh Quảng Nam	Cán bộ
2001-2004	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Phó phòng kỹ thuật
2004-05/2011	Công ty Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Trưởng phòng kỹ thuật
06/2011- nay	Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Phó Tổng Giám đốc

- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng.
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ: 0 CP
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Các khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đến công ty: Lương, thưởng và phụ cấp theo quy định của Công ty

Bà Hoàng Thị Thanh Hoa – Kế toán trưởng

- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 08/12/1983
- Số CMND: 186124619; Ngày cấp 31/10/2001; Nơi cấp: CA TP Nghệ An

- Nơi sinh: Quỳnh Hợp – Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thanh Hương – Thanh Liêm – Nam Hà
- Địa chỉ thường trú: Hòa Cường Nam – Hải Châu – TP Đà Nẵng
- Số điện thoại liên lạc: 0511.3872213
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
2006 - 10/2009	Công ty cổ phần Mạnh Phát	Kế toán
10/2009 – 03/2010	Cty Đầu tư phát triển Nhà ĐN	Kế toán
03/2010 – 06/2012	Cty CP Đầu tư phát triển Nhà ĐN	Kế toán
06/2012 – 07/2013	Cty CP Đầu tư phát triển Nhà ĐN	Phó P Tài chính
07/2013 - đến nay	Cty CP Đầu tư phát triển Nhà ĐN	Trưởng PT Chính

- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng;
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:
- Số cổ phiếu đang nắm giữ: 0 cổ phần.
- Số cổ phiếu do người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đến công ty: Lương, thưởng và phụ cấp theo quy định của Công ty

3.2 Những thay đổi trong Ban điều hành:

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Nội dung thay đổi
1	Lâm Phụng Tiên	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD	200863390	Bà Lâm Phụng Tiên thôi giữ chức Thành viên HĐQT và Phó TGD NDN theo Nghị quyết số 04/NQ.ĐHĐCĐ-NDN ngày 01/06/2013
2	Đỗ Thanh Huân	Phó TGD	200988221	Ông Đỗ Thanh Huân thôi giữ chức Phó TGD NDN theo Nghị quyết số 14/2013/NQ-HĐQT ngày 19/08/2013
3	Nguyễn Văn Hiếu	Phó TGD	201349205	Ông Nguyễn Văn Hiếu giữ chức vụ Phó TGD theo Nghị quyết số 14/2013/NQ-HĐQT ngày 19/08/2013
4	Lưu Thị Quý Hương	Kế toán trưởng	201469146	Bà Lưu Thị Quý Hương thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng theo Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐQT ngày 12/07/2013

5	Hoàng Thị Thanh Hoa	Kế toán trưởng	186124619	Bà Hoàng Thanh Hoa giữ chức vụ Quyền Kế toán trưởng theo Nghị quyết số 11/2013/NQ-HĐQT ngày 12/07/2013
---	---------------------	----------------	-----------	--

3.3 Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

- Cơ cấu lao động của công ty:

STT	Phân loại lao động theo trình độ	Số người	Tỷ trọng (%)
1	Cán bộ có trình độ trên đại học	2	3,40
2	Cán bộ có trình độ Đại học	30	50,84
3	Cán bộ có trình độ Cao đẳng, Trung cấp	19	32,20
4	Cán bộ có trình độ Sơ cấp và Công nhân nghề	8	13,59
Tổng cộng		59	100

- Tóm tắt chính sách đối với người lao động:

* Chính sách đào tạo:

Công ty xây dựng quy chế cụ thể về chính sách đào tạo và công bố công khai tới toàn bộ CBCNV trong Công ty.

Công ty cũng cử cán bộ tham gia các khóa học ngắn hạn về Nâng cao năng lực Quản lý Cán bộ và Nâng cao kỹ năng Marketing, Môi giới, Bán hàng. Các buổi hội thảo phổ biến luật để phục vụ cho hoạt động SXKD của công ty.

Đối với lao động phổ thông, Công ty đã tổ chức các lớp ngắn hạn nhằm bổ túc kỹ năng ngành nghề và phối hợp với Sở Thương binh và Xã hội kiểm tra tay nghề; đồng thời tổ chức tham gia các khóa đào tạo về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

* Chính sách lương, thưởng, trợ cấp

Công ty đã xây dựng thang, bảng lương và các chế độ phụ cấp; các chế độ khuyến khích và đãi ngộ đối với những lao động có trình độ, tâm huyết và có đóng góp cho sự phát triển của công ty, đồng thời xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật và quy chế của công ty đối với các lao động yếu kém, vô kỷ luật.

Bên cạnh đó, Công ty cũng duy trì chế độ phúc lợi, đảm bảo đời sống tinh thần và vật chất cho người lao động.

4. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

4.1 Tình hình thực hiện các dự án của Công ty:

1. Dự án Chung cư 17 tầng LaPaz Tower – 38 Nguyễn Chí Thanh, Đà Nẵng

Tên dự án:	Chung cư 38 Nguyễn Chí Thanh
Địa điểm :	38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Hình thức đầu tư:	Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh

Thông số kỹ thuật của dự án:

- Diện tích khu đất: 828,9 m²
- Diện tích xây dựng: 596,0 m²
- Diện tích Cây xanh và CTCC: 232,9 m²

- Tổng diện tích sàn căn hộ: 8.333 m²
- Tổng diện tích sàn thương mại dịch vụ: 1.210 m²

Doanh thu dự án (dự kiến): 158,8 tỷ đồng

Nguồn vốn huy động: Vốn tự có, vốn vay Quỹ đầu tư phát triển TP Đà Nẵng và nguồn huy động.

Mô tả dự án: Dự án được xây dựng trên khu đất mặt tiền số 38 đường Nguyễn Chí Thanh, thuộc phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Dự án gồm 16 tầng và 1 tầng hầm; trong đó 14 tầng căn hộ, diện tích trung bình 65m²/ căn hộ được thiết kế đảm bảo thông thoáng và ánh sáng trời cho từng phòng.....; 02 tầng thương mại dịch vụ có diện tích 1.210m² sử dụng cho mục đích thương mại dịch vụ.

Tiến độ của dự án: Đến hết Quý I/2014, dự án đã hoàn thiện 100%. Mức tiêu thụ đạt 60% dự án. Công ty đang triển khai công tác bàn giao toàn bộ các căn hộ đã bán và tiếp tục tiêu thụ sản phẩm.

2. Dự án Khu phức hợp The Monarchy – Phân kỳ I

Tên dự án: The Monarchy
Địa điểm : Khu Văn hoá thể thao An Trung 2, phường An Hải Tây, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng
Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
Hình thức đầu tư: Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh
Tổng mức vốn đầu tư: 96 tỷ đồng

Thông số kỹ thuật của dự án:

- Diện tích khu đất : 1.842 m²
- Mật độ xây dựng : 51%
- Diện tích xây dựng công trình : 933,3 m²
- Diện tích cây xanh + sân vườn : 908,7 m²
- Diện tích sàn xây dựng : 9.740 m²
- Diện tích khai thác, gồm :
 - o Tầng 1,2,3 khu nhà xe và khu dịch vụ kinh doanh có diện tích : 2.800 m²
 - o Tầng 4-15 gồm 99 căn hộ chung cư bao gồm: các căn hộ bình thường có diện tích từ 50 – 70m²/căn hộ, các căn hộ Penhouse có diện tích khoảng 115m²/căn và hành lang sử dụng chung có tổng diện tích : 6.843,70 m²

Nguồn vốn huy động: Vốn tự có, vốn vay Ngân hàng thương mại và nguồn huy động.

Mô tả dự án:

Khu đất có hướng chính nhìn ra sông Hàn đường Trần Hưng Đạo, nằm trong khu quy hoạch định hướng của thành phố, dự kiến là khu chung cư, trung tâm dịch vụ trong tương lai. Trong phân kỳ I, Công ty sẽ tiến hành xây dựng toà tháp 15 tầng gồm : 03 tầng thương mại dịch vụ phía dưới; một phần diện tích tầng 4 để cho thuê và khối căn hộ 12 tầng.

Tiến độ của dự án:

Dự án đã triển khai thi công xong phần móng và phần thân tầng 6 tòa nhà Khu A. Hiện tại dự án đang được tiếp tục xây dựng để hoàn thiện thi công phần thô tòa nhà khu A tổng cộng 11 tầng.

3. Các dự án khác:

Hiện tại Công ty tiếp tục khai thác phần quỹ đất còn lại của 03 dự án đang dở là Khu dân cư phía Bắc Phan Bá Phiến (quận Sơn Trà) và Khu dân cư Hoà Phát 3 MR (quận Cẩm Lệ) với 158 lô đất với tổng diện tích khoảng 16.100m² trong năm 2014.

4.2 Các công ty con, công ty liên kết: tham khảo tại Phần I mục 4 khoản 4.2

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần: Tính đến ngày 31/12/2013:

STT	Loại cổ phần	Số lượng	Giá trị (1.000 đồng)
1	Đang lưu hành	11.068.720	110.687.200
	- Chuyển nhượng tự do	10.717.811	107.178.110
	- Hạn chế chuyển nhượng	0	0
	- Công đoàn	350.909	3.509.090
2	Cổ phiếu quỹ	478.000	4.780.000
3	Tổng cộng	11.546.720	115.467.200

5.2 Cơ cấu cổ đông: Tính đến thời điểm 01/06/2013

Danh mục	Số cổ phiếu	Giá trị (1.000 đồng)	Tỷ lệ (%)
Tổng vốn điều lệ:	11.546.720	115.467.200	100%
- Cổ đông sáng lập	0	0	0
- Cổ đông lớn	5.476.517	54.765.170	47,43%
- Cổ đông nắm giữ từ 1% đến dưới 5% CP có quyền biểu quyết	2.648.045	26.480.450	22,93%
- Cổ đông nắm giữ dưới 1% CP có quyền biểu quyết	3.422.158	34.221.580	29,64%
Trong đó:	11.546.720	115.467.200	100%
- Nhà đầu tư trong nước	11.541.371	115.413.710	99,95%
- Nhà đầu tư nước ngoài	5.349	53.490	0,05%

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có

5.5 Các chứng khoán khác: không phát sinh.

Phần III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

- **Bất động sản:** Doanh thu Bất động sản năm 2013: 105.803 tỷ đồng. Doanh thu tăng so với năm ngoái do tình hình bất động sản đã khá dần tuy nhiên nhu cầu về căn hộ chung cư tại thành phố Đà Nẵng vẫn còn thấp nên doanh thu trong năm tuy tăng nhưng chưa cao. Đồng thời trong năm 2013 Công ty đưa ra nhiều kế hoạch marketing, áp dụng chính sách bán hàng, cơ cấu lại tổ chức của Sàn bất động sản NDN cũng như áp dụng nhiều gói sản phẩm cho khách hàng lựa chọn. Với các gói sản phẩm như trên, khách hàng sẽ có nhiều lựa chọn phù hợp với túi tiền của mình, vừa tiết kiệm chi phí vừa sở hữu căn hộ thể hiện phong cách, thẩm mỹ gia chủ. Bên cạnh đó, Công ty liên kết với các đơn vị thi công trang trí nội thất chào giá các gói nội thất sẵn có đa dạng về mẫu mã với mức giá hợp lý.

- **Đầu tư Tài chính:** Năm 2013 công ty tập trung nguồn lực để tăng doanh thu BĐS nên không có hoạt động tài chính nào tiêu biểu.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

- Tổng Tài sản: 509.205.114.065 đồng

Tài sản ngắn hạn: 412.199.266.149 đồng

Tài sản dài hạn: 97.050.847.916 đồng

b) Tình hình nợ phải trả

- Tổng nguồn vốn: 509.250.114.065 đồng

Nợ phải trả: 366.466.862.047 đồng

Vốn chủ sở hữu: 142.783.252.018 đồng

3. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Với sự phát triển hiện tại của NDN trong bối cảnh nền kinh tế hiện nay, HĐQT công ty sẽ phân đầu để Công ty hoàn thành kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.

- Tìm kiếm các đối tác có tiềm năng hợp tác đầu tư thực hiện các dự án khu phức hợp của công ty, đồng thời tạo mối liên kết với các Sàn Giao dịch BĐS để phát triển dịch vụ kinh doanh môi giới bất động sản của công ty.

- Triển khai thi công phần thô của khu phức hợp The Monarchy – Phân kỳ I phía Đông bờ sông Hàn.

- Chung cư La Paz Tower, bàn giao các căn hộ đã bán và triển khai các đợt chào bán tiếp theo.

- Thực hiện dự án đầu tư và khai thác quỹ đất tại DA Bắc nút Giao thông Hoà Cầm.

4. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: không có

Phần IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Công tác sản xuất kinh doanh:

HĐQT đã giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2013, lợi nhuận sau thuế năm 2013 đạt 19,170 tỷ đồng, cụ thể như sau:

DVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	DVT	Kế hoạch 2013	Thực hiện	% TH/KH
1	Doanh thu	Triệu đồng	168.700	135.922	80,57
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	16.573	28.043	169,21
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	12.430	19.171	154,23

2. Đánh giá của HĐQT về những hoạt động của BGD công ty:

Để phát huy những thế mạnh của công ty, khắc phục các mặt còn tồn tại, Ban điều hành công ty có những thay đổi, bổ sung nhân sự hợp lý theo yêu cầu của hoạt động SXKD, có các chính sách tiết kiệm chi phí, đưa ra các chính sách khuyến mãi, kích cầu đối với sản phẩm BĐS của công ty. Ngoài ra, Ban điều hành công ty còn chỉ đạo các bộ phận phòng ban tham gia đóng góp sáng kiến nâng cao giá trị sử dụng cho tài sản của công ty. Các chính sách này đã góp phần không nhỏ vào kết quả của hoạt động SXKD của toàn công ty.

Bên cạnh những yêu cầu về công việc, Ban điều hành cũng tổ chức những buổi gặp mặt, giao lưu giữa các đơn vị trực thuộc với mục đích đoàn kết các đơn vị, thống nhất phân đầu cho mục tiêu chung của toàn công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Mục tiêu trọng tâm của HĐQT trong năm 2014 là đảm bảo việc bảo toàn vốn, không có tăng trưởng âm, bảo vệ quyền lợi tối đa cho các cổ đông cũng như quan tâm hơn nữa đến thu nhập, quyền lợi và điều kiện làm việc của CBCNV Công ty. Để thực hiện được mục tiêu này, HĐQT chủ trương thực hiện một số công việc sau:

- Cải tiến hệ thống quản trị Công ty để nâng cao tính minh bạch, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, khả năng tiếp cận thị trường vốn và uy tín của Công ty.

- Triển khai thực hiện Hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001:2008 để chuyên nghiệp hoá các hoạt động của Công ty và đáp ứng tốt nhất cho khách hàng, kịp thời phát hiện những vấn đề phát sinh, kiểm soát hiệu quả và phát hiện, xử lý kịp thời rủi ro trong quá trình hoạt động.

- Phát triển thương hiệu Nhà Đà Nẵng thành một công ty xây dựng và kinh doanh bất động sản có uy tín trên địa bàn TP Đà Nẵng và các tỉnh Miền Trung.

- Chuyển nhượng các BĐS đã đầu tư, tìm kiếm nguồn đầu ra để khai thác tối đa lợi nhuận của dự án.

- Tiếp tục tìm các nhà đầu tư, tạo mối liên kết với Sàn bất động sản trong thành phố Đà Nẵng để phát triển dịch vụ kinh doanh môi giới BĐS của Sàn BĐS NDN.

- Đăng ký cho CBCNV tham gia các khóa đào tạo nghiệp vụ, nâng cao trình độ chuyên môn và kỹ năng mềm phục vụ cho nhu cầu trong tương lai của công ty.

Phần V. Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

1. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu cá nhân	Phần đại diện sở hữu
Hội đồng quản trị				
1	Nguyễn Quang Trung	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	849.397	1.169.280
2	Diệp Bảo Châu	Thành viên HĐQT		1.169.280
3	Huỳnh Thanh Hoàng	Thành viên HĐQT		1.753.920
4	Lương Thanh Viên	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ	85.153	
5	Mai Trương Tú Oanh	Thành viên HĐQT	20	
Ban Giám đốc				
1	Lương Thanh Viên	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ	85.153	
2	Nguyễn Quang Vinh	Phó Tổng giám đốc	0	
3	Nguyễn Văn Hiếu	Phó Tổng giám đốc	0	
Kế toán trưởng				
1	Hoàng Thị Thanh Hoa	Kế toán trưởng	0	

b) Các hoạt động, cuộc họp của Hội đồng quản trị:

*** Các cuộc họp của HĐQT:**

Trong năm 2013, HĐQT đã tổ chức 03 cuộc họp để định hướng các hoạt động trong năm của công ty thực hiện theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2012 với nội dung như sau:

- Thống nhất thời điểm tổ chức và các công tác chuẩn bị cho Đại hội cổ đông năm 2012
- Phê duyệt Tổng mức đầu tư của Dự án Bắc Nút Giao thông Hòa Cầm: 150 tỷ đồng
- Thông qua bầu bổ sung thành viên HĐQT là ông Lương Thanh Viên thay thế cho ông Nguyễn Văn Nam, thành viên BKS ông Phan Trọng Hiến thay thế cho ông Trần Thanh Tùng.
- Thông qua phương án bán 478.000 cổ phiếu quỹ đang nắm giữ để bổ sung vốn cho các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

- Thông qua KH SXKD năm 2013 của công ty.

*** Các hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Trong năm 2013, HĐQT đã tập trung chỉ đạo và theo dõi các hoạt động tiêu biểu sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 của Công ty vào ngày 01/06/2013.
- Giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, kết quả SXKD năm 2013 lãi sau thuế 19,1 tỷ đồng; đạt 153,6% KH năm.
- Cử cán bộ tham gia các khóa học ngắn hạn về Nâng cao năng lực Quản lý Cán bộ và Nâng cao kỹ năng Marketing, Môi giới, Bán hàng. Các buổi hội thảo phổ biến Luật để phục vụ cho hoạt động SXKD của công ty.

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP sở hữu cá nhân	Phần đại diện sở hữu
1	Đào Thị Phước	Trưởng Ban Kiểm soát	259	
2	Trần Việt Em	Thành viên BKS	76.560	
3	Phan Trọng Hiến	Thành viên BKS		

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2013 vừa qua, Ban kiểm soát của công ty đã có những hoạt động như sau:

- Tham gia giám sát hoạt động của HĐQT, sự điều hành của Tổng giám đốc và bộ máy quản lý của công ty thực hiện nhiệm vụ kế hoạch đã được ĐHCĐ thông qua.
- Trưởng Ban kiểm soát đại diện BKS tham gia vào các cuộc họp của HĐQT để nắm bắt tình hình điều hành chỉ đạo cũng như triển khai nghị quyết ĐHCĐ của HĐQT.
- Phối hợp thẩm định BCTC hàng quý của công ty, xem xét các ảnh hưởng của công tác kế toán và thẩm tra tính trung thực của BCTC.
- Tham gia vào KH Kiểm soát nội bộ BCTC năm 2013 của công ty và đưa ra các kiến nghị giúp Công ty hoàn thiện công tác chuẩn bị kiểm toán BCTC năm 2013.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban điều hành và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- BDH được hưởng lương theo chính sách và chế độ dành cho CBCNV của công ty.
- HĐQT và BKS được hưởng thù lao theo Nghị quyết của ĐHCĐ cụ thể như sau:

Chủ tịch HĐQT: 10.000.000 tháng/người

Phó Chủ tịch HĐQT: 7.000.000 tháng/người

Thành viên HĐQT: 5.000.000 tháng/người

Trưởng ban kiểm soát: 4.000.000 tháng/người

Thành viên BKS: 2.000.000 tháng/người

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số CP đầu kỳ		Số CP cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	
1	Lâm Phụng	Thành viên HĐQT	93.542	0,81%	53.542	0,47%	Bán 40.000 CP

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số CP đầu kỳ		Số CP cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	
	Tiền						từ 25/01/13 – 28/01/13
2	Mai Thị Thi	Vợ Ông Nguyễn Quang Trung – Chủ tịch HĐQT	367.089	3,18%	567.089	4,91%	Mua 200.000 CP từ 25/09/13 – 26/09/13
3	CTCP Đầu tư Phương Trang	Cổ đông lớn	2.338.560	21,13%	1.753.920	15,85%	Bán 584.640 CP từ 20/09/13 – 18/10/2013
4	Nguyễn Quang Vinh	Phó Tổng Giám đốc	5.000	0,05%	0	0	Bán 5.000 CP từ 09/12/2013 – 11/12/2013

Phần VI. Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

- Đơn vị kiểm toán độc lập:

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Thành Phố Hồ Chí Minh

Trụ sở chính: 142 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 84.8 39305163 Fax: 84.8 39304281

Email: info@aise.com.vn

- Ý kiến kiểm toán độc lập:

Theo quan điểm của chúng tôi báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình của CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

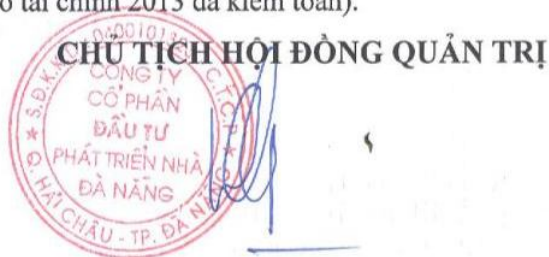
- Các nhận xét đặc biệt: Không có

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán: Báo cáo tài chính năm 2013 của công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Thành Phố Hồ Chí Minh thực hiện kiểm toán theo quy định của các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý khác liên quan

(Đính kèm báo cáo tài chính 2013 đã kiểm toán).

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.



Nguyễn Quang Trung

re

Chi tiết báo cáo tài chính vui lòng xem ở đường link:

http://ndn.com.vn/uploads/file/BCTC%202013%20scan_signed.pdf