

V/v: Giải trình chênh lệch KQSXKD trước  
và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính  
hợp nhất năm 2014.

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2015

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Địa ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-378 56 969 Fax: 04-378 56 888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Ngọc Bình.
6. Nội dung của thông tin công bố: PVL xin giải trình chênh lệch KQSXKD trước và sau kiểm toán của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 như sau:
  - LNST lũy kế trên BCTC hợp nhất tự lập năm 2014 : 9.484.994.978 đ
  - LNST lũy kế trên BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2014 : 4.045.640.391 đ
  - Chênh lệch : 5.439.354.587 đ

Nguyên nhân: Kiểm toán điều chỉnh tăng lợi nhuận 1.738.478.892 đồng, đồng thời bổ sung chi phí 7.177.833.479 đồng chi tiết như sau:

**Điều chỉnh tăng lợi nhuận 1.738.478.892 đồng.** Đây là khoản lãi vay phải trả ngân hàng đã được công ty hạch toán trong năm 2014 tuy nhiên công ty đã được ngân hàng có văn bản xóa nợ lãi vay.

**Điều chỉnh tăng chi phí: 5.363.818.587 đồng** bao gồm:

704.245.860 đồng chi phí tiền lương công ty hạch toán thiếu trong kỳ:

1.734.509.542 đồng chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi công ty trích lập thiếu.

1.511.122.778 đồng chi phí dự phòng đầu tư tài chính bổ sung thêm do tại thời điểm báo cáo tài chính tự lập chưa thu thập được báo cáo tài chính của các danh mục đầu tư tài chính.

1.273.940.407 đồng chi phí dở dang kết chuyển về giá vốn.

140.000.000 đồng trích trước chi phí kiểm toán năm 2014 công ty chưa hạch toán.

1.814.014.892 đồng do trích bổ sung lợi thế thương mại.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC  
DẦU KHÍ  
ĐINH NGỌC BÌNH  
Đinh Ngọc Bình

