

CÔNG TY CP ĐTXD VÀ PTĐT SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kính trình: Phó TGD N.A. Phóng

Số: 03 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán năm 2014.

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2015

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐẾN
Ngày: 04-03-2015
Số: 4067

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính năm 2014.
  - 6.1 Biến động doanh thu:
    - Tổng doanh thu bán hàng năm 2014 trước kiểm toán là: 125.375324.948 đồng so với tổng doanh thu bán hàng năm 2014 sau kiểm toán là: 127.616.546.791 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị xác định bổ sung doanh thu DA Nam An Khánh do đủ điều kiện ghi nhận.
    - Tổng doanh thu HĐTC năm 2014 trước kiểm toán là: -3.375.444.472 đồng so với tổng doanh thu HĐTC năm 2014 sau kiểm toán là: 809.215.313 đồng. Nguyên nhân chính là do Công ty kiểm toán đề nghị hạch toán điều chỉnh lại bút toán ghi giảm doanh thu HĐTC là: 4.184.659.785 đồng.
  - 6.2 Biến động lợi nhuận:
    - Lợi nhuận trước thuế năm 2014 trước kiểm toán là: 3.880.591.514 đồng so với lợi nhuận trước thuế năm 2014 sau kiểm toán là: 4.217.165.041 đồng. Nguyên nhân chênh lệch chính là do Công ty kiểm toán đề nghị điều chỉnh giảm giá vốn DA 25 Tân Mai, DA Sông Đà Hà Đông là: 691.174.404 đồng và tăng bổ sung giá vốn DA Nam An Khánh là: 1.010.814.575 đồng, điều chỉnh giảm chi phí HĐTC là: 1.106.990.562 đồng, điều chỉnh tăng chi phí QLDN là: 4.184.659.785 đồng và điều chỉnh tăng chi phí khác là: 2.692.648.707 đồng.