

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Sông Đà**

14B Kỳ Đồng - Phường 9 - Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh

Tel: (84.8) 62.905.659

Fax: (84.8) 62.905.598

Email: [sic@songdaidc.com.vn](mailto:sic@songdaidc.com.vn)

Website: [www.songdaidc.com.vn](http://www.songdaidc.com.vn)

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM 2013**

MÃ CHỨNG KHOÁN: SIC



Tháng 3 năm 2014



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN – SÔNG ĐÀ**  
**SONG DA INVESTMENT - DEVELOPMENT JOINT STOCKS COMPANY**

14B Kỳ Đồng - Phường 9 - Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh  
Tel: (84.8) 62.905.659 Fax: (84.8) 62.905.598  
Email: sic@songdaidc.com.vn Website: www.songdaidc.com.vn

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2014*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN SÔNG ĐÀ**  
**NĂM 2013**

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1. Thông tin khái quát:**

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà**
- Số Giấy chứng nhận doanh nghiệp: **0303255529**
- Vốn điều lệ: **80.000.000.000 đồng**
- Địa chỉ: 14B Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (08) 6290 5659 Số fax: (08) 6290 5598
- Địa chỉ website: [www.songdaidc.com.vn](http://www.songdaidc.com.vn)
- Mã chứng khoán: **SIC**

**2. Quá trình hình thành và phát triển:**

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, tiền thân là Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 234/BXD-TCLĐ ngày 22/12/1993 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Ngày 15/12/2003 Hội đồng quản trị Tổng công ty Sông Đà đã trình Bộ Xây dựng phương án về việc chuyển Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty Cổ phần. Và ngày 24/12/2003 Bộ Xây dựng đã ra Quyết định số 1716/QĐ-BXD chuyển Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0303255529 thay đổi lần 8 ngày 26/9/2012 (đăng ký lần đầu ngày 22/3/2004 số 4103002194) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Số 14B Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Vốn điều lệ của Công ty 80.000.000.000 đồng và được chia thành 8.000.000 cổ phần.



Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo công văn số 70/TTGDHN - ĐKGD ngày 08/12/2006 của Giám đốc Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà - Nhà máy Thủy điện Krông Kmar theo Quyết định số 05/2008/QĐ-HĐQT ngày 12/4/2008 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 40.13.000.172 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đắk Lắk cấp ngày 27/5/2008.

Thành lập Chi nhánh Sông Đà IDC Hà Nội theo Quyết định số 17/2008/QĐ-HĐQT ngày 01/10/2008 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0113024672 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2008.

Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 08/2010/QĐ-HĐQT ngày 29/3/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0303255529-004 đăng ký lần đầu ngày 27/4/2010.

Thành lập Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà theo Nghị quyết 30/2010/NQ-HĐQT ngày 20/9/2010 của Chủ tịch HĐQT với vốn điều lệ là 15.000.000.000 đồng trong đó Công ty chiếm 51%. Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0310380834, đăng ký lần đầu ngày 09/10/2010.

Thành lập Chi nhánh Sông Đà IDC Tower - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 22/2010/QĐ-HĐQT ngày 16/11/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 0303255529-005, đăng ký lần đầu ngày 30/11/2010.

Thành lập Văn phòng Đại diện - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà tại Tỉnh Lâm Đồng theo Quyết định số 24/2010/QĐ-HĐQT ngày 17/12/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty.

Thành lập Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn theo Nghị quyết 01/2011/NQ-HĐQT ngày 04/01/2011 của Hội đồng quản trị với vốn điều lệ là 30.000.000.000 đồng trong đó Công ty chiếm 40%. Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn hoạt động theo Giấy chứng đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0310580110, đăng ký lần đầu ngày 13/01/2011.

Thôi không góp vốn vào Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn theo Nghị quyết số 23/2011/NQ-HĐQT ngày 17/8/2011 của Hội đồng quản trị Công ty.



Thôi không tham gia góp vốn vào Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà theo Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 27/3/2012 của Hội đồng quản trị Công ty.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Sông Đà IDC Hà Nội theo Quyết định số 05/2012/QĐ-HĐQT ngày 16/11/2012 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, tuy nhiên đến nay đơn vị vẫn chưa hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Sông Đà IDC Tower - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 03/2013/IDC-HĐQT ngày 27/3/2013 của Hội đồng quản trị Công ty, đến nay đơn vị đã hoàn thành đóng mã số thuế và hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch Đầu tư TP Hồ Chí Minh.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo quyết định số 11/2013/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 29/11/2013, đến nay đơn vị đang hoàn thiện thủ tục đóng mã số thuế.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

Qua 08 lần thay đổi giấy phép đăng ký kinh doanh, 03 lần tăng vốn điều lệ đồng thời mở thêm các Công ty con và Chi nhánh Công ty, hiện nay Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần 0303255529 thay đổi lần 08 ngày 26/9/2012 (số 4103002194 đăng ký lần đầu ngày 22/3/2004) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

#### **3.1. Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:**

- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ.
- Đầu tư, kinh doanh khai thác các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị.
- Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp.

#### **3.2. Địa bàn kinh doanh:**

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà có địa bàn kinh doanh trải rộng tại miền Bắc, miền Trung và miền Nam.

### **4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**

- Mô hình quản trị: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà được hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Đứng đầu là Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành.

- Cơ cấu Bộ máy quản lý: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà có trụ sở chính đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh và mạng lưới các Chi nhánh tại các tỉnh thành gồm: 1 Nhà máy Thủy điện đặt tại Tỉnh Đắk Lắk, và 1 Văn phòng đại diện hoạt động trên đại bàn Tỉnh Lâm Đồng.

## 5. Định hướng phát triển:

Xây dựng và phát triển đơn vị trở thành một Công ty cổ phần mạnh, lấy hiệu quả kinh tế là mục tiêu chủ yếu, phát triển bền vững với khẩu hiệu: ***"Vươn tới tầm cao mới"***. Các lĩnh vực đầu tư và kinh doanh chính là: Đầu tư và kinh doanh bất động sản, điện thương phẩm, khu công nghiệp; Đầu tư tài chính; Giữ vững và phát triển sản xuất kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng; bê tông thương phẩm .... Phát triển mọi nguồn lực để nâng cao sức cạnh tranh, xây dựng và quảng bá thương hiệu ***"Sông Đà"***. Không ngừng nâng cao đời sống mọi mặt cho cán bộ công nhân viên trong Công ty.

## 6. Các rủi ro:

- ***Rủi ro thị trường:*** Là những rủi ro mà có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty đến từ thị trường tiêu thụ. Một trong những ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là đầu tư kinh doanh bất động sản, do vậy rủi ro của Công ty đến từ việc tiêu thụ sản phẩm căn hộ, đất nền mà Công ty đã đầu tư.
- ***Rủi ro lãi suất:*** Là những rủi ro từ việc thay đổi lãi suất cho vay của các Ngân hàng.

# II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2013:

## 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2013 là một năm khó khăn của nền kinh tế, đặc biệt là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, thị trường bất động sản bị đóng băng và không có giao dịch. Công ty đã tập trung hoàn tất thủ tục pháp lý của các dự án, điều chỉnh tiến độ thi công dự án cho phù hợp với tình hình thực tế. Nhà máy Thủy điện Krông Kmar của đơn vị vẫn phát huy hiệu quả và đảm bảo việc thanh toán cho ngân hàng cũng như duy trì hoạt động của đơn vị năm 2013. Tình hình sản xuất kinh doanh trong năm 2013 cụ thể như sau:



Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Thực hiện	% HT/KH
<b>I</b>	<b>Kế hoạch sản xuất kinh doanh</b>				
1	Tổng giá trị sản xuất kinh doanh	10 <sup>6</sup> đ	157.300	74.207	47%
2	Doanh thu	10 <sup>6</sup> đ	138.900	65.170	47%
3	Tổng chi phí	10 <sup>6</sup> đ	125.100	62.465	50%
4	Các khoản phải nộp nhà nước	10 <sup>6</sup> đ	26.104	8.529	33%
5	Lợi nhuận trước thuế	10 <sup>6</sup> đ	13.700	2.702	20%
6	Thu nhập bình quân tháng /CBCNV	10 <sup>3</sup> đ	8.159	5.890	72%
<b>II</b>	<b>Kế hoạch đầu tư</b>		<b>55.600</b>	<b>22.267</b>	<b>40%</b>

## 2. Tổ chức và nhân sự:

### 2.1. Ban điều hành Công ty:

- Tổng giám đốc: Ông Nguyễn Quang Tuyền - Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư thủy lợi
- Phó Tổng giám đốc: Ông Đoàn Thế Long - Cử nhân kinh tế
- Phó Tổng giám đốc: Ông Phạm Việt Mỹ - Thạc sỹ QTKD, Cử nhân kinh tế

#### **Trưởng các Phòng ban, Chi nhánh:**

- Kế toán trưởng: Ông Vũ Văn Hùng - Cử nhân kinh tế
- Trưởng Phòng Tổ chức - Hành chính: Ông Trần Văn Hiếu - Cử nhân kinh tế
- Trưởng Phòng Quản lý - Kỹ Thuật: Đào Đình Kiểm - Kỹ sư khai thác hầm lò
- Trưởng phòng Kinh tế - Kế Hoạch: Bà Từ Thị Minh - Cử nhân kinh tế
- Giám đốc Nhà máy Thủy điện Krông Kmar: Ông Phạm Anh Sơn - Kỹ sư Điện

#### 2.1.1. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban giám đốc:

##### **\* Ông Nguyễn Quang Tuyền - Tổng giám đốc kiêm Ủy viên HĐQT**

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 25/9/1974
- Nơi sinh: Song An, Vũ Thư, Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Song An, Vũ Thư, Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: Bàu Bàng, Bến Cát, Bình Dương.
- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Thủy lợi
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/2/2014: 0 cổ phần
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
2/1998-3/1999	Cán bộ kỹ thuật tại xí nghiệp thủy công - Công ty xây dựng Sông Đà 4 - Thủy điện Yaly - Gia Lai
3/1999-10/1999	Cán bộ Phòng Kỹ thuật - Công ty BOT Cần Đơn
10/1999-3/2002	Phó Phòng đền bù - Công ty BOT Cần Đơn (24/10/1999-28/07/2002)
3/2002-06/2004	Trưởng Phòng Đền bù - Công ty BOT Cần Đơn (UVBCH Công đoàn Công ty BOT Cần Đơn)
06/2004- 01/2009	Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch, Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn.
1/2009-5/2011	Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu
5/2011- 3/2012	Phó Tổng giám đốc kiêm UV HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
3/2012 - đến nay	Tổng giám đốc kiêm UV HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

**\* Ông Phạm Việt Mỹ - Phó Tổng giám đốc**

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/4/1968
- Nơi sinh: Trà Vinh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Lương Hòa, Châu Thành, Trà Vinh
- Địa chỉ thường trú: 225/3 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân kinh tế
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/2/2014: 0 cổ phần



- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
1992 - 2004	Công nhân viên Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư Petec
2004 - 2007	Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty TNHH AKZO Coating Việt Nam
2007 - 2011	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV vàng bạc đá quý Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín
2011 - 2013	Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hưng Thịnh; Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thế giới Đất thuộc Hưng Hưng Thịnh Group
2013 - đến nay	Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Sông Đà

**\* Ông Đoàn Thế Long - Phó Tổng giám đốc**

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 20/10/1972
- Nơi sinh: Thanh Sơn, Thanh Hà, Hải Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thanh Sơn - Thanh Hà - Hải Dương
- Địa chỉ thường trú: Tổ 23 - Phường Phương Liệt - Thanh Xuân - Hà Nội.
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Kế toán
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/2/2014: 260 cổ phần
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
01/1994 - 12/1994	Kế toán Công ty Xây dựng Sông Đà 7 - Hòa Bình
01/1995 - 06/1996	Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty Sông Đà 7 - Sơn La
07/1996 - 02/1998	Kế toán trưởng Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây lắp Sông Đà 15 - Thanh Xuân - Hà Nội
03/1998 - 11/1998	Chuyên viên Kế toán Phòng TCKT Tổng Công ty Sông Đà

**Báo cáo thường niên năm 2013**

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà



12/1998 - 07/1999	Trưởng phòng kiểm toán nội bộ Công ty Xây dựng Sông Đà 4 - Yaly - Gia Lai
08/1999 - 12/1999	Phó phòng Tài chính Công ty Sông Đà 4 - Yaly
01/2000 - 08/2001	Phó phòng Tài chính, Trưởng ban kế toán chi nhánh Công ty Xây dựng Sông Đà 4 - Long Xuyên - An Giang
09/2001 - 11/2001	Phó phòng Tài chính Công ty Xây dựng Sông Đà 4 - Yaly
12/2001 - 04/2002	Chuyên viên BQL Dự án Xi măng Hạ Long
05/2002 - 03/2004	Kế toán trưởng Chi nhánh Tổng Công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh
04/2004 - 10/2006	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty
10/2006 - 01/2013	Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
02/2013 - đến nay	Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà

### **2.1.2. Những thay đổi trong Ban điều hành trong năm:**

- Ông Lưu Huy Biên thôi giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT chuyển sang TV HĐQT ngày 06/01/2013.
- Ông Hồ Văn Dũng được bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 06/01/2013.
- Ông Đoàn Thế Long miễn nhiệm TV HĐQT ngày 06/01/2013.
- Bà Từ Thị Minh được bổ nhiệm vào TV HĐQT ngày 06/01/2013.

## **2.2. Nhân sự công ty:**

### **2.2.1. Số lượng cán bộ nhân viên và chính sách đối với người lao động:**

- Tổng số cán bộ, nhân viên đến 31/12/2013: 116 người (lao động nữ: 25 người, lao động nam: 91 người). Tỷ lệ lao động nam, nữ chênh lệch nhiều là do đặc thù hoạt động kinh doanh của Công ty.

#### Trong đó:

+ Trình độ trên đại học và đại học:	52 người
+ Trình độ cao đẳng:	08 người
+ Trình độ trung cấp, công nhân:	35 người
+ Lao động phổ thông:	21 người

- Chính sách đối với người lao động:

+ Công ty đã xây dựng và ban hành đầy đủ kịp thời các quy chế, quy định liên quan đến việc tuyển dụng lao động, lương, thưởng....

+ Giải quyết đầy đủ các chế độ, chính sách, quyền lợi theo quy định của Nhà nước như: Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế; Tổ chức khám sức định kỳ cho người lao động;....

+ Chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động: Năm 2013 được sự đồng ý của Đảng ủy Công ty, Công đoàn Công ty phối hợp với Đoàn thanh niên đã tổ chức các hoạt động vui chơi thể thao cho người lao động. Đồng thời, tạo điều kiện tốt nhất để người lao động được nghỉ ngơi đầy đủ tại các ngày lễ quy định của Nhà nước.

- Thu nhập bình quân của người lao động năm 2013: 5,890 triệu đồng/ người/ năm. Đây là mức thu nhập được xếp vào hạng trung bình khá đối với đặc thù kinh doanh và địa bàn kinh doanh tại Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành phía Nam.

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:**

Ngay từ đầu năm, Công ty đã chỉ đạo các phòng, ban tập trung triển khai hoàn thiện các thủ tục pháp lý để thực hiện đầu tư các dự án. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện chưa đạt tiến độ đặt ra do ảnh hưởng của nhiều nguyên nhân khách quan về vốn, thị trường bất động sản bị đóng băng khách hàng không có giao dịch, về thủ tục với chính quyền địa phương. Tiến độ thực hiện các Dự án như sau:

- Dự án Sông Đà Riverside: Đang triển khai điều chỉnh cơ cấu căn hộ và điều chỉnh quy mô dự án.

- Dự án Sông Đà IDC Gò Vấp: Xong công tác đền bù giải tỏa, xong công tác san nền và đường thi công, UBND thành phố đã chấp thuận chủ đầu tư. Hiện nay đơn vị đang thực hiện tiếp quy hoạch 1/500 và thiết kế cơ sở.

- Dự án Nhơn Trạch - Đồng Nai: Đã duyệt xong quy hoạch 1/500 và đang xây dựng Phương án bồi thường tổng thể dự án.

- Dự án Khu đô thị Hồng Thái - Đan Phượng - Hà Nội: Theo dõi diễn biến của UBND Thành phố Hà Nội về quy hoạch dự án, khi có điều kiện thì triển khai công tác phê duyệt quy hoạch 1/500.

- Dự án Nhà máy thủy điện ĐamBri - Bảo Lộc - Lâm Đồng: Đã xong Giấy phép đầu tư dự án, đang triển khai công tác thiết kế, công tác giao và thu hồi đất và thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng.



#### 4. Tình hình tài chính:

##### 4.1. Tình hình tài chính:

Stt	Các chỉ tiêu	Đvt	Năm trước	Năm nay	Tăng, giảm
1	Tổng tài sản	10 <sup>6</sup> đ	698.306	697.969	0%
2	Doanh thu thuần	10 <sup>6</sup> đ	79.727	64.749	-19%
3	Lợi nhuận trước thuế	10 <sup>6</sup> đ	13.988	2.701	-81%
4	Lợi nhuận sau thuế	10 <sup>6</sup> đ	12.089	2.287	-81%
5	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức		5%		

\* Phương án trả cổ tức năm 2013 đang chờ trình Đại hội đồng cổ đông thông qua. Dự kiến Đại hội đồng cổ đông được tiến hành vào tháng 29/3/2014.

##### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013
- Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán nhanh:		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	1,94	2,33
+ Hệ số thanh toán nhanh:	0,33	0,30
- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn:		
+ Nợ phải trả/ Tổng tài sản:	0,78	0,78
+ Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu:	3,51	3,57
- Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:		
+ Vòng quay hàng tồn kho:	0,11	0,08
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản:	0,11	0,09
- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:		
+ Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần:	0,15	0,04
+ Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản:	0,02	0,003
+ Lợi nhuận từ h/động kinh doanh/Doanh thu thuần:	0,18	0,01

#### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

##### 5.1. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần của Công ty: 8.000.000 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành: 7.999.994 cổ phiếu (06 cổ phiếu quỹ)
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

## 5.2. Cơ cấu cổ đông:

Tổng vốn điều lệ của Công ty hiện nay là 80.000.000.000,đ (tương đương 8.000.000 cổ phiếu, trong đó có 06 cổ phiếu quỹ).

- Cơ cấu cổ đông tại ngày 28 /02/2014 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Cổ đông nhà nước <i>Tổng Công ty Sông Đà</i>	29.376.000.000	2.937.600	36,72%
2	Cổ đông khác <i>(bao gồm cả cổ phiếu quỹ)</i>	50.624.000.000	5.062.400	63,28%
	<b>Cộng</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>8.000.000</b>	<b>100%</b>

- Cổ đông trong nước:

+ Cá nhân: 4.758.500 cổ phần chiếm 59,4812 % vốn điều lệ.

+ Tổ chức: 3.213.654 cổ phần chiếm 40,1706 % vốn điều lệ.

- Cổ đông nước ngoài:

+ Cá nhân: 27.818 cổ phần, chiếm 0,3478 % vốn điều lệ.

+ Tổ chức: 28 cổ phần, chiếm 0,00035 % vốn điều lệ.

**5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu trong năm: không thay đổi**

**5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm: không có.**

## III . BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2013, hoạt động của Công ty gặp nhiều khó khăn do chính sách thắt chặt tín dụng của Nhà nước, lãi suất tăng cao, thị trường bất động sản bị đóng băng. Trước tình hình đó, Ban lãnh đạo Công ty đã thường xuyên động viên cán bộ, công nhân viên Công ty để cùng vượt qua khó khăn, đồng thời chỉ đạo tiết kiệm tối đa chi phí nhằm duy trì và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy kết quả chưa như mong đợi nhưng cũng là đáng khích lệ trước vô vàn khó khăn mà doanh nghiệp gặp phải. Giá trị sản xuất kinh doanh chỉ đạt 47% kế hoạch/năm; giá trị đầu tư đạt 40% kế hoạch; lợi nhuận đạt 20% kế hoạch /năm. Cụ thể:

- Hoạt động xây lắp: Không đạt chỉ tiêu đề ra.

- Hoạt động sản xuất công nghiệp: Tổng giá trị sản xuất công nghiệp là: 61,987 tỷ đồng đạt 89% kế hoạch đề ra, trong đó, chủ yếu là từ hoạt động kinh doanh thủy điện của Nhà máy Thủy điện Krông Kmar.



- Các lĩnh vực kinh doanh dịch vụ khác: Dự án Tổ hợp căn hộ và văn phòng làm việc SongDa Tower do Công ty làm chủ đầu tư đã hoàn thành và đưa vào khai thác từ năm 2010. Ngoài diện tích căn hộ đã bán, Công ty còn một phần diện tích văn phòng làm việc cho thuê. Doanh thu từ cho thuê văn phòng và dịch vụ Toà nhà mặc dù chưa thực sự lớn nhưng cũng là một nguồn thu ổn định cho Công ty.
- Về hoạt động đầu tư: Ngay từ đầu năm, Công ty đã chỉ đạo các phòng, ban tập trung triển khai các thủ tục đầu tư các dự án, chuẩn bị mọi nguồn lực có thể để đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình đang đầu tư. Tuy nhiên khi thị trường bất động sản bị đóng băng, thị trường tài chính biến động phức tạp, Hội đồng quản trị đã quyết định giãn tiến độ thi công của các dự án.
- Về công tác quản lý: Công tác điều hành quản lý trong Công ty đã được cải tiến đúng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008.
- Bên cạnh những mặt làm được, vẫn còn một số tồn tại sau:
  - + Việc đơn đốc thực hiện các mục tiêu thiết kế, hoàn tất thủ tục tại dự án Sông Đà Riverside chưa hoàn thành, việc giải quyết các vấn đề tách sổ đỏ cho các hộ dân dự án Hiệp Bình Chánh và dự án Kỳ Đồng còn chậm.
  - + Đội ngũ cán bộ quản lý còn yếu, một số chưa đáp ứng được yêu cầu công việc.
  - + Công tác thu hồi công nợ của khách hàng còn chậm.

## **2. Kế hoạch phát triển trong năm 2014:**

2.1. Tiếp tục đầu tư chiều sâu nhằm không ngừng nâng cao chất lượng và mở rộng sản xuất kinh doanh với tổng giá trị sản xuất kinh doanh dự kiến năm 2014 là: 137,7 tỷ đồng, tổng giá trị đầu tư năm 2014 dự kiến là: 33,54 tỷ đồng.

2.2. Công tác đầu tư năm 2014 như sau:

- Dự án Sông Đà Riverside tại 623 Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý.
- Dự án khu nhà ở Sông Đà IDC Tower tại Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, bắt đầu triển khai hệ thống giao thông để bán phần đất nền.
- Dự án Nhà máy Thủy điện Đamb'ri1 tại Bảo Lộc, Lâm Đồng: Đây là dự án Công nghiệp rất quan trọng, tuy nhiên do thị trường tài chính còn nhiều khó khăn vì vậy năm 2014 đơn vị xác định hoàn tất xong thủ tục pháp lý của dự án, khi nào chuẩn bị đủ nguồn vốn thì tiến hành thực hiện dự án.



- Nhà máy Thủy điện Krông Kmar: Tích cực chăm lo cho nhà máy, tổ chức phát điện hợp lý, đạt sản lượng trên 80 triệu KWH trong năm 2014. Đây là dự án có tính hiệu quả cao, đảm bảo được sự ổn định cho hoạt động của Công ty trong năm 2014.
- Dự án Đan Phượng, Hà Nội: Hoàn thiện thủ tục pháp lý và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, tiếp tục triển khai các công việc tiếp theo.
- Dự án Nhơn Trạch, Đồng Nai: Tiếp tục bám các cơ quan ban ngành để chờ cơ hội thị trường xúc tiến đầu tư.

2.3 Công tác tài chính: Cấu trúc tổng thể tình hình tài chính của đơn vị cho phù hợp với tình hình thực tế của đơn vị, đảm bảo đủ vốn để duy trì hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Năm 2013 là năm rất khó khăn của nền kinh tế, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp thuộc ngành xây dựng và đầu tư bất động sản. Công ty Cổ Đầu tư - Phát triển Sông Đà trong thời gian vừa qua không bán được hàng do thị trường bất động sản đóng băng. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty đã nỗ lực phấn đấu, tìm mọi biện pháp trước mắt nhằm ổn định hoạt động của Công ty ở một số lĩnh vực, cơ cấu tổng thể lại tình hình tài chính toàn công ty, cơ bản đã vượt qua giai đoạn khó khăn nhất. Động viên toàn thể Cán bộ công nhân viên Công ty từng bước vượt qua khó khăn thử thách để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra. Hội đồng quản trị đã rà soát lại các dự án đầu tư: Tạm thời xếp lại những dự án dài hạn như Dự án Nhơn Trạch - Đồng Nai và Dự án Đan Phượng - Hà Nội; Tiếp tục hoàn chỉnh Dự án Nhà máy Thủy điện Đamb'ri1 chờ đợi và tìm kiếm nguồn để thực hiện Dự án; Đẩy nhanh quy hoạch 1/500 đối với Dự án Sông Đà IDC Tower - Gò Vấp và triển khai thi công; Tập trung điều chỉnh lại cơ cấu căn hộ cho hợp lý đối với Dự án Sông Đà Riverside tại Thủ Đức - TP. Hồ Chí Minh để tăng tính thanh khoản trong công tác bán hàng; Đồng thời thực hiện các chính sách giảm chi tiêu như tiết kiệm điện năng, điện thoại, văn phòng phẩm vv... trong toàn Công ty.

#### **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

##### **1. Hội đồng quản trị:**

##### **1.1. Ông Hồ Văn Dũng - Chủ tịch HĐQT**

- Giới tính : Nam



- Ngày sinh : 23/9/1962
- Nơi sinh : Nghệ An
- Quê quán : Hưng Tân, Hưng Nguyên, Nghệ An
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Số 30 TT - 11B, Khu đô thị Văn Quán, Tổ 6, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, TP Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng Chuyên ngành Xây dựng dân dụng và công nghiệp
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/2/2014: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
3/1983 - 10/1983	Cán bộ kỹ thuật thi công - Công ty xây dựng dân dụng - Tổng công ty XD thủy điện Sông Đà
11/1983 - 5/1986	Chuyên viên phòng Lao động tiền lương Tổng công ty Xây dựng thủy điện Sông Đà
6/1986 - 11/1991	Đội trưởng Đội Xây dựng - Công ty vận tải 500 xe - Tổng công ty XD thủy điện Sông Đà
12/1991 - 01/1994	Phó trưởng phòng Kinh tế kế hoạch kỹ thuật - Chi nhánh công ty Xây lắp thi công cơ giới Miền trung - Công ty Xây lắp thi công cơ giới - Tổng công ty XD thủy điện Sông Đà
02/1994 - 4/1997	Phó trưởng phòng Kinh tế kế hoạch kỹ thuật - Công ty Xây lắp thi công cơ giới Sông Đà 9 - Tổng công ty XD thủy điện Sông Đà
5/1997 - 12/1998	Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch - Công ty Xây lắp thi công cơ giới Sông Đà 9 - Tổng công ty XD thủy điện Sông Đà; Bí thư chi bộ phòng Kinh tế kế hoạch
01/1999 - 8/2001	Giám đốc Xí nghiệp Xây lắp thi công cơ giới 9.03 - Công ty Xây lắp thi công cơ giới Sông Đà 9 - Tổng công ty XD thủy điện Sông Đà; Bí thư chi bộ Xí nghiệp Xây lắp thi công cơ giới 9.03

9/2001 - 6/2003	Phó giám đốc Công ty Sông Đà 9 - Tổng công ty Sông Đà, Chủ tịch Công đoàn Công ty Sông Đà 9
7/2003 - 3/2004	Phó giám đốc Công ty Sông Đà 9, kiêm Chủ tịch HĐQT- Tổng giám đốc Công ty cổ phần Sông Đà 909; Ủy viên thường vụ - Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy công ty Sông Đà 9
4/2004 - 7/2006	Giám đốc Ban điều hành dự án Thủy điện Sê San 4 - Tổng công ty Sông Đà, Bí thư chi bộ Ban điều hành dự án Thủy điện Sê San 4
8/2006 - đến nay	Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà tại Công ty cổ phần Sông Đà 2; Thành viên Hội đồng quản trị - Tổng giám đốc Công ty cổ phần Sông Đà 2, Phó bí thư Đảng Bộ Công ty cổ phần Sông Đà 2 khóa 7 và khóa 8; Từ năm 2007 đến năm 01/2013 - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sông Đà 207, Từ 02/2013- đến nay Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà; Phó Tổng Giám Đốc Tổng Công ty Sông Đà.

**1.2. Ông Nguyễn Quang Tuyển - Ủy viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc (đã trình bày tại mục Ban điều hành)**

**1.3. Ông Lưu Huy Biên - Ủy viên HĐQT**

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 02472922 cấp ngày 27/03/2007 do CA TP.HCM
- Ngày sinh : 20/06/1952
- Nơi sinh : Đông Tảo, Khoái Châu, Hưng Yên
- Quê quán : Đông Tảo, Khoái Châu, Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Ngõ 6 Ao Sen, Phường Văn Mỗ, Hà Đông, Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/2/2014: 434.957 cổ phần



- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
08/1973 - 12/1976	Bộ đội
12/1976 - 01/1983	Chuyển ngành về đi học Đại học Xây dựng Hà Nội
01/1983 - 12/1989	Cán bộ thi công hầm Thủy điện Hòa Bình
01/1990 - 05/1992	Giám đốc Chi nhánh Công ty Xây dựng Thủy Công – Đông Hà – Quảng Trị
05/1992 - 03/1993	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Sông Đà
04/1993 - 02/1995	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Hòa Bình
02/1995 - 12/1995	Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Hòa Bình
01/1996 - 12/1998	Giám đốc Công ty Xây dựng Sông Đà 6
01/1999 - 03/2002	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Sông Đà 1
04/2002 - 03/2004	Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh.
04/2004 - 12/2005	Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
01/2005 - 04/2007	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
04/2007 - 03/2012	Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
03/2012 - 01/2013	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
01/2013 - 12/2013	Ủy viên HĐQT, Trợ lý Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

**1.4. Ông Bùi Văn Tuyền - Ủy viên Hội đồng Quản trị Công ty**

**1.5. Bà Từ Thị Minh - Ủy viên Hội đồng quản trị**

- Chức vụ công tác hiện tại: Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch
- Giới tính : Nữ
- Số CMND : 024742062 do CA TP HCM cấp ngày 11/04/2007
- Ngày sinh : 01/4/1962
- Nơi sinh : Hà Nội

- Quê quán : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú: 17 Lê Duy Nhuận, Phường 12, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/02/2014: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Quá trình công tác	Nơi làm việc
1982 - 1984	Nhân viên Chi cục Thống kê Hà Nội
08/1984 - 07/1986	Nhân viên Sở Giao thông Sông Bé
08/1986 - 12/1986	Nhân viên Công ty Đường Bình Dương
01/1997 - 12/1997	Kế toán tổng hợp Công ty VLXD 2 - Bộ Thương Mại
01/1998 - 08/1998	Kế toán Công ty Thủy sản Thắng Lợi
09/1998 - 12/2000	Kế toán tổng hợp Công ty Xây dựng Số 4
01/2001 - 06/2005	Phó phòng Kế toán Công ty Xây dựng Số 4
06/2005 - 12/2007	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền – VINACONEX
12/2007 - 09/2008	Phó phòng Tài chính - Kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Sông Đà
10/2008 - 07/2009	Phó Giám đốc BQL SongDa Riverside Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
08/2009 đến nay	Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

#### 1.6. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị căn cứ vào các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, từ đó phê duyệt các Nghị quyết để Ban giám đốc triển khai thực hiện. Định kỳ hàng quý, Hội đồng quản trị tổ chức họp tổng kết đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và chỉ đạo hoạt động cho các kỳ tiếp theo, đồng thời tổ chức họp bất thường nếu cần thiết. Trong năm 2013, Hội đồng quản trị đã tổ chức được 11 cuộc họp đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty từng thời kỳ và một số công tác khác.



## **2. Ban kiểm soát Công ty:**

### **2.1. Ông Đồng Văn Tâm - Trưởng ban kiểm soát**

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 14198451 do CA Hải Dương cấp ngày 27/10/2009
- Ngày sinh : 07/08/1976
- Nơi sinh : Hải Dương
- Quê quán : Hải Dương
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : P.311CC Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/2/2014: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
03/2000 - 10/2002	Nhân viên phòng TCKT Công ty BOT thủy điện Cần Đơn;
11/2002 - 12/2002	Phó kế toán trưởng Công ty BOT thủy điện Cần Đơn;
01/2002 - 5/2006	Phó kế toán trưởng Công ty CP Xi măng Hạ Long kiêm Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty tại TP.HCM
5/2006 - 3/2008	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn
4/2008 - 4/2009	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
5/2009 - đến nay	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn

### **2.2. Ông Trương Văn Sơn - Thành viên Ban kiểm soát**

- Chức vụ công tác hiện tại : Đội trưởng Đội trắc đạc
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 024222192 do CA TP.HCM cấp ngày 08/01/2004
- Ngày sinh : 20/6/1958
- Nơi sinh : Hưng Yên
- Quê quán : Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh

- Địa chỉ thường trú : 42/34A đường Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Trắc địa
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/02/2014: 1.936 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
3/1983 - 8/1991	Kỹ thuật - Đội phó trắc đạc Công ty Xây dựng Công trình ngầm - Tổng Công ty Sông Đà
9/1991 - 8/1999	Đội trưởng Đội Trắc đạc Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà tại Công trình Thủy điện Sông Hinh - Phú Yên
9/1999 - 2/2002	Phó Giám đốc Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà
9/2002 - 2/2004	Phó Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Sông Đà tại TP. Hồ Chí Minh
9/2004 - 3/2005	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
4/2005 - 3/2008	Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long tại TP Hồ Chí Minh
4/2008 - 10/2008	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà Phương Nam
11/2008 - 1/2011	Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, Thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT Công ty.
1/2011- 12/2013	Tổ trưởng tổ trắc đạc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, Thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT Công ty

### 2.3. Ông Vũ Huy Quang - Thành viên Ban kiểm soát

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 024247709
- Ngày sinh : 08/08/1989
- Nơi sinh : TP.HCM
- Quê quán : TP.HCM
- Quốc tịch : Việt Nam



- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 2/7 Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/2/2014: 11.200 cổ phần
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

#### **2.4. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà. Định kỳ, Ban kiểm soát đã tiến hành giám sát quá trình hoạt động của Công ty để đưa ra những đánh giá kịp thời về công tác điều hành và quản lý của Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc.

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát.**

#### **3.1. Lương, thưởng, thù lao HĐQT và Ban kiểm soát:**

Tổng thu nhập đã trả cho Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2013 là: 240.160.000, đồng.

#### **3.2. Giao dịch cổ phiếu cổ đông nội bộ những người có liên quan:**

Stt	Cổ đông nội bộ	Mua	Bán	Thời gian
	<b>Người có liên quan</b>			
1	Lưu Thị Hồng Nhung (con ông Lưu Huy Biên)		56.200 CP	

## **VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính năm 2013 đã được Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC kiểm toán theo Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

Báo cáo tài chính năm 2013 (đã được kiểm toán) Công ty đã công bố thông tin định kỳ theo Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính, Báo cáo tài chính năm 2013 ban hành ngày 26/02/2014 và đăng tải toàn bộ trên trang Website của Công ty theo địa chỉ: <http://www.songdaide.com.vn> và phụ lục đính kèm báo cáo thường niên.

#### **1. Đơn vị kiểm toán độc lập:**

- Tên Công ty Kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC
- Trụ sở: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam

## 2. Ý kiến kiểm toán độc lập:

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà tại ngày 31/12/2013, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN 

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUANG TUYẾN