



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2015

(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

Tên giao dịch: Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0800300443; Đăng ký lần đầu ngày 04/10/2005; Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/8/2014

- Vốn điều lệ: 258.948.680.000 đồng (Hai trăm năm tám tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 258.948.680.000 đồng (Hai trăm năm tám tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

- Địa chỉ: Số 12 Nguyễn An, P. Hải Tân, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Số điện thoại: 0320.3838.025

- Fax: 03203838024

- E mail: info@vinaruco.com.vn

- Trang website: Vinaruco.com.vn

- Mã cổ phiếu : VRG

Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam là đơn vị thành viên của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam được thành lập năm 2005 trên cơ sở vốn góp chủ yếu các Công ty con, Công ty thành viên của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và một số cổ đông khác.

- Công ty hoạt động theo luật doanh nghiệp, các quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty được các cổ đông Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam thống nhất thông qua lần đầu ngày 2/9/2005 và thay đổi lần 3 ngày 04/7/2012. Công ty



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



hoạt động theo giấy phép kinh doanh số **0800300443** được đăng ký lần đầu ngày 04/10/2005 và đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/8/2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

Ngành nghề kinh doanh.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng và kinh doanh khu công nghiệp
- Xây dựng các công trình giao thông, công trình thủy lợi;
- Khai thác và chế biến các loại khoáng sản;
- Cho thuê đất, thuê kho bãi, văn phòng, nhà ở, bãi đỗ xe;
- Dịch vụ vận tải, khai thuê hải quan và làm thủ tục hải quan; dịch vụ kho ngoại quan;
- Kinh doanh xuất nhập khẩu và ủy thác xuất nhập khẩu;
- Mua bán bảo dưỡng xe có động cơ, xăng, dầu, mỡ;
- Mua bán và đại lý (trừ xe có động cơ và mô tô, xe máy);
- Mua bán các sản phẩm cao su nguyên liệu và cao su thiên nhiên;
- Mua bán vật tư thiết bị, vật tư xây dựng;
- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đô thị, công cộng;
- Xây lắp điện công trình dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và đô thị Chí Linh, các dịch vụ sau khi khu công nghiệp và đô thị đi vào hoạt động;
- Cho thuê quảng cáo và các hình thức khác phù hợp với qui định của pháp luật.

2. Địa bàn kinh doanh.

Công ty xây dựng hạ tầng khu công nghiệp tại khu công nghiệp Phường Cộng hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

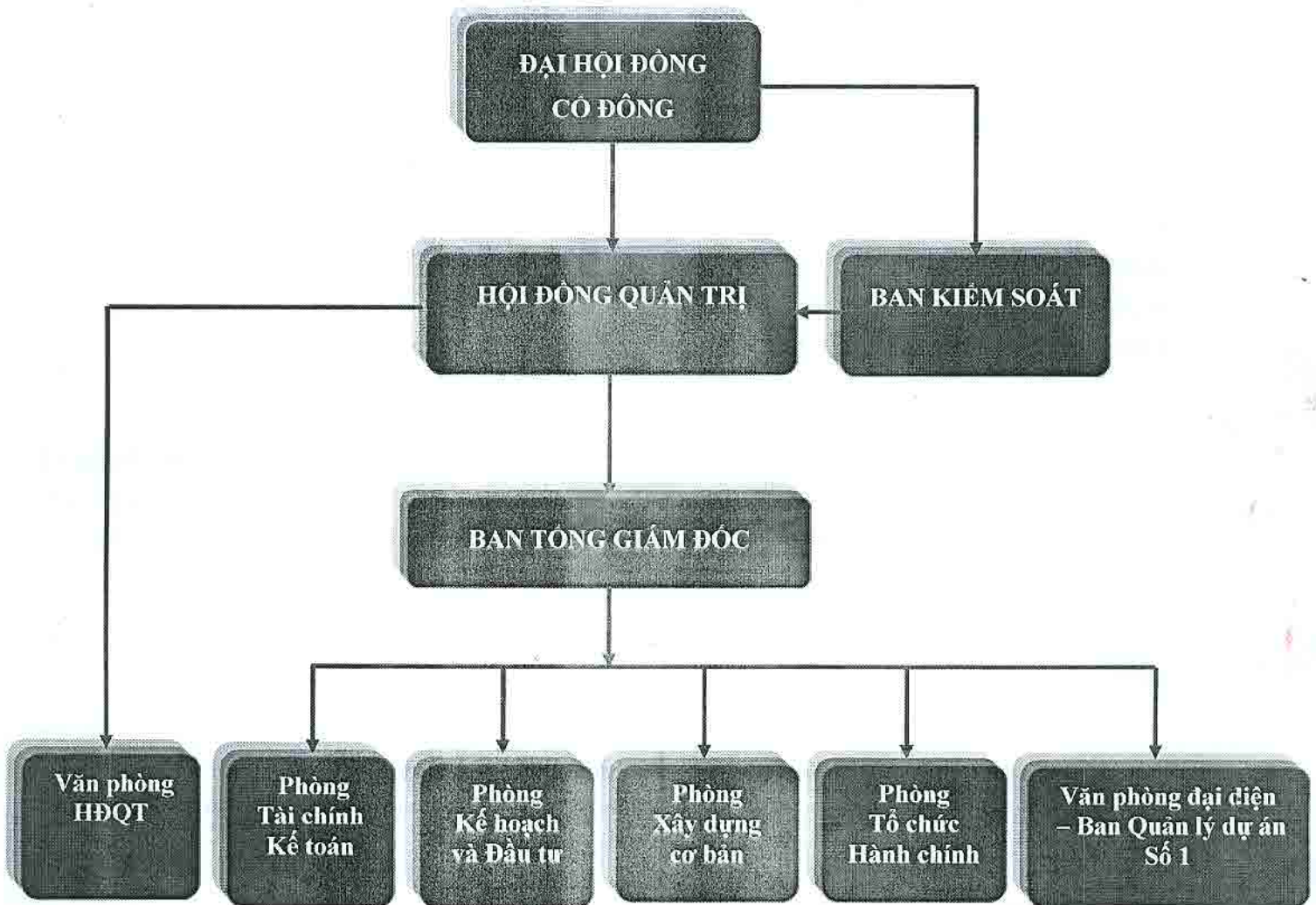
3. Thông tin về mô hình quản trị công ty, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý Công ty cổ phần phát triển
Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam





TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



4. Định hướng phát triển.

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.

Công ty đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu Công nghiệp Cộng Hòa quy mô 201.43 ha (Theo quy mô điều chỉnh của Chính phủ tại văn bản số: 1156/TTg-KTN ngày 14/7/2014). Mục tiêu của Công ty trong những năm tới là xây dựng hạ tầng để tiến hành kêu gọi Nhà đầu tư tại Khu Công nghiệp.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Công ty đang xúc tiến xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng và tiếp tục duy trì các hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư và tìm kiếm Nhà đầu tư. Trong thời gian qua, đã có nhiều Nhà đầu tư quan tâm đến khu Công nghiệp Cộng Hòa. tuy nhiên, Công ty chưa thu hút thêm được Nhà đầu tư nào ngoài Nhà đầu tư hiện hữu đã thuê đất từ năm 2014 là Công ty TNHH Nice Ceramic, nguyên nhân do chưa có cơ sở hạ tầng.

5. Các rủi ro về môi trường.

- Trên mặt bằng khu Công nghiệp của Công ty còn tồn tại bãi tập kết rác thải của thị xã Chí Linh, các Cơ quan chức năng và thị xã Chí Linh đang tìm địa điểm xây dựng nhà máy xử lý rác thải để di dời bãi rác, không để ảnh hưởng gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng trực tiếp đến Nhà đầu tư trong Khu công nghiệp.

- Trạm bơm hoạt động cho tưới tiêu phục vụ canh tác phân diện tích trong khu Công nghiệp sớm phải thực hiện di dời ra khỏi khu Công nghiệp để lấy lại mặt bằng của KCN.

- Xem xét việc thay đổi hướng tuyến kênh thoát nước, hiện Công ty đang cùng các cơ quan chức năng xem xét và chưa có Quyết định cuối cùng về diện tích sản xuất vật liệu của một số hộ. tiếp tục thu hồi và thực hiện bồi thường GPMB đối với diện tích nằm ngoài khu Công nghiệp với lý do đất vùng ảnh hưởng.

II. Tình hình hoạt động trong năm 2015

1. Tình hình thực hiện so với kế hoạch.

- Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp Cao su Việt Nam đang thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu Công nghiệp để kêu gọi Nhà đầu tư, sau khi có quyết định phê duyệt của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch khu công nghiệp Cộng hòa, Chí Linh với quy mô 200ha tại văn bản số 1156/TTg-KTN ngày 14/7/2014. Công ty đang chuẩn bị các điều kiện để triển khai thiết kế các công trình hạ tầng theo quy hoạch điều chỉnh: San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa, điện chiếu sáng...

- Tiếp tục hoạt động xúc tiến, thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, tăng cường hoạt động, Quảng bá, giới thiệu hình ảnh khu công nghiệp; thường xuyên bám sát các cơ quan có chức năng xúc tiến đầu tư của Tỉnh.



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



- Thực hiện các chỉ tiêu so với kế hoạch năm 2015

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Mục tiêu	Kế hoạch	Hoàn thành
Doanh thu	15,889	13.839
+ Doanh thu từ phí duy tu hạ tầng	12,336	8,481
+ Doanh thu hoạt động tài chính	3,553	5,357
+ Thu nhập khác		
+ Lợi nhuận kế toán trước thuế	0,969	(1,481)
+ Lợi nhuận kế toán sau thuế	0,775	0
+ Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0

2. Tổ chức và nhân sự.

Danh sách ban điều hành công ty.

- Ban Tổng giám đốc gồm: 03 người

+ Ông Nguyễn Văn Thành

+ Ông Phạm Ngọc Thảo

+ Ông Bùi Gia Hưng

Tóm tắt lý lịch các thành viên Ban điều hành:

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức danh
Ông Nguyễn Văn Thành	Tổng Giám đốc
Ông Bùi Gia Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Ngọc Thảo	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng

12.2.1 Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Thành			
Giới tính	Nam	Quê quán	Phương Hưng, Gia Lộc, Hải Dương
Ngày tháng năm sinh	11/12/1959	Dân tộc	Kinh



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



Địa chỉ thường trú	Số 57 Nguyễn Công Hoan, Tp Hải Dương		
Nơi sinh	Phương Hưng	Gia Lộc	Hải Dương
Quốc tịch	Việt Nam	CMND số 140243989 cấp ngày 12/01/2013 tại CA Hải Dương	
Trình độ văn hóa	10/10		
Trình độ chuyên môn	Đại học xây dựng		
Quá trình công tác:			
1980 - 1984	Bộ đội		
1985 - 2008	Phó Giám đốc - Công tác trong ngành xây dựng tỉnh Hải Dương		
2008 đến 2011	Phó Tổng Giám đốc Cty CP phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam		
Từ 2011 đến nay	Tổng Giám đốc Cty CP phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam		
Chức vụ hiện tại tại tổ chức đăng ký giao dịch	Tổng Giám đốc Công ty cổ phần phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam		
Chức vụ công tác tại tổ chức khác	Không		
Số lượng cổ phần nắm giữ	0 cổ phần		
Trong đó:			
- Sở hữu cá nhân:	0 cổ phần		
- Đại diện phần vốn nhà nước:	0 cổ phần		
Hành vi vi phạm pháp luật	Không		
Các khoản nợ đối với công ty	Không		
Lợi ích liên quan đối với công ty	Không		
Số cổ phần sở hữu của người có liên quan	Không có.		



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM



Phó Tổng Giám đốc

Bùi Gia Hưng			
Giới tính	Nam	Quê quán	An Bình, Nam sách, Hải Dương
Ngày tháng năm sinh	14/09/1972	Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	G9BT8 KĐT Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Tp Hà Nội		
Nơi sinh	Hải Dương		
Quốc tịch	Việt Nam	CMND số 012314964 ngày 01/12/2009	
Trình độ văn hóa	12/12	tại CA Hà Nội	
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế		
Quá trình công tác:			
1994 - 2000	Nhân viên, Công ty xây dựng phát triển dân tộc và miền núi		
2001 - 2005	Trưởng VP Đại diện tại Hà Nội, Cty SX và KD dụng cụ Thể thao		
2005 đến nay	Phó tổng giám đốc - CTCP phát triển Đô thị và KCN Cao su VN		
Chức vụ hiện tại tại tổ chức đăng ký giao dịch	Phó Tổng Giám đốc Công ty		
Chức vụ công tác tại tổ chức khác	<ul style="list-style-type: none">- Giám đốc Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu cao su Việt Nam (đến tháng 05/2015 thì đơn vị này giải thể).- Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển cao su Nghệ An		
Số lượng cổ phần nắm giữ	50.000 cổ phần (tỷ lệ 0,19%)		
Trong đó:			
- Sở hữu cá nhân:	50.000 cổ phần (tỷ lệ 0,19%)		
- Đại diện phần vốn nhà nước:	0 cổ phần		
Hành vi vi phạm pháp luật	Không		
Các khoản nợ đối với cty	Không		
Lợi ích liên quan đối với công ty	Không		
Số cổ phần sở hữu của người có liên quan	Không có.		

