

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 4 năm 2017

"V/v: Giải trình BCTC hợp nhất năm 2016"

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

8. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
9. Mã chứng khoán: NDN
10. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
11. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
12. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
13. Nội dung thông tin công bố:

13.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 được lập ngày 30/03/2017 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

13.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2016 của doanh nghiệp có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với năm 2015 như sau: (ĐVT: đồng)

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Chênh lệch
				(tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	242,134,635,676	281,812,296,061	116%
2	Lợi nhuận trước thuế	78,228,376,983	62,270,845,973	80%
3	Lợi nhuận sau thuế	58,787,032,855	44,167,757,790	75%

Lợi nhuận năm 2016 giảm so với năm 2015 là do:

Chi phí tài chính năm 2016 tăng so với năm 2015 làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2016 giảm.

14. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nghị nhận:

- Nhatrên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên