

Số: 44/CV-NDN

"V/V: Giải trình BCTC hợp nhất năm 2015"

Đà Nẵng, ngày 5 tháng 03 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213, Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

- 6.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 đã kiểm toán được lập ngày 28/03/2016 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán, Kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính
 - 6.2. Nội dung giải trình:
 - a. Chênh lệch >10% LNST năm 2015 so với năm 2014

Stt	Chỉ Tiêu	Năm 2015	Năm 2014	Chênh lệch (% tăng/ giảm)
1	Doanh thu	242.134.635.676	235.076.500.647	3%
2	Lợi nhuận sau thuế	58.787.032.855	51.058.908.820	15%

Lợi nhuận sau thuế năm 2015 tăng 15% so với năm 2014 là do doanh thu và thu nhập khác tăng.

- b. Giải trình số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trước và sau kiểm toán chênh lệch từ 5% trở lên.

Stt	Chỉ Tiêu	BCTC hợp nhất đã được kiểm toán	BCTC hợp nhất Công ty lập	Chênh lệch tăng/ giảm	
				Giá trị	(%)
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung	83.376.371.682	85.949.792.639	-2,573,420,957	-3%
2	Doanh thu tài chính	6.543.405.942	7.652.476.293	-1,109,070,351	-14%
3	Chi phí bán hàng	342.833.451	2.496.583.355	-2,153,749,904	-86%
3	Thu nhập khác	10.566.335.699	19.477.998.449	-8,911,662,750	-46%
4	Lợi nhuận sau thuế	58.787.032.855	60.330.181.847	-1,543,148,992	-3%

Giải trình:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 2.573.420.957 đồng là do loại trừ doanh thu nội bộ tại công ty mẹ.
- Doanh thu tài chính giảm 1.109.070.351 đồng là do loại trừ cổ tức được chia từ công ty liên kết và công ty con.
- Chi phí bán hàng giảm 2.153.749.904 đồng là do loại trừ doanh thu chi phí nội bộ tại công ty mẹ.
- Thu nhập khác giảm 8.911.662.750 đồng là do trình bày lại giá trị thuần khi thanh lý TSCĐ tại công ty mẹ
- Lợi nhuận sau thuế giảm 1.543.148.992 đồng là do loại trừ doanh thu tài chính cổ tức nhận được từ công ty liên kết và công ty con.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên