

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

Số: 0100 /CV-VITC-TCKT

V/v: Công bố thông tin và giải trình
lưu ý của kiểm toán trong BCTC đã
được kiểm toán năm 2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2014

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Đại Phát, Ngõ 82, phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62815347 Fax: 04.62815345
5. Người thực hiện công bố thông tin: Tổng Giám đốc – Nguyễn Trung Thành.
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2013 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX được lập ngày 10 tháng 03 năm 2014.
 - Công văn giải trình chênh lệch trên 10% so với quý IV năm 2012.
 - Lưu ý của Kiểm toán trong Báo cáo kiểm toán BCTC năm 2013: “*Hoạt động chính của Công ty bao gồm hoạt động kinh doanh bất động sản và hoạt động khác (kinh doanh khách sạn, nhà hàng...). Trong đó, hoạt động kinh doanh bất động sản là hoạt động kinh doanh chính với tỷ trọng tài sản và nợ phải trả chiếm lần lượt khoảng 94% và 99% trên tổng tài sản và nợ phải trả của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2013. Trong bối cảnh hoạt động kinh doanh bất động sản trong nước trong năm 2013 gặp nhiều khó khăn, dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giả - Cát Bà (“Dự án”) là dự án bất động sản tạo doanh thu chính của Công ty đang được triển khai chậm lại từ năm 2012 và cho tới ngày lập báo cáo tài chính này. Hơn nữa, tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, Công ty đang trong tình trạng thiếu hụt vốn lưu động để có thể thanh toán cho các khoản công nợ đến hạn trả. Các yếu tố nêu trên gây nên sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Kế hoạch của Ban Giám đốc Công ty liên quan đến vấn đề này được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tài chính.*”
 - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (sau đây gọi là Công ty) xin giải trình lưu ý của kiểm toán viên trong Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2013 như sau:

Trong năm 2014, Công ty sẽ phải nỗ lực nghiên cứu và đưa ra các biện pháp, chính sách để triển khai đầu tư kinh doanh dự án, tìm kiếm các nguồn tài chính cần thiết để tự trang trải được các khoản nợ khi đáo hạn. Thể hiện ở các kế hoạch sau:

+ Các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đang xem xét về việc Công ty xin phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ đối với các khu đất A3, B5, H1-H2 - khu bãi tắm MN-09 thuộc Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá – Cát Bà của Công ty nhằm đảm bảo nguồn tài chính cần thiết cho việc triển khai Dự án. Theo văn bản số 6645/UBND-QH ngày 9 tháng 9 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã đồng ý về mặt chủ trương và giao các cơ quan hữu quan có liên quan triển khai thực hiện theo quy định. Ngày 6/3/2014, Sở Xây dựng đã có tờ trình lên UBND TP Hải Phòng số 29/TTr-SXD-QLQH về việc đề nghị UBND Thành phố phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá tại thị trấn Cát Bà. Đây là cơ sở quan trọng để Công ty triển khai hoạt động kinh doanh trong năm 2014 và phát triển kinh doanh các năm tiếp theo.

+ Công ty đang tích cực làm việc với các Sở ban ngành Thành phố để trình duyệt về việc xin giãn tiến độ nộp tiền thuế sử dụng đất như đã trình bày chi tiết ở Thuyết minh số 12 và xin giãn tiến độ đầu tư cho Dự án, làm cơ sở phát triển các hoạt động tiếp theo

+ Kế hoạch tiếp tục thương thảo với các tổ chức tín dụng để cơ cấu lại nợ vay, nợ lãi vay để đảm bảo kế hoạch cân đối lưu chuyển tiền trong hoạt động kinh doanh của Công ty

+ Tiếp tục đẩy mạnh việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến tài sản là Khách sạn Holiday View để phục vụ việc bán chuyển nhượng tài sản này trong năm 2014.

+ Công ty đang cập nhật và đưa ra các thông tin khách quan, chủ quan tác động tích cực đến sự phát triển của Dự án như : Cảng nước sâu Lạch Huyện vốn đầu tư 25.000 tỷ đồng, tuyến đường Tân Vũ – Lạch Huyện là công trình cầu, đường vượt biển dài nhất Đông Nam Á với vốn đầu tư gần 12.000 tỷ đã được Thủ tướng Chính phủ phát lệnh khởi công; Tuyến đường 5B Hà Nội – Hải Phòng, công trình cải tạo nâng cấp sân bay Cát Bi đang được triển khai tích cực; cũng như việc đảo Cát Bà sắp tới sẽ được công nhận là di sản thiên nhiên thế giớiđến các đối tác, khách hàng quan tâm đến Dự án nhằm kêu gọi nhiều hơn nữa các nhà đầu tư thứ phát trong và ngoài nước đầu tư vào Dự án.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGĐ Công ty (để B/c)
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành