

Số: 64 /CV-DLR

Đà Lạt, ngày 10 tháng 4 năm 2015

"V/V Giải trình và công bố thông tin  
Chứng khoán bị kiểm soát"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Ngày 10/4/2015 Công ty Cp Địa ốc Đà Lạt nhận được Thông báo số 353/TB-SGDHN ngày 07/4/2015 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc "đưa cổ phiếu DLR vào diện bị kiểm soát"; và Công văn số 624/SGDHN-QLNY ngày 07 tháng 04 năm 2015 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc "Giải trình và công bố thông tin";

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (MCK : DLR) xin được giải trình như sau :

1/ Nguyên nhân chứng khoán bị đưa vào diện kiểm soát : Lợi nhuận sau thuế năm 2013 và 2014 là số âm.

- Hoạt động Đầu tư kinh doanh BĐS : đang giai đoạn đầu tư, chưa đưa vào kinh doanh nên chưa phát sinh doanh thu.

- Hoạt động Thi công xây dựng : Là lĩnh vực hoạt động chính của đơn vị, nhưng hai năm 2013 và năm 2014 trên địa bàn tình hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản thu hẹp nhất là đầu tư công nên đơn vị không có công trình nhận thầu xây lắp.

- Thanh toán vốn đầu tư, nợ đọng xây dựng cơ bản của Ngân sách cao làm ảnh hưởng đến hoạt tài chính tín dụng của Doanh nghiệp. Mặt khác các chi phí cố định không thay đổi và thậm chí còn tăng cao nhất là chi phí tiền thuê đất làm ảnh hưởng trực tiếp và lâu dài đến lợi nhuận của Doanh nghiệp.

2/ Phương án khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát :

Để khắc phục tình trạng lợi nhuận sau thuế năm 2013, 2014 bị lỗ Ban điều hành đã đưa ra một số giải pháp sau :

- Đẩy nhanh tiến độ sớm đưa vào kinh doanh một số dự án đầu tư kinh doanh bất động sản trong năm 2015 nhằm giải phóng hàng tồn kho, thu hồi vốn đầu tư.

- Tạo ra được nhiều việc làm, nâng cao hoạt động thi công xây lắp.

- Tập trung xử lý một số cơ chế, chính sách liên quan đến các dự án đang đầu tư nhưng bị ngừng trệ do cơ chế, chính sách và điều chỉnh một số các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

Trên đây là một số nguyên nhân và Phương án khắc phục, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: CBTT



*Ngô Phước*