

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2016

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin khái quát:

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

Tên tiếng anh : **IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND
NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt : **IDICO -CONAC.**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: (Số cũ: 4903000323), đăng ký lần đầu ngày 29/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 05/12/2014.

Vốn điều lệ (VNĐ): 50.000.000.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 50.000.000.000 đồng

Địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Điện thoại : 064.3838423

Fax: 064.3838422

Email: idicoconac@gmail.com

Website: www.idicoconac.com.vn

Mã cổ phiếu: ICN

• Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO có trụ sở chính tại 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7 - Thành phố Vũng Tàu. Quá trình thành lập Công ty trải qua các giai đoạn sau:

- Tiền thân của Công ty là Công ty Xây dựng số 12 được thành lập tại Quyết định số 1478/QĐ-BXD ngày 16/10/1979 của Bộ Xây dựng.

- Tháng 12/1985, Công ty Xây dựng số 12 đổi tên thành Công ty Xây dựng dầu khí (thuộc Bộ Xây dựng)

- Tháng 12/2000, Công ty Xây dựng dầu khí được chuyển là thành viên của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quyết định số 1716/QĐ-BXD ngày 06/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Ngày 28/11/2006 Công ty bán đấu giá cổ phần lần đầu ra bên ngoài.

- Và từ tháng 01/2007, Công ty Xây dựng dầu khí cổ phần hóa thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO theo Quyết định số 1744/QĐ-BXD ngày 14/12/2006 của Bộ Xây dựng.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, điện, nước, cầu cảng, bưu chính viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp;

- Thi công trang trí nội, ngoại thất;

- Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; Thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;

- Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: xây dựng kinh doanh-chuyển giao (BOT), xây dựng-chuyển giao-kinh doanh (BTO), xây dựng-chuyển giao (BT), xây dựng-kinh doanh (BO);

- Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí;

- Kinh doanh vận tải, xăng, dầu, nhớt, nước, điện;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho công nghiệp, xây dựng;

- Khai thác và chế biến khoáng sản;

- Sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng;

- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Gia công cơ khí và kết cấu thép các loại;

- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng, suất ăn công nghiệp;

- Mua bán trang thiết bị bảo hộ lao động;

- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Môi giới thương mại;

- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng-công nghiệp; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;

- Lập, thẩm tra dự án đầu tư, dự toán, tổng dự toán công trình; Thẩm tra thiết kế công trình (thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế của công ty); Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu về xây lắp, cung cấp vật tư mua sắm máy móc thiết bị;

- Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn, nhà hàng; nhà nghỉ, biệt thự căn hộ có kinh doanh du lịch; bãi cắm trại du lịch; khu du lịch sinh thái;

- Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ;

- Kinh doanh phòng tắm hơi, massage;

- Kinh doanh phòng hát Karaoke;

- Kinh doanh đồ uống có cồn (rượu bia); mua bán đồ uống không cồn (nước hoa quả, trà, cà phê, nước khoáng ...);

- Mua bán thuốc lá điều sản xuất trong nước;
- Duy tu bảo dưỡng, sửa chữa công trình cầu và đường bộ;
- Lắp đặt các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các công trình giao thông như hệ thống chiếu sáng, thoát nước, vỉa hè, cây xanh.
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp trong khu công nghiệp của Công ty.
- Cung cấp dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh.
- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

Địa bàn kinh doanh chính: Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, các tỉnh miền Đông Nam bộ.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

Mô hình quản trị doanh nghiệp bao gồm: Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát; Ban điều hành đứng đầu là Giám đốc và các Phó Giám đốc, các phòng ban và đơn vị trực thuộc.

Cơ cấu bộ máy:

*** Đại hội đồng cổ Đông:**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

*** Hội đồng quản trị:**

Số thành viên HĐQT của Công ty là 05 thành viên. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc ĐHĐCĐ.

*** Ban Kiểm soát:**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của Ban:

*** Ban Giám đốc:**

- Ban Giám đốc gồm Giám đốc điều hành, ba Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

*** Các phòng ban, đơn vị trực thuộc:**

- 05 phòng ban nghiệp vụ: Văn phòng tổng hợp, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Kế hoạch Kỹ thuật, Phòng Đầu tư và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

- 03 đơn vị trực thuộc: Xí nghiệp DLTMT Dầu khí, Xí nghiệp, Xí nghiệp Thương mại và dịch vụ hạ tầng IDICO-CONAC; Chi nhánh Công ty tại Tp. Hồ Chí Minh.

*** Công ty con được hợp nhất:**

- Tên Công ty: Công ty TNHH MTV Kiểm định xây dựng An Hòa

- Địa chỉ: 14B Kỳ Đồng, phường 9, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật liên quan.
- Vốn điều lệ: 8.430.000.000 đồng
- Số vốn IDICO-CONAC thực góp vào Công ty An Hòa 8.675.000.000 đồng, quyền biểu quyết 100%

Tuy nhiên, để tạo sự thay đổi về phương thức quản lý, phát triển quy mô, nâng cao năng lực sản xuất kinh doanh nhằm thúc đẩy hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại các đơn vị góp vốn. Cuối quý III/2016, Công ty được Tổng công ty chấp thuận chủ trương chuyển nhượng 65% phần vốn của IDICO-CONAC tại AHCV, đến tháng 01/2017 Công ty đã hoàn thành chuyển nhượng vốn theo chủ trương và chuyển AHCV từ Công ty TNHH Một thành viên sang Công ty cổ phần.

*** Công ty liên kết:**

- Tên Công ty: Công ty TNHH Lesco Resort
- Địa chỉ: Khu 2, Vạn Hạnh, Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, Bà Rịa Vũng Tàu.
- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Khu nhà nghỉ cho người nước ngoài.
- Vốn điều lệ: 6.947.498.272 đồng
- Số vốn IDICO-CONAC thực góp vào công ty TNHH Lesco Resort là 2.778.116.000 đồng, chiếm 40% vốn điều lệ.

4. Định hướng phát triển:

4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Công tác tổ chức quản lý và sản xuất:

+ Phát huy năng lực của toàn Công ty để thúc đẩy sản xuất tăng trưởng và phát triển ổn định.

+ Tuyển dụng, đào tạo, xây dựng đội ngũ CBCNV có kiến thức, kinh nghiệm, tay nghề, phẩm chất đạo đức, sắp xếp đúng người đúng vị trí đáp ứng yêu cầu thị trường; đồng thời xây dựng chính sách về tiền lương thu nhập tương ứng với kết quả công việc, gắn lợi ích cá nhân với lợi ích doanh nghiệp; tổ chức tốt phong trào thi đua bảo đảm thiết thực, hướng vào các nhiệm vụ trọng tâm đột phá, lấy kết quả công tác thi đua là một trong những tiêu chí để đánh giá cán bộ, khen thưởng phải xứng đáng với kết quả đạt được.

+ Tăng năng lực cạnh tranh về vốn, tái cơ cấu mạnh mẽ sở hữu vốn nhằm chủ động trong sản xuất kinh doanh, tăng cường sự gắn bó của cổ đông và CBCNV với Công ty, thúc đẩy công khai minh bạch, gia tăng sức mạnh tập thể, thúc đẩy việc đóng góp lợi ích kinh tế cho doanh nghiệp và cộng đồng xã hội.

+ Tăng cường năng lực quản trị doanh nghiệp, năng lực sáng tạo, tạo sức lan tỏa tinh thần hăng say lao động đến CBCNV trong doanh nghiệp, xây dựng

doanh nghiệp có bản sắc văn hóa riêng.

+ Tăng cường các công tác đảm bảo chất lượng, kết hợp với việc đẩy mạnh công tác marketing đưa sản phẩm của công ty trở thành thương hiệu uy tín trên thị trường;

+ Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức đảng, vai trò của công đoàn, đoàn thanh niên trong doanh nghiệp nhằm tập trung sức mạnh đoàn kết, phát huy trí tuệ tập thể.

- Lĩnh vực xây lắp:

+ Tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công cho các công trình, tạo uy tín với chủ đầu tư và xây dựng thương hiệu cho công ty.

+ Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời;

+ Đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm trong xây lắp nhằm giải quyết công ăn việc làm và tạo dòng tiền trong thanh toán.

- Lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng:

+ Đẩy mạnh công tác tiếp thị quảng cáo để thu hút thêm nhà đầu tư thuê đất, tiếp tục chiến lược “Tận dụng tối đa mọi cơ hội cùng với giá thuê đất phù hợp”, chỉnh trang hạ tầng khu công nghiệp, hỗ trợ nhà đầu tư khu công nghiệp tiếp cận với lãnh đạo ban ngành địa phương tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao thương hiệu Khu công nghiệp.

+ KCN Mỹ Xuân B1: Hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng và thu hồi đất sạch, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư.

- Về du lịch:

+ Đẩy mạnh công tác tiếp thị, tổ chức kinh doanh tốt cơ sở vật chất hiện có và nâng cao chất lượng phục vụ để thu hút du khách đến khách sạn Thùy Dương và khách sạn Long Hải.

+ Dự án Tổ hợp khách sạn và căn hộ – cao ốc văn phòng Thùy Dương: Hoàn thành các thủ tục pháp lý và lựa chọn đơn vị tư vấn lập dự án.

- **Về thiết kế:** Tập trung thiết kế chi tiết hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, đẩy mạnh công tác tiếp thị nhận thầu bên ngoài.

- **Về các lĩnh vực khác:** Tiếp tục đầu tư tài chính vào các dự án công ty cổ phần, công ty liên doanh có tính khả thi cao. Triển khai các biện pháp ổn định tài chính, đẩy mạnh thu vốn để đảm bảo cho hoạt động SXKD của đơn vị.

4.2. Chiến lược phát triển trung, dài hạn:

- Phát triển và nâng cao năng lực thi công xây lắp để đảm bảo khả năng cạnh tranh, phát triển mạnh và có hiệu quả cao trong thời gian tới.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất của Công ty.

- Nâng cao năng lực quản lý và tinh thần trách nhiệm của CBCNV trong Công ty.

- Tìm kiếm thêm các lĩnh vực kinh doanh khác khi cần thiết.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Như vậy, về tổng quan, năm 2016 các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty đều đạt và vượt mức kế hoạch, tăng trưởng cao hơn năm 2015 từ 11% - 37%: Năm 2016 giá trị sản lượng Công ty thực hiện là 460,9 tỷ, bằng 102% kế hoạch năm, tăng 11% so với thực hiện năm 2015; Doanh thu 314 tỷ, bằng 115% kế hoạch năm, tăng 20% so với thực hiện năm 2015; Lợi nhuận 11,8 tỷ, bằng 125% kế hoạch năm, tăng 37% so với thực hiện năm 2015; Cổ tức bằng 125% kế hoạch năm, tăng 25% so với thực hiện năm 2015; Thu nhập bình quân 8,2 triệu đồng/người/tháng, bằng 106% kế hoạch năm, tăng 12% so với thực hiện năm 2015...

- Hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016, đặc biệt là các chỉ tiêu lợi nhuận, cổ tức và tiền lương thu nhập đều cao hơn thực hiện năm 2015.

Kết quả đạt được trong năm 2016 là sự cố gắng nỗ lực của tập thể CBCNV, làm tiền đề cho thành công năm 2017.

2. Tổ chức và nhân sự:

*** Ban Giám đốc Công ty:**

- **Giám đốc Công ty:**

Họ và tên	: LÊ THANH TÙNG
Giới tính	: Nam
Ngày sinh	: 11/9/1975
Nơi sinh	: Hà Nam
Quê quán	: Hà Nam
Quốc tịch	: Việt Nam
Dân tộc	: Kinh
Số CMND	: 024865245
Cấp ngày	: 15/12/2007
Nơi cấp	: TP. Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú	: Chung cư C – 1901 Sài Gòn ResTower, số 233, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, Tp. Vũng Tàu.
Số ĐT liên lạc ở cơ quan:	064.3838423
Trình độ văn hóa	: 12/12
Trình độ chuyên môn	: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
5/1996 - 01/2001	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
02/2001 - 7/2001	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
8/2001 - 4/2004	Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
5/2004 - 10/2008	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
11/2008-12/2008	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
01/2009 - 3/2009	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2009 - Nay	Bí thư Đảng ủy, Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Bí thư Đảng ủy, Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 805.000 cổ phần, chiếm 16,1% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu : 800.000 cổ phần, chiếm 16% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 5.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 11.600 cổ phần.

+ Vợ Nguyễn Thị Hải Yến: 11.000 cổ phần

+ Em Lê Kim Thắng: 600 cổ phần

- Phó Giám đốc :

Họ và tên : **TRẦN THANH KIỀU**

Giới tính : Nam

Ngày sinh : 07/01/1972

Nơi sinh : Tiền Giang

Quê quán : Tiền Giang

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 273328541

Cấp ngày : 26/02/2015

Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
 Địa chỉ thường trú : 8A Yên Bái, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 064.3838423
 Trình độ văn hóa : 12/12
 Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
7/1996-01/2001	Chuyên viên phòng Kỹ thuật thi công Công ty Xây dựng dầu khí (Nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
01/2001-01/2003	Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Xây lắp công nghiệp - Công ty Xây dựng dầu khí
02/2003-04/2004	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
05/2004-12/2006	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
01/2007-7/2007	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
8/2007 - Nay	Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 4.600 cổ phần, chiếm 0,092% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 4.600 cổ phần, chiếm 0,092% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

- Phó giám đốc:

Họ và tên : **ĐOÀN ĐẮC HIẾU**
 Giới tính : Nam
 Ngày sinh : 20/5/1979
 Nơi sinh : Bắc Ninh
 Quê quán : Bắc Ninh
 Quốc tịch : Việt Nam
 Dân tộc : Kinh

Số căn cước : 0270 79000231
Cấp ngày : 12/9/2016
Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư
Địa chỉ thường trú: B.1203 Lake Side B TTĐT Chí Linh, phường Nguyễn
An Ninh, Tp. Vũng Tàu.
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 064.3838423
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
01/2003-6/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp
7/2007-8/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
9/2007-6/2009	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
7/2009 - Nay	Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Tổng giám đốc tại Công ty TNHH MTV Kiểm Định Xây dựng An Hòa

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 3.500 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 3.500 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

- Phó giám đốc:

- Họ và tên : **VŨ ANH TUẤN**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 28/10/1973
- Nơi sinh : Vĩnh Phúc
- Quê quán : Vĩnh Phúc
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh

- Số căn cước : 0260 7300 1511
- Cấp ngày : 15/11/2016
- Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư
- Địa chỉ thường trú: 40/9/7 Lê Hồng Phong, phường 4, Tp Vũng Tàu.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 064.3838423
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- **Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
12/1994-5/1996	Kế toán tại Công ty Thăng Long – Bộ
6/1996-9/1997	Kế toán DNTN Thương Mại Hùng Dũng - Tp.HCM
10/1997-10/2000	Kế toán tại Phòng Tài chính kế toán Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
11/2000-12/2000	Phụ trách kế toán XN xây dựng sản xuất VLXD thuộc Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
01/2001-7/2001	Kế toán trưởng Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
8/2001-12/2001	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp.
1/2002-1/2005	Kế toán trưởng Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
2/2005-1/2006	Chuyên viên phòng tài chính kế toán Công ty xây dựng dầu khí
2/2006-12/2006	Phụ trách kế toán Nhà máy VLXD Phú Mỹ Cty xây dựng dầu khí
1/2007-5/2009	Phó giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
5/2009-2/2011	Phó phòng TCKT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
2/2011-10/2011	Giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
11/2011-8/2012	Phụ trách BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
8/2012-1/2013	Trưởng BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
1/2013-6/2015	Giám đốc Xí nghiệp TM và DV hạ tầng IDICO-CONAC trực

	thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.
6/2015-Nay	Phó giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 1.950 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 1.950 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

- Kế toán trưởng:

Họ và tên : **NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH**

Giới tính : Nữ

Ngày sinh : 21/01/1974

Nơi sinh : Thành phố Nam Định

Quê quán : Hưng Yên

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 273473332

Cấp ngày : 13/11/2008

Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ thường trú: 58 Nguyễn Kim, phường 4, Tp. Vũng Tàu

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 064.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
5/1997-2/2004	Kế toán viên Xí nghiệp Xây dựng số 9 thuộc Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
3/2004-12/2006	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí
01/2007-3/2009	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2009-4/2013	Phó Phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng

	dầu khí IDICO
4/2013-Nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Kế toán trưởng.

Chức vụ tại tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty TNHH MTV Kiểm định An Hòa.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 1.000 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 1.000 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

*** Những thay đổi trong Ban giám đốc năm 2016: Không có**

*** Lao động:**

- Tổng số lao động tham gia sản xuất: 235 người, Trong đó nữ: 82 người, Nam: 153 người.

- Tổng số lao động có tên trong danh sách thường xuyên của đơn vị có đến 31/12/2016: 146 người (Nữ: 52 người).

- Trong đó:

+ HĐLĐ không xác định thời hạn: 98 người

+ HĐLĐ thời hạn từ 1->3 năm : 41 người

+ HĐLĐ thời vụ dưới 1 năm : 07 người

- Trình độ:

+ Trình độ trên đại học : 02 người

+ Trình độ đại học : 87 người

+ Trình độ cao đẳng, trung cấp : 32 người

+ Công nhân kỹ thuật : 18 người

+ Lao động phổ thông : 7 người

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.

a. Tình hình đầu tư thực hiện các dự án:

*** Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:**

- Trong năm 2016 Công ty vẫn tiếp tục đầu tư vào việc xây dựng hệ thống hạ tầng và chỉnh trang KCN như: Đường 5, đường 8; thảm nhựa đường 1,6,7,8; Hệ thống chiếu sáng đường 4; mương thoát nước khu công nghiệp, Sơn đường biển báo KCN ... với giá trị 37,5 tỷ đồng và bồi thường giải phóng mặt bằng với giá trị 42,7 tỷ đồng. Như vậy, năm 2016 Công ty đã cơ bản hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1.

Năm 2016, mặc dù ảnh hưởng của suy thoái kinh tế thế giới dẫn đến việc thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp vẫn gặp khó khăn nhưng Công ty đã cho thuê được 3,3 ha với giá trị hợp đồng là 39 tỷ đồng. Đến nay, tổng diện tích đất công nghiệp đã cho thuê là 133,3 ha, đạt tỷ lệ 87,96%.

* **Dự án Nhà ở xã hội IDICO-CONAC:** Đến nay Đã hoàn thành và bàn giao căn hộ cho CBCNV.

* **Dự án Khách sạn Thùy Dương:** Công ty đã tiến hành sửa chữa lớn Khách sạn Thùy Dương và hoàn thành trong tháng 4/2016 để nâng cao chất lượng dịch vụ của khách sạn đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách du lịch và các đoàn lữ hành.

* **Dự án Khu nhà ở cho CBCNV-Chuyên gia khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:** Đã hoàn thành việc xin chủ trương đầu tư của Tổng công ty, UBND tỉnh BRVT, đồng thời hoàn thành thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC.

* **Tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp – cao ốc văn phòng Thùy Dương:** Đã thực hiện xin chủ trương đầu tư Tổng công ty và UBND tỉnh BRVT, đang tìm kiếm đơn vị tư vấn và các đối tác có năng lực, uy tín thương hiệu để hợp tác lập, trình phê duyệt và triển khai dự án.

* **Các dự án khác:** Tiếp tục rà soát để kiến nghị dừng thực hiện các dự án không khả thi.

b. Các công ty, công ty liên kết:

Năm 2016 Công ty thực hiện đầu tư vào Công ty TNHH MTV kiểm định xây dựng An Hòa (nay là Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa) với giá trị 8,675 tỷ đồng, đến tháng 01/2017 đã thoái bớt một phần, chỉ còn 3,036 tỷ đồng đầu tư góp vốn tại đơn vị này.

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty thực hiện góp vốn liên doanh, đầu tư mua cổ phần tại 03 Công ty với tổng số tiền: 16,49 tỷ đồng. Trong đó:

- + Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO số tiền là 10,676 tỷ đồng.
- + Liên doanh LESCO-RESROT với số tiền 2,778 tỷ đồng.
- + Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa với số tiền 3,036 tỷ đồng.

Hiện tại Công ty đang thực hiện tìm kiếm đối tác thoái vốn tại Công ty TNHH Lesco Resort và tiếp tục thoái vốn tại Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO vào thời điểm thích hợp.

4. Tình hình tài chính:

a. Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	744.358.984.799	894.854.027.123	20,2%

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm
Doanh thu thuần	246.915.017.333	286.355.890.363	16,0%
Lợi nhuận thuần từ hoạt kinh doanh	12.539.576.533	17.094.226.565	36,3%
Lợi nhuận khác	-3.872.764.591	-5.209.552.981	34,5%
Lợi nhuận trước thuế	8.666.811.942	11.884.673.584	37,1%
Lợi nhuận sau thuế	8.364.648.945	11.141.170.334	33,2%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	12%	15%	25,0%

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán.			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/NNH)	8,8	3,6	
Hệ số thanh toán nhanh (TSNH-HTK/NNH)	6,4	3,1	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,9	0,9	
Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện dài hạn)/Tổng tài sản:	0,06	0,15	
Hệ số nợ /Vốn chủ sở hữu	10,5	11,9	
Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện dài hạn) /Vốn chủ sở hữu	0,7	1,9	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTKQBQ)	3,1	3,1	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	33,2%	32,0%	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	3,4%	3,9%	
Lợi nhuận sau thuế/vốn CSH	12,9%	16,1%	
Lợi nhuận sau thuế/Tổng TS	1,1%	1,2%	
Lợi nhuận từ Hoạt động kinh	5,1%	6,0%	

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Ghi chú
doanh/doanh thu thuần			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a. Cổ phần: Tổng số cổ phần đang lưu hành là 5.000.000 cổ phần.

b. Cơ cấu cổ đông:

Tên cổ đông	Cổ phần	Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ %
Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị & KCN Việt Nam	2.550.000	25.500.000.000	51
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Việt Nam	1.000.000	10.000.000.000	20
Nguyễn Thị Xuân Loan	938.300	9.383.000.000	18,77
Các cổ đông khác	511.700	5.117.000.000	10,23
Tổng :	5.000.000	50.000.000.000	100

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

e. Các chứng khoán khác: Không

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

Lãnh đạo cùng tập thể CBCNV Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO luôn xem công tác an toàn sức khỏe và bảo vệ môi trường là công việc cấp thiết, chú trọng ưu tiên hàng đầu, Cụ thể như sau:

- Sử dụng hiệu quả tài nguyên như điện, nước, văn phòng phẩm ... để giảm thiểu các tác động đến môi trường;

Áp dụng các biện pháp tốt nhất trong quản lý và xử lý rác thải tại các công trình và KCN, các vấn đề liên quan đến sức khỏe của người lao động và cộng đồng;

*** Lượng nước tái chế và tái sử dụng:** Dự án Trạm xử lý nước thải tập trung của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC giai đoạn 1 có công suất 1000m³/ngày đêm. Thống kê thực tế, lưu lượng nước thải đầu vào khoảng 107 m³/ ngày đêm được xử lý hoàn toàn, đầu ra đạt QCVN 40:2011/BTNMT để phục vụ cho mục đích tưới và chăm sóc cây xanh.

*** Chính sách liên quan đến người lao động:**

- Tổng số lao động tham gia sản xuất: 235 người. Trong đó Nữ: 82 người; Nam 153 người.