

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ
2. Mã chứng khoán: TKC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

Ngày 27 tháng 03 năm 2017, Công ty CP Xây Dựng Và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ phát hành Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn RSM Việt Nam, theo đó có một số chênh lệch số liệu so với Báo cáo quý 4/2016 Công ty đã công bố, Công ty chúng tôi xin được giải trình số liệu chênh lệch như sau:

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu (Mã số trên Báo Cáo kiểm toán)	Số liệu BCTC đã kiểm toán	Số liệu theo BCTC Quý 4 của Công ty đã công bố	Ghi chú
I. BC KQHĐKD			
70. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phần	1.543	1.624	BC Kiểm toán: Lợi nhuận sau thuế trừ Quỹ khen thưởng phúc lợi chia Số lượng CP lưu hành (BCTC đã công bố chưa trừ Quỹ KTPL)
II. BC LCTT			
02. Khấu hao TSCĐ và BĐSDT	6.162.601.810	5.723.860.115	Chênh lệch do trình bày lại một số số liệu cho phù hợp.
05. Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	477.554.988	574.354.988	
09. Tăng, giảm các	(43.703.309.605)	(44.228.967.910)	

khoản phải thu			
11. Tăng, giảm các khoản phải trả	68.833.982.070	69.035.982.070	
22. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1.772.727.273	2.188.327.273	
23. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	8.609.635.354	8.359.635.354	

Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ xin giải trình với UBCK Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpcty



TRẦN VĂN TUẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC