



SAIGON WATER CORPORATION

**PHUWACO**

*Thương hiệu cấp nước, vững bước cùng bạn!*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚ HÒA TÂN**



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

*NĂM 2014*

*TP.HCM, tháng 3 năm 2015*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2015

Số: 221 /BCTN-PHT-HĐQT

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚ HÒA TÂN**  
**NĂM 2014**

*(Theo quy định của Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012  
hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1. Tổng quan Công ty:**

- Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚ HÒA TÂN**
- Tên giao dịch: PHU HOA TAN WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: PHUWACO JSC
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0304796249 cấp lần đầu ngày 16/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 09/8/2013 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM.
- Vốn điều lệ: 90.000.000.000 đồng (*chín mươi tỷ đồng*)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 90.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: 86 Tân Hưng, Phường 12, Quận 5, TpHCM
- Điện thoại: (84-08) 38 558 410 - (84-08) 38 550 532
- Fax: (84-08) 39 555 282
- Email: phuhoatan@phuwaco.com.vn
- Website: [www.phuhoatan.com](http://www.phuhoatan.com)
- Mã cổ phiếu: PJS

**2. Quá trình hình thành và phát triển:**

- Công ty Cổ phần Cấp nước Phú Hòa Tân (Phuwaco) – trước đây là Chi nhánh Cấp nước Phú Hòa Tân trực thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn đã được UBND TP. Hồ Chí Minh cho phép chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo quyết định số 4532/QĐ-UBND và quyết định số 6653/QĐ-UBND ngày 31/08/2005.
- Ngày 18/11/2006, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành lập để bầu Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát Công ty và thống nhất ban hành Điều lệ Công ty (lần đầu).
- Ngày 16/01/2007, Công ty được Sở Kế hoạch và đầu tư TPHCM cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103005925 và chính thức đi vào hoạt động cổ phần từ 01/02/2007.
- Ngày 22/5/2008, Công ty được Sở Kế hoạch và đầu tư TPHCM cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh – sửa đổi lần thứ I – bổ sung thêm ngành nghề hoạt động của Công ty.
- Ngày 05/12/2011, cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Phú Hòa Tân chính thức giao dịch trên thị trường Upcom với Mã chứng khoán là PJS, số lượng đăng ký giao dịch là 9.000.000 cổ phiếu và mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.



- Ngày 17/4/2012, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên lần thứ 5 năm 2012, Công ty tiến hành tổng kết 5 năm hoạt động của HĐQT nhiệm kỳ 1 (2007-2011), bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ II (2012-2016) và bổ nhiệm các thành viên Ban điều hành.
- Ngày 19/4/2012, Công ty được Sở Kế hoạch và đầu tư TPHCM cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh – sửa đổi lần thứ II – thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty.
- Ngày 17/4/2013, Đại hội đồng cổ đông thường niên lần thứ 6 thông qua việc miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT đối với Ông Nguyễn Năng Thân do nghỉ hưu và bầu bổ sung Bà Vũ Phương Thảo vào thành viên HĐQT nhiệm kỳ II (2012-2016). Tại phiên họp HĐQT cùng ngày 17/4/2013, HĐQT Công ty bầu Bà Vũ Phương Thảo giữ chức Chủ tịch HĐQT. Đồng thời, Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên BKS đối với Ông Lê Trung Thành do được bổ nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Công ty và bầu bổ sung Ông Trần Ngọc Phong vào BKS.
- Ngày 09/08/2013, Công ty được Sở Kế hoạch và đầu tư TPHCM cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh – sửa đổi lần thứ III – mã hóa và bổ sung ngành nghề hoạt động của Công ty.
- Ngày 18/04/2014, Đại hội đồng cổ đông thường niên lần thứ 7 thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT đối với Ông Cao Thanh Định theo nguyện vọng cá nhân; Miễn nhiệm chức danh thành viên BKS đối với Bà Nguyễn Thị Ngọc Linh và Bà Lê Thị Thu Trang theo nguyện vọng cá nhân. Đồng thời, bầu bổ sung Bà Trương Nguyễn Thiên Kim vào thành viên HĐQT, Bà Dương Thúy An và Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang vào BKS nhiệm kỳ II (2012-2016).

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

#### **3.1 Ngành nghề kinh doanh:**

- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước trong nhà (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải và xi mạ điện tại trụ sở)
- Cung ứng kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng – sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn).
- Tư vấn xây dựng công trình cấp nước dân dụng – công nghiệp (trừ khảo sát xây dựng).
- Xây dựng công trình cấp thoát nước
- Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước
- Lập dự án. Thẩm tra thiết kế. Thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước. Giám sát xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế kết cấu công trình cấp nước theo tuyến.
- Tái lập mặt đường đối với công trình chuyên ngành cấp nước. Tái lập mặt đường, vỉa hè
- Mua bán nước tinh khiết. Mua bán vật tư, máy móc ngành nước
- Sản xuất nước tinh khiết
- Xử lý nền móng công trình
- Duy tu sửa chữa công trình giao thông (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
- Kinh doanh bất động sản.

**3.2 Địa bàn kinh doanh:** Quận 10, Quận 11 và Phường Phú trung Quận Tân Phú.

#### **4. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

**4.1. Mô hình quản trị:** Mô hình quản trị của Công ty bao gồm:

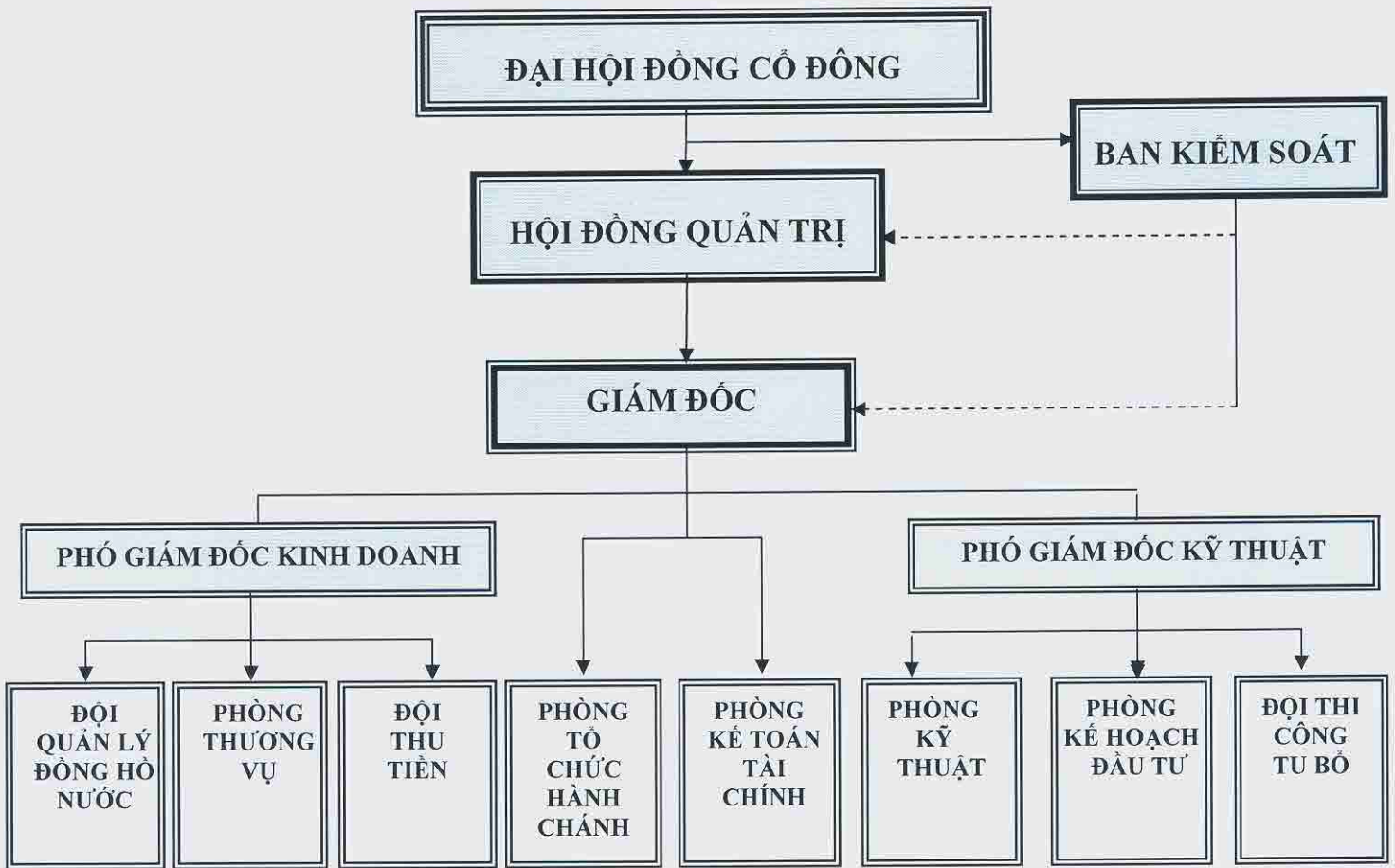
- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát.

**4.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:**

- Ban Giám đốc: gồm Giám đốc (phụ trách chung), Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh và Phó Giám đốc phụ trách kỹ thuật, trong đó:
  - + Giám đốc: Chịu trách nhiệm điều hành chung và trực tiếp phụ trách Phòng Tổ chức – Hành chính, Kế toán – Tài chính.
  - + Phó Giám đốc kinh doanh: Phụ trách Phòng Thương vụ, Đội Quản lý đồng hồ nước, Đội Thu tiền.
  - + Phó Giám đốc kỹ thuật: Phụ trách Phòng Kế hoạch Đầu tư, Phòng Kỹ thuật, Đội Thi công Tu bổ.
- Phòng, ban, đội: Công ty có 8 phòng, ban, đội chuyên môn nghiệp vụ, gồm:
  - + Phòng Tổ chức Hành chính
  - + Phòng Kế toán Tài chính
  - + Phòng Kế hoạch Đầu tư
  - + Phòng Kỹ thuật
  - + Phòng Thương vụ
  - + Đội Quản lý đồng hồ nước
  - + Đội Thu tiền
  - + Đội Thi công Tu bổ



## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



### 4.3. Các Công ty con, Công ty liên kết: không có

## 5. Định hướng phát triển:

### 5.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Bảo toàn, sử dụng có hiệu quả và phát triển nguồn vốn Công ty;
- Quản lý và vận hành an toàn hệ thống cấp nước; cung cấp nước liên tục, ổn định.
- Phần đầu đạt sản lượng nước cung cấp, doanh thu và lợi nhuận so với chỉ tiêu đề ra.
- Đảm bảo tỷ lệ thực thu tiền nước trên 99%.
- Thực hiện tích cực và đồng bộ các biện pháp giảm thất thoát, thất thu nước tại các phân vùng cấp nước (DMA & DMZ) thông qua đồng hồ tổng và làm cơ sở cho việc thực hiện Hợp đồng mua bán si nước sạch với Tổng Công ty trong năm 2015, qua đó thực hiện cơ chế tự chủ tài chính.
- Giữ vững tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước sạch như hiện nay.
- Tiếp tục nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đẩy mạnh ứng dụng khoa học và công nghệ vào cơ sở hạ tầng kỹ thuật và quản lý kinh doanh.

### 5.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn: các công tác trọng tâm:

- a) Phát triển dịch vụ chăm sóc khách hàng, xây dựng thương hiệu Phuwaco:

