



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.15

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15** **NĂM TÀI CHÍNH 2013**

Hải Phòng, tháng 4 năm 2014

Địa chỉ: Số 53 đường Ngô Quyền, P. Máy Chai, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam

Điện thoại: (84-31) 3768612 - 3768611

Fax: (84-31) 3768610

Email: vinaconex15@hn.vnn.vn

Website: www.vinaconex15.com.vn

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : Công ty cổ phần xây dựng số 15
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 0200371234 do Sở kế hoạch và đầu tư Hải Phòng cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 30/8/2013.
- Vốn điều lệ : 100.000.000.000 đồng (*Một trăm tỷ đồng*)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 100.000.000.000 đồng
- Địa chỉ : Số 53 đường Ngô Quyền, Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng
- Số điện thoại : 031.3768612, 031.3768611 Số fax : 031.3768610
- Website : vinaconex15.com.vn
- Mã chứng khoán : V15

2. Quá trình hình thành và phát triển

a) Thành lập :

Công ty cổ phần xây dựng số 15 - VINACONEX 15 tiền thân là Công ty xây dựng số 10 thuộc Sở Xây dựng Hải Phòng. Đến năm 1999, Công ty xây dựng số 10 được Tổng công ty VINACONEX nay là Tổng công ty CP VINACONEX kết nạp là doanh nghiệp thành viên theo Quyết định số 548/QĐ-BXD ngày 12/5/1999 của Bộ Xây dựng.

b) Cổ phần hóa :

Theo chủ trương đổi mới các doanh nghiệp Nhà nước, ngày 04/10/2004 Bộ trưởng Bộ Xây dựng ra Quyết định số 1554/QĐ-BXD về việc chuyển Công ty xây dựng số 15 thuộc Tổng công ty Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam thành Công ty cổ phần xây dựng số 15 (VINACONEX 15).

c) Niêm yết :

Ngày 14/12/2009, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã cấp giấy chứng nhận số 82/GCN-SGDHN về việc chứng nhận đăng ký niêm yết cổ phiếu Công ty cổ phần xây dựng số 15. Khối lượng chứng khoán niêm yết : 6.000.000 cổ phiếu, mệnh giá : 10.000 đồng/1cổ phiếu, giá trị chứng khoán niêm yết : 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng), mã chứng khoán : V15. Ngày 24/3/2011 niêm yết bổ sung 4.000.000 cổ phiếu nâng khối lượng chứng khoán niêm yết lên 10.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị là 100.000.000.000 đồng (100 tỷ đồng).

d) Quá trình tăng vốn điều lệ:

- Vốn điều lệ năm 2004 sau khi cổ phần hóa: 6.000.000.000 đồng.
- Năm 2005 : Tăng vốn điều lệ lên 10.500.000.000 đồng.
- Năm 2007: Tăng vốn điều lệ lên 20.000.000.000 đồng.
- Năm 2009: Tăng vốn điều lệ lên 60.000.000.000 đồng.
- Năm 2010 : Tăng vốn điều lệ lên 100.000.000.000 đồng.

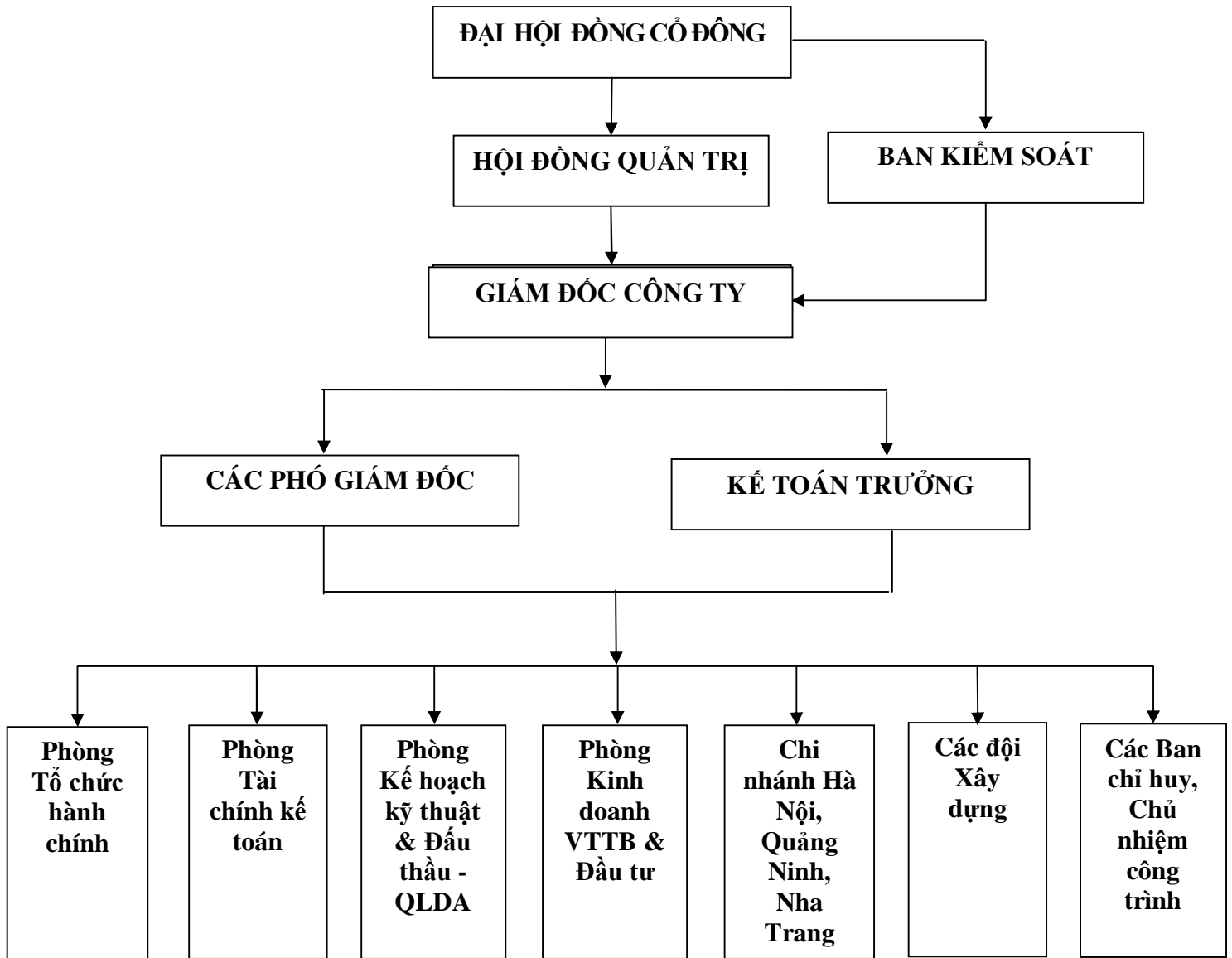
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh chính: xây lắp công trình và đầu tư kinh doanh bất động sản.
- Địa bàn kinh doanh : Hải Phòng, Hà Nội, Nha Trang, dân dụng, công nghiệp giao thông

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- a) *Mô hình quản trị* : tuân theo mô hình quản trị của Công ty niêm yết
- b) *Cơ cấu bộ máy quản lý* :

**SƠ ĐỒ CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15**



c) Công ty liên quan :

Công ty cổ phần VIPACO

- Địa chỉ : Phòng 702, tòa nhà 34T khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính - Hà Nội
- Lĩnh vực SXKD chính : Sản xuất và kinh doanh các loại bao bì
- Vốn điều lệ : 30.000.000.000 đồng
- Số vốn góp của Công ty : 5.100.000.000 đồng (Tỷ lệ góp vốn: 17%)

5. Định hướng phát triển

a) Mục tiêu chủ yếu của Công ty :

- Tháo gỡ khó khăn, ổn định giữ vững và không ngừng nâng cao vị thế của Công ty trên thương trường, xây dựng Công ty thành một thương hiệu uy tín, chất lượng và chuyên nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây lắp và kinh doanh bất động sản.
- Bảo toàn vốn và gia tăng giá trị doanh nghiệp.
- Tối đa hoá lợi nhuận nhằm mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông và quyền lợi của CBCNV trong công ty.

b) Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đặc biệt nhân sự trung và cao cấp, củng cố công tác quản trị công ty theo hướng chuyên nghiệp, phù hợp với từng giai đoạn phát triển của công ty, đáp ứng mục tiêu phát triển và nâng cao vị thế cạnh tranh của doanh nghiệp.
- Phát huy thế mạnh truyền thống xây lắp các công trình, mở rộng đa dạng hoá các lĩnh vực thi công xây lắp, giữ vững và nâng cao thị phần tại các tỉnh, thành phố trọng điểm cả 3 miền Bắc, Trung, Nam
- Đầu tư phát triển các dự án bất động sản theo hướng đa dạng hoá có chọn lọc các sản phẩm phù hợp với từng thời kỳ phát triển của thị trường và định hướng của Nhà nước, cùng với phương thức kinh doanh đa dạng và dịch vụ chuyên nghiệp
- Mở rộng các hình thức huy động vốn để đảm bảo nguồn lực tài chính, nâng cao hiệu quả đầu tư và chất lượng quản trị doanh nghiệp.

6. Các rủi ro

- Trong lĩnh vực xây lắp : thời gian thi công các công trình thường kéo dài, việc thanh toán khối lượng hoàn thành chậm và đi sau, quá trình hoàn tất hồ sơ thanh quyết toán công trình mất nhiều thời gian ảnh hưởng đến việc thu hồi vốn của Công ty.
- Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản : Thị trường bất động sản đang âm ỉ chưa có dấu hiệu phục hồi nhiều, các thủ tục rất cồng kềnh, thời gian kéo dài nhiều năm, ngoài ra yêu cầu nguồn vốn lớn và ổn định để phục vụ cho các

dự án thường mang tính lâu dài vì thế nguồn vốn là yếu tố quan trọng. Việc tiếp cận nguồn vốn vay từ ngân hàng thường gặp khó khăn.

- Ngoài ra còn có những rủi ro như lạm phát, lãi suất,...rủi ro bất khả kháng như thiên tai, bão lũ, hỏa hoạn,... có thể gây ảnh hưởng đến các công trình thi công.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2013 là một năm cực kỳ khó khăn của Công ty do tác động của tình hình chung và những yếu tố chủ quan của đơn vị. Doanh thu đạt rất thấp, lợi nhuận âm và âm rất lớn, tất cả các chỉ số đều đạt rất thấp so với kế hoạch đề ra và nhiều chỉ số không thể ngờ. Cụ thể như sau :

- Tổng doanh thu thực hiện : 2.039.608.579 đồng
- Lợi nhuận thực hiện : -60.655.856.450 đồng

2. Tổ chức và nhân sự

a) *Danh sách ban điều hành :*

STT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP
1	Trương Hải Triều	1970	Thạc sỹ QTKD quốc tế, Kỹ sư xây dựng	Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty	1,945%
2	Nguyễn Xuân Thao	1958	Kỹ sư xây dựng	Phó giám đốc Công ty	0,353%
3	Đoàn Thanh Bình	1954	Kỹ sư xây dựng	Phó giám đốc Công ty	0,229%
4	Phạm Văn Hữu	1959	Kỹ sư xây dựng	Phó giám đốc Công ty	0,075%
5	Nguyễn Hữu Dũng	1971	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	Phó giám đốc Công ty	0,488%
6	Huỳnh Ngọc Sơn	1972	Kiến trúc sư	Phó giám đốc Công ty	0,304%
7	Phí Thị Thu Hiền	1977	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	Kế toán trưởng	0,083%

b) *Thay đổi trong ban điều hành :*

- Bỏ nhiệm ông Trương Hải Triều giữ chức vụ Giám đốc Công ty kể từ ngày 30/8/2013.
- Bỏ nhiệm ông Huỳnh Ngọc Sơn giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty kể từ ngày 23/01/2013.
- Bỏ nhiệm ông Nguyễn Xuân Thao giữ chức vụ Phó giám đốc Công ty kể từ ngày 29/3/2013.

c) *Số lượng cán bộ, nhân viên, chính sách đối với người lao động :*

Tính đến ngày 31/12/2013 số lượng cán bộ công nhân viên Công ty là: 197 người.

Trong đó:

Hợp đồng có đóng bảo hiểm xã hội :	147 người
Hợp đồng thời vụ:	50 người
Trình độ: Trên đại học :	02 người
Đại học:	66 người
Trung cấp và cao đẳng:	19 người
Công nhân kỹ thuật :	107 người
Lao động phổ thông:	103 người

Người lao động làm việc trong Công ty được hưởng : các chế độ lương, thưởng theo vị trí công việc và mức độ hoàn thành nhiệm vụ được giao, việc trả lương gắn với vị trí và hiệu quả lao động; được thực hiện chế độ bảo hiểm theo quy định,... Tuy nhiên, trong năm 2013 do gặp nhiều khó khăn trong SXKD nên tiền lương, chế độ chính sách cho người lao động chưa đảm bảo. Tình hình các dự án bị dừng toàn bộ do tiến độ nguồn vốn, điều hành... Công ty trì trệ trầm trọng, cán bộ CNV không được trả lương, không việc làm, các quyền lợi khác như bảo hiểm XH, y tế cũng chưa được đáp ứng, dẫn đến tản mạn phân tán phần lớn cán bộ CNV cũng như công nhân kỹ thuật.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Hoạt động đầu tư:

* *Đầu tư bất động sản:*

- Không có dự án mới nào phát sinh chi phí đầu tư trong năm.
- Dự án Khu Biệt thự và nhà nghỉ cuối tuần Vụng Hương, Đồ Sơn, Hải Phòng đã triển khai đầu tư từ những năm trước nhưng do thị trường bất động sản chưa có dấu hiệu hồi phục nên tiến độ góp vốn của các nhà đầu tư chững lại nên Công ty tạm ngừng chưa đầu tư xây dựng thêm.

* *Đầu tư xe máy thiết bị thi công:* Trong năm Công ty không đầu tư.

* *Đầu tư tài chính:* Tổng vốn đầu tư vào công ty liên kết là 5,1 tỷ đồng và công ty này hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp.

. Các công ty liên quan :

- Đầu tư vào Công ty cổ phần VIPACO: 5.100.000.000 đồng.

Đvt: Triệu đồng

Các chỉ tiêu chủ yếu	Thực hiện năm 2013	Ghi chú
Tổng tài sản	66.023	
Doanh thu thuần	108.405	
Lợi nhuận trước thuế	-16.092	
Lợi nhuận sau thuế	-16.092	

(Nguồn cung cấp: Công ty CP VIPACO)

b) Hoạt động xây lắp:

Trong năm 2013 Công ty chỉ tiếp tục thi công các công trình chuyển tiếp từ năm trước. Một số công trình thi công chậm tiến độ, quay vòng vốn chậm, nợ vật tư, nhân công kéo dài. Nguyên nhân do cả khách quan và chủ quan, về khách quan trong điều kiện khó khăn chung của nền kinh tế trong nước, bất động sản đóng băng làm cho các chủ đầu tư cũng không thu hồi được vốn đầu tư hoặc không huy động được vốn đầu tư nên không có tiền thanh toán khối lượng hoàn thành cho các nhà thầu. Về nguyên nhân chủ quan chất lượng quản trị của Công ty còn chưa cao, công tác lập hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán công trình một số công trình còn quá chậm dẫn đến tình hình tài chính công ty mất cân đối, luôn trong tình trạng thiếu vốn thi công.

4. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2012	Năm 2013	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	Tr.đồng	341.509	275.240	-19,40
Doanh thu thuần	Tr.đồng	60.191	2.040	-96,61
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Tr.đồng	-11.799	-60.709	-
Lợi nhuận khác	Tr.đồng	564	53	-90,60
Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	-11.235	-60.656	-
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	-11.235	-60.656	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	0	0	-

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2012	Năm 2013	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,42	1,20	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho	Lần	1,02	0,76	
Nợ ngắn hạn				
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	66,86	80,91	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	201,71	423,92	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt				

<i>động</i>				
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	Lần	0,64	0,11	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,18	0,01	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	-18,67	-2973,90	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	-9,93	-115,46	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	-3,29	-22,04	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	-19,60	-2976,5	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần :

Tổng số cổ phần : 10.000.000 cổ phần

Loại cổ phần đang lưu hành: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

b) Cơ cấu cổ đông (tính đến thời điểm ngày 20/2/2014):

TT	Cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ %	Ghi chú
I	Cổ đông trong nước	9.998.700	99,987%	
1	Cổ đông là tổ chức	5.100.725	51,007%	
2	Cổ đông là cá nhân	4.897.975	48,979%	
II	Cổ đông nước ngoài	1.300	0,013%	
	Tổng cộng	10.000.000	100,00%	

Thông tin về cổ đông lớn :

TT	Cổ đông	Số lượng	Tỷ lệ	Địa chỉ
1	Tổng công ty CP XNK và XD Việt Nam	5.100.000	51%	Toà nhà Vinaconex - 34 Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội

Thông tin về cổ đông nước ngoài :

Cổ đông nước ngoài đang sở hữu 1.300CP/tổng số 10.000.000CP hiện tại của Công ty và chiếm tỷ lệ 0,013% vốn cổ phần.

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu : Công ty không có thay đổi.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ : Công ty không có cổ phiếu quỹ.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Một số chỉ tiêu tóm tắt về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong hai năm 2012-2013 được thể hiện trong các bảng số liệu dưới đây :

Trong hàng chục năm tồn tại và phát triển của công ty, 2 năm gần đây như là thảm họa về mọi chỉ số, chỉ tiêu và gây ra bao tổn thất nặng nề về uy tín, hiệu quả, thâm hụt nguồn vốn... công ty bị chỉ trích , lên án rất nhiều trên mọi diễn đàn, bức xúc trong nội bộ doanh nghiệp cũng như chủ quản và các đơn vị liên quan...

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2012	Kế hoạch năm 2013	Thực hiện năm 2013	Thực hiện 2013/Thực hiện 2012 (%)	Thực hiện 2013/Kế hoạch 2013 (%)
Giá trị sản lượng	Tr.đồng	81.924	150.000	18.328	22,37	12,22
Tổng doanh thu	Tr.đồng	60.191	120.000	2.040	3,39	1,70
Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	-11.235	4.800	-60.656	-	-
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	-11.235		-60.656	-	-
Tỷ lệ chi trả cổ tức	%	0	0	0	-	-

Năm 2013 là một năm cực kỳ khó khăn của Công ty do tác động của tình hình chung và những yếu tố chủ quan của đơn vị.

- Mức độ hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản như sản lượng, doanh thu đạt rất thấp, thấp tới không ngờ, lợi nhuận âm rất lớn.

- Công nợ phải thu còn lớn, nguồn vốn vay bị ách tắc nên Công ty gặp khó khăn trong điều hành dòng tiền.

- Công tác tổ chức nhân sự có sự thay đổi lớn và nhiều trong thời gian rất ngắn trong ban điều hành Công ty nên cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

- Công tác nội nghiệp quản trị yếu kém của Ban giám đốc ảnh hưởng rất lớn tới mọi hoạt động của doanh nghiệp và gốc của mọi vấn đề là hiệu quả và dòng tiền quá yếu kém.

- Công tác thu hồi công nợ từ các chủ đầu tư quá yếu kém và chậm trễ do phần lớn là công tác làm hồ sơ thanh quyết toán của các công trình, ngoài ra nguồn vốn khó khăn của các chủ đầu tư cũng góp phần nhỏ trong công tác trên.

- Công tác tiền lương, chế độ chính sách cho người lao động chưa khi nào trong nhiều

năm lại nợ lương kéo dài, nợ thuế, nợ bảo hiểm XH, y tế... nhiều tới như vậy, ảnh hưởng trầm trọng tới quyền lợi của người lao động

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản :

Tổng tài sản tại ngày 31/12/2013 của công ty là 275,2 tỷ giảm mạnh so với năm 2012. Trong cơ cấu tài sản, tỷ trọng nợ phải thu là 36,87 % giảm so với năm trước, tuy nhiên một số lớn các khoản quá hạn chưa thu hồi được dẫn tới việc phải trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi, ảnh hưởng nghiêm trọng đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty khiến lợi nhuận âm 60,656 tỷ.

b) Tình hình nợ phải trả :

Trong cơ cấu nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng chủ yếu (80,91%) tăng mạnh so với năm 2012 nên hoạt động của công ty vẫn phụ thuộc nhiều vào nguồn vốn vay và các nguồn lực bên ngoài.

3. Kế hoạch phát triển trong tương lai :

Mục tiêu:

Năm 2014 vẫn được nhận định tiếp tục là một năm đầy khó khăn và thách thức với ngành xây dựng và đầu tư kinh doanh bất động sản nói chung và công ty CP xây dựng số 15 nói riêng. Vì vậy mục tiêu chính của năm nay vẫn là:

- Củng cố công tác quản trị, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nỗ lực hoạt động trên các nguồn lực sẵn có để duy trì các hoạt động của Công ty trong năm 2014, đồng thời chuẩn bị các nền tảng cho sự phát triển cho các năm sau từng bước thận trọng và vững chắc.
- Sử dụng hiệu quả nguồn vốn, tiết giảm chi phí

Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2014:

- Căn cứ kết quả SXKD năm 2013, Công ty đã cân nhắc, tính toán những yếu tố không thuận lợi có thể xảy ra trong bối cảnh nền kinh tế vẫn còn diễn biến rất khó khăn trong năm 2014 để xây dựng kế hoạch phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng thực hiện của đơn vị. Xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2014 với mục tiêu ưu tiên bảo toàn vốn, duy trì sự ổn định bền vững của doanh nghiệp.
- Ban Giám đốc đã đề xuất Hội đồng quản trị kế hoạch cho năm 2014, theo đó dự kiến năm 2014 Công ty sẽ thực hiện các chỉ tiêu theo số liệu cụ thể trong bảng sau đây :

Chỉ tiêu	TH năm 2013	KH năm 2014
1. Giá trị sản lượng (tỷ đồng)	18,328	202,000
2. Tổng doanh thu(tỷ đồng)	2,040	131,600

3. Tổng lợi nhuận (tỷ đồng)	-60,656	5,280
4. Đầu tư (tỷ đồng)	0	0
5. Tỷ suất cổ tức (%)	0	0

Giải pháp thực hiện :

- Hiện nay Công ty đã ký kết 03 hợp đồng xây lắp tại Đà Nẵng và Thanh Hóa với tổng giá trị gần 300 tỷ đồng sẽ triển khai thi công vào quý II/2014. Ngoài ra Công ty đang chuẩn bị ký kết hợp đồng với một số dự án, công trình tại các tỉnh Nam Định, Đà Lạt và Hải Phòng với tổng giá trị ước tính trên 300 tỷ đồng.
- Tiếp tục tìm kiếm các công trình, dự án có nguồn vốn đầu tư tốt để tham gia đấu thầu, nhận thầu, mục tiêu an toàn thanh toán được ưu tiên hàng đầu, do vậy Công ty tăng cường công tác xem xét tìm hiểu kỹ về nguồn vốn, về năng lực tài chính của chủ đầu tư trước khi quyết định đấu thầu hoặc ký hợp đồng.
- Hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán dứt điểm những công trình đã hoàn thành bàn giao làm cơ sở đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ.
- Công tác tài chính: Quyết liệt trong công tác thu hồi vốn, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo cân bằng tài chính, khai thác các nguồn vốn trung và dài hạn đáp ứng phục vụ kịp thời sản xuất.
- Công tác tổ chức : Thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp, điều chỉnh nhân sự các phòng ban, xây dựng bộ máy tổ chức gọn nhẹ, phù hợp với mô hình hoạt động, nâng cấp các đội xây lắp. Phát huy nguồn nhân lực hiện có, nâng cao năng suất lao động và hiệu quả công việc. Tuyển dụng, sàng lọc, đào tạo nâng cao nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu trước mắt và lâu dài của Công ty.
- Lĩnh vực đầu tư: Rà soát, hoàn chỉnh thủ tục pháp lý các dự án đã đầu tư và đang thực hiện đầu tư, chuẩn bị và tìm kiếm cơ hội phát triển thêm các dự án mới phục vụ mục tiêu chiến lược của Công ty.
- Triển khai các biện pháp tiết giảm chi phí quản lý, chi phí sản xuất kinh doanh để nâng cao lợi nhuận, đảm bảo và nâng cao đời sống người lao động.

Trong tình hình kinh tế khó khăn trầm trọng hiện tại của doanh nghiệp, Công ty đã họp bàn chi tiết nhiều lần và đã đưa ra lộ trình một số giải pháp chính yếu cơ bản như sau:

- Ổn định đoàn kết tập thể CBCNV và các tổ chức khác trong Công ty một cách trách nhiệm để Công ty thành một khối tin tưởng thống nhất trong mọi hoạt động của doanh nghiệp. Tăng cường sắp xếp lại bộ máy tổ chức nhân sự, cán bộ kỹ thuật, các bộ phận trong toàn Công ty.
- Tăng cường quyết liệt hơn nữa công tác triển khai hồ sơ thanh quyết toán và thu hồi công nợ với các dự án, các chủ đầu tư, kể cả dự án bất động sản. Vì dư nợ là rất lớn và ảnh hưởng nghiêm trọng tới nguồn vốn và sự ổn định của Công ty
- Khẩn trương làm rõ công nợ đội, công nợ nội bộ trong các đội sản xuất các công trường để khẳng định khoản thu được, không thu được, lý do và trách nhiệm cụ thể của từng cá nhân tập thể.

- Rà soát lại toàn bộ công tác tài sản, đất đai, thiết bị máy móc và các nguồn lực khác của công ty để bảo toàn, duy trì và khai thác có hiệu quả tốt nhất, tránh những thiệt hại, mất mát mà trong thời gian vừa qua đã xảy ra.
- Công ty sẽ làm việc, đề xuất phương án chi tiết với các tổ chức tín dụng để khoan nợ, giảm lãi vay và sự lưu thông dòng tiền cho mọi hoạt động của công ty trước mắt và lâu dài.
- Các dự án đã ký hợp đồng sớm lên phương án triển khai theo tình hình thực tế của doanh nghiệp hiện tại và buộc phải cải tiến, thay đổi theo phương pháp tốt hơn, hiệu quả cao hơn. Ngoài ra vẫn tìm kiếm thêm các hợp đồng mới và các dự án mới để gởi đầu.
- Công ty sẽ làm việc với cơ quan thuế, Bảo hiểm xã hội để giãn thời gian chi trả và vẫn gắng đảm bảo tối thiểu quyền lợi cho người lao động. Lên phương án chi trả mức lương tối thiểu cho CBCNV và người lao động để duy trì bộ máy hoạt động của doanh nghiệp.
- Công ty sẽ làm việc sớm với các tổ đội công nhân, các nhà thầu phụ, với các khách hàng của các công trường để làm rõ chính xác số liệu, công nợ, sau đó lên phương án chi trả dần để giảm áp lực lên công ty và cũng là trách nhiệm của doanh nghiệp.
- Toàn Công ty quyết tâm cao độ trong năm 2014 để Công ty không thua lỗ nữa, ổn định và phát triển từng bước, đồng thời giữ được niềm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, dần lấy lại uy tín trên thị trường và các đối tác, đặc biệt là trách nhiệm với sự phát triển của doanh nghiệp cùng cổ đông và người lao động.

4. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán :

Tuổi nợ là rất dài các công nợ phải thu đề nghị công ty sớm đưa ra biện pháp thu hồi .

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

Là một công ty hoạt động cơ bản về lĩnh vực xây lắp mà đến giữa năm 2013 cả công ty không có công trình nào hoạt động, do nhiều lý do về vốn, điều hành dự án cả về tiến độ và công tác hồ sơ. Thể hiện một sự yếu kém toàn diện trên mọi lĩnh vực hoạt động của công ty.

Năm 2013 trong tình hình kinh tế khó khăn chung, tuy công ty đã hết sức tập trung triển khai những biện pháp triệt để nhằm đảm bảo nguồn lực tài chính và khai thác kinh doanh các dự án nhưng vẫn chưa lường hết được mức độ sụt giảm mạnh của nền kinh tế, các vướng mắc trong triển khai các dự án thi công xây lắp và kinh doanh bất động sản dự kiến khởi công mới, khiến Công ty không hoàn thành được các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh do Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2013 đã đề ra, đời sống CBCNV gặp quá nhiều khó khăn. Các trách nhiệm của công ty đối với người lao động, đối với các đơn vị hữu quan, với tổng công ty đều không thực hiện được. Công ty thua lỗ liên tục trong nhiều năm liền và đặc biệt năm 2013 lỗ rất lớn.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

- Trong lĩnh vực xây lắp : Công ty chỉ tiếp tục thi công các công trình chuyển tiếp từ năm trước và doanh thu xây lắp của Công ty trong năm đạt rất thấp. Một số dự án của Công ty phải chấm dứt hợp đồng do yếu kém trong điều hành và các mặt khác.

Công tác tiếp thị đấu thầu: thị trường bất động sản chưa khởi sắc nên các dự án xây lắp mới trong nước hầu như không có. Vì vậy Công ty tiếp tục triển khai thực hiện các hợp đồng chuyển tiếp, tuy nhiên do nhiều lý do đã phải dừng triển khai thi công hai công trình: Trung tâm bồi dưỡng nghiệp vụ báo chí và Nhà đa năng trường đại học Nha Trang. Tuy nhiên hiện Công ty đã ký kết được 03 hợp đồng tại Đà Nẵng và Thanh Hóa với tổng giá trị gần 300 tỷ và sẽ triển khai thi công vào quý II năm 2014.

Trong 2 năm liên tục và cũng chưa bao giờ công ty lại bị dừng và chấm dứt hợp đồng xây lắp nhiều và toàn bộ tới như vậy. Trước đây có nhiều giai đoạn công ty còn vào hỗ trợ các dự án khác trong tổng công ty và các đơn vị thành viên.

- Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản : Năm 2013 là một năm đáng buồn của thị trường bất động sản khi giá giảm liên tục nên Công ty không tiến hành đầu tư tiếp các dự án dở dang và triển khai dự án mới.
- Về công tác tài chính : Mặc dù nền kinh tế đang trên đà hồi phục nhưng vẫn chậm, nên nguồn vốn của Công ty năm nay rất khó khăn do vốn của các dự án vừa thiếu vừa không kịp thời. Công nợ phải thu khó đòi của Công ty lớn, khả năng thanh toán chậm.
- Công tác tổ chức : Năm 2013 là năm Công ty có sự thay đổi rất lớn về nhân sự cấp cao : ngày 29/3/2013 HĐQT Công ty đã ra quyết định bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Cường giữ chức vụ Giám đốc Công ty thay ông Nguyễn Xuân Thao, ngày 30/8/2013 HĐQT Công ty ra quyết định bổ nhiệm ông Trương Hải Triều từ chủ tịch HĐQT công ty quay lại giữ chức vụ Giám đốc Công ty thay ông Nguyễn Văn Cường.
- Công tác tiền lương, chế độ chính sách cho người lao động năm 2013 do gặp nhiều khó khăn trong SXKD nên đã vô cùng thiếu trách nhiệm đối với mọi chế độ của cán bộ CNV và người lao động.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Dự đoán trong năm 2014, dù nền kinh tế đã có dấu hiệu phục hồi. Nhưng sự phục hồi này vẫn hết sức thiếu bền vững. Những động lực cho tăng trưởng kinh tế Việt Nam theo mô hình cũ đã cạn kiệt. Trong khi đó quá trình tái cấu trúc kinh tế thực sự vẫn chưa diễn ra. Do đó các doanh nghiệp sẽ còn phải đối diện với nhiều khó khăn, nguồn cung nhà tiếp tục tăng trong khi sức tiêu thụ vẫn yếu, tồn kho xây dựng còn nhiều. Trong điều kiện khách quan có nhiều bất lợi đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, Hội đồng quản trị Công ty xác định nhiệm vụ trọng tâm năm 2014 như sau :

- Đoàn kết nhất trí tuyệt đối trong toàn công ty, tăng cường hơn nữa công tác quản lý, giám sát và chỉ đạo kịp thời sát sao các hoạt động của Ban điều hành, đảm bảo thực hiện thành công kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2014 do Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

- Tận dụng mọi cơ hội để tăng doanh thu và lợi nhuận trên các mảng kinh doanh chủ chốt của Công ty.
- Quyết tâm tìm kiếm các công trình đấu thầu có tính thanh khoản tốt để tham gia dự thầu và thi công.
- Triển khai quyết liệt công tác thu hồi công nợ để đảm bảo dòng tiền cho hoạt động của Công ty.
- Theo dõi sát diễn biến của chính sách tiền tệ nhằm đưa ra các kế hoạch sử dụng vốn nhằm đảm bảo chi phí sử dụng vốn thấp nhất, hiệu quả, an toàn.
- Đánh giá kỹ các dự án đầu tư khi triển khai nhằm phát huy tốt nhất đồng vốn. Tập trung vào các thủ tục đầu tư xây dựng một khu nhà ở dành cho người có thu nhập thấp trên địa bàn thành phố và các dự án bất động sản khác.
- Kiện toàn bộ máy nhân sự, đặc biệt là nhân sự chủ chốt ổn định lâu dài, chú trọng đào tạo cán bộ có trình độ chuyên môn vững vàng, tâm huyết với Công ty và luôn luôn rèn luyện đạo đức nghề nghiệp.
- Tiếp tục tăng cường thực hiện tiết giảm chi phí ở tất cả các bộ phận trong toàn Công ty.
- Tranh thủ mọi nguồn lực đã và đang có và tìm kiếm mới của công ty dưới sự chỉ đạo sát sao chi tiết và có hiệu quả của hội đồng quản trị công ty cũng như tổng công ty để triển khai, khắc phục mọi tồn tại, yếu kém của công ty trong thời gian vừa qua và định hướng chi tiết cũng như thực hiện trong thời gian tới.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

T T	Họ và tên	Chức danh	Số CP đến thời điểm (20/2/2014)			Ghi chú
			Vốn TCTCP	Cá nhân	%/VĐL	
1	Lê Doanh Yên	Chủ tịch HĐQT, không điều hành	400.000	0	4,00%	
2	Trương Hải Triều	Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	600.000	194.550	7,945%	
3	Nguyễn Đình Thiết	Ủy viên HĐQT, không điều hành	3.400.000	13.500	34,135%	
4	Hoàng Trung Kiên	Ủy viên HĐQT, không điều hành	600.000	0	6,00%	
5	Nguyễn Văn Cường	Ủy viên HĐQT, độc lập không điều hành	0	0	0%	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị : Công ty không có các tiểu ban.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị :

- Tại Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức ngày 26/3/2013 đã bầu bổ sung ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Oanh vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2012 - 2017, thay thế ông Nguyễn Xuân Thao và ông Huỳnh Ngọc Sơn xin từ nhiệm.
- Ngay sau đó, Hội đồng quản trị đã nhanh chóng nắm bắt và triển khai công việc, đảm bảo các kỳ họp định kỳ và bất thường luôn có mặt đủ thành viên, do Chủ tịch Hội đồng quản trị chủ trì. Nội dung các kỳ họp đều có sự trao đổi, bàn bạc, sau khi nghe Giám đốc báo cáo kết quả hoạt động điều hành, các thành viên đã đóng góp ý kiến, giải pháp để Ban giám đốc điều hành Công ty.
- Ngày 29/8/2013, Hội đồng quản trị Công ty đã bầu bổ sung ông Lê Doanh Yên làm thành viên Hội đồng quản trị thay thế bà Trần Thị Kim Oanh xin từ nhiệm và bầu ông Lê Doanh Yên giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị thay ông Trương Hải Triều.
- Các thành viên Hội đồng quản trị đều có ý thức trách nhiệm cao, phát huy năng lực, kinh nghiệm, trí tuệ và sức mạnh tập thể để giúp Công ty vượt qua thời điểm khó khăn hiện nay, hỗ trợ tích cực để Ban giám đốc thực hiện công tác điều hành kinh doanh.
- Hội đồng quản trị tổ chức quản lý và thực hiện nhiệm vụ theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty.
- Hội đồng quản trị chỉ đạo, kiểm tra, giám sát bộ máy điều hành tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật trong SXKD; tổ chức công bố thông tin định kỳ và đột xuất theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

- Việc kiểm tra, giám sát của Hội đồng quản trị đúng thẩm quyền, có hiệu lực cao, không gây cản trở, chông chéo đến việc điều hành của Ban Giám đốc.
- Năm 2013, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua những nội dung chính sau:

STT	Thời gian	Nội dung
1	Từ tháng 1÷ 6/2013	<ul style="list-style-type: none"> + Bổ nhiệm ông Huỳnh Ngọc Sơn giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty. + Bổ nhiệm Giám đốc, Phó giám đốc Chi nhánh Hà Nội; Phó giám đốc Chi nhánh Nha Trang. + Thông qua kế hoạch và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013; . + Ông Nguyễn Xuân Thao thôi giữ chức vụ Giám đốc Công ty để giữ chức vụ Phó giám đốc Công ty . + Bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Cường giữ chức vụ Giám đốc Công ty.
2	Từ tháng 7÷ 12/2013	<ul style="list-style-type: none"> + Thông qua phương án tái cấu trúc phục vụ triển khai để hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2013. + Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP ống sợi thủy tinh VINACONEX. + Thông qua phương án cơ cấu thời hạn trả nợ gốc, lãi vay của các Hợp đồng tín dụng trung hạn, ngắn hạn tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Đông Hải Phòng. + Thông qua về công tác nhân sự HĐQT : Bà Trần Thị Kim Oanh thôi tham gia HĐQT, ông Trương Hải Triều thôi Chủ tịch HĐQT, ông Lê Doanh Yên tham gia HĐQT và bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT. + Ông Nguyễn Văn Cường thôi giữ chức vụ Giám đốc Công ty. + Bổ nhiệm ông Trương Hải Triều giữ chức vụ Giám đốc Công ty. + Hợp về tình hình hoạt động SXKD Công ty năm 2013 và bàn biện pháp tháo gỡ khó khăn trong hoạt động SXKD

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành :

Tham gia, phát biểu ý kiến trong toàn bộ các cuộc họp, các lần lấy ý kiến của Hội đồng quản trị về các lĩnh vực trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty :

TT	Họ và tên	Chức danh

1	Lê Doanh Yên	Chủ tịch HĐQT, không điều hành
2	Trương Hải Triều	Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty
3	Nguyễn Đình Thiết	Ủy viên HĐQT, không điều hành
4	Hoàng Trung Kiên	Ủy viên HĐQT, không điều hành
5	Nguyễn Văn Cường	Ủy viên HĐQT, không điều hành

2. Ban kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát :

T T	Họ và tên	Chức danh	Số CP đến thời điểm (20/2/2014)			Ghi chú
			Vốn TCTCP	Cá nhân	%/VĐ L	
1	Đặng Thanh Huân	Trưởng ban Kiểm soát	100.000	3.000	1,03%	
2	Khoa Thanh Phương	Ủy viên Ban Kiểm soát		1.000	0,01%	
3	Trần Thị Bích Ngọc	Ủy viên Ban Kiểm soát		2.100	0,02%	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát :

- Trong năm 2013, Ban Kiểm soát đã tổ chức cuộc họp định kỳ và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty năm 2013, cụ thể:
 - Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc trong năm 2013.
 - Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty trong năm.
 - Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 đối với HĐQT và Ban Giám đốc.
 - Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính. Đồng thời, phối hợp với Kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính; giám sát việc thực thi những kiến nghị do Công ty kiểm toán độc lập đưa ra.
 - Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.
- Về việc phối hợp giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thể hiện:
 - Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ, tham gia ý kiến tại cuộc họp định kỳ và bất thường của Hội đồng quản trị Công ty .

- Ban Kiểm soát được cung cấp về các Biên bản họp, Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị liên quan đến công tác quản lý điều hành hoạt động của Công ty;
- Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu liên quan đến hoạt động, tình hình tài chính của Công ty định kỳ hàng quý, năm.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát :

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/3/2013 với Tổng mức thù lao cho 05 thành viên Hội đồng quản trị là: 66.000.000, đ (*Sáu mươi sáu triệu đồng*) và Tổng mức thù lao cho 03 thành viên Ban kiểm soát là : 24.000.000, đ (*Hai mươi tư triệu đồng*).

Tuy nhiên, do năm 2013 hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không hiệu quả, lợi nhuận âm nên Công ty không thực hiện chi trả thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ : Không có

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ :

Trong năm, Công ty có vay vốn cá nhân là các cổ đông nội bộ để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Số dư nợ vay tại ngày 31/12/2013 như sau:

Đvt: đồng

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số dư nợ vay
1	Trương Hải Triều	Giám đốc Công ty	5.165.000.000
2	Nguyễn Hữu Dũng	Phó giám đốc Công ty	400.000.000
	Tổng cộng		5.565.000.000

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty : Công ty luôn tuân thủ các quy định quản trị Công ty theo các quy định của pháp luật và Quy chế quản trị Công ty đã ban hành.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

Đơn vị kiểm toán : Công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Địa chỉ : Tầng 12A Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại : 046.2883568 Fax : 046.2885678

Website : www.deloitte.com.vn

Ý kiến kiểm toán:

Như trình bày tại Thuyết minh số 6 và số 8 của phần thuyết minh báo cáo tài chính, khoản phải thu khách hàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 đã quá hạn thanh toán trên một năm khoảng 47 tỷ VND và giá trị các hạng mục xây dựng dở dang đang phản ánh ở khoản mục Hàng tồn kho tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 đã hoàn thành nhưng chưa được xác nhận khối lượng và/hoặc chưa quyết toán kéo dài trên ba năm khoảng 15 tỷ VND. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng về giá trị có thể thu hồi đối với số dư các khoản phải thu khách hàng và các khoản hàng tồn kho đã tồn đọng nhiều năm cũng như không thể thực hiện được các thủ tục thay thế để đánh giá dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày 31 tháng 12 năm 2013. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ các ảnh hưởng có thể có của vấn đề nêu trên trong đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chúng tôi xin lưu ý tới Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính kèm theo được lập trên giả định Công ty hoạt động liên tục. Công ty có khả năng thanh toán thấp và đang gặp khó khăn trong quản lý dòng tiền, thu hồi các khoản phải thu, thanh toán các khoản vay và nợ phải trả đến hạn và tìm kiếm các hợp đồng mới, điều này ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Kế hoạch của Ban giám đốc liên quan đến vấn đề duy trì hoạt động được trình bày tại Thuyết minh số 2. Báo cáo tài chính kèm theo chưa gồm các điều chỉnh có thể phát sinh từ sự kiện không chắc chắn này.

- 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán :** Báo cáo tài chính năm 2013 đã kiểm toán được cung cấp trên trang web của Công ty tại địa chỉ "**vinaconex15.com.vn**".

Hải Phòng, ngày 21 tháng 4 năm 2014

Đại diện theo pháp luật của Công ty



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trương Hải Triều