

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2016 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ được lập ngày 27 tháng 03 năm 2017 bao gồm Báo cáo của Ban Tổng giám đốc, Báo cáo kiểm toán độc lập, BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước:

Ngày 27/03/2017 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính 2016 đã được kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31/12/2016, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2015
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	17.431.872.936	8.238.942.126

Theo trên thì lợi nhuận sau thuế năm 2016 tăng so với 2015 là 9.192.930.810 đồng, tương đương tăng 115,6 %. Nguyên nhân là do năm 2016 Công ty đã thi công nhiều công trình so với năm 2015 nên doanh thu kỳ này tăng cao hơn kỳ trước (doanh thu 2016 tăng 93% so với 2015) làm lợi nhuận tăng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tanky.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpcty



**TRẦN VĂN TUẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC**