

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1532 / HUDLAND-KTE
V/v : Công bố Báo cáo tài chính giữa niên độ và
giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD BUILDING, số 364 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 04/08/2016 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 so với Kỳ hoạt động từ 01/01/2015 đến 30/06/2015.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 30/06/2016 là 20,264 triệu đồng, giảm 23.31% so với Kỳ hoạt động từ 01/01/2015 đến 30/06/2015, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 30/06/2016	Kỳ hoạt động từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	20.264.594.990	26.391.325.836	6.126.730.846

Nguyên nhân: Lợi nhuận kế hoạch 6 tháng đầu năm 2016 đặt ra thấp hơn cùng kỳ vì: Tổng lợi nhuận kế hoạch cả năm 2016 thấp hơn tổng lợi nhuận năm 2015, do một số yếu tố khách quan dẫn đến doanh thu và lợi nhuận của các dự án gởi đầu được thực hiện chủ yếu vào đầu năm 2017.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn