

Số: 0100 /CV-VITC-TCKT

V/v: Công bố thông tin và giải trình  
lưu ý của kiểm toán trong BCTC đã  
được kiểm toán năm 2013

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2014

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Đại Phát, Ngõ 82, phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62815347 Fax: 04.62815345
5. Người thực hiện công bố thông tin: Tổng Giám đốc – Nguyễn Trung Thành.
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2013 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX được lập ngày 10 tháng 03 năm 2014.
  - Công văn giải trình chênh lệch trên 10% so với quý IV năm 2012.
  - Lưu ý của Kiểm toán trong Báo cáo kiểm toán BCTC năm 2013: “Hoạt động chính của Công ty bao gồm hoạt động kinh doanh bất động sản và hoạt động khác (kinh doanh khách sạn, nhà hàng...). Trong đó, hoạt động kinh doanh bất động sản là hoạt động kinh doanh chính với tỷ trọng tài sản và nợ phải trả chiếm lần lượt khoảng 94% và 99% trên tổng tài sản và nợ phải trả của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2013. Trong bối cảnh hoạt động kinh doanh bất động sản trong nước trong năm 2013 gặp nhiều khó khăn, dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá - Cát Bà (“Dự án”) là dự án bất động sản tạo doanh thu chính của Công ty đang được triển khai chậm lại từ năm 2012 và cho tới ngày lập báo cáo tài chính này. Hơn nữa, tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, Công ty đang trong tình trạng thiếu hụt vốn lưu động để có thể thanh toán cho các khoản công nợ đến hạn trả. Các yếu tố nêu trên gây nên sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Kế hoạch của Ban Giám đốc Công ty liên quan đến vấn đề này được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tài chính.”
  - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (sau đây gọi là Công ty) xin giải trình lưu ý của kiểm toán viên trong Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2013 như sau:

