

A graphic of a network or globe composed of glowing blue nodes connected by thin lines, set against a dark blue background with vertical stripes of varying shades of blue.

TAKCO
ISO 9001:2008

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỶ

THÁNG 03/2016



NỘI DUNG

- 01-04** LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY
- 05-13** BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
- 14-16** BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT
- 17-19** BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
- 20-21** THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
- 22-25** TỔ CHỨC NHÂN SỰ
- 26-29** BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2015
- 30-34** DỰ ÁN TIÊU BIỂU NĂM 2015

LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY TAKCO

- ❖ Tên tiếng Việt đầy đủ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỸ.
- ❖ Tên tiếng Anh: TANKY CONSTRUCTION REAL ESTATE TRADING CORPORATION.
- ❖ Tên viết tắt: TAKCO
- ❖ Vốn điều lệ: 113.822.320.000 (Một trăm mười ba tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng)
- ❖ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301725747
- ❖ Trụ sở hoạt động: 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.



- ❖ Điện thoại: 08.38409437 Fax: 08.38409438
- ❖ Email: info@tanky.com.vn
- ❖ Website: www.tanky.com.vn
- ❖ Mã chứng khoán: TKC

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Ngành nghề kinh doanh

- ❖ Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, trang trí nội/ngoại thất;
- ❖ Lập dự án đầu tư, tư vấn đầu tư;
- ❖ Kinh doanh địa ốc;
- ❖ Sản xuất, mua bán thiết bị - máy móc ngành xây dựng, công nghiệp;
- ❖ Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ, kinh doanh vận tải hàng hóa;
- ❖ Cho thuê văn phòng, kho bãi, thiết bị, máy móc ngành xây dựng, công nghiệp.

Địa bàn kinh doanh:

Địa bàn hoạt động kinh doanh chính tại thời điểm hiện tại của Công ty: Thành phố Hồ Chí Minh, Nha Trang và Đà Nẵng.

CÁC MỐC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG

- 12/05/1999 Thành lập Công ty TNHH Xây Dựng – Dịch Vụ Tân Kỳ
- 15/03/2007 Chuyển đổi cơ cấu công ty sang Công ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ.
- 25/04/2008 Đạt chứng nhận ISO-9001:2000 trong hệ thống quản lý chất lượng tại Doanh Nghiệp và ISO-9001:2008 từ 2010.
- 01/12/2009 Niêm yết cổ phiếu trên Sàn Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.
- 16/11/2010 Tăng vốn điều lệ từ 60,5 tỷ lên 95,198 tỷ đồng qua hình thức: chia cổ tức 2009 bằng cổ phiếu, phát hành cho cổ đông hiện hữu, phát hành cho cán bộ công nhân viên.
- 12/12/2011 Nhận Giấy Chứng Nhận “Thương Hiệu Uy Tín” từ Viện Doanh Nghiệp Việt Nam và Viện Nghiên Cứu Kinh Tế cấp.
- 20/12/2011 Tăng vốn điều lệ từ 95,198 tỷ đồng lên 104,067 tỷ đồng qua hình thức: chia cổ tức bằng cổ phiếu.
- 20/12/2012 Nhận giải thưởng Quốc tế về Chất Lượng và Dịch Vụ với danh hiệu hạng Vàng từ Tổ chức Quốc Tế Sáng Kiến Kinh Doanh (BID - Business Initiative Direction) tại Đức.
- 28/03/2015 Nhận giải thưởng “Top 50 Thương hiệu, Nhãn hiệu Hàng đầu Asean năm 2014”.
- 31/03//2015 Đạt chứng nhận OHSAS 18001:2007 - Hệ thống quản lý An toàn và sức khỏe nghề nghiệp cấp bởi tổ chức NQA.
- 10/09/2015 Tăng vốn điều lệ từ 104,067 tỷ đồng lên 113,822 tỷ đồng qua hình thức: trả cổ phiếu thưởng do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

172
ÔNG
Ổ PH
Y DƯ
DOANH
TÂN
NH - T

TÂM NHÌN, SỨ MỆNH VÀ CHIẾN LƯỢC

❖ **Tâm Nhìn:**

- TAKCO trở thành nhà thầu chính trong lĩnh vực xây lắp thuộc Top 10 tại Việt Nam.

❖ **Sứ Mệnh:**

- Đem đến những công trình chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật cao cho xã hội.
- Tạo giá trị gia tăng hiệu quả nhất cho Quý cổ đông và thành viên trong Công ty.
- Đóng góp hiệu quả, tích cực vào sự phát triển lĩnh vực xây dựng của cộng đồng.
- Tạo môi trường xây dựng XANH – SẠCH – ĐẸP, những công trình “Green Building”.

❖ **Chiến Lược:**

- Đối với Chủ đầu tư, tư vấn, nhà thầu phụ, nhà cung cấp, đối tác, khách hàng, quý cổ đông:
 - Lấy sự hài lòng làm mục tiêu.
 - Lấy tiến bộ mới về kỹ thuật làm đòn bẩy cho sáng tạo, nâng cao tính cạnh tranh.
 - Lấy tính chuyên nghiệp tạo thành công.
- Đối với cán bộ nhân viên Công ty:
 - Tạo sự công bằng và minh bạch.
 - Nâng cao tính đoàn kết, hợp tác.
- Đối với cộng đồng:
 - Tôn trọng và bảo vệ môi trường.
 - Mang lại cho xã hội những công trình tiện ích nhất, được đánh giá cao nhất.

**BÁO CÁO
BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2015

So sánh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015 và năm 2014

ĐVT: VND

HẠNG MỤC	Năm 2015	Năm 2014
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	442.823.292.876	260.910.531.146
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	36.595.905.713	24.217.706.133
Doanh thu hoạt động tài chính	198.990.535	2.032.851.737
Chi phí tài chính	(11.714.681.842)	(9.750.926.857)
Chi phí bán hàng	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(14.482.368.002)	(9.772.771.568)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10.597.846.404	6.726.859.445
Lợi nhuận khác	30.107.579	(2.461.110.047)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10.627.953.983	4.265.749.398
Chi phí thuế TNDN hiện hành	(2.389.011.857)	(1.037.183.780)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.238.942.126	3.228.565.618
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	782	314

Bảng tình hình kết quả kinh doanh thực hiện so với kế hoạch

ĐVT: Tỷ VND

CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2015	THỰC HIỆN NĂM 2015	TÌNH TRẠNG	TỶ LỆ
Doanh Thu	400	442,8	110,7%	Vượt
Lợi Nhuận Trước Thuế	10	10,6	106%	Vượt
Cổ Tức	5%	5%	100%	Đạt

Tình Hình Tài Chính Tại Thời Điểm 31/12/2015



So Sánh Lợi Nhuận Các Năm



PHÂN TÍCH BẢNG TÀI CHÍNH

- a. Cơ cấu tài sản:
- Tài sản dài hạn: 96.848.536.150 chiếm 18,59% trên tổng số tài sản.
 - Tài sản ngắn hạn: 424.150.617.045 chiếm 81,41% trên tổng số tài sản.
- b. Cơ cấu nguồn vốn:
- Nợ phải trả 389.341.069.681 chiếm tỷ lệ 74,73 % trên tổng nguồn vốn.
 - Nguồn vốn chủ sở hữu : 131.658.083.514 chiếm tỷ lệ 25,27% trên tổng nguồn vốn.
- c. Khả năng sinh lời
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / tổng tài sản : 1,58 %
 - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / doanh thu thuần: 1,86%
 - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / nguồn vốn chủ sở hữu : 6,26%
- d. Khả năng thanh toán:
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: 1,15
 - Hệ số thanh toán nhanh: 0,90
- e. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:
- Tỷ lệ Giá vốn bán hàng / Hàng tồn kho bình quân : 4,87
 - Tỷ lệ Doanh thu thuần / Tổng tài sản: 0,85
- f. Giá trị sổ sách tới thời điểm 31/12/2015:
- Giá trị sổ sách: 12.257 đ/cổ phiếu
 - Tổng tài sản: 520.999.153.195
 - o Tài sản ngắn hạn: 424.150.617.045
 - o Tài sản dài hạn: 96.848.536.150
 - Vốn chủ sở hữu : 131.658.083.514
 - o Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 113.822.320.000
 - o Các quỹ, lợi nhuận giữ lại và thặng dư vốn : 17.835.763.514

CỔ PHIẾU QUỸ

Cổ phiếu quỹ của Công ty vẫn giữ nguyên và không thay đổi. Chi tiết số lượng cổ phiếu quỹ còn lại như sau:

- Tổng số lượng cổ phiếu quỹ cho tới hiện tại: 650.000 cổ phiếu.

172
CÔNG
CỔ P
Y D
DOAN
TÂN
NH-

CÁC DỰ ÁN XÂY LẬP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2015 & 2016

Tên Công Trình	Giá Trị Hợp Đồng	Giá Trị Thực Hiện	Chủ Đầu Tư
		2016 - 2017	
Trạm cảnh sát PCCC Quận 7	34.604.938.503	1.608.521.481	Ban Quản Lý Đầu Tư Xây Dựng Khu Đô Thị mới Nam TP.
Thi công móng tầng hầm Dự án Savico	9.064.378.427	2.268.102.395	Công Ty CP Dịch Vụ Tổng hợp Sài Gòn
Trường Đại Học Cửu Long	43.729.000.000	4.894.884.811	Trường Đại Học Cửu Long
Trung Tâm Điều Hành Điện Lực Nha Trang	121.609.437.634	67.663.369.177	Công Ty Cổ Phần Điện Lực Khánh Hòa
Trường Đại Học Hutech	70.000.000.000	69.275.351.889	Viện Công Nghệ Cao Hutech
Tòa Nhà Nguyễn Văn Trỗi - Phần ngầm và Phần thân	126.864.000.000	22.986.496.800	Công Ty TNHH HT
Nhà máy điện tử Samsung	182.809.550.000	39.086.973.156	Công Ty TNHH Điện Tử Samsung HCMC CE Complex
Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng	70.782.677.308	32.322.473.545	Công ty CP TM-DV Khách Sạn Bạch Đằng
Biệt thự khu II – S4 & S5	105.544.259.794	76.205.359.172	Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Đại Quang Minh
Khu dân cư Cityland Gò Vấp	51.826.385.315	49.409.227.473	Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thành Phố
Khu cao ốc căn hộ Phú Hoàng Anh	321.219.986.152	321.219.986.152	Công ty CP Phú Hoàng Anh
Trường Quốc Tế TP.HCM	318.369.702.160	318.369.702.160	Công ty CP Toàn Việt
Nhà Hàng Bia Tiệp	28.515.000.000	28.515.000.000	Công ty TNHH MTV SX TM XNK Tây Nam
Khách Sạn Holiday Beach	52.000.000.000	52.000.000.000	Công ty CP Hoa Kỳ
Dự án Kingston Residence	77.220.000.000	77.220.000.000	Công Ty CP Nova Princess Residence
Các Công trình khác			
TỔNG CỘNG	1.734.713.006.425	1.163.045.448.208	

5747
 TỶ
 AN.
 G VÀ
 ĐỊA
 KỶ
 PHỒ

DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐÃ HOÀN THÀNH

Chung cư The Splendor Quận Gò Vấp:



Hình phối cảnh Chung Cư Splendor Gò Vấp

Khu căn hộ tọa lạc tại mặt tiền đường Nguyễn Văn Dung, giáp mặt tiền sông Bến Cát. Đây là điểm kết nối giao thông thuận lợi đến trung tâm các quận, sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, khu công viên Phần mềm Quang Trung, gần với hệ thống đường giao thông Xuyên Á đi các tỉnh Bình Dương, Đồng Nai và các tỉnh miền Tây.

Chung cư The Splendor Quận Gò Vấp với tổng diện tích sàn xây dựng 30.000 m² bao gồm 2 khối căn hộ; mỗi khối gồm 01 hầm, 01 trệt, 11 tầng lầu và 01 tầng kỹ thuật. Tổng số căn hộ là 209 căn với diện tích đa dạng từ 76.9m² đến 111m². Chung cư đã khánh thành và bàn giao chính thức để sử dụng vào ngày 09/10/2010.

Dự án The Splendor Quận Gò Vấp vinh dự được khách hàng và người tiêu dùng bình chọn là một trong những dự án tốt nhất năm 2013 về “Sản phẩm - Dịch vụ Việt Nam được tin dùng”.

DỰ ÁN ĐANG ĐẦU TƯ

Chung Cư The Splendor Quận 12:



Buổi ký kết hợp tác đầu tư xây dựng dự án Splendor Q.12 giữa 3 công ty gồm: Công ty TNHH Việt Rạng Đông, Công ty TNHH TM & XD Kinh Doanh Nhà Thanh Nhựt và Công ty CP Xây Dựng & Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ (TKC) với tỷ lệ góp vốn 35:30:35 đã diễn ra thành công tại thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 13/09/2010.

Ngày 23/08/2011, Công ty Tân Kỳ quyết định mua lại phần hùn từ Công ty Thanh Nhựt 15% và Công Ty Việt Rạng Đông cũng mua lại 15% từ Công ty này. Do đó cơ cấu cổ phần đầu tư hiện tại cho dự án này là 50:50 chia đều cho hai Công ty là Tân Kỳ và Việt Rạng Đông.



Quy mô dự án:

- Tổng diện tích dự án: 5,000m² thiết kế với 2 block cao 15 tầng và đưa ra thị trường hơn 300 căn hộ với diện tích vừa và nhỏ thích hợp với đa số nhu cầu cho người có thu nhập trung bình.
- Địa điểm: Đường TX13, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 30,000m².
- Tổng mức đầu tư: 214 tỷ đồng
- Hiện dự án đã hoàn tất góp vốn tiền đất và các chi phí khác như thiết kế... Dự án đã được cấp phép xây dựng. Khi thị trường bất động sản thuận lợi, dự án sẽ được khởi công.

Tổng kết phần dự án đầu tư:

Công ty đã tái cơ cấu mạnh mẽ và quyết liệt các danh mục đầu tư vào thời điểm khủng hoảng bất động sản. Hiện tại, còn duy nhất dự án đầu tư The Splendor Quận 12. Mảng xây lắp được Công ty tập trung chính vào các dự án có tính thanh khoản cao từ các Chủ đầu tư lớn và uy tín. Thế mạnh của Công ty vẫn là các dự án dân dụng cao tầng cấp 1-2, dự án công nghiệp có thiết kế và kỹ thuật thi công phức tạp, khó, để khẳng định hơn nữa thương hiệu và tầm vóc của TAKCO.

12
NG
i PI
DU
OAN
AN
/H -

PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG VÀ ĐÁNH GIÁ RỦI RO

- **Rủi ro từ Chủ đầu tư:** Mặc dù đã thận trọng trong quá trình nghiên cứu, chọn lựa dự án, tuy nhiên, không thể tránh khỏi rủi ro từ năng lực tài chính, thanh toán từ Chủ đầu tư.
Biện pháp quản lý: Công ty có một bộ phận nghiên cứu kỹ lưỡng và đánh giá tài chính, khả năng tiêu thụ sản phẩm, tính thanh khoản từ Chủ đầu tư ở mức tối đa; kiểm soát quy trình thanh toán chặt chẽ từ bộ phận QS công trường với Chủ đầu tư.
- **Rủi ro trượt giá thị trường:** Rủi ro này ảnh hưởng đến các vật tư, thiết bị xây dựng đầu vào cho dự án.
Biện pháp quản lý: Công ty cố gắng đàm phán giá cố định đối với hợp đồng đầu vào và đàm phán điều khoản trượt giá của hợp đồng với Chủ đầu tư.
- **Rủi ro về an toàn lao động:** Mặc dù đã kiểm soát và phòng ngừa an toàn tối đa, tuy nhiên, lĩnh vực thi công xây dựng luôn ẩn chứa những rủi ro không ngờ tới.
Biện pháp quản lý: Kiểm soát và huấn luyện hàng ngày về công tác an toàn lao động theo tiêu chuẩn OHSAS 18001:2007, nâng cao nhận thức về ATLĐ trong toàn bộ Ban chỉ huy công trình và các nhà thầu phụ.
- **Rủi ro về thiên tai, mưa bão...** Công ty mua bảo hiểm rủi ro đầy đủ và luôn sẵn sàng về nhân lực, vật lực khi thời tiết xấu ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

ĐIỂM TIẾN BỘ CÔNG TY TRONG NĂM 2015

- **Tài chính:** Kiểm soát tốt dòng tiền lưu chuyển từ Chủ đầu tư, chủ động về tài chính để đảm bảo thi công đúng tiến độ, chất lượng, an toàn, giảm thiểu tối đa việc lạm dụng vốn từ Chủ đầu tư. Quản lý tốt chi phí dự án, tính đến chi tiết cho từng hạng mục, từng giai đoạn thi công.
- **Phòng Kỹ Thuật – Đấu Thầu:** Tăng chất lượng và số lượng nhân sự. Cải tiến quy trình làm việc khoa học, hoàn thiện cơ sở dữ liệu về giá và chất lượng tin cậy. Kết quả thắng thầu liên tiếp các dự án tại thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và Nha Trang.
- **Phòng Kiểm soát chi phí và Hợp đồng:** Thành lập với mục đích quản lý Hợp đồng, tối ưu lợi ích nhà thầu với CĐT và thầu phụ qua các điều khoản Hợp đồng; kiểm soát chi phí và giảm thiểu rủi ro pháp lý nhằm tối đa hóa lợi nhuận Công ty.
- **Nhân sự:** Tăng cường về chất trong công tác tuyển dụng, đào tạo nâng cao nhân sự nòng cốt của Công ty qua đào tạo nội bộ và bên ngoài. Năm 2015, đã bổ nhiệm gần 10 vị trí Chỉ Huy Trưởng, Chỉ Huy Phó, Trưởng block. Bên cạnh đó, Công ty duy trì phát triển đội ngũ nhân sự kế thừa cấp quản lý, thu hút người giỏi từ nguồn bên ngoài để tối ưu hóa nhân lực phục vụ sản xuất đáp ứng đủ cho các dự án.
- **Kỹ thuật thi công:** Hệ cốp pha PERI tiếp tục được ưu tiên triển khai cho các công trình cao tầng đòi hỏi tiến độ thi công gấp, mỹ thuật cao, thiết kế phức tạp. Các kỹ sư Takco đã tự tin chủ động tính toán và thiết kế. Điều này hạn chế chi phí thuê chuyên gia Peri bên ngoài.
- **Thiết bị:** Đầu tư tiếp tục các thiết bị thi công tiên tiến để phục vụ tốt hơn chất lượng thi công.
- **An toàn lao động:** Công ty tiếp tục triển khai quy trình quản lý ATLĐ theo tiêu chuẩn OHSAS 18001:2007 và ISO 9001:2008, xác định các mối nguy, đánh giá và kiểm soát an toàn để giảm thiểu rủi ro an toàn trên công trường, tất cả các khâu khi triển khai thi công. Đồng thời để nâng cao uy tín, chất lượng toàn diện, Công ty cũng yêu cầu các thầu phụ phải tuân theo quy trình này nghiêm ngặt. Công tác đào tạo, huấn luyện, nâng cao năng lực nhận thức về an toàn lao động từ công nhân trực tiếp sản xuất đến bộ phận giám sát, quản lý thi công trên công trường được sát sao hơn, tuân thủ nghiêm ngặt Thông tư 27/2013/TT-BLĐTBXH về công tác huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động trên công trường. Không có sự cố mất an toàn hoặc tai nạn nào xảy ra trong năm 2015 vừa qua.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(đã ký)

TRẦN VĂN TUẤN

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

C. P. H. N. V.

C. P. H. N. V.
M. S. D. N.
C. B. I. N.

I. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm Ban kiểm soát (BKS) đã tiến hành thực hiện công tác kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty bao gồm:

1. Thực hiện thẩm định, phân tích báo cáo tài chính quý/năm.
2. Giám sát việc chấp hành Điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp, tình hình thực hiện Nghị quyết Hội đồng Quản trị, Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông năm 2015.

II. Một số đánh giá về hoạt động của Công ty:

Ban kiểm soát ghi nhận tích cực Hội đồng Quản trị và Ban điều hành đã chỉ đạo, điều hành Công ty với nỗ lực và quyết tâm cao giúp Công ty hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

- Các thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng giám đốc đã thực thi đúng trách nhiệm của mình, tuân thủ Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp, luôn đặt lợi ích chung của Công ty lên hàng đầu.
- HĐQT đã tổ chức họp định kỳ thường xuyên, nội dung các cuộc họp đều tập trung vào các mặt hoạt động và chiến lược của công ty. Các nội dung luôn được thảo luận thấu đáo để HĐQT có chỉ đạo phù hợp, kịp thời đối với công tác điều hành Công ty.
- Năm 2015, Ban điều hành đã cải tiến công tác đấu thầu, tập trung mở rộng thị trường, nên Công ty đạt vượt mức doanh thu cho năm 2016 và các năm sau.
- Các mặt hoạt động của công ty được quản lý, điều hành, thực hiện bằng hệ thống các quy chế quy định cụ thể, rõ ràng để cho tất cả các thành viên công ty cùng thực hiện. Các quy chế nội bộ này luôn được soát xét, hoàn thiện, bổ sung cải tiến phù hợp với tình hình thực tế hoạt động của công ty.

III. Chương trình công tác năm 2015

Thực hiện nhiệm vụ BKS đã được quy định trong Quy chế tổ chức và hoạt động Ban Kiểm Soát Công ty cổ phần Xây Dựng & Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ, BKS đề ra chương trình công tác năm 2015 với những nội dung sau:

- Thực hiện giám sát việc quản lý và điều hành của HĐQT, Ban điều hành theo đúng luật doanh nghiệp và điều lệ công ty. Thực hiện kiểm tra các Bộ phận, phòng, ban công ty trong việc chấp hành quy chế, quy trình cũng như các quyết định của HĐQT ban hành.
- Phối hợp Bộ phận tài chính trong công tác kiểm soát nội bộ. Kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý, tính trung thực, thận trọng trong ghi chép các chứng từ, sổ sách từ đó phát hiện chấn chỉnh kịp thời và khắc phục các sai sót.
- Kiểm soát chi phí, quản lý doanh thu, nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp. Bên cạnh đó, kiểm tra tính hiệu quả của việc sử dụng vốn trong các khoản mục đầu tư, tính khả thi của các dự án trong danh mục đầu tư.
- Định kỳ kiểm tra Báo cáo Tài chính của Công ty, tham gia công tác kiểm kê hàng hoá, vật tư. Thẩm định Báo cáo tài chính, báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh hằng năm trình



- Đại hội đồng cổ đông. Giám sát việc phân phối lợi nhuận 2014 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ.
- Phối hợp với chuyên viên pháp chế rà soát lại điều lệ và các quy chế của Công ty để đề xuất sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với luật hiện hành và tình hình phát triển của doanh nghiệp trong giai đoạn mới.

IV. Thăm định báo cáo tài chính năm 2015

Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2015 do Ban Điều Hành lập, Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính Công ty cổ phần Xây Dựng & Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ của Công Ty Kiểm Toán DTL, Ban Kiểm Soát xác nhận số liệu và báo cáo Đại Hội Đồng Cổ Đông như sau:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh:

- Tổng doanh thu hoạt động SXKD đạt 442,823 tỷ đồng, tăng 170% so với năm 2014.
- Lợi nhuận trước thuế đạt 10,627 tỷ đồng, tăng 249% với năm 2014.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 8,238 tỷ đồng.

2. Về tính tuân thủ: Công ty đã chấp hành nghiêm chỉnh các quy định pháp luật của Nhà nước, Điều lệ Công ty và thực hiện đầy đủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ cũng như quyết định của HĐQT. Cụ thể như:

- Trong hoạt động đầu tư tài chính, Công ty đã đầu tư vào những lĩnh vực có định hướng và phạm vi ngân sách cho phép theo quyết định của HĐQT.
- Trong thực hiện dự án đầu tư, Công ty luôn tuân thủ các trình tự qui trình thực hiện dự án đầu tư, quy định về luật đấu thầu của nhà nước cũng như các quyết định, quy chế quản lý đầu tư của HĐQT ban hành.
- Các Bộ phận Công ty luôn phối hợp với Ban Kiểm Soát thực hiện tốt công tác kiểm soát nội bộ nhằm thực hiện đúng các quy định của Công ty và các chính sách pháp luật của Nhà nước.

3. Về các mặt hoạt động khác:

- Chính sách đào tạo nhân sự luôn được Công ty quan tâm hàng đầu. Không chỉ đào tạo trực tiếp trên công việc, một số cán bộ nhân viên chuyên môn và chủ chốt còn được cử tham gia các khoá đào tạo nghiệp vụ ngắn hạn về an toàn lao động, quản trị, kỹ thuật chuyên ngành... nhằm cập nhật kiến thức mới đáp ứng kịp thời cho sự phát triển của Công ty.

Trong năm qua, Ban Kiểm Soát đã hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm giao phó, giúp Công ty kịp thời chấn chỉnh các thiếu sót trong quản trị, điều hành, hạn chế rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

TM.BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

(đã ký)

DƯƠNG TRỌNG TÍN

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

747-0
TY
ẤN
S VÀ
ĐỊA Ố
KỶ
PHỔ C

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2015

Trong năm 2015, HĐQT đã tổ chức các phiên họp theo định kỳ. Trong các phiên họp, HĐQT đã đề ra quyết định về kế hoạch hoạt động của công ty theo từng giai đoạn, phù hợp với tình hình của công ty Tân Kỳ. Cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ/HĐQT/TAKCO/2015	16/01/2015	Nghị quyết về việc điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh 2014 và phương án phát hành cổ phiếu thưởng.
2	02/NQ/HDQT/TAKCO/2015	04/05/2015	Nghị quyết về việc tổ chức đại hội đồng cổ đông 2015.
3	03/NQ/HĐQT/TAKCO/2015	23/07/2015	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức năm 2014 bằng tiền.
4	04/NQ/HDQT/TAKCO/2015	27/07/2015	Nghị quyết về việc thực hiện phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông
5	05/NQ/HDQT/TAKCO/2015	10/09/2015	Nghị quyết về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu.
6	06/NQ/HDQT/TAKCO/2015	28/09/2015	Nghị quyết về việc thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
7	07/NQ/HDQT/TAKCO/2015	27/11/2015	Nghị quyết về việc điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2015.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Ban Tổng Giám Đốc đã thực hiện tốt việc cung cấp thông tin và báo cáo trung thực cho HĐQT theo định kỳ trong các phiên họp của HĐQT.
- Bên cạnh việc báo cáo định kỳ, Ban TGD cũng đã báo cáo những vấn đề cấp bách cho HĐQT và nhận được sự chỉ đạo kịp thời, sát sao từ HĐQT.
- Trong năm qua, Ban TGD đã triển khai các nghị quyết của HĐQT, kịp thời thông tin và điều chỉnh trong quá trình hoạt động để phù hợp với tình hình thực tế cũng như yêu cầu mà HĐQT giao.
- Đội ngũ cán bộ quản lý và cán bộ công ty luôn nâng cao trình độ chuyên môn, có tinh thần trách nhiệm cao, làm việc hết mình, phấn đấu cùng Takco vượt qua những năm khó khăn do khủng hoảng kinh tế.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Công ty hoạt động ổn định; tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các quy định của pháp luật, điều lệ của công ty và đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.
- Năm 2015, các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận sau thuế đều vượt so với kế hoạch đề ra.

ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Ngành nghề kinh doanh cốt lõi: tiếp tục đẩy mạnh phát triển ổn định và bền vững mảng xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, tập trung vào các dự án làm tổng thầu. Không chỉ tập trung vào các dự án cao tầng là thế mạnh nổi trội của công ty.
- Mở rộng mảng thi công cơ sở hạ tầng và cơ điện.
- Hướng đến các dự án có vốn đầu tư nước ngoài, tính thanh khoản cao.
- Kinh doanh bất động sản: tiếp tục tìm đối tác hợp tác đầu tư, xây dựng và phát triển mảng bất động sản. Do có dấu hiệu hồi phục từ thị trường, công ty sẽ hướng đến xây dựng và phát triển các chung cư với căn hộ có diện tích vừa và nhỏ, vị trí thuận lợi, kết hợp nhiều tiện ích sinh hoạt mang lại sự hài lòng cao nhất cho khách hàng với giá cả cạnh tranh nhất.

CÁC GIAO DỊCH VÀ THÙ LAO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2015

Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2015 đã được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua và phê duyệt, cụ thể như sau:

STT	NỘI DUNG	NĂM 2014
1	Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị	8,000,000 đ/tháng
2	Thành viên Hội Đồng Quản Trị	3,000,000 đ/tháng
3	Trưởng Ban Kiểm Soát	1,800,000 đ/tháng
4	Thành viên Ban Kiểm Soát	600,000 đ/tháng
5	Lương Tổng Giám Đốc (lương gross)	50,000,000 đ/tháng

CHỦ TỊCH HĐQT

(đã ký)

TRẦN VĂN SỸ



THÔNG TIN QUẢN TRỊ CÔNG TY

57
TY
HÀ
NG
H D
K
T.P.V

TÓM TẮT LÝ LỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị đương nhiệm của Công ty nhiệm kỳ 2014 – 2019 gồm các thành viên sau:

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ VÀ QUA TRÌNH CÔNG TÁC
1	Trần Văn Sỹ (Chủ tịch HĐQT)	Sinh Năm 1967, Chuyên môn của Ông là Kỹ sư Xây dựng Thủy lợi Thủy điện, Kỹ sư Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp. Ông hiện đang giữ chức vụ: <ul style="list-style-type: none">- CT HĐQT Công ty CPXD và KD Địa Ốc Tân Kỳ;- CT HĐQT Công ty ĐT & KT XD Bến Thành;- CT HĐQT Công ty CP BT & CK đúc sẵn Tân Kỳ;- Ủy viên HĐQT Công ty CotecIn;- TV HĐQT Công ty CP Hồng Hà Long An.
2	Trần Văn Tuấn (Thành viên)	Sinh Năm 1973, Chuyên môn của Ông là Kỹ sư Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp. Ông hiện đang giữ chức vụ: <ul style="list-style-type: none">- Tổng Giám Đốc Công ty CP XD và KD Địa Ốc Tân Kỳ;- CT HĐQT Công ty TNHH Bất động sản Tân Phát;- CT HĐQT Công ty CP Thiết kế Tân Kỳ;- CT HĐQT Công ty CP Cơ Điện Tân Kỳ
3	Trần Văn Nho (Thành viên)	Sinh năm 1964, chuyên môn Cử Nhân Kinh Tế. Ông hiện đang giữ chức vụ: <ul style="list-style-type: none">- Phó Tổng Giám Đốc Cty CP XD và KD Địa Ốc Tân Kỳ;- Tổng Giám Đốc Cty CP Cơ Điện Tân Kỳ.
4	Trần Văn Tịnh (Thành viên)	Sinh năm 1976, chuyên môn Ông là Kỹ Sư Xây Dựng Dân Dụng và Công Nghiệp. Ông hiện đang giữ chức vụ: <ul style="list-style-type: none">- Giám đốc Dự án – Công trình Crowne Plaza Nha Trang
5	Huỳnh Tiên Hoàn (Thành viên)	Sinh năm 1973, chuyên môn của Ông là Thạc Sỹ Kinh Tế. Hiện tại, ông đang giữ chức vụ: <ul style="list-style-type: none">- Giám Đốc Tài Chính Cty CP XD và KD Địa Ốc Tân Kỳ

BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014 – 2019 gồm các thành viên sau:

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ VÀ QUA TRÌNH CÔNG TÁC
1	Dương Trọng Tín (Trưởng ban kiểm soát)	Sinh năm 1977, chuyên môn của Ông là Cử Nhân Kế Toán Kiểm Toán. Ông hiện đang giữ chức vụ: <ul style="list-style-type: none">- Trưởng ban kiểm soát Công ty CP XD & KD Địa ốc Tân Kỳ- Kế toán trưởng Công ty CP Nhà Thành phố.
2	Nguyễn Thị Kim Tuyền (Thành viên)	Sinh năm 1985, chuyên môn của Bà là Kế Toán. Hiện đang giữ chức vụ: Kế Toán Công Ty CP Cơ Điện Tân Kỳ
3	Đình Ngọc Oanh (Thành viên)	Sinh năm 1983, chuyên môn của Bà là Kế Toán. Hiện đang giữ chức vụ: <ul style="list-style-type: none">- Kế Toán Công Ty CP Cơ Điện Tân Kỳ

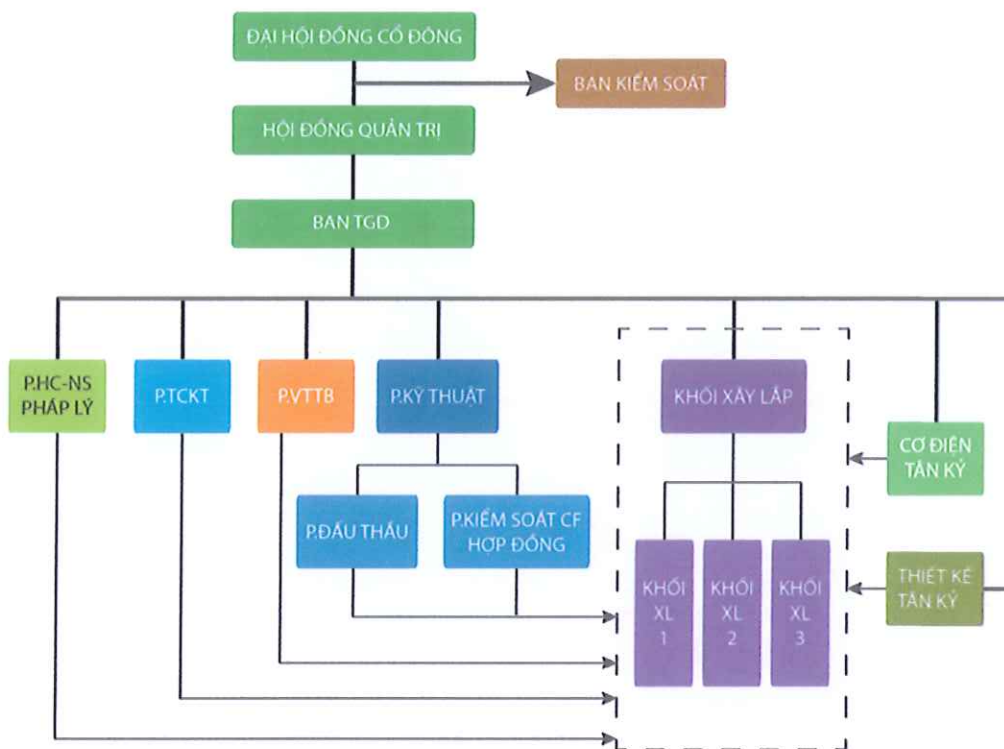
TỔ CHỨC NHÂN SỰ



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Hội đồng quản trị đưa ra đường lối, chiến lược, quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách Công ty. Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng có nhiệm vụ thực hiện. Cụ thể theo Sơ đồ tổ chức nhân sự Công ty như sau.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY



NHÂN SỰ VÀ CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

- Số lượng cán bộ nhân viên ký kết Hợp đồng lao động trực tiếp với Công ty tính đến ngày 31/12/2015 là 198 người, trong đó gồm 105 kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp, kỹ sư cơ điện, cấp thoát nước và kiến trúc sư. Còn lại là các bộ phận hỗ trợ trực tiếp và gián tiếp. Biểu đồ thể hiện nhân sự Công ty như sau:



- Lực lượng lao động của Công ty phần lớn là lao động trẻ, chiếm khoảng trên 92%, gồm các kỹ sư xây dựng mới ra trường, đến các kỹ sư có từ 3 – 21 năm kinh nghiệm. Độ tuổi với sức khỏe phù hợp, sự hăng hái chinh phục mục tiêu trong ngành nghề xây dựng.
- Công ty nâng cao chế độ phúc lợi và môi trường làm việc an toàn, vệ sinh cho toàn thể nhân viên yên tâm công tác, đóng góp cho sự phát triển vượt khủng hoảng của Công ty và toàn xã hội.
 - **Lương thưởng và chế độ phúc lợi:** Công ty duy trì thu nhập và công việc ổn định, cũng như các chính sách phúc lợi để nhân viên yên tâm công tác, dốc sức hết mình hoàn thiện nhiệm vụ được giao. Bảo hiểm tai nạn và các loại hình bảo hiểm xã hội bắt buộc duy trì thực hiện đầy đủ. Thường Ban chỉ huy theo lợi nhuận từng dự án.
Tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm.
Hỗ trợ phụ cấp đi công trình, phụ cấp đi lại, lưu trú, điện thoại ... do đặc thù ngành nghề xây dựng thi công tại các tỉnh xa thành phố Hồ Chí Minh.
Thăm hỏi, động viên các trường hợp nhân viên hoặc gia đình có người ốm; tặng quà cho nhân viên khi cưới hỏi, sinh con; tặng quà cho nhân viên nữ nhân ngày 8/3 và 20/10; tặng quà cho con em cán bộ nhân viên nhân ngày 1/6; lương thưởng tháng 13 và các dịp lễ trong năm... Chính sách hỗ trợ hợp lý cho CBNV thực sự khó khăn.

- **Chính sách tuyển dụng:** Công tác tuyển dụng ngày càng chuyên nghiệp hơn. Giữa Phòng Nhân sự và Ban chỉ huy dự án phối hợp tốt hơn, nhịp nhàng hơn ở tất cả các khâu, từ thu hút ứng viên, đến lọc hồ sơ, phỏng vấn qua các vòng tuyển dụng. Các kỹ sư tuyển chọn hầu hết đạt loại Khá, Giỏi từ các Trường Đại học có tiếng như Đại học Bách Khoa, Kiến trúc, Sư phạm kỹ thuật; hoặc các kỹ sư có kinh nghiệm và kỹ năng làm việc tại các dự án nước ngoài đầu quân về Công ty.
- **Chính sách đào tạo, huấn luyện và phát triển nghề nghiệp:** Đào tạo tại chỗ, đào tạo nội bộ và bên ngoài vẫn được duy trì, khuyến khích và hỗ trợ đặc biệt là những vị trí quản lý (Chỉ huy trưởng, giám đốc dự án), chuyên viên kỹ thuật, cán bộ thực hiện các công việc đòi hỏi nghiêm ngặt về an toàn trong thi công xây dựng và các vị trí chuyên môn khối Hành chính Văn phòng.
- **Chính sách thăng tiến & thu hút nhân tài:** Công ty khuyến khích và có chính sách thuyên chuyển cán bộ trong Công ty phù hợp với năng lực, khả năng, kỹ năng và nguyện vọng cầu tiến của từng nhân viên; xây dựng lộ trình phát triển cho từng vị trí. Công ty có các chế độ lương thưởng phúc lợi cạnh tranh với các Công ty cùng ngành nhằm thu hút cũng như “giữ chân” các cán bộ có năng lực giỏi muốn công hiến lâu dài cho công ty. Cụ thể năm 2015, Công ty đã bổ nhiệm gần 10 Chỉ huy trưởng, Chỉ huy phó, Trưởng block để đáp ứng thi công các dự án mới. Một số kỹ sư xây dựng có thành tích tốt cũng được bổ nhiệm lên vị trí cao hơn như trưởng nhóm, kỹ sư trưởng trong Ban chỉ huy công trường.
- **Chính sách khen thưởng và kỷ luật:** Công ty duy trì và song hành để luôn hướng đến một môi trường làm việc chuyên nghiệp; thành quả lao động của nhân viên luôn được ghi nhận một cách công minh và chính đáng. Cụ thể, Công ty có các khoản thưởng nóng, thưởng đột xuất theo tiến độ, theo hiệu suất công trình từng giai đoạn để gia tăng hiệu quả làm việc của Ban chỉ huy dự án.
- **Môi trường làm việc:** Công ty đảm bảo trang bị đầy đủ các thiết bị phương tiện làm việc, bảo hộ lao động và vệ sinh lao động, đặc biệt cho khối lao động trực tiếp ngoài công trường phù hợp pháp luật quy định, tạo điều kiện môi trường làm việc an toàn.

2574
 G TY
 PHÂN
 SNG VÀ
 NH ĐỊA
 KỶ
 T.P HỒ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỲ

Địa chỉ: 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Th. minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		424.150.617.045	231.298.149.742
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		15.364.249.147	14.874.330.341
1. Tiền	111	5.1	15.364.249.147	14.874.330.341
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	1.320.178.209	350.178.209
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1.749.975	1.749.975
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1.571.766)	(1.571.766)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.320.000.000	350.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		313.510.406.182	142.420.032.936
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	126.735.294.911	97.162.481.248
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		5.474.428.575	6.305.888.435
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		7.927.158.292	11.427.158.292
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	173.373.524.404	27.524.504.961
IV. Hàng tồn kho	140	5.5	93.194.256.461	73.513.928.167
1. Hàng tồn kho	141		93.194.256.461	73.513.928.167
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		761.527.046	139.680.089
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		47.520.000	36.360.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		714.007.046	103.320.089
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		96.848.536.150	87.109.745.183
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		11.328.500.000	14.582.173.973
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	11.328.500.000	14.582.173.973
II. Tài sản cố định	220		22.527.861.361	14.487.710.578
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.6	22.412.861.361	14.372.710.578
- Nguyên giá	222		42.408.093.198	31.592.527.900
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(19.995.231.837)	(17.219.817.322)
2. Tài sản cố định vô hình	227		115.000.000	115.000.000
- Nguyên giá	228		115.000.000	115.000.000
III. Bất động sản đầu tư	230	5.7	30.788.249.258	-
- Nguyên giá	231		32.020.681.754	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.232.432.496)	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		24.489.039.546	48.350.944.885
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.8	24.489.039.546	48.350.944.885
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		7.097.710.000	9.535.500.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5.2	7.097.710.000	9.535.500.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		617.175.985	153.415.747
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		617.175.985	153.415.747
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		520.999.153.195	318.407.894.925

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỲ

Địa chỉ: 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Th. minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		389.341.069.681	189.912.967.256
I. Nợ ngắn hạn	310		369.658.270.993	182.738.249.608
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.10	93.077.124.202	56.939.012.595
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		179.785.741.711	34.222.395.932
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.11	1.216.141.669	1.107.299.534
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.12	7.077.850.999	4.190.305.559
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.13	26.410.350.480	18.098.149.170
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.9	59.276.409.046	65.435.050.213
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.814.652.886	2.746.036.605
II. Nợ dài hạn	330		19.682.798.688	7.174.717.648
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.13	198.282.858	198.282.858
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.9	19.484.515.830	6.976.434.790
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		131.658.083.514	128.494.927.669
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.14	131.658.083.514	128.494.927.669
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		113.822.320.000	104.067.160.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		113.822.320.000	104.067.160.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		10.493.765.000	20.248.925.000
3. Cổ phiếu quỹ	415		(9.132.474.250)	(9.132.474.250)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.443.464.886	3.282.036.605
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		3.443.464.886	3.282.036.605
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		9.587.542.992	6.747.243.709
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.348.600.866	3.518.678.091
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		8.238.942.126	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		520.999.153.195	318.407.894.925

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HUÂN



HUỠNH TIÊN HOÀN



TRẦN VĂN TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC TÂN KỲ

Địa chỉ: 63 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	442.823.292.876	260.910.531.146
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		442.823.292.876	260.910.531.146
3. Giá vốn hàng bán	11	6.2	406.227.387.163	236.692.825.013
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		36.595.905.713	24.217.706.133
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	198.990.535	2.032.851.737
6. Chi phí tài chính	22	6.4	11.714.681.842	9.750.926.857
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		11.707.681.842	9.750.926.857
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.5	14.482.368.002	9.772.771.568
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10.597.846.404	6.726.859.445
9. Thu nhập khác	31	6.6	792.630.748	1.735.388.957
10. Chi phí khác	32	6.7	762.523.169	4.196.499.004
11. Lợi nhuận khác	40		30.107.579	(2.461.110.047)
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10.627.953.983	4.265.749.398
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.9	2.389.011.857	1.037.183.780
14. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		8.238.942.126	3.228.565.618
15. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	70		782	314

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HUÂN



HUỠNH TIÊN HOÀNH




TRẦN VĂN TUẤN

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU NĂM 2015





Nhà máy điện tử Sam Sung

- Gói thầu : Thi công nhà máy điện tử Sam Sung -
Giai đoạn 1, Gói 1 & 4B
- Quy mô dự án : Diện tích sàn 67,088 m²
- Địa điểm : Lô I-11, Đường D2, Khu Công Nghệ
Cao, Quận 9, TP HCM
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Điện Tử SAMSUNG

Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng

- Gói thầu : Thi công kết cấu và hoàn thiện phần xây, tô khối tháp khách sạn – Khu Phức Khu Phức hợp Khách sạn Bạch Đằng
- Quy mô dự án : 2 tầng hầm, 4 tầng khối đế trung tâm thương mại, khối tháp văn phòng, căn hộ 25 tầng và khối tháp khách sạn 29 tầng
- Địa điểm : Số 50 Đường Bạch Đằng, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Chủ đầu tư : Công Ty CP TM-DV Khách Sạn Bạch Đằng



Kingston Residence

- Gói thầu : Kết cấu móng, tầng hầm và 1 tầng tháp
- Quy mô dự án : Tổng diện tích sàn xây dựng 18.000m², 22 tầng cao
- Địa điểm : 146 Nguyễn Văn Trỗi, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
- Chủ đầu tư : Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc NOVA



Biệt thự khu II Đại Quang Minh

- Gói thầu : Thi công xây dựng phần thô
- Quy mô dự án : Tổng diện tích sàn 25.000 m²
- Địa điểm : Khu đô thị mới Thủ Thiêm - Phường An Lợi Đông - Quận 2 - HCM
- Chủ đầu tư : Công ty CP Đầu tư địa ốc Đại Quang Minh

Văn phòng - căn hộ mẫu Đại Quang Minh

- Gói thầu : Thi công xây dựng kết cấu BTCT
- Quy mô dự án : Tổng diện tích sàn 10.000 m²
- Địa điểm : Khu đô thị mới Thủ Thiêm - Phường An Lợi Đông - Quận 2 - HCM
- Chủ đầu tư : Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh





The Park Residence

- Gói thầu : Thi công gói hoàn thiện
- Quy mô dự án : Diện tích 2,4 ha gồm 4 block; mỗi block cao từ 27 đến 28 tầng
- Địa điểm : Nguyễn Hữu Thọ, Quận 7, TP HCM
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Phú Hoàng Anh – Tập đoàn

Cao ốc văn phòng Nguyễn Văn Trỗi

- Gói thầu : Thi công phần ngầm và phần thân tòa nhà
 - Quy mô dự án : 2 tầng hầm, 12 tầng cao và tầng kỹ thuật, tổng diện tích sàn xây dựng 20.773,9 m²
- Địa điểm : Nguyễn Văn Trỗi, Phường 11, Quận Phú Nhuận, TP HCM- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Phú

